

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2021/21789/2883-5  
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 14.12.2021

Vyvesené na zverejnenie dňa:  
Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala v konaní žiadosť žiadateľa: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**, zo dňa: 24.06.2021 o vydanie povolenia na povolenie: "**Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s Obchodným centrom Handlová (OCH)**", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová a takto

**r o z h o d l o:**  
**podľa § 71 ods.1, písm. a/ stavebného zákona**

povoľuje vykonanie terénnych úprav:

**Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s Obchodným centrom Handlová (OCH)"**

(ďalej len „stavba“)

**žiadateľ:** IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.  
**adresa:** Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 411 680

(ďalej len „stavebník“)

na pozemku parcelné číslo C- KN: 1495/46, 1495/236, v kat. území Handlová;

- v rozsahu: Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s výstavbou Obchodného centra Handlová, budú slúžiť ku komplexnej príprave územia a to v podobe prípravy pozemkov, odstránenie nepotrebných zeminy, odstránenie prekážok, sanácie odkopu a stabilizácie svahu. Pre dané územie boli spracované: Správa z inžinierskogeologického prieskumu a Správa k pozemku č. 940/2017 označené ako Záverečná správa (zhotoviteľ: IG Konzult s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ úlohy

Doc. RNDr. Miloslav Kopecký, PhD., RNDr. Katarína Kminiaková PhD., Mgr. Martin Brček PhD., Mgr. Milan Kminiak), doplňujúce Geofyzikálne meranie na lokalite Handlová – Nákupné centrum Bratislava 2021 ( zhotoviteľ: IngGeoCom s.r.o., Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, RNDr. Vojtech Gajdoš, Mgr. Martin Gajdoš). Predpokladaný objem vykopanej zeminy pre H.T.U. (hrubé terénne úpravy): výkop 169 000 m<sup>3</sup>, násyp: 4 500 m<sup>3</sup>.

Výkopy sa prevedú do pôvodného terénu, celoplošne z dôvodu zakladania na základových pásoch, pätkách a zrejme aj pilotách. Oporné múry pod parkoviskom budú zrealizované ako železobetónové prvky, alt. murované z tvárnic, oporné múry budú pozdĺž existujúcej cestnej komunikácie, ktorá bude rozšírená a vytvorený bude chodník pre peších. Výška oporných múrov bude podľa stúpania jestvujúceho a upraveného terénu, hornej hrany parkoviska, ktoré je v 2% sklone od objektu. V najnižšom bode pôvodného terénu z juhovýchodnej strany pozemku sú oporné múry najvyššie, v tomto mieste je potrebný najväčší odkop pozemku, plynulo smerom na západnú stranu popri hranici pozemku, pôvodný terén stúpa a s ním sa znižuje veľkosť výkopov potrebných na zakladanie oporných múrov. Na zásypové práce pod tieto prvky je nutné použiť materiál одобrený geológom a statikom s presne určenými parametrami zasýpania, zhutňovania a pod. Presný spôsob riešenia podkladu sa môže líšiť štrkodrva, podkladný betón alebo iná zvolená alternatíva podkladu. Oporné múry nad parkoviskom budú zrealizované ako gabióny, alt. ekovreca, alt. klincované príp. vysvahované prirodzene s použitím geomreží tak, aby bol čiastočne v nich dosiahnutý efekt zatrávnenia. Na prípadné dodatočné a čiastočné zásypové práce pre tieto prvky je nutné použiť materiál одобrený geológom a statikom s presne určenými parametrami zasýpania, zhutňovania a pod. Presný spôsob odkopávania je nutné zhotoviteľom prebrať a odsúhlasiť s projektantom a statikom.

