

# MESTO H A N D L O V Á

Číslo: SÚ 2021/25704/3492-2

Handlová, 13.12.2021

Vybavuje: Mgr. Dányiová

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ: **Jozef Trgiňa**, adresa: **972 51 Handlová, Liptovská 1295/15**, v zastúpení: **Ing. Ivanom Makovinským, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A**, podal dňa: 21.10.2021 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „**Prístavba k záhradnej chatke**“, na pozemku parcelné číslo C KN 4759/36, 4759/132, v katastrálnom území Handlová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37,62,63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení nesk. predpisov v spojenom územnom a stavebnom konaní takto **r o z h o d l o**:

**zmena stavby: Prístavba k záhradnej chatke**

(ďalej len „stavba“)

**žiadateľ: Jozef Trgiňa**  
**adresa: 972 51 Handlová, Liptovská 1295/15**

(ďalej len „stavebník“)

ktorej projektová dokumentácia rieši jednopodlažné prístavby - zo severozápadnej strany existujúceho objektu rozmerov 5,04 x 4,12m s plochou strechou – terasa, prístavba zo severovýchodnej strany rozmerov 4,2 x 3,25m s pultovou strechou.

- Dĺžka trvania stavby: stavba trvalého charakteru.
- Účastníci konania:
  - 1/ Jozef Trgiňa, 972 51 Handlová, Liptovská 1295/15
  - 2/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A
  - 3/ Helena Lisá, 972 51 Handlová, Dimitrovova 15
  - 4/ Anton Láslop, 971 01 Prievidza, Jaseňová 423/4
  - 5/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava

na pozemku parcelné číslo KN reg. C 4759/36, 4759/132, v k.ú. Handlová sa podľa §§ 39,66 stavebného zákona

## P O V O L U J E .

**Pre umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej zmeny stavby sa určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba je umiestnená na pozemku parcelné číslo KN reg.C 4759/36, 4759/132 v k.ú. Handlová, vo vlastníctve Jozefa Trgiňu, 972 51 Handlová, Liptovská 1295/15, v súlade s výpisom z LV č. 6068.

2. Umiestnenie zmeny stavby – pristavieb bude kopírovať jestvujúce umiestnenie stavby záhradnej chaty vo vzdialenosti 1,815 m od pozemku reg. CKN parcelné číslo 4759/39, pričom vzdialenosť medzi dvomi jestvujúcimi objektami bude 4,590m, vo vzdialenosti 0,840 m m od pozemku reg. CKN parcelné číslo 4759/9 k.ú. Handlová, vzdialenosť od pozemku parcelné číslo 4759/69 sa nezmení, výšková úroveň stavby chaty zostáva nezmenená 5,905 m.
3. Rešpektovať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.  
Projektovú dokumentáciu stavby overil: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A , číslo osv. 6353\*11.
5. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a nasledujúce stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
6. Predmetná stavba ja v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného pánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
7. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
8. Rešpektovať podmienky stanoviska na výstavbu vydaného Okresným úradom Prievidza, odborom SZP dňa 23.09.2021, pod číslom OU-PD-OSZP-2021/023799-002:  
Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov.
  1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona).
  2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
9. Rešpektovať podmienky rozhodnutia vydaného Okresným úradom Prievidza, odborom pozemkovým a lesným dňa 23.11.2021, pod číslom OU-PD-PLO1-2021/027243-003:
  - 1/ Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých záhradách a kultúrach.
  - 2/ Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia v geometrickom pláne č.79/2021 overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 01.10.2021 pod č. 989/2021.
  - 3/ Dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
  - 4/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.  
Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 25 cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nezastavaný pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy.
  - 5/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím, až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku.
11. Stavba bude dokončená do: piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
12. Zhotoviteľ stavby: svojpomocne.  
Odborný stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A.
13. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
14. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy, orgánom alebo osobou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou stavby stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.

15. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
16. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.
17. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
- I.** Realizáciou stavby nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- II.** Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods.5 a § 9 ods.6 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- III.** Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
- IV.** Uskutočňovanie stavebných prác nesmie negatívne vplývať na životné prostredie a užívanie okolitých nehnuteľností – obťažovanie okolia hlukom, prachom, vibráciami a pod.
18. Po ukončení realizácie zabezpečiť (v prípade poškodenia) uvedenie okolia stavby do pôvodného stavu.
19. **Napojenie na siete technického vybavenia územia:** bez nového napojenia na siete technického vybavenia územia.
- Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
20. Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
21. Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkové káble, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, parovodu, vedení Orange a T mobile a ďalších ) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.
22. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
23. **Údaje o stavbe:** Stavebnú časť PD overil: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A  
Zhotoviteľ stavby: svojpomocne  
Odborný stavebný dozor: Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A  
Začiatok stavby: 01/2022.  
Dokončenie stavby: do piatich rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko.

24. Na stavenisku zabezpečiť splnenie podmienok § 43i stavebného zákona.

25. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - neboli uplatnené.**

Všeobecné podmienky:

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ: Jozef Trgiňa, adresa: 972 51 Handlová, Liptovská 1295/15, v zastúpení: Ing. Ivanom Makovinským, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A, podal dňa: 21.10.2021 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „Pristavba k záhradnej chatke“, na pozemku parcelné číslo C KN 4759/36, 4759/132, v katastrálnom území Handlová. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 08.11.2021 začatie stavebného konania spojeného s územným konaním stavby, doručeníím všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom.. Súčasne stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu účastníkom konania k podaniu námietok do 14 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj oznámením, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Spojené územné a stavebné konanie oznámené bolo v zmysle § 39a ods.4 zák. č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov, vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu ktorá je v súlade s ÚPD Handlová. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor SZP, Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli priložené predpísané prílohy: správny poplatok, projektová dokumentácia stavby, výpis z LV 6068, kópia z katastrálnej mapy, vytvorené tunajším úradom cez kataster portal, Vyhlásenie oprávnenej osoby vykonávajúcej odborný stavebný dozor. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov, boli skoorinované v podmienkach rozhodnutia. Ku stavebnému konaniu a k vydaniu stavebného povolenia neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Mária D Á N Y I O V Á**  
vedúca odd. Spoločného obecného úradu  
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Jozef Trgiňa, 972 51 Handlová, Liptovská 1295/15
- 2/ Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnicka 2A
- 3/ MsÚ odd. výstavby, ÚP dopravy a OŽP Handlová
- 4/ Helena Lisá, 972 51 Handlová, Dimitrovova 15
- 5/ Anton Láslop, 971 01 Prievidza, Jaseňová 423/4
- 6/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava

Na vedomie: Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová

El. doručením:

Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1  
Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8  
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b  
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9  
Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.