

MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2021/2440/2869-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 04.06.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia: **Vlastníci bytového domu ul. Okružná 25-35, 972 51 Handlová v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza**, adresa : **971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6** požiadali dňa 21.04.2021 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zateplenie fasády bytového domu ul. Okružná 25-35, Handlová**“ bytového domu č. súp. 1881 na pozemku parc.č. 1436/122 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „ stavebný zákon “) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Zateplenie fasády bytového domu ul. Okružná 25-35, Handlová

(ďalej len „stavba“)

stavebníci : **Vlastníci bytového domu ul. Okružná 25-35**
 972 51 Handlová,

v zastúpení : **Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza**
 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6

IČO : **173 801**

(ďalej len „stavebník“)

• Účastníci konania :

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Okružná 25-35 v Handlovej, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, Stavbárov č. 6

- 2/ Anna Neuschlová, 972 51 Handlová, Okružná 31/10
- 3/ Róbert Nemeč, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 4/ Dominik Strečanský, 972 16 Pravenec 391
- 5/ Michaela Kormúthová, 972 51 Handlová, Mostná 1933/43
- 6/ Adam Bronislav, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 7/ Milan Hock a Ľubica Hocková, 972 51 Handlová, Okružná 23/2
- 8/ GeWiS Slovakia, s.r.o., 971 01 Prievidza, Vápenická 30
- 9/ Milan Mišák, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 10/ Miloš Fleischhacker, 972 51 Handlová, 29. augusta 80/26
- 11/ Stanislav Padúch, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 12/ Šingliarová Tatiana, 972 51 Handlová, Prievidzská 222/29
- 13/ Martina Dvorská, 972 51 Handlová, Športová 1101/36
- 14/ Štefan Dvorský, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 15/ Peter Prokein a Erika Prokeinová, 972 51 Handlová, Okružná 25/12
- 16/ Maroš Šikula, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 17/ Lucia Šingliarová, 972 51 Handlová, Okružná 25/10
- 18/ Dušan Mjartan, 972 51 Handlová, Okružná 1881/27
- 19/ Ing. Juraj Tomášik a Ing. Edita Tomášiková, 972 51 Handlová, Okružná 27/2
- 20/ Vladimír Krištofec a Mária Krištofcová, 972 51 Handlová, Okružná 27/3
- 21/ Ján Ďurík a Helena Ďuríková, 972 51 Handlová, Okružná 27/4
- 22/ Stanislav Floch a Danial Flochová, 972 51 Handlová, Okružná 4/9
- 23/ Alexander Tomčáni, Handlová, Okružná 4/10
- 24/ Hildegarda Grófová, Handlová, Okružná 4/11
- 25/ Ľubomír Hurák a Zita Huráková, Handlová, Okružná 27/5
- 26/ Jozef Valovič a Mária Valovičová, 972 51 Handlová, Okružná 27/6
- 27/ Mgr. Alena Bajánová, 972 51 Handlová, Okružná 27/7
- 28/ Kristína Ondrejková, 971 01 Prievidza, J.M. Hurbana 11/7
- 29/ Peter Tóth a Alena Tóthová, 972 51 Handlová, Okružná 27/10
- 30/ Hypo Finance, s.r.o., 814 99 Bratislava, Groslingova 45
- 31/ Jozef Kečan a Mária Kečanová, 972 51 Handlová, Okružná 27/11
- 32/ Marcel Kňazko a Milada Kňazková, 972 41 Koš, Hviezdoslavova 823/212
- 33/ Michaela Hafková, 972 51 Handlová, Okružná 1881/27
- 34/ Vladimír Čertík, 972 51 Handlová, Okružná 27/14
- 35/ Martina Mikulová, 972 51 Handlová, Okružná 1881/29
- 36/ Maroš Papp a Bianka Pappová, 972 51 Handlová, Železničarska 4007/37
- 37/ Michal Kmeťko a Viera Kmeťková, 972 51 Handlová, Okružná 29/3
- 38/ Radko Horvay a Monika Horvayová, 972 51 Handlová, Okružná 29/4
- 39/ Peter Bielesch a Eva Bieleschová, 972 51 Handlová, Okružná 29/5
- 40/ Štefan Pulen a Anna Pulenová, 972 51 Handlová, Okružná 29/6
- 41/ René Lacko, 972 51 Handlová, Okružná 29/7
- 42/ Jozef Smiška, 972 51 Handlová, Okružná 29/8
- 43/ Milan Kolev a Gabriela Kolevová, 972 51 Handlová, Okružná 29/10
- 44/ Štefan Tonhauser a Vlasta Tonhauserová, 972 51 Handlová, Okružná 29/9
- 45/ Erik Mikič, 972 51 Handlová, Okružná 1881/29
- 46/ Peter Síleš a Anna Sílešová, 972 51 Handlová, Okružná 29/12
- 47/ Helena Rábeková, 972 51 Handlová, Okružná 29/13
- 48/ Juraj Šuhaj, 972 51 Handlová, Okružná 1881/29
- 49/ Jozef Bečka, 971 01 Prievidza, Vnútorná 127/17
- 50/ Katarína Rybárová, 972 51 Handlová, Okružná 31/2
- 51/ Ján Ševčík a Valéria Ševčíková, 972 51 Handlová, Okružná 31/3
- 52/ Jarmila Sestrienková, 900 21 Svätý Jur, Pannónska 7
- 53/ Tomáš Udvardi, 972 51 Handlová, Okružná 1881/31
- 54/ Eva Chalásová, 972 51 Handlová, Okružná 1881/31
- 55/ Július Trangoš, 972 51 Handlová, Okružná 31/6
- 56/ Dominik Janecký, 972 51 Handlová, Okružná 31/7

