

# MESTO HANDLOVÁ

Číslo: SÚ 2020/21187/2356-3

Handlová, 18.09.2020

Vybavuje: Mgr. Dányiová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16**, podal dňa: 17.07.2020, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **"Prízemné veľkopoľné Obchodné centrum Handlová (OC H)"**, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je prízemné veľkopoľné Obchodné centrum Handlová (OC H) umiestnené v meste Handlová v zastavanej časti, na Morovnianskom sídlisku v súbehu cesty Morovnianska cesta a Okružná ulica, ako prízemný halový objekt bez suterénu. Pozostávať bude z prenajímateľných priestorov (koncesii), samoobslužnou čerpacou stanicou a autoumývarkou, príslušími parkoviskami pre zákazníkov a zamestnancov, obslužnými, areálovými a mimo areálovými komunikáciami, zásobovacími dvormi, areálovou zeleňou a reklamnými plochami, zázemím a technickými priestormi.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa §§ 35, 36 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov a na základe tohto posúdenia a ústneho prerokovania zo dňa 17.09.2020 vydáva podľa § 39a stavebného zákona

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**Prízemné veľkopoľné Obchodné centrum Handlová (OC H)**

(ďalej len „stavba“)

<b>Stavebník:</b>	<b>IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina</b>
<b>IČO:</b>	<b>36 411 680</b>
	<b>a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby:</b>
	<b>Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16</b>

(ďalej len „stavebník“)

umiestnenej na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v k.ú. Handlová, vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, v súlade s výpisom z LV č. 6424.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H) umiestnené v meste Handlová v zastavanej časti, na Morovnianskom sídlisku v súbehu cesty Morovnianska cesta a Okružná ul., v svahovitom území s trávnatým porastom a náletovou zeleňou. V území sa nachádzajú pri miestnych komunikáciách obojstranne chodníky pre chodcov, budúca prevádzka zaradená do areálov a zariadení obchodnej vybavenosti pre obyvateľov bývajúcich v spádovom území. Stavba zasahuje do ochranného pásma železničnej trate. V období mesiacov 11 2017 až 03 2018 bol vykonaný v území inžinierskogeologický prieskum budúceho staveniska, ktorým boli na svahu zhodnotené inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery predovšetkým budúceho staveniska, predovšetkým z hľadiska jeho súčasnej stability. Objekt predajní bude jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 200,10 x 42,14 m, vhodne zakomponovaný do svahu, aby prirodzene dotváral jeho hmotu a významne nepresahoval do okolia. Jedná sa o halovú stavbu, opláštenú sendvičovým panelom, s plochou strechou a atikou v jednotnej výške, prednú časť budú tvoriť zasklené steny, na zadnej strane sa budú nachádzať vstupné dvere do zázemia prevádzok. Navrhovaná stavba je umiestnená v západnej časti pozemku. Stavba je určená na prenájom obchodných priestorov, jednotlivé prevádzky budú zabezpečovať predaj tovaru a služby pre širokú spádovú oblasť. V rámci navrhovaného umiestnenia budú v mieste navrhovaných parkovísk vyčlenené dve plochy pre prevádzku prípadných vonkajších stánkov, objektu ČS PHM a autoumyvárne. Súčasťou objektu bude v teréne zapustená nádrž o využiteľnom objeme 450m<sup>3</sup> pre prípadné samočinné hasiace zariadenie. Súčasťou výstavby OC Handlová bude vybudovanie parkoviska, účelovej komunikácie a kruhovej križovatky v mieste križovania dvoch miestnych komunikácií ul. Morovnianska a Okružná, ako aj návrh obojstranných autobusových zastávok na ul. Morovnianska cesta. Objekt bude založený na vrtných pilótoch, na pilóty vyhotovená monolitická železobetónová pätká, alt. ploché zakladanie na betónových pätkách. Po realizácii objektu budú realizované sadové úpravy na ploche 5200m<sup>2</sup>.

Celková zastavaná plocha objektu:	cca 8432 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor objektu:	cca 59024m <sup>3</sup>
Prístupové a areálové komunikácie, vrátane chodníkov na pozemku investora:	cca 11368 m <sup>2</sup>
Areálová zeleň:	cca 5200 m <sup>2</sup>
Navrhovaný počet parkovacích státí:	281 ks

Objekt SO 02.1 Obchodné centrum bude zásobovaný pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou novou vodovodnou prípojkou DN 150 o celkovej dĺžke L=3,8m do vodomernej šachty. Odpadové a splaškové vody budú odvádzané pomocou areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie do prečerpávajúcej šachty PŠ, odtiaľ do areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie a následne kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude odvedená do odvodňovacieho kanála so zmenou a to v mieste napojenia na pozemku vo vlastníctve a v správe mesta Handlová, alt. časť do vsakovacích zberných nádrží na zavlažovanie zelene. Vykurovanie jednotlivých prevádzok so zdrojom tepla 2x plynový stacionárny nízkoteplotný kotol typ VIESMANN VITOPLEX 200 na spaľovanie zemného plynu. Odvod spalín zo spaľovacích priestorov kotlov dymovodmi DN 250 do komínového telesa DN 300 o celkovej výške 8,1m. Súčasťou stavby bude napojenie objektu pomocou nového STL pripojovacieho plynovodu PE100-DN65-d75x6.8mm-SDR11, z plastového materiálu z lineárneho polyetylénu PE100 vedené v zemi a oceľové zvarané potrubie tr.11353 vo vnútri objektu. Objekty budú napájané v z VN rozvodnej distribučnej siete SSD, navrhnutá je dvojpriestorová kiosková transformačná stanica s jedným transformátorom a NN rozvádzačom s istenými vývodmi. Objekt Obchodného centra bude opatrený podľa predpísanej normy bleskozvodnou sústavou, napojený bude na vonkajšieho poskytovateľa telefonického pripojenia a internetu. V rámci parkovacích plôch v zmysle platnej vyhlášky bude zabezpečený potrebný počet státí pre imobilných. Stavebný objekt SO 11.2 - Prekládka VN, bude umiestnený na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, v k.ú. Handlová, vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Členenie stavby:

- SO 01.1 Príprava a zariadenie staveniska
- SO 01.2 Hrubé terénne úpravy a oporné múry
- SO 02.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky
- SO 02.3 ČS PHM ako príprava

- SO 02.4 Autoumývareň
- SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ
- SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie, vrátane chodníkov a rámp
- SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče
- SO 05 Okružná križovatka – Morovnianska cesta a Okružná
- SO 06 Autobusové zástavky a súvisiace úpravy – Morovnianska cesta
- SO 07.1 STL prípojka plynu
- SO 07.2 Areálový plynovod
- SO 08.1 Vodovodná prípojka
- SO 08.2 Vodovodný areálový vodovod
- SO 09.1 Splašková kanalizačná prípojka
- SO 09.2 Areálová splašková kanalizácia
- SO 10.1. Dažďová kanalizačná prípojka
- SO 10.2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL
- SO 10.3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie
- SO 11.1 VN prípojka
- SO 11.2 Prekládka VN
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 15 Prekládka plynovodov
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 18.1 Prípojka slaboprúdových rozvodov
- SO 18.2. Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky – Morovnianska cesta a Okružná, okrem autobusových zastávok – Morovnianska cesta
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia

- Projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracoval: KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44, overil zodpovedný projektant: Ing. Michal Karako, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 4785\*11;

- Účastníci konania:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960
- 3/ Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 4/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 5/ Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 6/ Ing. Vladimír Buzalka, 972 51 Handlová, Kremnická ul.č.2
- 7/ MUDr. Alica Buzalková, 972 51 Handlová, Kremnická ul.č.2
- 8/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 9/ Vlastníci ostatných susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou

**Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky, vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie a z vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

1. Umiestnenie stavby na pozemkoch bude na pozemkoch reg. CKN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová v súlade so situáciou schválenou v územnom konaní nasledovne:  
 Vzďialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 1495/1 (mesto Handlová LV 1) bude v najbližšom bode stavby od spoločnej hranice min. 12,14 m až 17,57 m,  
 Vzďialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 1436/136 (mesto Handlová, LV 1) bude 23,73 m,  
 Vzďialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 1436/50 (bytový dom) bude 46,38 m,

Vzdialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 1436/53 (najbližší bytový dom) bude 41,17 m,

Vzdialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 4477/1 miestne komunikácia ul. Morovnianska cesta, bude min. 20,54 m,

Vzdialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 1496/136 miestna komunikácia ul. Okružná bude min. 45,79 m,

Vzdialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 1494 (mesto Handlová, LV 1) bude 29,34 m,

Vzdialenosť navrhovanej stavby od pozemku parcelné číslo CKN 4669/2 (SR Železnice SR, LV 1381) bude 13,53 m.

