

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/2942/2949-3/4237/2023/859-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 01.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**
adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti a **Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**, podal dňa 31.03.2022 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obchodné centrum Handlová (OC H)**“ a doplnenej dňa 27.12.2022 žiadosťou (úplné znenie) o pokračovanie vo veci vydania stavebného povolenia č. SÚ 2022/4237/28064, definovanú stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydalo dňa 27.06.2022 stavebné povolenie pod číslom SÚ 2022/2942/2949-2, proti ktorému bolo podané v zákonnej lehote odvolanie. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako druhostupňový správny orgán, napadnuté rozhodnutie zrušil rozhodnutím čísla

OU-TN-OVBP2-2022/033685-002 dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022 a vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), preskúmal a žiadosť o stavebné povolenie a doplnenú žiadosť (úplné znenie) o pokračovanie vo veci vydania stavebného povolenia č. j. SÚ 2022/4237/28064 postupom podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia a doplnenej žiadosti (úplné znenie) o pokračovanie vo veci vydania stavebného povolenia takto

r o z h o d o l:

**Podľa § 66 stavebného zákona
a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

P O V O L U J E

stavbu:	<p>Obchodné centrum Handlová (OCH)</p> <p>definovanej stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod</p>
----------------	---

(ďalej len „*stavba*“)

stavebníka:	IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.
adresa:	010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17
IČO:	36 411 680
	a
stavebníka:	Kaufland Slovenská republika, v.o.s.,
adresa:	Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,
IČO:	35 790 164

zastúpeného: na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., IČO: 36 411 680, Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina

(ďalej len „*stavebníci*“)

➤ **na pozemkoch parcelné číslo C KN:**

- **C KN 1495/239, 1495/241, 1495/242 - vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6424
- **C KN 1495/46 - vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6626
- **C KN 1495/240 - vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina (podiel ½) a Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (podiel ½)**, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6627

v katastrálnom území Handlová

➤ **Stavebné objekty:**

- SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska
- SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
- SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky – nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia)
- SO 2.4 Autoumyváreň – nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia)
- SO 2.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž
- SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba)
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod

➤ **V rozsahu:**

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné objekty: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, ktoré sú súčasťou stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“. Stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená pod názvom „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ pre navrhovateľa IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina a Kaufland Slovenská republika, v.o.s. Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Handlová v lokalite Morovnianskeho sídliska. Stavba je situovaná v svahovitom území s trávnatým porastom a náletovou zeleňou. V súbehu s riešeným

pozemkom sú vpredu miestne komunikácie Okružná a Morovnianska cesta. V území sa pri miestnych komunikáciách nachádzajú obojstranne chodníky pre chodcov. Charakter zástavby predurčuje pozemky k doplneniu Morovnianskeho sídliska o dané služby a predajne, ktoré sa budú nachádzať v plánovanom Obchodnom centre Handlová (OC H).

Objekt predajní bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 195,3 m x 44,67 m a bude prirodzene začlenený do územia v blízkosti klasickej sídliskovej zástavby. Je v princípe „vložený“ do zarezanej časti svahu tak, aby prirodzene dotváral hmotu svahu a okolia a významne nepresahoval do okolia. Objekt je halová stavba, opláštená sendvičovým panelom s plochou strechou a atikou v jednotnej výške. Prednú časť fasády tvoria zasklené steny, na zadnej časti sa nachádzajú vstupné dvere do zázemia prevádzok. Navrhovaná jednopodlažná stavba je umiestnená v západnej časti pozemku, stavba má v strednej časti vyvýšenú časť 2NP. Obchodné centrum zabezpečí predaj tovaru a služby pre širokú spádovú oblasť. Ide o nájomcov potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu. OC bude zabezpečovať predaj tovaru a služby na vysokej úrovni z hľadiska komerčného, technického a hygienického. V rámci navrhovaného riešenia sú v mieste navrhovaných parkovísk vyčlenené plochy pre prevádzku prípadných vonkajších stánok a kaviarne, autoumyvárne a samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt. Súčasťou objektu bude v teréne zapustená nádrž ako zásobník vody pre prípadné samočinné hasiace zariadenie pre supermarket a požiarna nádrž pre objekty SO 02.1.1 a SO 02.1.2 (ďalej aj ako SHZ a požiarna nádrž). Nádrž SHZ a požiarna nádrž je predbežne navrhovaná ako do terénu zapustená železo-betónová nádrž o využiteľnom objeme cca 450 m³. Pre vonkajšie gastro zariadenia a stánky sú vopred určené miesta, kde sa nachádza aj potrebná príprava inžinierskych sietí na napojenie.