- Podľa projektovej dokumentácie spracovanej KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44, a overenej: Ing. Michalom Karakom, číslo osv. 4785\*11;
- Účastníci konania:
  - 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
  - 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
  - 3/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
  - 4/ Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
  - 5/ KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
  - 6/ HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová

za nasledovných podmienok:

1. Stavebný objekt 01-Hrubé terénne úpravy, bude umiestnený a realizovaný v súlade s Územným rozhodnutím o umiestnení stavby: Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OCH), vydaného mestom Handlová dňa 18.09.2020, pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.
2. Navrhovaná činnosť podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie s vydaním Rozhodnutia v zisťovacom konaní číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019 s výrokom, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať.
3. Realizácia terénnych úprav bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o povolení terénnych úprav, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.  
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval generálny projektant: KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava, overil: Ing. Michal Karako, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4785\*11.
4. Uloženie a skládkovanie odkopaných a odťažených zemín a materiálov v objem 169.000 m<sup>3</sup>, bude vykonané na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 5018/1, 5018/6, 5018/7, 5018/10, 5018/14, 5018/15, 5018/16, 5018/17, 5018/23, 5018/22, k. ú. Handlová, ako aj ich následná rekultivácia v súlade s Nájomnou zmluvou uzavretou medzi prenajímateľom HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina dňa 06.10.2021.

5. Rešpektovať podmienky Súhlasu k uloženiu zemín alebo vytvoreniu depónie zo zemín v súvislosti s výstavbou Obchodného centra Handlová na sídlisku Morovnianska cesta vydaného spoločnosťou HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová dňa 21.09.2021: Súhlas k uloženiu zemín alebo vytvoreniu depónie alebo iného tvaru/formácie alebo podľa technického riešenia a projektu spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. na základe posúdenia odborným projektantom, prípadne inou technicky spôsobilou osobou, z výkopovej zeminy – katalógové číslo 17 05 06 a zeminy a kameniva – katalógové číslo 17 05 04, ktoré budú prebytočné pri plánovanej výstavbe zámeru spoločnosti, s ukončenou povrchovou úpravou vo forme výsadby zelene (*Pínius nigra*) alebo osevom trávy.

Súhlas sa vydáva pre obchodnú spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, IČO: 36 411 680 a trasa, ktorou bude výkopová zemina dopravovaná na vyššie uvedené pozemky, je zakreslená na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto súhlasu pod podmienkou, že pred realizáciou prác bude vyhotovené technické riešenie vo forme projektovej dokumentácie, vypracovanej odborným projektantom, prípadne inou technicky spôsobilou osobou a zabezpečené povrchové odvodnenie depónie alebo iného tvaru/formácie, podľa technického riešenia, pričom jestvujúce pozorované statické združené body podľa prílohy nachádzajúce sa v území v počte 3 ks a pozorovacích sond a miest určených pre odber vody v počte 5 podľa prílohy budú nastavené tak, aby končili poklopom na povrchu depónie alebo iného tvaru/formácie, podľa technického riešenia a projektu spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o..

Počas realizácie prác, t. j. uloženia zemín alebo vytvorenia depónie zo zemín alebo iného tvaru/formácie, podľa technického riešenia, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu komunikácie a jej príslušenstva. Prípadné poškodenie alebo znečistenie povrchu mestskej komunikácie v zmysle § 9 ods.5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je osoba, pre ktorú bol súhlas vydaný, povinná toto odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu alebo prípadnému poškodzovaniu komunikácie. Do doby, pokiaľ nepríde k odstráneniu poškodenia alebo znečistenia, je osoba oprávnená zo súhlasu, povinná náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do doby trvania platnosti súhlasu vydaného podľa § 97 ods.1 písm. v) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresným úradom v sídle kraja. Súhlas je podmienený dodržiavaním súhlasného stanoviska č. A4-1/2021 vydaného dňa 17.09.2021 mestom Handlová, ako vecne a miestne príslušným cestným správny orgánom pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Rovnako tak je vydaný súhlas podmienený technickým riešením vo forme projektovej dokumentácie, vypracovanej odborným projektantom, prípadne inou technicky spôsobilou osobou zo strany spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. a spracovaním odborného stanoviska alebo posudku vypracovaného na základe analýzy odobratého materiálu/zeminy v zmysle vyhlášky č. 382/2018 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky odborne spôsobilou osobou.

Osoba oprávnená zo súhlasu je povinná podať žiadosť o nájom pozemkov, ku ktorým sa súhlas vydáva a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu. Nájomné bude stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom spoločnosti HATER-HANDLOVÁ spol. s r.o.