Výšková úroveň objektu od  $\pm 0,000$  bude cca 7,00 m, bez atiky a prípadných technologických celkov umiestňovaných na streche objektu. Úroveň  $\pm 0,000=412,90\text{m.n.m.}$ Balt p.v.

Umiestnenie stavby na pozemku je v súlade so znením § 6, ods.(1) Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta.
3. Závazné stanovisko mesta Handlová k investičnej činnosti vydalo mesto Handlová pod číslom A4-2020/21603/3 dňa 14.07.2020.
4. Navrhovaná činnosť podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie s vydaním Rozhodnutia v zisťovacom konaní číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019 s výrokom, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať.

Rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky rozhodnutia:

- 1.a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,
- b) rešpektovať zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- c) všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č.122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- f) navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

2. Rešpektovať skutočnosť, že:

- a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová – ČS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová – skládka popolovín,
- b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m – 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti (t.j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky),
- c) predmetné územia spadá do nízkeho radónového rizika.

3. Vzhľadom ku zložitým inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým pomerom negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

4. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce

vodné stavby.

5. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11.1 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 850 02 Bratislava.

7. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 4 uvedenými v tomto rozhodnutí.

5. Záväzná stanovisko, na základe zaslaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby povoľujúcim orgánom mesto Handlová zo dňa 24.07.2020, listom č. SÚ 2020/21187/2356-1, vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní dňa 11.08.2020, pod číslom OU-PD-OSZP-2020/020649-004:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodné centrum Handlová, ktorej navrhovateľom je spoločnosť MANAGEMENT, s.r.o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, ako medzinárodná obchodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca v tejto veci prostredníctvom splnomocnenej osoby Ing. Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019.

6. Rešpektovať súhlas mesta Handlová, s úpravou priestranstva v súvislosti s Obchodným centrom Handlová pod číslom A5/Ma/2020-21759/20, dňa 05.08.2020 s podmienkami:

1/ investor zabezpečí porealizačné zameranie predmetných stavieb, ktoré predloží majetkovému oddeleniu mesta Handlová,

2/ investor bude realizovať stavbu na vlastné náklady,

3/ po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu,

4/ investor je povinný pri uskutočňovaní stavieb dodržať všetky súvisiace zákona, vyhlášky, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia,

5/ nasledovný stupeň projektovej dokumentácie predložiť k posúdeniu.

7. Správca a vlastník odvodňovacieho rigolu, do ktorého bude v rámci doplnenia projektovej dokumentácie pre územné konanie REVÍZIA č.2, zaústená dažďová kanalizácia, mesto Handlová, vyjadrilo dňa 16.09.2020 pod číslo A4-2020/22818/3, súhlas so zaústením dažďovej kanalizácie stavby Obchodné centrum Handlová, do odvodňovacieho rigolu nachádzajúceho sa na pozemku reg. E KN 16419/1 k.ú. Handlová.

8. Súhlas s osadením trvalého dopravného značenia, malej okružnej križovatky, prístupovej komunikácie k Obchodnému centru Handlová a s tým súvisiacich chodníkov a zriadeniu autobusových zastávok vyjadrilo mesto Handlová dňa 25.09.2020 pod číslom A4-22321/2454/2020.

Rešpektovať podmienku súhlasu: Vlastnícke práva ku stavebným objektom na pozemkoch mesta budú upravené samostatnou dohodou.

9. Rešpektovať vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhový stavebný úrad číslo 10167/2020/SŽDD/08886 zo dňa 29.0.12020 k dokumentácii pre územné konanie:

Plánovanou stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, preto je stavebník povinný vopred zažiadať Železnice Slovenskej republiky o vydanie súhrnného stanoviska a následne podať MDV SR žiadosť o vydanie súhlasu ku stavbe v ochrannom pásme dráhy s náležitosťami podľa priloženého vzoru.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom, pred vydaním záväzného stanoviska, ktoré je pre správny orgán záväzný, nesúhlasíme.

K vydaniu územného rozhodnutia MDV SR v zásade nemáme námietky.

10. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie a vydanie súhlasu pre stavbu v ochrannom pásme železnice na ŽSR Generálne riaditeľstvo Bratislava, ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

11. Rešpektovať podmienky stanoviska vydaného organizáciou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR odbor Expertízy dňa 11.09.2020, č. 30573/2020/O230-3, ktoré bolo vydané a doručené stavebnému úradu dňa 12.09.2020, ako následné stanovisko, po námietke vyjadrenej listom č. 30573/2020/O230-2, dňa 19.08.2020:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, **za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné preveriť existenciu vedení, IS a zariadení v správe ŽSR. V prípade, že sa v danom území nachádzajú a budú v kolízii s navrhovanou stavbou, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku (na náklady investora ako vyvolanú investíciu), prípadne upraviť polohu/tvar navrhovaného objektu.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60 km od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1 Bratislava (tel. kontakt 02 20209 4298).
3. Stavba nesmie bez súhlasu ŽSR žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR.
4. Z dôvodu malej vzdialenosti obchodného centra od železničnej trate, požadujeme aby boli navrhnuté také protihlukové opatrenia stavby (na vlastné náklady investora), ktoré budú v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 234/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti stavebník uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.).
6. Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá bude overená MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

12. Stavba nebude realizovaná bez odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá bude overená MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

13. **Rešpektovať podmienky majúce oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby**, vyjadrené k oznámeniu o začatí územného konania, ktoré obdržal stavebný úrad dňa 03.08.2020 od účastníka územného konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zastúpeného riaditeľkou Laura Jurkovičová, zaevidovaného Mestským úradom pod č. 2020/21673/2356.

S realizáciou stavby „Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b stavebného zákona:

1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE

(<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržiavajú minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Za správnosť a úplnosť vypracovania kompletnej projektovej dokumentácie zodpovedá projektant, pričom stavba a stavebné konštrukcie musia zodpovedať všetkým príslušným právnym predpisom a technickým normám a vyhláškam. Povinnosť pre stavebníka, ako aj budúceho investora stavby nakladať s odpadom vyplýva zo zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom spôsob nakladania s komunálnym a drobným odpadom upravuje mesto Handlová v súlade s platným Všeobecným záväzným nariadením mesta v odpadovom hospodárstve.

**14. Rešpektovať stanovisko, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy číslo 4396/2020-5.3, 396/2020 5.3, zo dňa 11.09.2020:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začatí územného konania stavby „Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území mesta Handlová zóny Obchodné centrum Handlová (ďalej len „predmetné územie“) v Informačnom systéme environmentálnych záťaží nevidujeme environmentálne záťaž.

Zároveň Vám oznamujeme, že v blízkosti záujmového územia evidujeme nasledovnú environmentálnu záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1405

Názov EZ: PD (004) / Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta

Názov lokality: ČS PHM Prievidzská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Handlová - v riešenej lokalite sa nenachádzajú aktívne zosuvy, ale v blízkosti danej lokality sa vyskytujú podľa priloženej mapy potenciálne zosuvy. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 36 – 13 Handlová), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra –

aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vzhľadom na výsledky realizovaných inžinierskogeologických prieskumov v hodnotenom území, v ďalšej etape projektovej dokumentácie budú tieto vyhodnotené a projektová dokumentácia pre nasledujúce povoloacie konanie bude vypracovaná v rozsahu, akom to bude potrebné pre realizáciu stavby a jej vplyvov na okolie. Konkrétneho technického riešenia a návrhu opatrení bude upresnený podľa rozsahu a charakteru geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti, t.j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky (napr. režimové merania hladín podzemnej vody, merania výtoky odvodňovacích drénov, geodetické a inklinometrické merania v samotnom území a jeho blízkom okolí, monitoring deformácií na samotnom objekte.... a pod.).

**15.** Rešpektovať záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/006540-002, zo dňa 11.02.2020:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie (zodpovedný projektant: Ing. Michal Karako, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 4785\*11) konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie je realizácia jednopodlažného objektu obchodného centra. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Handlová, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 1495/46, 1495/236, v intraviláne mesta Handlová – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona).
2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

**16.** Rešpektovať podmienky súhlasu Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/006545-003, zo dňa 11.02.2020:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva súhlas podľa § 17 ods.1 písm a) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia Obchodné centrum Handlová umiestneného na pozemku parc.č. 1495/46,1495/236 v k. Handlová za týchto podmienok:

1. Požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať oblasť ochrany ovzdušia a údaje uvedené v § 17 ods.2 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.