Základné priestorové a objemové parametre objektu a areálu

Celková zastavaná plocha objektu	: cca 8251,50 m ²
Prístupové a areálové komunikácie, vrátane chodníkov na pozemku investora	: cca 11921,95 m ²
Areálová zeleň	: cca 4738,33 m ²
Výškové parametre objektu :	
±0,000	: 412,90 m n. m. Balt p.v.
Výška atiky	: 6,80 m = 419,70 m n. m.
Reklamný pylón	: 22,00 m = 434,90 m n. m.

Kapacitné parametre objektu:

Potrebný vypočítaný počet parkovacích státí : 205 ks

Reálne navrhovaný počet parkovacích státí : 256 ks

Z celkového počtu parkovacích státí podľa výpočtu projektanta dopravy je 10 státí vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovanie pre zamestnancov je vytvorené pre 11 vozidiel + pre 2 vozidlá zásobovania.

Dopravné riešenie stavby

Výstavba „Obchodného centra Handlová (OC H)“ si vyžaduje vybudovanie parkoviska, účelovej komunikácie s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu s točňou na zabezpečenie zásobovania a kruhovej križovatky v mieste križovatky dvoch miestnych komunikácií na ulici Morovnianska cesta a Okružná. Touto výstavbou dôjde k zabezpečeniu dopravnej obsluhy navrhovaného objektu obchodného centra. Dopravný prúd navrhovanej asfalto-betónovej účelovej komunikácie bude vytváraný gravitáciou dopravnej obsluhy obchodného centra.

Základné údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, návrh napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia

Vodovod :

Objekt SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAILOVÁ ČASŤ, SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET bude zásobovaný pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou pomocou novej vodovodnej prípojky.

Kanalizácia :

Areálová splašková je určená na odvod splaškových vôd z objektu SO 02.1.1 a SO 02.1.2. Splaškové vody sú odvádzané pomocou areálovej splaškovej kanalizácie a následne pomocou splaškovej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Areálová splašková kanalizácia je navrhnutá v celom

rozsahu ako gravitačná. Areálová dažďová kanalizácia je určená na odvod dažďových vôd zo strechy objektu SO 02.1.1 SO 02.1.2 a zo spevnených plôch SO 03. Dažďové vody sú odvedené do odvodňovacieho kanála pomocou dažďovej kanalizačnej prípojky výpustného objektu gravitačným spôsobom. Časť dažďových vôd bude zadržaná a využívaná na zalievania zelene a časť dažďových vôd bude odvádzaných prostredníctvom vsakov. Dažďové vody zo spevnených plôch SO-03 budú odvedené vypádaním do líniových odvodňovacích žľabov a následne budú odvedené pomocou areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok ORL.

Elektro :

Objekty budú napájané z VN rozvodnej distribučnej siete SSE. Pre uvedené výkony je navrhnutá dvoj priestorová kiosková transformačná stanica s jedným transformátorom a NN rozvádzačom s istenými vývodmi. Transformačná stanica je navrhnutá ako odberateľská.

Horúcovod :

Vybudovaná bude nová prípojka tepla pre SO 02.1.1 Obchodné centrum Handlová (OC H) Retailová časť. Dodávané teplo bude využívané jednak pre vykurovanie a prípravu teplej vody v objekte SO 02.1.1 obchodného centra (OST), jednak pre absorpčné chladenie objektu (ABCH). Uvedený objekt bude navrhovanou teplovodnou prípojkou napojenou na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (SCZT).