- 57/ Juraj Velký a Marta Velká, 972 51 Handlová, Okružná 31/8
- 58/ Ján Neuschl, 972 51 Handlová, Okružná 31/10
- 59/ Ivan Jurkovič a Ing. Iveta Jurkovičová, 972 51 Handlová, Okružná 31/9
- 60/ Adriana Haulíková, 972 51 Handlová, Okružná 31/11
- 61/ Peter Valovič a Iveta Valovičová, 972 51 Handlová, Okružná 31/12
- 62/ Štefan Iskra a Jarmila Iskrová, 972 51 Handlová, Okružná 31/13
- 63/ Ľubomír Turňa a Darina Turňová, 972 51 Handlová, Okružná 31/14
- 64/ Ing. Denis Prokein a Ing. Renáta Prokeinová, 971 01 Prievidza, Pod Horou 1347/1A
- 65/ Oľga Španielková, 972 51 Handlová, Stará cesta 951/36
- 66/ Milan Frait, 972 51 Handlová, Okružná 1881/33
- 67/ Vladimír Prosba, 972 51 Handlová, Okružná 1872/26
- 68/ Branislav Peprik a Zuzana Pepriková, 972 51 Handlová, MC 1809/45
- 69/ Pavel Diera a Renata Dierová, 972 51 Handlová, Okružná 1881/33
- 70/ Zuzana Foltánová, 972 51 Handlová, Okružná 1881/33
- 71/ Peter Hricko, 972 51 Handlová, Okružná 1881/33
- 72/ Peter Uram a Milena Uramová, 972 51 Handlová, Okružná 33/10
- 73/ Karol Maródi a Anna Maródiová, 972 51 Handlová, Okružná 33/9
- 74/ Peter Strmeň a Martina Strmeňová, 972 51 Handlová, Okružná 33/11
- 75/ Iveta Kanianska, 972 51 Handlová, Okružná 33/12
- 76/ Marián Škultéty a Katarína Škultétyová, 972 51 Handlová, Okružná 33/13
- 77/ Pavel Janík a Slávka Janíková, 972 51 Handlová, Okružná 33/14
- 78/ Jozef Ľahký a Katarína Ľahká, 972 51 Handlová, Okružná 35/1
- 79/ MVDr. Renáta Vojtášová, 972 51 Handlová, Okružná 1881
- 80/ Milan Šandor a Klára Šandorová, 972 51 Handlová, Okružná 35/3
- 81/ Štefan Kohári a Alena Koháriová, 972 51 Handlová, Okružná 35/4
- 82/ Eugen Blanár a Dana Blanárová, 972 51 Handlová, Okružná 35/5
- 83/ Ladislav Kraus, 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4
- 84/ Peter Kováčik a Edita Kováčiková, 972 51 Handlová, Okružná 35/7
- 85/ Pavel Prokein a Mária Prokeinová, 972 51 Handlová, Okružná 35/8
- 86/ Karol Koháry a Margita Koháryová, 972 51 Handlová, Okružná 35/10
- 87/ Milan Slepánek a Alena Slepánková, 972 51 Handlová, Okružná 35/9
- 88/ Patrik Kniazuk, 972 51 Handlová, Odbojárov 1326/29
- 89/ Kristína Režová, 971 01 Prievidza, Dúbravská 937/23
- 90/ Milan Kostolník a Mária Kostolníková, 972 51 Handlová, Okružná 35/12
- 91/ OSBD, 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 9
- 92/ Ján Chrbík a Zita Chrbíková, 972 51 Handlová, Okružná 35/14
- 93/ Jarmila Adamová, 972 51 Handlová, Okružná 1881/25
- 94/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 95/ Ing. Dušan Homola, +72 32 Chrenovec – Brusno 551
- 96/ Ing. Michal Hromada, Static Consulting, s.r.o., 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 97/ Ing. arch. Dana Količ, 972 31 Ráztočno, Morovno 120
- 98/ Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
- 99/ Alfréd Laluha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A