3. Pri spracovaní podkladov rešpektovať špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia v zmysle Prílohy č.4 k vyhláske č. 410/2012 Z.z. časť V.
  4. Spaliny zo spaľovania motorovej nafty musia byť odvádzané výduchom o celkovej výške min. 4 m nad terénom.
  5. Poloha ústia komína z plynovej kotolne a prevýšenie nad strechou musia byť v súlade s požiadavkami na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle Prílohy č. 9 k vyhláske č. 410/2012 Z.z.
- 17.** Rešpektovať podmienky súhlasu Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/006555-002, zo dňa 27.01.2020:  
S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za tých podmienok:
1. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
  2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 os.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- 18.** Rešpektovať podmienky súhlasu Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/006537-002, zo dňa 30.01.2020:  
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách s o zmene zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení k predloženej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie.  
Podľa 28 ods.1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
  2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  3. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s. Z 03 Prievidza.
  4. Rešpektovať vyjadrenie vlastníka resp. správcu odvodňovacieho kanála.
  5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
  6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikali do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  7. Na stavbu účelové komunikácie, otoče, okružnej križovatky a parkovacích miest je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods.1 písm.b) vodného zákona.
  8. Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona – stavebný objekt SO 08.1, SO 08.2, SO 09.1, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3 a o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
  9. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  10. Vyjadrenie sa nevzťahuje na výhľadové objekty ČS PHM a autoumývarne.
- 19.** Pre stavebné objekty: SO 08.1 Vodovodná prípojka, SO 08.2 Vodovodný areálový vodovod, SO 09.1 Splašková kanalizačná prípojka, SO 09.2 Areálová splašková kanalizácia SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka, SO 10.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 10.3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie požiadať o vydanie povolenia na vodnú stavbu Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 20.** Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/024090-002, zo dňa 16.09.2020 ku zmene umiestnenia výustného objektu, odvádzania dažďových vôd do odvodňovacieho kanála vo vlastníctve a správe mesta Handlová:  
Podľa 28 ods.1 vodného zákona je zmena umiestnenia výustného objektu z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a podmienky vyjadrenia vydaného tunajším úradom pod č. OU-PD-OSZP-2020/006537-002 zo dňa 30.01.2020 zostávajú v platnosti.

21. Rešpektovať súhlasné Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia dňa 29.01.2020, pod číslom OU-PD-OKR-2020/6986-2.

22. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, vyjadrili stanovisko dňa 05.05.2020, číslo KRPZ-TN-KDI-94-005/2020:

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1992 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/9 (E 572) súhlasí s umiestnením stavby za podmienky predloženia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na posúdenie.

23. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prievidzi, Okresného dopravného inšpektorátu zo dňa 17.09.2020, číslo ORPZ-PD-OPI-19-196/2020:

- s umiestnením stavby súhlasíme len za zrealizovania navrhnutých okružných križovatiek v území z dôvodu zabezpečenia plynulosti cestnej premávky,

- vo vzťahu k dopravnému napojeniu na cestu I/9 je príslušný Krajský dopravný inšpektorát Trenčín,

- dopravné napojenie obchodného centra a spevnené plochy realizujte v zmysle STN,

- napojenia realizovať v šírke min. 6,00m, z dôvodu zachovania premávky pre obidva dopravné smery,

- stavebník zabezpečí, že pri výjazde smerom na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča vozidla (nádoby na komunálny odpad, vzrastlé stromy, reklamné stavby resp. kríky a pod.),

- na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,

- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v dostatočnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),

- rozmery jednotlivých státí budú zrealizované v parametroch uvedených v predloženej dokumentácii,

- priechody pre chodcov budú zrealizované v zmysle príslušnej STN a jej jednotlivých požiadaviek (osvetlené a pod.),

- vzhľadom na značný podiel dopravných nehôd na parkoviskách a súčasný vývoj dopravnej nehodovosti v blízkosti parkovísk, podzemných garáží a pod, - doporučujeme zriadenie kamerového dohľadu,

- **v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť upravené dopravné značenie**, ktoré bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov,

- umiestnenie stavby posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

24. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne vyjadrilo súhlasné stanovisko dňa 21.02.2020, pod číslom KRHZ-TN-OPP-86-0003/2020.

25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach vyjadril záväzné stanovisko dňa 27.01.2020, pod číslom B/2020/00098-HŽP/469.

26. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín vydané dňa 30.01.2020, pod číslom KPUTN-2020/2786-2/7615:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou žiadame písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom ([podatelna.pd@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)) alebo telefonicky s uvedením telefónneho kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca

alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od jeho vyzdvihnutia správu o náhodnom archeologickom náleze; správa obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**27.** Stanovisko k územnému konaniu stavby vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný dňa 23.01.2020, číslo OU-PD-PLO1-2020/006459-002.

**28.** Stanovisko k územnému konaniu stavby vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prievidza dňa 03.02.2020, pod číslom OU-PD-OCDPK-2020/006779-002: Stavba sa nachádza mimo oblast' nášho záujmu.

**29.** Rešpektovať stanovisko vydané Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, Agentúrou správy majetku, Detašované stredisko Banská Bystrica dňa 06.02.2020 pod číslom ASMdpS-1-142/2020.

**30.** Súhlasné stanovisko vyjadril Slovenský zväz zdravotne postihnutých, základná organizácia Handlová dňa 20.02.2020.

**31.** Rešpektovať vyjadrenie, ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, k projektovej dokumentácii pre územné konanie – úprava podmienok stanoviska číslo 510/2020-102.2-019 zo dňa 23.03.2020, ktoré je vydané **ako následné záväzné doplnené a platné stanovisko k vyjadreniu číslo 510/2020-102.2-019, zo dňa 21.02.2020:**

V záujmovom území investora sa nachádza existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve StVPS, a.s. Banská Bystrica – kanalizačný zberač AHL 1-5-3 DN 400, verejný vodovod DN 225 oceľ a armatúrová šachta. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom StVPS, a.s. Banská Bystrica. Žiadame investora o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k trase verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prechádzajúcim pozemkami investora v rozsahu ochranného pásma v zmysle Zákona 442/2002 Z.z. Najneskôr do kolaudačného konania žiadame investora uzatvoriť prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia StVS, a.s. Banská Bystrica ([koziakova.alena@stvs.sk](mailto:koziakova.alena@stvs.sk)) „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na parcelu č.1495/46, ktorou trasa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prechádza.

Existujúca armatúrová šachta je v navrhovanej projektovej dokumentácii umiestnená v strede prístupovej komunikácie k obchodnému centru. Pred začatím stavebných prác po obkopení šachty a preverení výstuže a typu konštrukcie žiadame staticky posúdiť konštrukciu existujúcej armatúrovej šachty na predpokladané zaťaženie. V prípade nevyhovujúceho stavu riešiť jej rekonštrukciu alebo navrhnúť novú konštrukciu armatúrovej šachty. Poklop šachty žiadame navrhnúť vodotesný, aby do šachty nevnikli zrážkové vody z komunikácie, alebo navrhnúť v mieste vstupu do armatúrovej šachty vyvýšený ostrovček, alebo šachtu premiestniť mimo vozovky.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 19o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa na verejné vodovody a verejné kanalizácie vzťahuje pásmo ochrany a to 1,5m obojstranne od pôdorysných okrajov potrubia do DN 500 vrátane a 2,5 m obojstranne od pôdorysných okrajov potrubia nad DN 500 vrátane. V ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným inžinierskym sieťam a vykonávať terénne úpravy.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia š.03/714/2020 zo dňa 19.02.2020, ktoré StVPS, a.s. Banská Bystrica k predmetnej stavbe vydala.