Objektová skladba povolovanej stavby:

SO 01.1	Príprava a zariadenia staveniska
SO 02.1.1	Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
SO 02.1.2	Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
SO 02.2	Vonkajšie gastro zariadenia a stánky – nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia)
SO 2.4	Autoumyváreň – nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia)
SO 2.5	Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž
SO 11.2	Prekládka VN (líniová stavba)
SO 12	Trafostanica
SO 13	Náhradný zdroj elektrickej energie
SO 14	Areálové NN rozvody a osvetlenie
SO 16	Prekládka a úpravy NN rozvodov
SO 17	Prekládka a úpravy VO
SO 20	Terénne, sadové a parkové úpravy
SO 21	Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
SO 22	Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
SO 23.1	Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
SO 23.2	Zdroj tepla a chladu – Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
SO 23.3	Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod

➤ **Projektovú dokumentáciu spracoval:**

KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava Kadnárova 2529/44

a overil:

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Karako, číslo osv. 4785*11, KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44

Projektant stavebného objektu:

SO 01.1	Príprava a zariadenia staveniska
SO 02.1.1	Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
SO 02.1.2	Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
SO 02.2	Vonkajšie gastro zariadenia a stánky – nerieši sa
SO 2.4	Autoumyváreň – nerieši sa
SO 2.5	Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž
SO 11.2	Prekládka VN
SO 12	Trafostanica
SO 13	Náhradný zdroj elektrickej energie
SO 14	Areálové NN rozvody a osvetlenie

SO 16	Prekládka a úpravy VO
SO 20	Terénne, sadové a parkové úpravy
SO 21	Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
SO 22	Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
SO 23.1	Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
SO 23.2	Zdroj tepla a chladu – Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
SO 23.3	Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod

Vypracoval a zodpovedný projektant:

- *Architektúra, Generálny projektant*
VYPRACOVAL: Ing. Michal Karako
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Michal Karako, registračné č. 4785*I1
- *Statika*
VYPRACOVALI: Ing. Peter Sabaka, Ing. Vladimír Michal
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. Vladimír Michal registračné č. 5101*Z*I3
- *Zdravotechnika - vonkajšky*
VYPRACOVALI: Ing. Norbert Takács, Štefan Koczó
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Norbert Takács, registračné č. 5328*I4, Ing. Koczó Štefan, registračné č. 4129*TSP*A2
- *Zdravotechnika – vnútrajšky*
VYPRACOVAL: Ing. Zoltán Szalay
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Zsolt Szalay registračné č. 5324*I4
- *Vzduchotechnika*
VYPRACOVAL: Ing. Miloš Petruška, Ing. Hlodák
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miloš Petruška, registračné č. 0649*5-2
- *Vykurovanie a chladenie*
VYPRACOVAL: Ing. Miloš Petruška, Ing. Branislav Tomovič
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Branislav Tomovič, registračné č. 5475*I4
- *Potravinové chladenie*
VYPRACOVAL: Ing. Michal Križan, Ing. Tomáš Kopečný
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Kopečný, Carrier chladiaca technika Slovakia s.r.o., registračné č. neexistuje pre tento obor
- *ZoDT*
VYPRACOVAL: Ing. Patrik Zatkovič, Ing. Marian Šebeš
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Marián Šebeš, registračné č. 6793*I4
- *SHZ*
VYPRACOVAL: Ing. Martin Gula, Ing. Zuzana Teplanská
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Zuzana Teplanská, číslo osobitného oprávnenia 10/2021/GW/TYCO
- *Svetlotechnika*
VYPRACOVAL: Ing. Oľga Paradeiserová
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Oľga Paradeiserová, registračné č. 2290*Z*I1
- *Teplovod vnútri objektu, výmenníková stanica a rozvody*
VYPRACOVAL: Ing. Marek Hornák, Ing. Miroslav Havrlent
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miroslav Havrlent, registračné č. 2182*Z*5-2,4,5
- *Silnopráúd, umelé osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie, dieselagregát*
VYPRACOVAL: Ing. Vojtech Tóth
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Marián Kmeť, registračné č. 0940*Z*5-3, osvedčenie IBP č. 250 IBA 1998 EZ P B E1.0
- *Slabopráúd*
VYPRACOVAL: Ing. Peter Januška
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Marián Polakovič, registračné č. 3596*TSP*A2
- *Meranie a regulácia*
VYPRACOVAL: Ing. Miroslav Nágel, Ing. Sloboda

- ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ján Hudec, registračné č. 6670*14
Požiarna ochrana
VYPRACOVAL: Michael Ftorek
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Michael Ftorek, registračné č. 39/2018 BČO
- *Doprava*
VYPRACOVAL: Ing. Adrián Líška
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Vladislav Chlpek, registračné č. 3558*T*A2
- *Vodovod, kanalizácia vonkajšie*
VYPRACOVAL: Ing. Norbert Takács, Štefan Koczó
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Norbert Takács, registračné č. 5328*14, Ing. Štefan Koczó, registračné č. 4129*TSP*A2
- *VN rozvody, trafostanice*
VYPRACOVAL: Ing. Vojtech Tóth
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Marian Kmeť, registračné č. 0940*Z*5-3, osvedčenie IBP č. 250 IBA 1998 EZ P B E1.0
- *EHB*
VYPRACOVAL: Ing. Vojtech Bugár
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vojtech Bugár, registračné č. 6410*11, 387*1*2018

➤ **Účastníci konania:**

1. IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
2. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,
- zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
3. Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
4. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
6. Ing. Michal Karako, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
7. KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava:
 - Ing. Peter Sabaka
 - Ing. Vladimír Michal
 - Ing. Norbert Takács
 - Štefan Koczó
 - Ing. Zoltán Szalay
 - Ing. Miloš Petruška
 - Ing. Hlodák
 - Ing. Branislav Tomovič
 - Ing. Michal Križan
 - Ing. Tomáš Kopečný
 - Ing. Patrik Zatkovič
 - Ing. Marian Šebeš
 - Ing. Martin Gula
 - Ing. Zuzana Teplanská
 - Ing. Oľga Paradeiserová
 - Ing. Marek Hornák
 - Ing. Miroslav Havrlent
 - Ing. Vojtech Tóth
 - Ing. Marián Kmeť
 - Ing. Peter Janušica
 - Marián Polakovič
 - Ing. Miroslav Nágel
 - Ing. Sloboda

- Ing. Ján Hudec
- Michael Ftorek
- Ing. Adrián Líška
- Vladislav Chlpek
- Ing. Vojtech Bugár

8. všetci ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba: „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, definovaná stavebnými objektami: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, bude uskutočnená na pozemku C KN parcelné čísla: 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242 v katastrálnom území Handlová, v lokalite Morovnianskeho sídliska, vo vlastníctve stavebníkov, podľa výpisov z listu vlastníctva: 6626, 6424, 6627.

Vzdialenosť stavebných objektov SO 02.1.1 RETAIL a SO 02.1.2 Supermarket v najbližšom bode stavby od spoločnej hranice:

- s pozemkom parcelné číslo CKN 1495/1 bude min. 11,00m,
- s pozemkom parcelné číslo CKN 1494 bude min. 18,1 m,
- s pozemkom parcelné číslo CKN 4669/2 bude min. 30,00 m.
- s pozemkom parcelné číslo CKN 1495/49, 1495/50 bude min. 41,00 m
- s pozemkom parcelné číslo CKN 4477/1 miestna komunikácia ul. Morovnianska cesta, bude min. 23,23 m,
- s pozemkom parcelné číslo CKN 1496/136 miestna komunikácia ul. Okružná bude min. 28,497 m.

2. Stavba musí byť v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená v súlade s týmto stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavbu, uvedené v § 48 až § 53 citovaného zákona.

Prípadné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 - o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy a EN v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
7. Spôsob výstavby: Zhotoviteľom - výberovým konaním.
Stavebník oznámi stavebnému úradu v lehote do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
8. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
9. Stavebník pred začatím stavby musí zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu stavebným úradom v stavebnom konaní a viesť od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.
11. Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 43d stavebného zákona, tak aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, vyhovovala základným požiadavkám na stavbu. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy STN a EN.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Údaje na štítku budú obsahovať najmä názov stavby podľa stavebného povolenia, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, čísla jednotlivých stavebných povolení, názov stavebníka, názov zhotoviteľa stavby, meno jeho stavbyvedúceho, termín začatia stavby a termín jej ukončenia stavby.
14. Počas uskutočňovania stavby budú dodržané technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Pri odovzdávaní staveniska, pred začatím zemných prác ako aj počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky, určené v územnom rozhodnutí č. SÚ 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020, ktoré vyplynuli z jednotlivých vyjadrení, stanovísk a súhlasov, uplatnených v rámci územného konania dotknutými orgánmi a dotýkajú sa samotnej realizácie stavby.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č. 391/2006

Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

18. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri realizácii / výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, dodržať:

- a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OH“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029064-003 zo dňa 21.12.2021:**
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok
1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OPaK“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029464-002 zo dňa 29.12.2021:**
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva k stavbe „Obchodné centrum Handlová“, nasledovné stanovisko
- Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzný stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
- c) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD SVS“) list č. OU-PD-OSZP-2022/010678-002 zo dňa 17.01.2022:**
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad k predloženej projektovej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok
1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 3. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
 4. Rešpektovať podmienky vlastníka, resp. správcu odvodňovacieho kanála.
 5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 7. Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona – stavebný objekt SO 08.2, SO 09.1, SO 09.2, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3 a o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
 8. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stanovisko

správcu vodného toku z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí v zmysle § 11 ods. 6 písm. h) vodného zákona.