Tento súhlas nenahrádza súhlas iných dotknutých orgánov štátnej správy, najmä nie len súhlas podľa § 97 ods.1 písm. v) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva podľa § 107 písm. w) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja a je podmienkou realizácie dotknutej činnosti. Rovnako tak, tento súhlas nenahrádza súhlas cestného orgánu.

6. Rozhodnutie o udelení súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, IČO: 36 411 680 vydal Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-TN-OSZP2-2021/034027-005, dňa 25.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2021.

Podmienky súhlasu:

- Priestory na skladovanie výkopovej zeminy prevádzkovať tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcim vplyvom na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

- Nakladanie a prepravu vykonávať takým spôsobom, aby neboli znečistené okolité pozemky a pozemné komunikácie.
- V prípade znečistenia alebo poškodení okolitých pozemkov a pozemných komunikácií je žiadateľ povinný ich bezodkladne vrátiť do pôvodného stavu.
- Po ukončení skladovania výkopovej zeminy odstrániť výkopovú zeminu z pozemku a zabezpečiť jej využitie na účel v súlade s § 3 ods. 19 zákona o odpadoch.
- O ukončení skladovania výkopovej zeminy informovať Okresný úrad Trenčín do 15 dní od ukončenia skladovania výkopovej zeminy.
- Výkopová zemina, na ktorú bol udelený súhlas nesmie byť odovzdaná do zariadenia na zhodnocovanie odpadov a do zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- Pozemok, na ktorom bude uložený odpad musí byť po skončení platnosti súhlasu uvedený do pôvodného stavu.

Súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu sa udeľuje do 31.10.2025.

Tento súhlas nenahrádza iné povolenia a súhlasy vydávané v zmysle iných právnych predpisov.

7. **Záväzné stanovisko vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní dňa 13.09.2021, pod číslom OU-PD-OSZP-2021/021907-003:**

Mesto Handlová ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby Obchodné centrum Handlová (OC H) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina. Predmetom stavby je stavebný objekt: SO 1.2 Hrubé terénne úpravy.

Navrhovaná činnosť s názvom Obchodné centrum Handlová bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 10.05.2019 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, právoplatné dňa 17.07.2019, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu (spracovateľ: KACC, s.r.o. Kadnářová 44, 831 51 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Karako, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 4785\*11, August 2021) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 06.09.2021 Roman Žigmund. Za správnosť a úplnosť písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zodpovedá ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie o povolení stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby Obchodné centrum Handlová, ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019.

8. **Rešpektovať podmienky súhlasného stanoviska mesta Handlová číslo A4/1924/25818/2021, vydané dňa 25.10.201 k preprave zeminy a kameniva nákladnými vozidlami po miestnych komunikáciách:**

1. Jazda vozidiel musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov.
  2. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať mesto Handlová ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods.2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
  3. Z dôvodu výjazdu nákladných vozidiel na komunikáciu k žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok.
  4. Účastník konania zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi komunikácií, ako aj tretím osobám jazdou vozidiel po miestnych komunikáciách.
  5. V prípade havárie počas jazdy je účastník konania povinný vykonať okamžité opatrenia na zaistenie bezpečnosti cestnej premávky a chodcov, bezodkladne o tom vyrozumieť cestný správny orgán a správcu komunikácie – mesto Handlová.
  6. V prípade ďalšej potreby zvláštneho užívania miestnych komunikácií je žiadateľ povinný pod následkami zákonných sankcií, pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia, požiadať znovu o udelenie povolenia s tým, že podanie žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia nemá až do dňa vydania nového rozhodnutia odkladný účinok.
  7. Pri poškodení asfaltového a betónového krytu vozovky a miestnych komunikácií mesto Handlová, ako správca miestnych komunikácií požaduje opraviť komunikácie do pôvodného stavu.
  8. Pri vjazde a výjazde vozidiel zabezpečiť v predmetnom úseku komunikácie organizáciu dopravy náležite poučenými osobami.
  9. Počas jazdy nákladných vozidiel nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu komunikácie a jej príslušenstva. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods.5 a ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
  10. Pred zahájením vykonávania činnosti, bude stav komunikácií protokolárne zaevidovaný mestom Handlová, obchodnou spoločnosťou HATER-HANDLOVÁ spol. s r.o. a obchodnou spoločnosťou IMMOBILLIEN MANAGEMENT, s. r. o., a po ukončení činnosti bude vyhodnotený stav komunikácií a určená nevyhnutná miera vykonania opráv a údržby, na základe písomnej dohody mesta Handlová, obchodnej spoločnosti HATER-HANDLOVÁ spol. s r.o. a obchodnej spoločnosti IMMOBILLIEN MANAGEMENT, s. r. o., na vykonaní ktorej sa budú finančne podieľať v pomere 1:1 obchodná spoločnosť HATER-HANDLOVÁ spol. s r.o. a obchodná spoločnosť IMMOBILLIEN MANAGEMENT, s. r. o..
  11. Neoddeliteľnou súčasťou súhlasného stanoviska je grafická príloha a to „Zakreslenie trasovania prepravy zeminy, zeminy a kameniva na parcely vo vlastníctve spoločnosti HATER-HANDLOVÁ spol. s r.o.
9. Záväzné stanovisko ku stavbe Obchodného centra Handlová vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Dráhový stavebný úrad dňa 22.12.2020, pod číslom 33918/2020/SŽDD/103242.
10. Stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2021/022190-002, zo dňa 20.08.2021.
- Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzný stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods.3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
11. Terénne úpravy budú dokončené: do troch rokov odo dňa právoplatnosti ich povolenia.  
Zhotoviteľ: výberovým konaním.  
10 dní po určení zhotoviteľa stavby, oznámi investor stavebnému úradu názov a adresu spoločnosti, ktorá bude zhotoviteľom terénnych prác.

Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby oprávneným pracovníkmi podľa § 45 ods.1 písm. b/ stavebného zákona.

Údajmi o povolení terénnych úprav bude označené primerane stavenisko.

12. Pri realizácii terénnych úprav budú primerane dodržané ustanovenia §§ 43i, 45, 46, 48 a nasledujúce stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
13. Pri akýchkoľvek stavebných prácach je zhotoviteľ povinný dodržať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Začiatok vykonávania terénnych úprav oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
15. Vytýčenie priestorovej polohy pozemku, vzhľadom k vykonávaných terénnym úpravám, zabezpečí stavebník orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, o vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.
16. Súčasťou vedenia terénnych prác je povinnosť viesť (primerane podľa § 64d stavebného zákona) stavebný denník.
17. Vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zastúpeného riaditeľkou Laura Jurkovičová, evidovaného Mestským úradom pod č. 2021/24780 dňa 04.10.2021. Rešpektovať podmienky majúce oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby.  
Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.  
Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).  
Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.  
V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.  
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
18. Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici číslo 1650-2567/2021 zo dňa 13.07.2021: OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vydaniu povolenia terénnych úprav Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s Obchodným

centrom Handlová, na pozemkoch registra C parc. č. 1495/46, 1495/236 v k. ú. Handlová, nakoľko sa nachádzajú mimo chráneného ložiskového územia Handlová.

**19. Pre uskutočnenie terénnych úprav zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky ktoré vyplynuli z posúdenia projektovej dokumentácie:**

Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí zabezpečené v konaní:

- Rešpektovať všetky podmienky vyjadrenia, ktorá bolo vydané spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina dňa 10.06.2021, pod číslom 202105-SP-0219-1: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612119388, zo dňa 28.06.2021: V danom území sa nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144. 4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenia sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. -Rešpektovať podmienky stanoviska Michlovský s.r.o., UC2 Banská Bystrica zo dňa 11.05.2021, číslo BB-1205/2021.

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia, ktoré vydala Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica číslo 03/7595/2021, dňa 24.05.2021:

- V záujmovom území sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadenia (revízne šachty, uzávery) v prevádzke StVPS, a.s.

Pred zahájením zemných prác požiadať na zákazníckom centre v Prievidzi o vytýčenie potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich zariadení a o odsúhlasenie trasy plynovodu.