**32.** Rešpektovať vyjadrenie ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo 510/2020-102.2-019, dňa 21.02.2020:

V záujmovom území investora sa nachádza existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve StVPS, a.s. Banská Bystrica – kanalizačný zberač AHL 1-5-3 DN 400, verejný vodovod DN 225 oceľ a armatúrová šachta. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom StVPS, a.s. Banská Bystrica. Vzhľadom k tomu, žiadame investora o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena. Najneskôr do stavebného konania žiadame investora uzatvoriť prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia StVS, a.s. Banská Bystrica

(koziakova.alena@stvs.sk) „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na parcelu č.1495/46, ktorou trasa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu prechádza. Existujúca armatúrová šachta je v navrhovanej projektovej dokumentácii umiestnená v strede prístupovej komunikácie k obchodnému centru. Pred začatím stavebných prác po obkopení šachty a preverení výstuže a typu konštrukcie žiadame staticky posúdiť konštrukciu existujúcej armatúrovej šachty na predpokladané zaťaženie. V prípade nevyhovujúceho stavu riešiť jej rekonštrukciu alebo navrhnúť novú konštrukciu armatúrovej šachty. Poklop šachty žiadame navrhnúť vodotesný, aby do šachty nevnikli zrážkové vody z komunikácie, alebo navrhnúť v mieste vstupu do armatúrovej šachty vyvýšený ostrovček.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 19 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa na verejné vodovody a verejné kanalizácie vzťahuje pásmo ochrany a to 1,5m obojstranne od pôdorysných okrajov potrubia do DN 500 vrátane a 2,5 m obojstranne od pôdorysných okrajov potrubia nad DN 500 vrátane. V ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným inžinierskym sieťam a vykonávať terénne úpravy.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia č.03/714/2020 zo dňa 19.02.2020, ktoré StVPS, a.s. Banská Bystrica k predmetnej stavbe vydala.

**33.** Rešpektovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, číslo 03/714/2020-dňa 19.02.2020:

V záujmovom území navrhovanej stavby sú situované rozvážacie potrubia verejného vodovodu a jeho zariadenia /armatúrová šachta), ktoré žiadame pri návrhu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.

Podľa ustanovenia § 19 zákona číslo 442/2002 Z.z. v pásme ochrany v šírke 1,5 m od pôdorysných okrajov vodovodného potrubia je zakázané:

- a) Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodil verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

- Z verejného vodovodu je možné dodať požiarneho vodu pre vonkajšie hydranty v množstve 12,5 l/s. Vnútorne hadicové navijaky požiarnej ochrany odporúčame napojiť na vonkajší požiarneho rozvod vody z dôvodu kvality vody pre pitné a hygienické účely.
- Technické riešenie vodovodnej prípojky pre stavebné povolenie prispôbiť odsúhlasenej potrebe požiarneho vody.
- Množstvo odobratej vody vo vodomernej šachte žiadame riešiť jedným fakturačným meradlom spotreby vody – vodomer Meistream Plus 50, trieda C, DN 50 mm, dĺžka 270 mm s prietokmi zaručenými výrobcom  $Q_{min} 0,09 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ,  $Q_n 35 \text{ m}^3/\text{hod.}$ ,  $Q_{max} 50,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$  Pred vodomer žiadame navrhnúť filter a ostatné súčasti vodomernej zostavy.
- Existujúca armatúrová šachta je v navrhovanej projektovej dokumentácii umiestnená priamo v strede prístupovej komunikácie k obchodnému centru. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame staticky posúdiť konštrukciu existujúcej armatúrovej šachty na predpokladané zaťaženie. V prípade nevyhovujúceho stavu riešiť jej rekonštrukciu alebo navrhnúť novú konštrukciu armatúrovej šachty.
- Poklop šachty žiadame navrhnúť vodotesný, aby do šachty nevnikli zrážkové vody z komunikácie, alebo navrhnúť v mieste vstupu do armatúrovej šachty vyvýšený ostrovček.

- Napojenie splaškovej kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie žiadame navrhnuť systémom dodatočného napojenia napr. systém AWADOCK.

Vyššie uvedené požiadavky predložiť v štádiu spracovávania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na odsúhlasenie (stanislav.stefanec@stvps.sk).

V zmysle § 46 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovávania projektovej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.

Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 972 m<sup>3</sup>/rok a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tom istom množstve odsúhlasujeme.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených podmienok investorom stavby a ich zahrnutí do podmienok územného rozhodnutia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

**34.** Rešpektovať vyjadrenie ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, k projektovej dokumentácii pre územné konanie "Obchodné centrum Handlová REVIZIE 2" číslo 510/2020/102.2-018, dňa 16.09.2020:

Súhlasíme so zmenou projektovej dokumentácie REVIZIE 2, premiestnením výustného objektu dažďovej kanalizácie z dôvodu zložitých majetkovo-právnych vzťahov a súvisiacou zmenou trasy dažďovej kanalizácie.

**35.** Rešpektovať stanovisko spoločnosti KMET Handlová, a.s., zo dňa 27.01.2020, vlastníka tepelných rozvodov v meste:

- dodržanie zákona 657/2004 §36/6 o ochrannom pásme,

- pred začatím prác požiadať o vytýčenie našich sietí,

- výkopové práce v miestach križovania sietí v majetku KMET Handlová, a.s. realizovať len za prítomnosti pracovníka KMET Handlová, a.s.

- pri poškodení tepelných rozvodov a komunikačných káblov v majetku KMET Handlová, a.s. vykonať okamžitú nápravu na náklady stavebníka.

**36.** Rešpektovať vyjadrenie k PD stavby P967-Handlová-Okružná-obchodné centrum-preložka VN, ktoré vydala spoločnosť SSD, a.s. Žilina dňa 05.08.2020, pod číslom P967:

1. S technickým riešením preložky podľa predloženej PD pre ÚR súhlasíme.

2. Do projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) žiadame uviesť všetky parcely dotknuté predmetnou preložkou, vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia.

3. Do územného rozhodnutia žiadame uviesť všetky parcely dotknuté predmetnou preložkou, vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia. V stavebnom povolení žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona č. 251/2012 o energetike, vo vlastníctve SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby – stavebný objekt – bude v stavebnom povolení uvedené, že tento stavebný objekt bude po kolaudácii majetkom SSD.

4. Požadujeme, aby typy prvkov použitých pri preložke a v PD boli v súlade s „Katalóg prvkov a funkčných celkov“, ktorý je taktiež umiestnený na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb - Katalóg prvkov a funkčných celkov.

5. Prekladané VN zemné vedenie žiadame prednostne osadiť do zelených pásov mimo plánované spevnené plochy. Do situácie stavby žiadame zakresliť plánované umiestnenie stavieb (bytové domy, parkoviská, chodníky, prístupové cesty atď.).

6. Pre ďalší postup v procese preložky VN vzdušného vedenia je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, [zdenko.cernana@ssd.sk](mailto:zdenko.cernana@ssd.sk), +421 41 519 26218).

7. Spracovanú PD žiadame zaslať na odsúhlasenie na SSD.

8. Pre stavebné konanie je potrebné opätovne žiadať o vyjadrenie pre stavebné povolenie.

9. Toto vyjadrenie slúži výlučne pre účely územného konania.

**37.** Rešpektovať vyjadrenie k PD pre územné konanie – stavba IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. – Obchodné centrum Handlová, SO 12 Trafostanica, SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie, požadovaná MRK 365 kW, zo dňa 19.08.2020, číslo 4300128696, ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 12 Trafostanica

