



# Všeobecne záväzné nariadenie mesta Handlová č. 6/2019 o dani z nehnuteľností

Schválené dňa : 05. 12. 2019

Účinnosť od: 01. 01. 2020

Mesto Handlová v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, 7 § 8 ods. 2, 4, 5 § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99 e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) o dani z nehnuteľností.

## § 1

### Základné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností správcom dane na území mesta Handlová (ďalej len „mesto“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta hodnotu pozemku bez porastov v súlade s Prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z. n. p., ktorou sa v jednotlivých katastrálnych územiach (ďalej len k. ú.) pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

1. ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady :
  - a) 0,2283 €/m<sup>2</sup>, k. ú. Handlová
  - b) 0,3266 €/m<sup>2</sup>, k. ú. Morovno
  - c) 0,1951 €/m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Lehota
2. trvalé trávne porasty :
  - a) 0,0491 €/m<sup>2</sup>, k. ú. Handlová
  - b) 0,0511 €/m<sup>2</sup>, k. ú. Morovno
  - c) 0,0295 €/m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Lehota
3. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0995 €/m<sup>2</sup>,
4. záhradu, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 2,65 €/m<sup>2</sup>,
5. stavebné pozemky :
  - a) 36,5133 €/m<sup>2</sup> v k. ú. Handlová,
  - b) 33,1939 €/m<sup>2</sup> v k. ú. Morovno,
  - c) 33,1939 €/m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Lehota.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov upravená mestom je nasledovná:

Druh pozemku	k. ú. Handlová	k. ú. Morovno	k. ú. Nová Lehota
a) orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,90%	0,90%	0,90%
b) záhrady	1,50%	1,20%	1,20%
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,50%	1,20%	1,20%
d) lesné pozemky, rybníky, vodné plochy	0,75 %	0,75%	0,75%
e) stavebné pozemky	1,50%	0,75%	0,75%

2. Správca dane ustanovuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,20 %,
  - b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,80 %.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre katastrálne územia Handlová, Morovno a Nová Lehota takto:
- a) 0,525 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,450 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 1,125 € za stavby rekreačných chát a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 1,080 € za samostatne stojace garáže a samotné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 3,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 3,200 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) 1,080 € za ostatné stavby neuvedené v písmene a) až f).
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 písm. a) až g) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok v sume 0,120 € za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre katastrálne územia Handlová, Morovno a Nová Lehota.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území mesta Handlová je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,30 €**.
2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
  - a) 1,08 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
  - b) 2,40 € za ostatné nebytové priestory okrem garáží.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre katastrálne územia Handlová, Morovno a Nová Lehota na :
  - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - b) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
  - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehovú porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie, na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou funkciou.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** pre katastrálne územia Handlová, Morovno a Nová Lehota:
  - a) na stavby zapísané v štátnom zozname kultúrnych pamiatok SR,
  - b) na stavby zariadení občianskych združení vykonávajúcich verejnoprospešnú činnosť v oblasti telesnej kultúry a práce s mládežou.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane za pozemky a za stavby** pre katastrálne územia Handlová, Morovno a Nová Lehota takto:
  - a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb žijúcich v hmotnej núdzi alebo osoby staršie ako 65 rokov, ak im tieto pozemky slúžia pre ich osobnú potrebu,
  - b) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto stavby slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 25% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, ktorých vlastníckmi sú držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a osoby staršie ako 65 rokov.
4. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie oslobodenia (napr. písomné vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy) alebo zníženia dane z nehnuteľností (kópiu preukazu ZŤP alebo ZŤP/S) predloží daňovník

správcovi dane na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára.

5. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením daňovník uplatní tento nárok najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
6. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane po dobu skutočného užívania nehnuteľnosti na uvedený účel vo všetkých prípadoch je možné len za podmienky, že daňovník, ktorý si oslobodenie alebo zníženie dane uplatní v lehote na podanie daňového priznania a nemá ku dňu uplatnenia si nároku voči mestu žiadne nedoplatky na miestnych daniach alebo miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. Pokiaľ si daňovník nárok na oslobodenie od dane alebo na zníženie dane neuplatní v lehotách uvedených v bode 4, nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zanikne.
7. Oslobodenie alebo zníženie dane je možné, ak sa nehnuteľnosť neužíva na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

## § 7

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3,00 €** nebude vyrubovať.

## § 8

### Prechodné ustanovenia

1. Ak bol daňovník oslobodený od dane z nehnuteľnosti podľa VZN účinného do 31.12. 2019 a nárok na oslobodenie trvá mu naďalej trvá, nie je povinný si uplatniť opätovne nárok na oslobodenie.

## § 9

### Záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN o dani z nehnuteľností zverejnený na úradnej tabuli mesta Handlová a na internetovej stránke mesta Handlová od 19.11. 2019 do 5.12. 2019.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2012 zo dňa 6.12.2012
3. Mestské zastupiteľstvo v Handlovej sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 05. 12. 2019
4. Úplné znenie VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Handlovej, Oddelení daní a poplatkov, správy majetku a podnikateľskej činnosti a na internetovej stránke mesta [www.handlova.sk](http://www.handlova.sk)

## § 10

### Účinnosť

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

V Handlovej, dňa 05. 12. 2019

Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta