

MESTSKÝ ÚRAD V HANDLOVEJ

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

HANDLOVÁ

Obsah: Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch vykonaných kontrol

Na základe: Programu rokovania MsZ

Vypracovala : Ing. Dana Bedušová, hlavná kontrolórka mesta Handlová

Prerokované :

Dňa :

Predkladá : Ing. Dana Bedušová, hlavná kontrolórka mesta Handlová

Dňa : 27.2.2024

Prerokované po právnej stránke :

SPRÁVA HLAVNEJ KONTROLÓRKY O VÝSLEDKOCH VYKONANÝCH KONTROL

Informácia o vykonaných kontrolách:

1. Hospodárenie obchodnej spoločnosti HATER-HANDLOVÁ za rok 2022 za jednotlivé strediská v nadväznosti na výnosy (tržby) mesta Handlová

Použité právne predpisy:

- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákon
- Zákon č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Predmet kontroly:

Predmetom kontroly bolo hospodárenie obchodnej spoločnosti v roku 2022.

Výsledok kontroly:

Kontrolou bolo zistené, že HATER-HANDLOVÁ spol. s r.o., sa stal 29.6.2021 registrovaný sociálny podnik. Od tohto dátumu fakturuje mestu Handlová 10% DPH čím ušetrilo mesto na DPH za rok 2022

97 098,53€
za rok 2023 130 550,77€

Porovnaním nákladov a výnosov za jednotlivé strediská v r. 2022 bolo zistené, že niektoré strediská vykázali stratu:

Stredisko MHD bolo v roku 2022 stratové vo výške 8 112,37 € z dôvodu nákupu palubných počítačov, čo bolo nutné pre prípravu prevádzkovania MHD od januára 2022.

Stredisko OKO (odvoz komunálneho odpadu) dosiahlo stratu 19 213,33 €, čo bolo spôsobené tým, že do tohto strediska boli započítané náklady na opravárenskú dielňu s 3 zamestnancami.

Stredisko ÚK (údržba komunikácií) dosiahlo stratu 11 927,54 € čo bolo spôsobené nízkym počtom zákaziek a aj zníženými tržbami za zimnú údržbu komunikácií. Okrem toho je stredisko celoročne zaťažované nákladmi na stroje a zariadenia a do tohto strediska sa započítali aj náklady na kúpu bagra v roku 2022.

Stredisko VZ (verejná zeleň) dosiahlo stratu 20 532,43 € čo bolo spôsobené nízkou cenou za kosbu 0,085 €/m². Zvýšené náklady tohto strediska boli aj z dôvodu kúpy 10 krovínorezov, motorovej píly a dodávky.

Výsledok hospodárenia obchodnej spoločnosti v roku 2022 - Spoločnosť HATER – HANDLOVÁ spol. s r.o. dosiahla čistý zisk po úľave v súlade s § 30 d Zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov vo výške 26 956,58 €. Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí konanom dňa 5.5.2023 schválilo uznesením č. 05/2023 rozdelenie čistého výsledku hospodárenia nasledovne: 1 347,83 € previesť do RF

25 608,75 € použiť na prekrytie straty minulých období.

Zostatok straty minulých období podľa účtovníctva k 31.12.2023 165 457,21 €.

2. Prevody majetku mesta Handlová (odpredaj) v roku 2023 so všeobecnou hodnotou majetku nad 20 000,- €, v zmysle § 18f ods. 1 písm. i zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí.

Predmet kontroly:

Dodržanie zákona o majetku obcí pri prevode nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- €.

Výsledok kontroly:

Mestské zastupiteľstvo v Handlovej na svojom zasadnutí konanom dňa 30. marca 2023 okrem iného schválilo :

Uznesenie MsZ č. 121. MsZ Schvaľuje:

Predaj prebytočného majetku mesta-nehnutelnosti pozemkov v k.ú. Nová Lehota podľa geometrického plánu č. 252/2022 vyhotoveného GEOMAP Prievidza, s.r.o dňa 31.10.2022 a to parcela C-KN č. 146/1 – trvalý trávny porast o výmere 2 301 m² a parcela C-KN č. 149/6 – trvalý trávny porast o výmere 167 m² podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu užívania na základe nájomnej zmluvy s mestom na účel udržiavania trávneho porastu, za účelom výstavby rodinného domu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v prospech občana mesta Handlová za kúpnu cenu 10,00 €/m² t.j. 24 680,00 € (Príloha č. 1 Cenová mapa k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Handlová schválených MsZ 26.3.2021).

Uvedenému prevodu majetku predchádzalo:

1. Žiadosť občana mesta o kúpu pozemku
2. MsZ na svojom zasadnutí dňa 31.3.2022 sa uvedenou žiadosťou zaoberalo avšak na základe poslaneckého návrhu bol predmetný bod stiahnutý z rokovania MsZ z dôvodu preverenia v akom rozsahu ráta Družstvo Farná s využitím územia v Novej Lehote pri plánovanom investičnom zámere výstavby rekreačno-rezidenčného komplexu.
3. Dňa 26.4.2022 požiadalo mesto Handlová listom o vyjadrenie Poľnohospodárske družstvo Farná a dňa 23.9.2022 bola odoslaná odpoveď žiadateľovi o kúpu pozemku - s informáciou ďalšieho postupu pri realizovaní odpredaja pozemkov.
4. Dňa 9.1.2023 mesto obdržalo novú žiadosť o kúpu pozemkov spolu s geometrickým plánom a znaleckým posudkom.
5. Uznesenie MsZ č. 86 zo dňa 26.1.2023 MsZ Schvaľuje.
 - a) Zámer predaja prebytočného majetku mesta
 - b) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kúpna zmluva č. 3/2023 uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Predávajúcim Mesto Handlová a Kupujúcim občanom mesta Handlová bola podpísaná aj zverejnená 26.4.2023. Zmluva nadobudla účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení t.j. 27.4.2023.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný 28.4.2023 a Rozhodnutie, ktorým bol povolený vklad je zo dňa 22.5.2023.

Na základe uvedených skutočností možno skonštatovať, že prevod majetku Mesta Handlová s hodnotou vyššou ako 20 000,- € bol v súlade s v tom čase platnou legislatívou Slovenskej republiky, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o čom svedčí aj rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru o povolení vkladu majetku Mesta Handlová v prospech kupujúceho.

Ing. Dana Bedušová
hlavná kontrolórka

Návrh uznesenia:

MsZ berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch vykonaných kontrol