- montáž kioskovej TS 22/04 kV 1 ks

- transformátor s výkonom 630 kVA 1 ks

-VN rozvádzač -2 polia prívod/vývod a 1 pole vývod na TR 1ks

-NN rozvádzač 1 ks

SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie

Diesel - agregát s výkonom 225 kVA 1ks

2. Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len PDS), ktoré sa nachádzajú na: [ww.ssd.sk/Podnikatelia/Technické podmienky/Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny](http://ww.ssd.sk/Podnikatelia/Technické_podmienky/Zásady_a_podmienky_montáže_a_prevádzkovania_merania_elektriny). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
3. Pre odsúhlasenú MRK 365 kW (cca 555 A) požadujeme použiť polopriame meranie NN s použitím:
  - meracích transformátorov prúdu (MTP) s prevodom A/A, triedou presnosti 0,5s a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním.
4. Nastavenie hl. ističa Ir požadujeme navrhnuť tak, aby jeho hodnota približne zodpovedala Vami požadovanej MRK 365 KW (cca 555 A), aby bolo zabezpečené neprekročenie MRK.
5. Upozorňujeme Vás, že pripojenie novej trafostanice je vecne a časovo závislé na realizácii SO 11.1 VN prípojka a SO 11.2 Prekládka VN.
6. Náhradné zdroje elektrickej energie (dieselagregáty a pod.) musia byť zabezpečené:
  - mechanickým blokovaním u zdrojov s priamym ovládaním,
  - mechanickým a spoľahlivým elektrickým blokovaním alebo dvojitém elektrickým blokovaním u zdrojov s automatickým ovládaním,tak, aby sa pri výpadku en. siete nedostalo do nej z týchto zdrojov spätné napätie. Pripojenie a odpojenie náhradného (záložného) napájania musí byť vyriešené takým spôsobom, aby v žiadnom prípade nedošlo k súčasnému paralelnému chodu náhradného zdroja a napájacej siete energetiky do toho istého miesta.
7. Prevádzkovateľ NZE je povinný vykonať za účasti zástupcu SSD kontrolu splnenia technických podmienok pripojenia NZE k odbernému elektrickému zariadeniu, s osobitným zameraním sa na funkčnosť blokády paralelného chodu s distribučnou sústavou SSD. Na základe takejto kontroly sa vyhotoví písomný zápis a tento sa v jednom vyhotovení uloží na pracovisku dispečingu SSD.
8. Vykonanie kontroly podľa predchádzajúceho bodu je Odberateľ povinný písomne oznámiť SSD aspoň 60 dní vopred pracovisku Projektový manažment. K oznámeniu je potrebné priložiť realizačnú projektovú dokumentáciu, odsúhlasenú zo strany SSD.
9. Za správnosť realizovateľnosť a úplnosť PD, zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
10. V ďalšom kroku žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú v stupni pre realizáciu.

**38.** Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, a.s. Bratislava číslo TD/KS/0126/2020/Kr zo dňa 04.03.2020:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-S, a.s v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 32 242 3201, e-mail :ivan.setnický@spp-distribucia.sk

-bez uzavretia dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vykonal,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike, ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činností, zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác/ alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do 100 m zadarmo.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8005370119,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník si zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou číslo 508/2009 Z.z.,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania stavby predložiť na posúdenie SPP-D.

V stupni PD pre stavebné povolenie spracovať PD preložky plynovodu a v prípade potreby navrhnuť ochranné zariadenia na plynovod v mieste navrhovanej kruhovej križovatky. Návrh PD je možné konzultovať s technikom prevádzky – daniel Šimo č.t. 0915742498 e-mail: [daniel.simo@spp-distribucia.sk](mailto:daniel.simo@spp-distribucia.sk).

**39.** Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Michlovský, s.r.o. U2- Banská Bystrica zo dňa 25.08.2020, číslo BB-2052/2020.

V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava.

**40.** Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 05.08.2020, číslo 6612021719.

V záujmovom území nedôjde ku stretu so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

#### Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432 144.

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenia sa nachádza nadzemná

telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Pred realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu.

**41.** Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre umiestnenie stavby vyjadrila spoločnosť Energotel, a.s. Žilina dňa 05.02.2020 pod číslom ET/MM20/173:

Stavba „Obchodné centrum Handlová“ na p.č. KN C 1495/46, 1495/236, k.ú. Handlová nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina a Energotel, a.s. Bratislava.

**42.** Na predmetných pozemkoch parcelné č. KN C 1495/46, 1495/236, k.ú. Handlová - Stavba „Obchodné centrum Handlová“, sa nenachádzajú podzemné siete v správe spoločností: SATRO s.r.o. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.08.2020, spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava – vyjadrenie zo dňa 30.01.2020 číslo 178/2020, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 06.03.2020.

**43.** Spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 59/A vyjadrila dňa 25.08.2020, pod číslom PS/2020/009645 stanovisko, že zariadenia v jej správe sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

**44.** Obvodný banský úrad Banská Bystrica, vyjadril stanovisko dňa 03.08.2020, pod číslom 1356-2222/2020: Vzhľadom na to, že navrhovaná stavba je umiestnená mimo CHLÚ, tunajší úrad nemá námietky k umiestneniu stavby.

**45.** Pred zahájením prác požiadať správcov všetkých sietí technického vybavenia - vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, verejného osvetlenia FIN.M.O.S. a.s., tepla KMET Handlová, a.s., Handlovská energetika s.r.o. Handlová, rozvodov DIGI, Orange o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

**46.** V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií (chodníkov, spevnených plôch) požiadať mesto Handlová o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.

**47.** Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a správcami sietí technického vybavenia územia.

**48.** Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám (tretím osobám) v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá. Stavebník je povinný postupovať pri stavebných prácach tak, aby predchádzal vzniku škôd, podľa § 415 Občianskeho zákonníka, každý je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti.

**49.** Pri vykonávaní stavebných prác bude rešpektovaná Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**50.** Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.

**51.** Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do primerane pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** – neboli uplatnené.

#### Všeobecné podmienky:

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s § 40 ods.4/ stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01



Žilina, Hronská 1410/16, podal dňa: 17.07.2020, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 10.05.2019 pod číslom OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 12.08.2020 začatie územného konania stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania bolo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu stavby. Súčasne stavebný úrad podľa § 3 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonal Oznámenie o začatí povoľovacej činnosti a zverejnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)", navrhovateľa: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16, zo dňa: 17.07.2020, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, podľa § 35 ods.(2) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zverejnením na web sídle mesta Handlová a úradnej tabuli mesta a stavebného úradu. Podľa § 38 ods. 4 zákona číslo 142/2017 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie zaslal stavebný úrad dňa 24.07.2020 listom číslo SÚ 2020/21187/2356-1 projektovú dokumentáciu pre ÚR, Návrh navrhovateľa: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podklady k vydaniu stanoviska na príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H) umiestnené v meste Handlová v zastavanej časti, na Morovnianskom sídlisku v súbehu cesty Morovnianska cesta a Okružná ul., v svahovitom území s trávnatým porastom a náletovou zeleňou. V území sa nachádzajú pri miestnych komunikáciách obojstranne chodníky pre chodcov, budúca prevádzka zaradená do areálov a zariadení obchodnej vybavenosti pre obyvateľov bývajúcich v spádovom území. Stavba zasahuje do ochranného pásma železničnej trate. V období mesiacov 11 2017 až 03 2018 bol vykonaný v území inžinierskogeologický prieskum budúceho staveniska, ktorým boli na svahu zhodnotené inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery predovšetkým budúceho staveniska, predovšetkým z hľadiska jeho súčasnej stability. Objekt predajní bude jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 200,10 x 42,14 m, vhodne zakomponovaný do svahu, aby prirodzene dotváral jeho hmotu

a významne nepresahoval do okolia. Jedná sa o halovú stavbu, opláštenú sendvičovým panelom, s plochou strechou a atikou v jednotnej výške, prednú časť budú tvoriť zasklené steny, na zadnej strane sa budú nachádzať vstupné dvere do zázemia prevádzok. Navrhovaná stavba je umiestnená v západnej časti pozemku. Stavba je určená na prenájom obchodných priestorov, jednotlivé prevádzky budú zabezpečovať predaj tovaru a služby pre širokú spádovú oblasť. V rámci navrhovaného umiestnenia budú v mieste navrhovaných parkovísk vyčlenené dve plochy pre prevádzku prípadných vonkajších stánkov, objektu ČS PHM a autoumyvárne. Súčasťou objektu bude v teréne zapustená nádrž o využiteľnom objeme 450m<sup>3</sup> pre prípadné samočinné hasiace zariadenie. Súčasťou výstavby OC Handlová bude vybudovanie parkoviska, účelovej komunikácie a kruhovej križovatky v mieste križovania dvoch miestnych komunikácií ul. Morovnianska a Okružná, ako aj návrh obojstranných autobusových zastávok na ul. Morovnianska cesta. Objekt bude založený na vrtaných pilótoch, na pilóty vyhotovená monolitická železobetónová pätká, alt. ploché zakladanie na betónových pätkách. Po realizácii objektu budú realizované sadové úpravy na ploche 5200m<sup>2</sup>.