- Pri križovaní vodovodného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade STN 736005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
  - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
  - V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
  - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
  - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu k ukončeniu stavby.
  - Vyjadrenie spoločnosti KMET Handlová, a.s. zo dňa 10.05.2021:  
V uvedenej lokalite nemáme naše rozvody.
  - Zabezpečiť splnenie pripomienok v stanovisku, ktoré vydal správca rozvodov verejného osvetlenia FIN.M.O.S, a.s. Bratislava, číslo PL/2021, zo dňa 30.09.2021:
    - Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – dodržať STN 332000-5-52, STN 736110, STN 736005. V blízkosti rozvodov verejného osvetlenia vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
    - Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom MsBP Handlová s.r.o., zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.  
Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- 20.** Rešpektovať podmienky podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:  
Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.  
Podľa § 40 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 21.** Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
- 22.** Pred zahájením prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných trás inžinierskych sietí, telekomunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

**Námietky účastníkov konania:** neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky určené primerane k §-u 73 stavebného zákona:

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- Primerane podľa § 67 ods.2 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak sa s terénnymi úpravami nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Primerane s § 70 stavebného zákona je povolenie, ako aj rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, požiadal žiadosťou zo dňa: 24.06.2021 o vydanie povolenia na povolenie: "Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s Obchodným centrom Handlová (OCH)", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová. Projektová dokumentácia rieši Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s výstavbou Obchodného centra Handlová, ktoré budú slúžiť ku komplexnej príprave územia a to v podobe prípravy pozemkov, odstránenie nepotrebnéj zemin, odstránenie prekážok, sanácie odkopu a stabilizácie svahu. Pre dané územie boli spracované: Správa z inžinierskogeologického prieskumu a Správa k pozemku č. 940/2017 označené ako Záverečná správa (zhotoviteľ: IG Konzult s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ úlohy Doc. RNDr. Miloslav Kopecký, PhD., RNDr. Katarína Kminiaková PhD., Mgr. Martin Brček PhD., Mgr. Milan Kminiak), doplnujúce Geofyzikálne meranie na lokalite Handlová – Nákupné centrum Bratislava 2021 (zhotoviteľ: IngGeoCom s.r.o., Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, RNDr. Vojtech Gajdoš, Mgr. Martin Gajdoš). Predpokladaný objem vykopanej zemin pre H.T.U. (hrubé terénne úpravy): výkop 169 000 m<sup>3</sup>, násyp: 4 500 m<sup>3</sup>.

Výkopy sa prevedú do pôvodného terénu, celoplošne z dôvodu zakladania na základových pásoch, pätkách a zrejme aj pilotách. Oporné múry pod parkoviskom budú zrealizované ako železobetónové prvky, alt. murované z tvárnic, oporné múry budú pozdĺž existujúcej cestnej komunikácie, ktorá bude rozšírená a vytvorený bude chodník pre peších. Výška oporných múrov bude podľa stúpania jestvujúceho a upraveného terénu, hornej hrany parkoviska, ktoré je v 2% sklone od objektu. V najnižšom bode pôvodného terénu z juhovýchodnej strany pozemku sú oporné múry najvyššie, v tomto mieste je potrebný najväčší odkop pozemku, plynulo smerom na západnú stranu popri hranici pozemku, pôvodný terén stúpa s ním sa znižuje veľkosť výkopov potrebných na zakladanie oporných múrov. Na zásypové práce pod tieto prvky je nutné použiť materiál odobrený geológom a statikom s presne určenými parametrami zasýpania, zhutňovania a pod. Presný spôsob riešenia podkladu sa môže líšiť štrkodrva, podkladný betón alebo iná zvolená alternatíva podkladu. Oporné múry nad parkoviskom budú zrealizované ako gabióny, alt. ekovreca, alt. klincované príp. vysvahované prirodzene s použitím geomreží tak, aby bol čiastočne v nich dosiahnutý efekt zatrávnenia. Na prípadné dodatočné a čiastočné zásypové práce pre tieto prvky je nutné použiť materiál odobrený geológom a statikom s presne určenými parametrami zasýpania, zhutňovania a pod. Presný spôsob odkopávania je nutné zhotoviteľom prebrať a odsúhlasiť s projektantom a statikom. Uvedenými terénnymi úpravám sa uvoľní pozemok pre realizáciu novostavby obchodného centra. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OCH), bolo vydané mestom Handlová dňa 18.09.2020, pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020. Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 10.05.2019 pod číslom OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať. Navrhované terénne úpravy pre prípravu výstavby sú v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008, ako i s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 28.07.2021 listom číslo SÚ 2021/21789/2883-2 začatie konania o vydanie povolenia terénnych úprav stavby všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy. Súčasne stavebný úrad podľa § 3 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonal Oznámenie o začatí povoloľovacej činnosti a zverejnenie žiadosti o vydanie povolenia terénnych úprav stavby: "Obchodné centrum Handlová (OCH) SO 01.2 Hrubé terénne úpravy", žiadateľ a IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká okružná