● **v rozsahu :**

- zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom WEBER.therm exclusive s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v hr. 150mm, ostenie 30 mm s povrchovou úpravou Weberpas topdry, soklová časť do výšky 600 mm od terénu bude izolovaná izoláciou styrodur v hrúbke 120 mm a izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm od výšky 600 mm do výšky 1550 mm nad terénom
- kompletná sanácia loggií – nové tepelno a hydroizolačné vrstvy, polozenie novej dlažby, nové zábradlie z jaklového profilu s výplňou mliečneho bezpečnostného skla
- demontáž oplechovania atiky, parapetov okien, oplechovania ríms garáží s následnou montážou nového oplechovania parapetov okien, nové oplechovanie ríms, garáží, atiky
- výmena pôvodných drevených pivničných okien za nové platové okná s izolačným trojsklom

- predsadené schodiská na severnej strane fasády budú repasované a nahradené novými schodiskovými stupňami s povrchom vymývaný betón, nové dlhšie striešky nad vstupmi
- vyspravenie predsadených schodísk na južnej strane fasády s povrchovou úpravou kamienkovým kobercom
- realizácia nových okapových chodníkov
- nové rozvody bleskozvodu

bytového domu č. súp. 1881 na pozemku register KN-C parc. č. 1436/122 v katastrálnom území Handlová

• Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :

stavebná časť: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A, č. opráv.: 6353*11
 statika: vypracoval: Ing. Michal Hromada, Static Consulting, s.r.o., 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7

overil: Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551, č. opráv. : 4461*A*3-2
 energetický posudok a energetická hospodárnosť budovy: Ing. Ján Lőče, 972 15 Kľačno 103, č. opráv.: 4324*14

protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. arch. Dana Količ, 972 31 Ráztočno, Morovno 120, reg. č. : 06-2019,

systém ochrany pred bleskom: Alfréd Lалуha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A, č., opráv.: 035/4/2019 EZ-P-E2-A

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 1436/122 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 1881 v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3207, presne podľa projektovej dokumentácie stavby a statického posúdenia schválených v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
 - Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo splnomocnené Okresné správckové bytové družstvo Prievidza, Stavbárov č. 6.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
 Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Stavba bude uskutočnená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby : Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ: M.S. STAV, s.r.o., 831 02 Bratislava, Nobelova 34.
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
8. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z . o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
9. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického Posúdenia.
 - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.
V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .
 - Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
 - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
 - Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
 - Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠSOH zo dňa 24.10.2019 č.j. OU-PD-OSZP-2019/025413:
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.
 - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, je povinnosťou fyzických, ako aj právnických osôb pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
 - Dodržať podmienky vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK č.j. OU-PD-OSZP-2019/025234-002 z 22.10.2019:
 - V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) chráneného živočícha (CHŽ) je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať; úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie; odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať, ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania, odpočinku, zbierať, úmyselnepoškodzovať alebo ničiť vajcia.
 - V zmysle § 3 ods. 4 zákona (podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia

smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia) a ods. 5 zákona (podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov) je stavebník povinný:

- zistiť výskyt CHŽ a prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte CHŽ v predmetnej budove a tento zaslať na Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP
 - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhej ochrany
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.

11. Napojenie na siete technického vybavenia : Na jestvujúce domové prípojky sietí technického vybavenia územia.

12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

13. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

14. Údaje o stavbe : Začiatok výstavby: 07/2021

Ukončenie výstavby: do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

Finančný náklad stavby: 697 000,00 eur

Spôsob výstavby: zhotoviteľom

Zhotoviteľ stavby: M.S. STAV, s.r.o., 831 02 Bratislava, Nobelova 34.

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

15. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

17. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na príľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Vlastníci bytového domu ul. Okružná 25-35, 972 51 Handlová v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, adresa : 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6 požiadali dňa 21.04.2021 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Zateplenie fasády bytového domu ul.

Okružná 25-35, Handlová“ bytového domu č. súp. 1881 na pozemku parc.č. 1436/122 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo splnomocnené Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby – stavebné úpravy a zateplenie obvodového plášťa jestvujúceho bytového domu, umiestnenú v zastavanom území mesta, ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 26.04.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a podľa § 6 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania..

Predložená žiadosť s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy : výpis z LV č. 3207, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnenie pre doručovanie písomností, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : OR HZZ Prievidza dňa 30.10.2019 č.j. ORHZ-PD1-942-001/2019, RÚ VZ v Bojniciach dňa 06.11.2019 č.j. B/2019/01643-HŽP/7412, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP: – ŠSOH č.j. OU-PD-OSZP-2019/025413 dňa 24.10.2019.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu Okružná 25 – 35, 972 51 Handlová,
v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, Stavbárov č. 6
- 2/ Anna Neuschlová, Handlová, Okružná 31/10
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ STATIC CONSULTING, s.r.o., 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 5/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 6/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 7/ Ing. arch. Dana Količ, 972 31 Ráztočno, Morovno 120
- 8/ Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
- 9/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Okružná 25-35 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3207

• Dotknutým orgánom doručené elektronicky:

- 10/ OSBD, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6
- 11/ Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 16/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP
- 17/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 18/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenická 4
- 19/ M.S. STAV, s.r.o., 831 02 Bratislava, Nobelova 34
- 20/ a/a