Celková zastavaná plocha objektu:	cca 8432 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor objektu:	cca 59024m <sup>3</sup>
Prístupové a areálové komunikácie, vrátane chodníkov na pozemku investora:	cca 11368 m <sup>2</sup>
Areálová zeleň:	cca 5200 m <sup>2</sup>
Navrhovaný počet parkovacích státí:	281 ks

Objekt SO 02.1 Obchodné centrum bude zásobovaný pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou novou vodovodnou prípojkou DN 150 o celkovej dĺžke L=3,8m do vodomernej šachty. Odpadové a splaškové vody budú odvádzané pomocou areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie do prečerpávajúcej šachty PŠ, odtiaľ do areálovej gravitačnej splaškovej kanalizácie a následne kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude odvedená do odvodňovacieho kanála so zmenou to v mieste napojenia na pozemku vo vlastníctve a v správe mesta Handlová, alt. časť do vsakovacích zberných nádrží na zavlažovanie zelene. Vykurovanie jednotlivých prevádzok so zdrojom tepla 2x plynový stacionárny nízkoteplotný kotol typ VIESMANN VITOPLEX 200 na spaľovanie zemného plynu. Odvod spalín zo spaľovacích priestorov kotlov dymovodmi DN 250 do komínového telesa DN 300 o celkovej výške 8,1m. Súčasťou stavby bude napojenie objektu pomocou nového STL pripojovacieho plynovodu PE100-DN65-d75x6.8mm-SDR11, z plastového materiálu z lineárneho polyetylénu PE100 vedené v zemi a oceľové zvarané potrubie tr.11353 vo vnútri objektu. Objekty budú napájané v z VN rozvodnej distribučnej siete SSD, navrhnutá je dvoj priestorová kiosková transformačná stanica s jedným transformátorom a NN rozvádzačom s istenými vývodmi. Objekt Obchodného centra bude opatrený podľa predpisanej normy bleskozvodnou sústavou, napojený bude na vonkajšieho poskytovateľa telefonického pripojenia a internetu. V rámci parkovacích plôch v zmysle platnej vyhlášky bude zabezpečený potrebný počet státí pre imobilných. Stavbný objekt SO 11.2 - Prekládka VN, bude umiestnený na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, v k.ú. Handlová, vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Členenie stavby:

- SO 01.1 Príprava a zariadenie staveniska
- SO 01.2 Hrubé terénne úpravy a oporné múry
- SO 02.1 Stavbný objekt Obchodné centrum Handlová
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky
- SO 02.3 ČS PHM ako príprava
- SO 02.4 Autoumyváreň
- SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ
- SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie, vrátane chodníkov a rámp
- SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče
- SO 05 Okružná križovatka – Morovnianska cesta a Okružná
- SO 06 Autobusové zástavky a súvisiace úpravy – Morovnianska cesta
- SO 07.1 STL prípojka plynu
- SO 07.2 Areálový plynovod
- SO 08.1 Vodovodná prípojka
- SO 08.2 Vodovodný areálový vodovod
- SO 09.1 Splašková kanalizačná prípojka
- SO 09.2 Areálová splašková kanalizácia
- SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka
- SO 10.2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL

- SO 10.3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie
- SO 11.1 VN prípojka
- SO 11.2 Prekládka VN
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 15 Prekládka plynovodov
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 18.1 Prípojka slaboprúdových rozvodov
- SO 18.2 Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky – Morovnianska cesta a Okružná, okrem autobusových zastávok – Morovnianska cesta
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracoval: KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44, overil zodpovedný projektant: Ing. Michal Karako, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 4785\*11. K projektovej dokumentácii boli predložené výsledky aktuálnych inžiniersko - geologických a hydrogeologických prieskumov realizovaných priamo v riešenom území. Tieto boli vykonané pomocou 2 etáp (v období 11/2017-03/2018 – 1.etapa + 06-07/2018 – 2.etapa). V rámci uvedených prieskumov bolo zrealizovaných celkom:

- 7 ks prieskumných sond do hĺbky 8-26 m p.t (pre upresnenie úložných pomerov v mieste uvažovanej stavby)
- 2 ks hydrogeologických sond hĺbky 12,5-15m p.t (za účelom merania kolísania hladiny podzemnej vody v území)
- 2 ks inklinometrických sond hĺbky 17,0-17,5 m p.t (za účelom merania možných deformácií horninového prostredia v čase)
- 15 ks kopaných sond do hĺbky 1,8-4,2 m p.t. (za účelom upresnenia výskytu a mocnosti antropogénnej navážky)
- okrem toho boli v období 11/2017 – 07/2018 boli vykonané i režimové merania výdatnosti odvodňovacích drénov.

Vzhľadom na výsledky realizovaných inžinierskogeologických prieskumov v hodnotenom území, v ďalšej etape projektovej dokumentácie budú tieto vyhodnotené a projektová dokumentácia pre nasledujúce povoloňacie konanie bude vypracovaná projektantom stavby v rozsahu, akom to bude potrebné pre realizáciu stavby a jej vplyvov na okolie. Konkrétneho technické riešenie a návrh opatrení bude upresnený podľa rozsahu a charakteru geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti, t.j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky (napr. režimové merania hladín podzemnej vody, merania výtoku odvodňovacích drénov, geodetické a inklinometrické merania v samotnom území a jeho blízkom okolí, monitoring deformácií na samotnom objekte.... a pod.).

K oznámeniu o začatí územného konania obdržal dňa 03.08.2020 stavebný úrad elektronickým podaním vyjadrenie účastníka územného konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zaevidovaného Mestským úradom pod č. 2020/21673/2356.

S realizáciou stavby „Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b stavebného zákona:

1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Súčasťou zámeru investora stavby je realizácia sadových úprav pomocou drevín a zelených plôch, na ploche 5 200 m<sup>2</sup>, ktoré budú rozpracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie a budú prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklimy.

2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Podrobné odtokové pomery

a návrh projektu v území budú rozpracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre povolenie stavby, pričom projektant zodpovedá za metodiku aj vypracovanie jednotlivých výpočtov.

3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravymov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

Podrobný návrh materiálov pre vybudovanie cestných stavieb-chodníky, komunikácie, parkovacie plochy bude rozpracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre povolenie stavby, pričom projektant tieto navrhne v súlade so zákonom č. 372/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Povinnosť pre stavebníka, ako aj budúceho investora stavby vykonať zber odpadu vyplýva zo zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom spôsob nakladania s komunálnym a drobným odpadom upravuje obec v súlade s platným VZN. Stavebný úrad sa podrobne zaoberal uvedenými pripomienkami, zapracoval podmienky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktorému postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby v územnom rozhodnutí. Stavebník bol zaviazaný v bode 13. vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj Všeobecných záväzných nariadeniach mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve).

Súčasne v liste požiadalo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, Bratislava: Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.: I. Koordinačná situácia, II. Sprievodná správa, III. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona IV. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia, V. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia, VI. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby, VII. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia, VIII. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona, IX. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebný úrad sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti uvedenými, ako aj požiadavkami účastníka voči stavebnému úradu uvedené v liste, k požiadavke o zaslanie spisového materiálu uvádza nasledovné: Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 12.08.2020 (ďalej len „Oznámenie“) začatie územného konania stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenu podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní 71/67 Zb. v znení

neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo všetkým vykonané známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu stavby. Súčasne stavebný úrad podľa § 3 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonal Oznámenie o začatí povoľovacej činnosti a zverejnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)", navrhovateľ: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16, zo dňa: 17.07.2020, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, podľa § 35 ods.(2) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zverejnením na web sídle mesta Handlová a úradnej tabuli mesta a stavebného úradu. Podľa § 38 ods. 4 zákona číslo 142/2017 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie zaslal stavebný úrad dňa 24.07.2020 listom číslo SÚ 2020/21187/2356-1 projektovú dokumentáciu pre ÚR, Návrh navrhovateľa: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podklady k vydaniu stanoviska na príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia. Doručenie Oznámenia o začatí územného konania č. SÚ 2020/ 21187/2356-2 zo dňa 12.08.2020 bolo preukázané u všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava obdržalo oznámenie elektronickým doručením dňa 17.08.2020. Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie s miestnym šetrením na deň 17.09.2020 verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, okrem iného aj vlastníkov okolitých bytových domov. Súčasťou oznámenia je uvedenie miesta, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia - *Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, č. dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00 -16 hod., piatok 7,00 - 14,00 hod.) ako aj upozornenie na skutočnosť, že podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. V tom istom čase predložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky dané po určenom termíne sa neprihliada.*

V súvislosti s prijatými protiepidemiologickými opatreniami s dôrazom na maximálnu ochranu ľudí a elimináciu rizika šírenia ochorenia vírusom COVID-19, stavebný úrad požiadal účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na číse tel. 046 5477475, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: [maria.danyiova@handlova.sk](mailto:maria.danyiova@handlova.sk). Upozornenie: *Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o územnom konaní v určenej lehote, alebo predĺženej lehote (na požiadanie), nepredloží svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.* Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, Laura Jurkovičová, nevyužilo možnosť nazretia so spisového materiálu a možnosť oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia, ani na ústnom pojednávaní sa nezúčastnilo bez ospravedlnenia. Uvedenej požiadavke o zaslanie spisového materiálu, časti projektovej dokumentácie a podkladov pre vydanie územného rozhodnutia na základe uvedených skutočností stavebný úrad nevyhovel, nakoľko v súlade so znením § 33ods. (2) Zákona o správnom konaní účastník konania v dostatočnom predstihu obdržal oznámenie o konaní, pričom mal možnosť k jeho obsahu, ako aj ku všetkým podkladom územného rozhodnutia v stanovenej lehote sa vyjadriť.