1309/17, 010 01 Žilina zo dňa: 24.06.2021, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová, podľa § 35 ods.(2) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zverejnením na web sídle mesta Handlová a úradnej tabuli mesta a stavebného úradu. Podľa § 38 ods. 4 zákona číslo 142/2017 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie zaslal stavebný úrad dňa 02.08.2021 listom číslo SÚ 2021/21789/2883-4 projektovú dokumentáciu, žiadosť o vydanie povolenia terénnych úprav žiadateľa: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj podklady k vydaniu stanoviska, na príslušný orgán posudzujúci stavbu v konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia. Žiadateľ: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, podal dňa: 24.06.2021, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie povolenia na povolenie: Obchodné centrum Handlová (OCH) "SO 01.2 Hrubé terénne úpravy", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová. Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s Obchodným centrom Handlová budú slúžiť ku komplexnej príprave územia a to v podobe prípravy pozemkov, odstránenie nepotrebných zeminy, odstránenie prekážok, sanácie odkopu a stabilizácie svahu, s uložením zeminy na pozemkoch parcelné číslo C KN 5018/1, 5018/6, 5018/7, 5018/10, 5018/14, 5018/15, 5018/16, 5018/17, 5018/23, 5018/22, k. ú. Handlová. Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo listom číslo SÚ 2021/21789/2883-1, dňa 02.07.2021 podľa § 71 ods.1 písm. a) stavebného zákona začatie konania o povolení terénnych úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie s miestnym šetrením vykonané dňa 03.08.2021, výsledkom ktorého bolo potrebné žiadosť doplniť. Po doplnení podania dňa 29.09.2021 o Súhlas k uloženiu zemín alebo vytvoreniu depónie zo zemín v súvislosti s výstavbou Obchodného centra Handlová na sídlisku Morovnianska cesta vydaného spoločnosťou HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová dňa 21.09.2021, Nájomnú zmluvu uzavretú medzi prenajímateľom HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina dňa 06.10.2021, stavebný úrad oznámil nový termín k prerokovaniu žiadosti o vydanie povolenia terénnych úprav na deň 18.10.2021, kedy vykonal stavebný úrad ústne pojednávania a miestne šetrenie podanej žiadosti na vydanie povolenia terénnych úprav predmetnej stavby. Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordované v povolení K vydaniu povolenia nebola uplatnená námietka.

K oznámeniu o začatí konania obdržal dňa 04.10.2021 stavebný úrad elektronickým podaním vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zaevidovaného Mestským úradom pod č. 2021/24780:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods.1 písm. b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140c ods.2 Stavebného zákona).

K vyjadrenému bodu stavebný úrad uvádza: Overenie splnenia záväzných podmienok bolo vykonané a predložené v Záväznom stanovisku, ktoré vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní v Záväznom stanovisko podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní dňa 13.09.2021, pod číslom OU-PD-OSZP-2021/021907-003, citovanom v bode 6. povolenia, so záverom: *V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019.*

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa § 2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§ 66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

K vyjadrenému bodu stavebný úrad uvádza stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2021/022190-002, zo dňa 20.08.2021:

*Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzná stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods.3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.* Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa § 16a Vodného zákona.

