

MESTO HANDLOVÁ

Číslo: SÚ 2020/22444/2513-2
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 30.09.2020

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A – Stredná odborná škola** adresa: **972 51 Handlová, Lipová 8**, podal dňa: 31.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia: "**Multifunkčné ihrisko**", umiestneného na pozemkoch parcelné číslo: C-KN 1854/1, v k.ú. Handlová, spojeného s povolením terénnych úprav. Predmetom územného rozhodnutia je vybudovanie ihriska základných rozmerov 18x33 m, ohraničeného ochranným mantinelom do výšky 1m a ochrannou sieťou 4,0 m a 5,0 m od povrchu ihriska, s dvomi bezbariérovými vstupmi v rohoch ihriska. Plocha ihriska bude EPDM s polyuretánovým pojivom. Súčasťou ihriska je osvetlenie hracej plochy, v spodnej časti ihriska bude realizovaná drenáž pre odvodnenie hracej plochy do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie. Pre realizáciu rozšírenia plochy založenia ihriska bude vybudovaný oporný múr. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa §§ 35, 36 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov a na základe tohto posúdenia a ústneho prerokovania zo dňa 30.09.2020 vydáva podľa § 39b ods.3, písm. c/ stavebného zákona

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA

Multifunkčné ihrisko

Navrhovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
IČO: 420 244 71

na pozemku parcelné číslo reg. KN – C 1854/1, v katastrálnom území Handlová, podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorej predmetom je využívanie územia pre multifunkčné ihrisko s hracou plochou o rozmeroch 18 x 33 m,
SO – 01 Multifunkčné ihrisko 18 x 33 m
SO – 02 Osvetlenie multifunkčného ihriska

- Projektové podklady pre územné konanie stavby vypracoval: KOVOTOP s.r.o., 972 13 Nitrianske Pravno, Nádražná 1083/38, overil: Ing. arch. Richard Krajčí, číslo osv. *0754AA*;

Stavebný úrad podľa 39b ods. 4 stavebného zákona súčasne upúšťa od povolenia terénnych úprav: zameraných na prípravu založenia obvodových základových pásov pre konštrukciu oplotenia ihriska a pre realizáciu drenážneho systému odvodnenia hracej plochy. Konštrukcia základových pásov pre založenie mantinelov a stĺpov ihriska z betónových debniacich tvárnic alternatívne z monolitického armovaného

železobetónu min. hrúbky 300 mm., min. hĺbka založenia 0,9 m. K rozšíreniu ihriska vybudovať oporný múr z prefabrikovaných železobetónových dielcov tvaru L 1000 x 1550 x 800 mm.

- Účastníci konania:
 - 1/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
 - 2/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8

Pre nové využívanie územia sa určujú nasledovné podmienky:

1. Využívanie územia pozemku parcelné číslo C-KN 1854/1, v katastrálnom území Handlová, v areáli Strednej odbornej školy v Handlovej na Lipovej ul., bude podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorej predmetom je nové využívanie územia na pôvodnej ploche antukového ihriska a čiastočne bežeckej dráhy na multifunkčné ihrisko rozmerov 18 x 33 m, ohraničeného ochranným mantinelom do výšky 1 m a ochrannou sieťou 4,0 m a 5,0 m od povrchu ihriska, s dvomi bezbariérovými vstupmi v rohoch ihriska. Plocha ihriska bude EPDM s polyuretánovým pojivom. Súčasťou ihriska je osvetlenie hracej plochy, v spodnej časti ihriska bude realizovaná drenáž pre odvodnenie hracej plochy do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie. Pre realizáciu rozšírenia plochy založenia ihriska bude vybudovaný oporný múr.
2. Stavebný úrad podľa 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia na v terénnych úprav, tieto budú vykonané v súlade s projektovými podkladmi pre územné konanie stavby, ktoré vypracoval: KOVOTOP s.r.o., 972 13 Nitrianske Pravno, Nádražná 1083/38, overil: Ing. arch. Richard Krajčí, číslo osv. *0754AA*.
3. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadril dňa 29.07.2020 listom číslo OU-PD-OSZP-2020/020653 stanovisko:
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm.c) a § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods.1 písm. c) zákona o posudzovaní v zmysle § 56 písm. c) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.
5. Terénne úpravy budú vykonané zhotoviteľom na základe výberového konania.
10 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu: meno, adresu a IČO zhotoviteľa.
6. Napojenie na inžinierske siete: osvetlenie LED reflektormi z rozvážača v priľahlej budove telocvične v areáli školy bez riešenia nového pripojenia na energetickú sieť.
7. Odvedenie dažďových vôd z hracej plochy bude zabezpečené drenážnym systémom, hlavný zberač bude zaústnený do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie.
8. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. V prípade vzniku odpadu počas realizácie terénnych a stavebných úprav zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
Doklad o zhodnotení odpadu predložiť ku kolaudácii stavby.
10. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s. Banská Bystrica číslo 3/2020/455 zo dňa 11.08.2020:
Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom center Prievidza o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.
11. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 07.09.2020, číslo KPÚTN – 2020/17713-2/70943:
Podľa § 40 odseku 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským

pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

12. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vzniká povinnosť fyzickým a právnickým osobám pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov – požiadať v zmysle zákona o vydanie súhlasu na výrub drevín.