Požiadavky uvedené v prvej časti listu: - *Podľa § 37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:*

a) K predmetnej stavbe „Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>),

nie sú predmetom skúmania v územnom konaní a teda stavebný úrad sa nimi bude zaoberať v stavebnom konaní, ktoré bude opäť oznámené a vykonané v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a príslušných vyhlášok. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, ktorá musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade všeobecnými požiadavkami na projekciu, musia v nej byť preukázané všeobecné technické požiadavky na výstavbu s rešpektovaním §§ 43 d až 43g, §§ 47 až 53 stavebného zákona, rešpektovaním Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektovaním príslušných STN EN noriem, vyhlášok atď.

Projektová dokumentácia bude stavebníkom opätovne predložená všetkým dotknutým orgánom a organizáciám k vyjadreniu, okrem iného o splnení podmienok územného rozhodnutia, k povoľovacím konaniam orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad dôsledne skúma nielen technické podmienky stavieb, ale aj súlad stavby so zákonmi na úseku ochrany životného prostredia na základe posúdení, vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí všetkých orgánov, teda aj orgánu ochrany vôd, ovzdušia, odpadového hospodárstva, prírody a krajiny, orgánu na úseku dopravy, hygieny, požiarnej ochrany, železničnej dopravy, civilnej obrany a ďalších dotknutých orgánov. Až po zosúladení ich stanovísk a posúdení súladu projektovej dokumentácie navrhutej stavby s podmienkami jej umiestnenia, ako aj podmienkami vyjadrenými v iných konaniach súvisiacich s povoľovaním stavieb, bude možné vydať stavebné povolenie príslušným povoľovacím orgánom.

Dňa 11.08.2020 obdržal stavebný úrad elektronickým podaním Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie list číslo OU-PD-OSZP-2020/020649-004 zo dňa 11.08.2020:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/200 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní toto záväzné stanovisko: Mesto Handlová ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodné centrum Handlová podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, ako medzinárodná obchodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca v tejto veci prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina. Predmetom stavby sú stavebné objekty: SO 01.1 Príprava a zariadenie staveniska, SO 01.2 Hrubé terénne úpravy a oporné múry, SO 02.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová, SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky, SO 02.3 ČS PHM ako príprava, SO 02. 4 Autoumyváreň, SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ, SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče, SO 05 Okružná križovatka - Morovnianska cesta a Okružná, SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy - Morovnianska cesta, SO 07. 1 STL prípojka plynu, SO 07. 2 Areálový plynovod, SO 08. 1 Vodovodná prípojka, SO 08. 2 Vodovodný areálový vodovod, SO 09. 1 Splašková kanalizačná prípojka, SO 09. 2 Areálová splašková kanalizácia, SO 10. 1 Dažďová kanalizačná prípojka, SO 10. 2 Areálová dažďová kanalizácia, ORL, SO 10. 3 Výustný objekt dažďovej kanalizácie, SO 11. 1 VN prípojka, SO 11. 2 Prekládka VN, SO 12 Trafostanica, SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie, SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie, SO 15 Prekládka plynovodov, SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov, SO 17 Prekládka a úpravy VO, SO 18. 1 Prípojka slaboprúdových rozvodov, SO 18. 2 Areálové slaboprúdové rozvody, SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky - Morovnianska cesta a Okružná autobusových zastávok – Morovnianska cesta , SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy, SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia. Navrhovaná činnosť s názvom Obchodné centrum Handlová bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 10.05.2019 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, právoplatné 17.07.2019, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh na vydanie územného rozhodnutia (žiadosť), projektovú dokumentáciu (spracovateľ KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Karako, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 4785\* II, november 2019) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 23.07.2020 Roman Žigmund. Za správnosť a úplnosť písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zodpovedá ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie o povolení stavby. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodné centrum Handlová, ktorej navrhovateľom je spoločnosť MANAGEMENT, s.r.o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina a AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, ako medzinárodná obchodná spoločnosť číslo 93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Republic of the Marshall Islands, MH 96960 konajúca v tejto veci prostredníctvom splnomocnenej osoby Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s

ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Dňa 17.09.2020 vykonal stavebný úrad ústne prerokovanie návrhu s miestnym šetrením podľa § 36 ods. 1 a 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na ústnom prerokovaní bol predložený prítomným účastníkom a dotknutým orgánom návrh na vydanie ÚR, spolu s jeho prílohami, projektovou dokumentáciou stavby pre územné konanie, vyjadreniami dotknutých subjektov ako aj situácia umiestnenia stavby, ktorá bude umiestnená na predmetných pozemkoch v súlade s § 6, ods.(1) Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K vydaniu územného rozhodnutia nebola vznesená na ústnom rokovaní námietka.

Námietkou zaslanou organizáciou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR odbor Expertízy vyjadrenej listom č. 30573/2020/O230-2, dňa 19.08.2020 sa zaoberal stavebný úrad v rozsahu nesúhlasného stanoviska, ktoré bolo doplnené následným súhlasným stanoviskom, vydaným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR odbor Expertízy dňa 11.09.2020, číslo 30573/2020/O230-3, doručeným stavebnému úradu dňa 12.09.2020 a v ktorom sú uvedené podmienky pre vydanie územného rozhodnutia záväzne určené stavebníkovi splniť:

Rešpektovať podmienky stanoviska vydaného organizáciou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR odbor Expertízy dňa 11.09.2020, č. 30573/2020/O230-3, ktoré bolo vydané a doručené stavebnému úradu dňa 12.09.2020.

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok:

-Pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné preveriť existenciu vedení, IS a zariadení v správe ŽSR. V prípade, že sa v danom území nachádzajú a budú v kolízii s navrhovanou stavbou, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku (na náklady investora ako vyvolanú investíciu), prípadne upraviť polohu/tvar navrhovaného objektu.

-Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60 km od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava (tel. kontakt 02 20209 4298).

-Stavba nesmie bez súhlasu ŽSR žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR.

-Z dôvodu malej vzdialenosti obchodného centra od železničnej trate, požadujeme aby boli navrhnuté také protihlukové opatrenia stavby (na vlastné náklady investora), ktoré budú v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 234/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

-Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti stavebník uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.).

-Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku v znení neskorších predpisov.

V bode 10. stavebného povolenia zaviazal stavebný úrad stavebníka rešpektovať: Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie a vydanie súhlasu pre stavbu v ochrannom pásme železnice na ŽSR Generálne riaditeľstvo Bratislava, ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

V bode 9. územného rozhodnutia zaviazal stavebný úrad stavebníka rešpektovať:

Rešpektovať vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhový stavebný úrad číslo 10167/2020/SŽDD/08886 zo dňa 29.01.2020 k dokumentácii pre územné konanie:

Plánovanou stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, preto je stavebník povinný vopred zažiadať Železnice Slovenskej republiky o vydanie súhrnného stanoviska a následne podať



MDV SR žiadosť o vydanie súhlasu ku stavbe v ochrannom pásme dráhy s náležitosťami podľa priloženého vzoru.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom, pred vydaním záväzného stanoviska, ktoré je pre správny orgán záväzný, nesúhlasíme. K vydaniu územného rozhodnutia MDV SR v zásade nemá námietky. Z hľadiska stavebného zákona stavebný úrad túto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby. V nasledujúcom konaní je stavebník konat' v súlade s určenými podmienkami v stavebnom povolení.

K vydaniu územného rozhodnutia vyjadril súhlasné stanovisko zástupca ŽSR Bratislava, odbor dopravy na ústnom pojednávaní dňa 17.09.2020 z pohľadu dopravy a riadenia dopravy ŽSR.

