

# MESTO HANDLOVÁ

Číslo: SÚ 2021/958/2191-2  
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 14.06.2021

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **BH Reality, s.r.o.**, adresa: **953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 64**, v zastúpení: **Ing. Ivanom Makovinským**, adresa: **972 51 Handlová, Brigádnicka 2A**, podal dňa: 02.02.2021, na meste Handlová ako príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **"HALA-Zmena stavby na RADOVÉ GARÁŽE ulica Pstruhárska"**, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1867/1, 1867/3, 1867/4, v katastrálnom území Handlová. Predmetom územného konania je výstavba radových garáží v počte 15, na ul. Pstruhárskej, bez nového pripojenia na inžinierske siete. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa §§ 35, 36 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov a na základe tohto posúdenia a ústneho prerokovania zo dňa 23.04.2021 po doplnení podania dňa 14.06.2021 vydáva podľa § 39a stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### HALA - Zmena stavby na RADOVÉ GARÁŽE ulica Pstruhárska

(ďalej len „stavba“)

<b>stavebník:</b>	<b>BH Reality, s.r.o.</b> , adresa: <b>953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 64</b>
<b>IČO:</b>	<b>35844531</b>
<b>v zastúpení:</b>	<b>Ing. Ivanom Makovinským</b> , adresa: <b>972 51 Handlová, Brigádnicka 2A</b>

(ďalej len „stavebník“)

umiestnenej v katastrálnom území Handlová, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1867/1, 1867/3, 1867/4;

- Predmetom územného rozhodnutia je zmena stavby haly s prístreškom, ktorá sa nachádza na Pstruhárskej ulici v Handlovej na objekt radové garáže. Väčšina pôvodného objektu jednopodlažnej haly a prístrešku bude odstránená so zachovaním jednej pozdĺžnej steny a čelnej štítovej steny na výšku jedného podlažia. V rámci navrhovanej murovanej stavby z tvárnic YTONG bude realizovaných 15 garáží v radovej zástavbe, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 4,0 x 10,00 m, celková zastavaná plocha 600 m<sup>2</sup>, objekt bude jednopodlažný zastrešený pultovou strechou, elektrická prípojka z jestvujúcej TS, bleskozvod, odvedenie dažďových vôd do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, vjazd na pozemok je existujúci z ulice Pstruhárska;
- Projektové podklady pre územné konanie stavby vypracoval: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A, číslo osv. 6353\*11;

- Účastníci konania:
  - 1/ BH Reality, s.r.o., 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 64
  - 2/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A
  - 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
  - 4/ Slovenský pozemkový fond 817 15 Bratislava, Búdkova 36
  - 5/ Záhorský Vladimír, 972 51 Handlová, Pstruhárska 23
  - 6/ Záhorská Alžbeta, 972 51 Handlová, Pstruhárska 23
  - 7/ Peter Matiaško, 972 51 Handlová, Pstruhárska 13
  - 8/ Eva Matiašková, 972 51 Handlová, Pstruhárska 13
 vlastníkom ostatných susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou

**Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky, vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie a z vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

1. Umiestnenie stavby bude na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1867/1, 1867/3, 1867/4, v katastrálnom území Handlová, vo vlastníctve BH REALITY, s.r.o., 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 64, podľa výpisu z LV č. 2911 v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa situácie overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
2. Umiestnenie stavby od hraníc pozemkov:
  - vzdialenosť od pozemku parcelné číslo CKN 1869/1 bude min. 1,82 m, (pôvodná vzdialenosť objektu haly),
  - vzdialenosť od pozemku parcelné číslo CKN 4249 bude min. 4,075 m,
  - vzdialenosť od pozemku parcelné číslo CKN 1871/1 bude min. 0,940 m.
  - Výšková úroveň stavby od  $\pm 0,000$  bude  $+ 5,100$  m, úroveň  $\pm 0,000$  = úroveň jestvujúcej podlahy.
3. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
4. Rešpektovať podmienky Rozhodnutia mesta Handlová o povolení na zriadenie vjazdu/výjazdu z miestnej komunikácie na ul. Pstruhársku zo dňa 24.02.2021, číslo A4-1376-2140/2021:
  1. Vjazd (výjazd) na miestnu komunikáciu, ktorá plánuje stavebník vybudovať, bude slúžiť ako trvalý z pozemku registra C-KN p.č.1867/1, ktorého vlastníkom je žiadateľ.
  2. Vjazd (výjazd) bude vybudovaný tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovými vodami a pri napojení vjazdu sa nebude zasahovať do konštrukčných vrstiev cesty. Nenarušiť odvodňovací režim miestnej komunikácie. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti.
  3. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie., príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods.5 a § 9 ods.6 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
  4. Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
  5. Žiadateľ zrealizuje napojenie na miestnu komunikáciu ul. Pstruhárska v zmysle platných STN ako obojsmerný.
  6. Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác.
  7. V zmysle ustanovenia § 8 ods.6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon vjazdu na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
  8. Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s cestným správnym orgánom a všetkými dotknutými organizáciami.
  9. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanoviska OR PZ ODI Prievidza, so sídlom Košovská cesta č. 14, 972 66 Prievidza pod č. ORPZ-PD-ODI-25-005/2021 zo dňa 22.01.2021.

- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia ,
- napojenie objektu RD je možné len v prípade, že pozemok na ktorý sa pripravovaná novostavba RD bude napájať je komunikáciou v parametroch STN 73 6110,
- napojenie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopenými obrubníkmi),
- v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplatenie RD, stromy, kríky).

10. Žiadateľ je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie- MsÚ v Handlovej, odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP.

11.V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhl'adovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku je žiadateľ povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.

**5. Rešpektovať pripomienky dané v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prievidzi číslo ORPZ-PD-ODI-25-005/2021, zo dňa 22.01.2021:**

- napojenie stavby garáže pre osobné motorové vozidlá je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa radové garáže napájajú je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie stavby realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopenými obrubníkmi),
- v mieste dopravného napojenia stavby na prístupovú komunikáciu neumiestňujte žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplatenie garáží, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhl'ad vodiča vozidla pri vychádzaní na miestnu komunikáciu,
- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1999 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

ODI Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť v prípade, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

**6. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.12.2020, vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/ 029546-002:**

Podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
2. Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. Zákaz vykonávania opráv motorových vozidiel v garážach a na ploche pred garážami, aby nedošlo k vniknutiu nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo aby nedošlo k ohrozeniu ich kvality. V prípade, že sa na ploche jednotlivých garáží bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami je potrebné vhodne ju upraviť. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov je potrebné poukázať pri kolaudácii stavby.
4. Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností a susedných pozemkov. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) neohroziť susedné nehnuteľnosti

**7. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 17.12.2020, vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/029554-002:**

1. Demontáž azbestovej krytiny musí realizovať osoba oprávnená odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so súhlasom tunajšieho úradu udeleným podľa § 97 zákona o odpadoch a následne odpad s obsahom azbestu zneškodniť na vyhovujúcej skládke na zneškodňovanie tohto druhu odpadu.
2. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.

**8.** Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 07.01.2021, vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2021/009918-002:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods.1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.

Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov.

**9.** Rešpektovať Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**10.** Stanovisko na účely územného konania stavby vydalo OR HaZZ v Prievidzi dňa 17.12.2020, pod číslom ORHZ-PD1-969-001/2020.

**11.** Záväzné stanovisko vydal RÚ VZ Prievidza, so sídlom v Bojniciach pod číslom B/2020/05052-HŽP/17272, dňa 16.12.2020.

**12.** Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany, zo dňa 09.06.2021, číslo CS SVP OZ PN 5087/2021/2:

Nakoľko stavba nie je v priamom styku s majetkom v správe SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Vám dáva súhlasné stanovisko pre účely vydania územného a stavebného povolenia. Naše stanovisko nenahrádza súhlas majiteľa alebo prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie, do ktorej je navrhnuté zvedenie dažďových vôd z predmetnej stavby.

**13. Napojenie na sieť technického vybavenia územia so súhlasom správcov:**

- StVPS, a.s. Banská Bystrica číslo 3/2020/821, zo dňa 07.01.2021:

V časti parcely KN reg. C, parcelné číslo 1867/1 je situované zásobovacie potrubie verejného vodovodu z materiálu liatina DN/ID 350 mm v prevádzke StVPS, a.s.

Pri umiestnení stavby a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne: min. 1,5 m od vonkajšie pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

V pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu pác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

V prípade poškodenie zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s., počas realizácie stavby zabezpečiť stavebníkom na vlastné náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

Vlastník nehnuteľností požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom center v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

- Distribúcia SPP, a.s. Bratislava vyjadrenie číslo TD/NS/0020/2021/Kr, zo dňa 12.01.2021.
- SSD, a.s. Žilina vyjadrenie číslo 2021-TZ-0245-1, zo dňa 11.01.2021.

V záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia SSD, ktoré žiadame rešpektovať. Rešpektovať podmienky vyjadrenia.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava vyjadrenie číslo 6612035994, zo dňa 28.12.2020, v záujmovom území nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií:

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432 144.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Rešpektovať rozvody verejného osvetlenia v správe FIN.M.O.S., a.s. Bratislava v súlade s vyjadrením číslo PL/2021 zo dňa 19.03.2021:

Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – musia byť dodržané STN 332000-5-55, STN 736110 a najmä STN 7366005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov verejného osvetlenia žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.

Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím prác so zodpovednými pracovníkmi MsBP Handlová s.r.o. zastupujúcimi FIN.M.O.S., a.s. Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora, v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

- Vyjadrenie spoločnosti MICHLOVSKY, s.r.o. Piešťany zo dňa 25.01.2021, číslo BB-0166/2021.

**19.** Pred zahájením prác požiadať správcov všetkých sietí technického vybavenia - vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikácií, diaľkových káblov, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, tepla, DIGI, Orange o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

**20.** V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií požiadať mesto Handlová o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.

**21.** Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie stavby odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a požiadať o vydanie stavebného povolenia.

**22.** Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.

**23.** Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** – neboli uplatnené.

#### Všeobecné podmienky:

1. 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
2. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
3. Podľa § 40 ods.4/ stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ: BH Reality, s.r.o., adresa: 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 64, v zastúpení: Ing. Ivanom Makovinským, adresa: 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A, podal dňa: 02.02.2021, na meste Handlová ako príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "HALA-Zmena stavby na RADOVÉ GARÁŽE ulica Pstruhárska", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1867/1, 1867/3, 1867/4, v katastrálnom území Handlová v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Právo stavebníka umiestniť stavbu na pozemku vyplýva z vlastníctva pozemku v súlade s výpisom z LV číslo 2911. Projektové podklady pre územné konanie stavby vypracoval oprávnený projektant Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A, číslo osv. 6353\*11. Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je umiestnenie zmeny stavby pôvodnej haly s prístreškom, ktorá sa nachádza na Pstruhárskej ulici v Handlovej na objekt radové garáže. Väčšina pôvodného objektu jednopodlažnej haly a prístrešku bude odstránená so zachovaním jednej pozdĺžnej steny a čelnej štítovej steny na výšku jedného podlažia. V rámci navrhovanej murovanej stavby z tvárnic YTONG bude realizovaných 15 garáží v radovej zástavbe, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 4,0 x 10,00 m, celková zastavaná plocha 600 m<sup>2</sup>, objekt bude jednopodlažný zastrešený pultovou strechou, elektrická prípojka z jestvujúcej TS, bleskozvod, odvedenie dažďových vôd do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, vjazd na pozemok je existujúci z ulice Pstruhárska. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 02.03.2021 začatie územného konania stavby všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych vlastníkov susedného pozemku v lehote podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Dňa 23.04.2021 vykonal stavebný úrad ústne prerokovanie návrhu s miestnym šetrením podľa § 36 ods. 1 a 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na konaní bol predložený prítomným účastníkom a dotknutým orgánom návrh na vydanie ÚR, spolu s jeho prílohami a PD stavby pre územné konanie. Z dôvodu chýbajúceho stanoviska SVP š.p. OZ Piešťany, bol navrhovateľ vyzvaný v zápise z územného konania k doplneniu podania, čo vykonal dňa 14.06.2021. K vydaniu územného rozhodnutia nebola vznesená námietka.

K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie sa vyjadrili: mesto Handlová, Okresný úrad Prievidza, RU VZ Bojnice, OR HaZZ v Prievidzi, PZ SR ODI Prievidza, Slovak Telekom, a.s., SPP-D, a.s. Bratislava, SSD, a.s. Martin, StVPS, a.s. Banská Bystrica, FIN.M.O.S, a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany, SVP š.p. OZ Piešťany.

K vydaniu územného rozhodnutia boli predložené nasledovné prílohy: správny poplatok, projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy, výpis z LV č.2911, výpisy z LV susedných nehnuteľností a rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, splnomocnenie vydané pre splnomocnenca. Podmienky a pripomienky vyjadrené k stavbe, vyjadrenia

účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní, boli skordinované v podmienkach územného rozhodnutia. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad Handlová, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, na návrh účastníka konania.

**Mgr. Mária D Á N Y I O V Á**  
**vedúca odd. Spoločného obecného úradu**  
**poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010**

Rozhodnutie obdržia:

- 1/ BH Reality, s.r.o., 953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 64
  - 2/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A
  - 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
  - 4/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Handlová
  - 5/ Slovenský pozemkový fond 817 15 Bratislava, Búdkova 36
  - 6/ Záhorský Vladimír, 972 51 Handlová, Pstruhárska 23
  - 7/ Záhorská Alžbeta, 972 51 Handlová, Pstruhárska 23
  - 8/ Peter Matiaško, 972 51 Handlová, Pstruhárska 13
  - 9/ Eva Matiašková, 972 51 Handlová, Pstruhárska 13
- vlastníkom neznámym susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom elektronickou poštou:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP  
RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8  
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza  
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1  
SSD, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8  
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b  
FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19  
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9  
PZ SR ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza  
SVP š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