13. Pred zahájením akýchkoľvek prác a pred novým využívaním územia požiadať správcov sietí technického vybavenia - vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkové káble, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, teplovodu, vedení Orange a ďalších o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

14. Rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, podľa Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava, číslo 6612020267 zo dňa 22.07.2020.

15. Rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany plynárenských zariadení v súlade s Vyjadrením Distribúcia SPP, a.s. Bratislava číslo TD/NS/0525/2020/Kr zo dňa 10.08.2020.

16. Rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany energetických zariadení v správe SSD, podľa vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina číslo 4600060597 zo dňa 24.08.2020.

V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia NN a skrine.

17. Rešpektovať Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza číslo B/2020/01111-HDM/004735 zo dňa 17.07.2020:

Podľa § 52 ods.1 písm. b) a e) zákona č.355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke je účastník konania povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

18. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií požiadať mesto Handlová o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.

19. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh účastníka príslušný súd.

20. Uskutočňovanie prác a užívanie pozemkov, nesmie negatívne vplyvať na životné prostredie a užívanie okolitých nehnuteľností – obťažovanie okolia hlukom, prachom, vibráciami a pod.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods.4/ stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A – Stredná odborná škola adresa: 972 51 Handlová, Lipová 8, podal dňa: 31.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia: "Multifunkčné ihrisko", umiestneného na pozemkoch parcelné číslo: C-KN 1854/1, v k.ú. Handlová, spojeného s povolením terénnych úprav.

Predmetom územného rozhodnutia o novom využívaní územia je vybudovanie multifunkčného základných rozmerov 18 x 33 m, ohraničeného ochranným mantinelom do výšky 1m a ochrannou sieťou 4,0

m a 5,0 m od povrchu ihriska, s dvomi bezbariérovými vstupmi v rohoch ihriska. Plocha ihriska bude EPDM s polyuretánovým poživom. Súčasťou ihriska je osvetlenie hracej plochy, v spodnej časti ihriska bude realizovaná drenáž pre odvodnenie hracej plochy do existujúcej šachty dažďovej kanalizácie. Pre realizáciu rozšírenia plochy založenia ihriska bude vybudovaný oporný múr z prefabrikovaných železobetónových dielcov tvaru L 1000 x 1550 x 800 mm. Navrhované využívanie územia je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Mesta Handlová, VZN č.1/2013 Zmeny a doplnky č.3, odsúhlasenými Mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013 uznesením č. 692/2013.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad, oznámil dňa 02.09.2020 začatie územného konania stavby všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom s preukázaným doručením. Dňa 30.09.2020 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie návrhu s miestnym šetrením podľa § 36 ods. 1 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na pojednávaní bol predložený prítomným účastníkom a dotknutým orgánom návrh na vydanie ÚR, spolu s jeho prílohami a PD pre územné konanie. Súčasne stavebný úrad oznámil, že podľa 39b ods. 4 stavebného zákona, upustil od prerokovania a vydania samostatného povolenia terénnych úprav zameraných na prípravu založenia obvodových základových pásov pre konštrukciu oplatenia ihriska a pre realizáciu drenážneho systému odvodnenia hracej plochy. Konštrukcia základových pásov pre založenie mantinelov a stĺpov ihriska z betónových debniacich tvárnic alternatívne z monolitického armovaného železobetónu min. hrúbky 300 mm., min. hĺbka založenia 0,9 m. K rozšíreniu ihriska vybudovať oporný múr z prefabrikovaných železobetónových dielcov tvaru L 1000 x 1550 x 800 mm. K vydaniu územného rozhodnutia nebola uplatnená námietka.

K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie vyjadrili stanoviská: RÚ VZ Bojnice, Okresný úrad Prievidza, odbor SZP, OR HaZZ v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, správcovia sietí technického vybavenia StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP-D, a.s. Bratislava, SSD, a.s. Martin, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy k.ú. Handlová, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a účastníkov konania. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii územného konania predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní, boli skoorinované v podmienkach rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčín, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 2/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 4/ MsÚ odd. výstavby, ÚP dopravy a OŽP Handlová
- 5/ KOVOTOP s.r.o., 972 13 Nitrianske Pravno, Nádražná 1083/38

Dotknutým orgánom elektronickým podaním:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH

Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A

Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1

SSD, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8

StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5

SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b

Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9

RÚ verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8

OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická ul. 4