K vyjadrenému bodu stavebný úrad uvádza: splnenie verejných záujmov ochrany vôd bude skúmať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich konaniach pri povoľovaní vodohospodárskych stavieb, resp. pri podaní žiadosti stavebníka o vydanie súhlasu k vydaniu stavebného povolenia v rámci celého objektu Obchodného centra.

Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal uvedenými pripomienkami, zapracoval podmienky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktorému postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby. Stavebník bol zaviazaný v stavebnom povolení rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj Všeobecných záväzných nariadeniach mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve). Podmienky pre určenie prvkov zelenej infraštruktúry sú dané už v projektovej dokumentácii pre územné konanie, po realizácii objektu budú realizované sadové úpravy na ploche 5200m<sup>2</sup>. K požiadavke o oboznámení účastníka s podkladmi pre rozhodnutie, stavebný úrad uvádza, skutočnosť, že mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 29.09.2021, listom číslo SÚ 2021/21789/2883-2 začatie s konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy.

Oznámenie o začatí opakovaného konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania, vlastníkovi dotknutých pozemkov, súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie s miestnym šetrením.

Súčasťou oznámenia o začatí konania bolo uvedenie miesta, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia - *Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, č. dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00 -16 hod., piatok 7,00 - 14,00 hod.) ako aj upozornenie na skutočnosť, že podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie*

*pri ústnom pojednávaní. V tom istom čase predložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky dané po určenom termíne sa neprihliada.*

K predmetnému vyjadreniu účastníka konania stavebný úrad uvádza, že projektová dokumentácia, ktorá je predmetom povolenia, ako aj samotné povolenie, je v rozsahu: Hrubé terénne úpravy – sanácia a stabilizácia odkopu svahu a terénne úpravy v súvislosti s výstavbou Obchodného centra Handlová, bude tvoriť podklad ku komplexnej príprave územia a to v podobe prípravy pozemkov, odstránenie nepotrebných zeminy, odstránenie prekážok, sanácie odkopu a stabilizácie svahu. Pre dané územie boli spracované: Správa z inžinierskogeologického prieskumu a Správa k pozemku č. 940/2017 označené ako Záverečná správa (zhotoviteľ: IG Konzult s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ úlohy Doc. RNDr. Miloslav Kopecký, PhD., RNDr. Katarína Kminiaková PhD., Mgr. Martin Brček PhD., Mgr. Milan Kminiak), dopĺňujúce Geofyzikálne meranie na lokalite Handlová – Nákupné centrum Bratislava 2021 (zhotoviteľ: IngGeoCom s.r.o., Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, RNDr. Vojtech Gajdoš, Mgr. Martin Gajdoš). Podľa tejto skutočnosti boli primerane posudzované pripomienky, dané účastníkom konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava. Súhlas k uloženiu zemín alebo vytvoreniu depónie zo zemín v súvislosti s výstavbou Obchodného centra Handlová na sídlisku Morovnianska cesta vyjadrila spoločnosť HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová dňa 21.09.2021, ktorej podmienky boli premietnuté v záväzných podmienkach rozhodnutia, ako aj podmienky Rozhodnutia o udelení súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, IČO: 36 411 680, ktorý vydal Okresný úrad Trenčín pod číslom OU-TN-OSZP2-2021/034027-005, dňa 25.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2021. Povolenie terénnych úprav sa vydáva za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto rozhodnutí, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Mária D Á N Y I O V Á**  
**vedúca odd. Spoločného obecného úradu**  
**poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010**

Obdržia:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 4/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 5/ HATER HANDLOVÁ spol. s r.o., Potočná 20, 972 51 Handlová
- 6/ Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Bratislava, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 7/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 8/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava (elektronickým doručením)

Dotknutým orgánom elektronickou poštou:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, posudz. vplyvov na ŽP  
RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia  
MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7  
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza  
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A  
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1  
Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8  
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
StVS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b  
KMET Handlová, a.s. Nádaždyho 92, Handlová  
FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19  
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9  
PZ SR ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza  
Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja, SR Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6  
Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