Podmienka stanoviska vydaného Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy číslo 4396/2020-5.3, 396/2020-5.3, zo dňa 11.09.2020, bola stavebníkom k územnému konaniu splnená nasledovne:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o začatí územného konania stavby „Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Stavebník horeuvedené podmienky splnil v rozsahu - k projektovej dokumentácii boli predložené výsledky aktuálnych inžiniersko - geologických a hydrogeologických prieskumov realizovaných priamo v riešenom území. Tieto boli vykonané pomocou 2 etáp (v období 11/2017-03/2018 – 1.etapa + 06-07/2018 – 2.etapa). V rámci uvedených prieskumov bolo zrealizovaných celkom:

- 7 ks prieskumných sond do hĺbky 8-26 m p.t (pre upresnenie úložných pomerov v mieste uvažovanej stavby)
- 2 ks hydrogeologických sond hĺbky 12,5-15m p.t (za účelom merania kolísania hladiny podzemnej vody v území)
- 2 ks inklinometrických sond hĺbky 17,0-17,5 m p.t (za účelom merania možných deformácií horninového prostredia v čase)
- 15 ks kovaných sond do hĺbky 1,8-4,2 m p.t. (za účelom upresnenia výskytu a mocnosti antropogénnej navážky)
- okrem toho boli v období 11/2017 – 07/2018 boli vykonané i režimové merania výdatnosti odvodňovacích drénov.

Vzhľadom na výsledky realizovaných inžinierskogeologických prieskumov v hodnotenom území, v ďalšej etape projektovej dokumentácie budú tieto vyhodnotené, projektová dokumentácia pre nasledujúce povoloňacie konanie bude vypracovaná v rozsahu, akom to bude potrebné pre realizáciu stavby a jej vplyvov na okolie. Konkrétneho technické riešenie a návrh opatrení bude upresnený podľa rozsahu a charakteru geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti, t.j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky (napr. režimové merania hladín podzemnej vody, merania výtoky odvodňovacích drénov, geodetické a inklinometrické merania v samotnom území a jeho blízkom okolí, monitoring deformácií na samotnom objekte.... a pod.).

K vyjadreniu k PD stavby P967-Handlová-Okružná-obchodné centrum-preložka VN, ktoré vydala spoločnosť SSD, a.s. Žilina dňa 05.08.2020, pod číslom P967: Stavebný úrad preskúmal situáciu umiestnenia stavby, pričom bolo zistené, že riešenie preložky Stavebný objekt SO 11.2 - Prekládka VN, bude umiestnený na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, v k.ú. Handlová, vrátane ochranného pásma navrhovaného elektrického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Stavebný úrad sa v územnom konaní podrobne zaoberal navrhovaným umiestnením a preskúmal návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby: Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová (OC H)", na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236, v katastrálnom území Handlová, pričom zbral do úvahy súčasný stav nevyužívaného územia, návrh jeho nového využitia vybudovaním stavby, ktorá podľa predložených posúdení, rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, ako aj

účastníkov konania nebude svojím umiestnením ohrozovať zložky životného prostredia, nebude zhoršená kvalita územia predovšetkým z hľadiska ochrany verejného zdravia, dopravnej obsluhy a pod. Všetky subjekty, ktoré sa k projektovej dokumentácii pre územné konanie vyjadrili a v samotnom územnom konaní stavby uviedli súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia s podmienkami, ktoré sú záväzne určené v podmienkach stavebného povolenia a sú pre stavebníka záväzujúce pre nasledujúce povoloňovacie konania.

K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie a v územnom konaní vyjadrili svoje stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia: mesto Handlová, MDV SR Bratislava Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, ŽSR Generálne riaditeľstvo Bratislava - odbor Expertízy, MO SR Agentúra správy majetku Banská Bystrica, MŽP SR Sekcia geológie a prírodných zdrojov Bratislava, RÚ VZ Prievidza, Okresný úrad Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Prievidza odbor pre cestnú dopravu a PK, Okresný úrad Prievidza odbor krízového riadenia, KR HaZZ v Trenčíne, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Energotel, a.s. Bratislava, SSD, a.s. Žilina, FIN.M.O.S., a.s. Bratislava, SUP TECHNIK SLOVAKIA s.r.o., Slovak Telekom, a.s. Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, StVS, a.s. Banská Bystrica SPP-D, a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany, O2 Slovakia, s.r.o., SATRO s.r.o. Bratislava, SEPS a.s. Bratislava, Slovanet, a.s. Bratislava, OR PZ SR ODI Prievidza, KR PZ SR KDI Trenčín, KMET Handlová, a.s. Handlová, Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, Laura Jurkovičová.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo predložené - správny poplatok, projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, Dodatok č. 01 pre A. Sprievodná správa Odpady-nakladanie s vykopanou zeminou na mieste výstavby k projektovej dokumentácii pre územné konanie, REVÍZIA 2 Dažďová kanalizácia odvedená do odvodňovacieho kanála na pozemku vo vlastníctve a v správe mesta Handlová, k projektovej dokumentácii pre územné konanie, výsledky realizovaných inžinierskogeologických prieskumov v hodnotenom území, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 23.07.2020 Roman Žigmund, kópia z katastrálnej mapy, výpis z LV č.6424, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí technického vybavenia územia, účastníkov konania a vlastníkov dotknutých pozemkov, splnomocnenie k zastupovaniu pre Juraja Chládeckého 010 01 Žilina, Hronská 1410/16 zo dňa 02.12.2019, vyjadrenie stavebníka k názvu stavby v Návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 19.08.2020, písomný súhlas vlastníka pozemku parcelné číslo reg. KN-C 1495/46, 1495/236 k.ú. Handlová IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina k realizácii stavby na pozemkoch, zo dňa 15.07.2020.

Podmienky a pripomienky vyjadrené k umiestnení stavby formou rozhodnutí vo veci, vyjadrení, záväzných stanovísk, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní, boli skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Mária D Á N Y I O V Á**  
**vedúca odd. Spoločného obecného úradu**  
**poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010**

Rozhodnutie obdržia:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ AMAZING CO., spoločnosť registrovaná pod jurisdikciou Marshall Islands, medzinárodná spoločnosť číslo

93663 so sídlom Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, republic of the Marshall Islands, MH 96960

- 3/ Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 4/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 5/ Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 6/ Ing. Vladimír Buzalka, 972 51 Handlová, Kremnická ul.č.2
- 7/ MUDr. Alica Buzalková, 972 51 Handlová, Kremnická ul.č.2
- 8/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 9/ Vlastníci ostatných susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou
- 10/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 11/ MsÚ odd. daní, majetku mesta a podnik, činnosti Handlová

Účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronickým podaním:

- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO, posudz. vplyvov na ŽP
- 13/ ŽSR Bratislava, GR, Odbor dopravy, Bratislava 1, Klemensova 8
- 14/ Združenie domových samospráv zastúpené Laurou Jurkovičovou, 851 02 Bratislava, P.O. Box 218, Rovniankova 1667/14
- 15/ Ministerstvo obrany SR, 831 03 Bratislava, Kutuzovova 8
- 16/ MŽP SR, odbor geológie a prír. zdrojov, 812 35 Bratislava, Nám. E. Štúra 1
- 17/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 18/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru 911 49 Trenčín, Gen. M.R.Štefánika 20
- 19/ RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8
- 20/ Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- 21/ MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
- 22/ OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- 23/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 24/ Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
- 25/ Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 26/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- 27/ StVS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- 28/ SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
- 29/ KMET Handlová, a.s. Potočná ul.22
- 30/ FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
- 31/ Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
- 32/ Slovenský zväz telesne postihnutých, 851 01 Bratislava, Ševčenkova 19
- 33/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, 851 01 Bratislava, Rusovská cesta 16
- 34/ SATRO s.r.o. 841 03 Bratislava, Hodonínska 25
- 35/ Telefonica O2 Slovakia, 851 01 Bratislava, Einsteinova 24-
- 36/ Energotel, a.s. 821 08 Bratislava, Miletičova 7
- 37/ OCAM, s.r.o., 811 02 Bratislava, Paulínyho 8, P.O.Box 271
- 38/ Slov. elektrizačná a prenosová sústava, a.s., 824 84 Bratislava, 26, Mlynské Nivy 59/A
- 39/ PZ SR ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 40/ PZ SR Krajský dopravný inšpektorát Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
- 41/ Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja, SR Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
- 42/ Trenčiansky samosprávny kraj, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 43/ Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, 975 90 Banská Bystrica, ul. 9.mája 2

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