9. Vyjadrenie sa nevzťahuje na výhľadové objekty ČS PHM a autoumyvárne.
- d) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PVZP“), list č. OU-PD-OSZP-2022/018491-003 zo dňa 19.05.2022:**
 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ definované stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - urobená príprava sieťami; SO 02.4 Autoumyváreň - urobená príprava sieťami; SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN; SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov a s ich podmienkam, a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.
- e) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „KPU TN“) č. KPUTN-2020/2786-2/7615 zo dňa 30.01.2020 z pohľadu ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pre účely stavebného konania:**
KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. C-KN 1945/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová súhlasí a určuje tieto podmienky
1. Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 2. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.
 3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej

„stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

4. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

f) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza (ďalej len „OR PZ PD ODI“), list č. ORPZ-PD-OD1-8-031/2022 zo dňa 08.02.2022, pre účely stavebného konania:**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, z hradiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k pozemnej komunikácii súhlasí s predloženým riešením za dodržania nasledovných podmienok

1. Predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území,
3. Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia doplniť a posúdiť obalové krivky pohybu najdlhšieho motorového vozidla v mieste plánovaného dopravného napojenia na miestnu komunikáciu - Ul. Okružná cesta,
4. Posúdiť a zakresliť spôsob otáčania nákladného vozidla (zásobovania) v priestoroch obrátiska „A“ a „B“,
5. Prístupové komunikácie zrealizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku motorových vozidiel,
6. Požadujeme navrhovanú okružnú križovatku zrealizovať v zmysle príslušných TP - Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách,
7. Odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v dostatočnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
8. Požadujeme zabezpečiť verejné osvetlenie parkoviska a areálu obchodného centra, z dôvodu predchádzania dopravných nehodám vodič motorového vozidla - chodec,
9. Navrhnuté priechody pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek,
10. Priechody pre chodcov požadujeme osvetliť v zmysle STN a realizovať v zmysle platnej legislatívy,
11. Zakreslené dopravné značenie nie je zrealizované a navrhované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov - požadujeme samotné dopravné značenie upraviť a predložiť na vyjadrenie pred samotnou realizáciou stavby v súlade s aktuálnou platnou legislatívou,
12. Za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

g) **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín (ďalej len „KRHaZZ TN“) list č. KRHZ-TN-OPP-000059-003/2021 zo dňa 13.01.2022:**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie „Obchodné centrum Handlová“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny EI15, REI30, EI30, EI45/D1, EI60/D1, EI60, EI60-M/D1, EI90/D1, REI90/D1 EI120-M/D1, nosné stĺpy R30/D1, R60/D1, R90, R120/D1, obvodový plášť EW15, EW30, EW30/D1, EW60, EW60/D1, požiarne stropy RE15/D1, REI30, RE30/D1, RE60/D1, požiarne uzávery EW15/D3-C, EW30/D1-C, EW30/D3-C, EW45/D3-C, EW45/D1-C, EW60/D1-C, požiarne pásy EI30/D1, EI60/D1, automatické požiarnotechnické zariadenie a pod.) sa ďalšie doklady (napr. potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia, záznam o kontrole množstva vody a nepriepustnosti požiarnej nádrže pred uvedením do užívania a pod.), ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len KR HaZZ) vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarnu kontrolu v zmysle § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať KR HaZZ v Trenčíne o priebehu realizácie stavby a to najmä pri inštalácii požiarnych uzáverov a inštalovaní požiarnotechnických zariadení (elektrická požiarňa signalizácia vrátane hlasovej signalizácie požiaru, stabilné hasiace zariadenie, zariadenie na odvod tepla a splodín horenia).

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 02.1.1 a SO 02.1.2 budú vybavené elektrickou požiarňou signalizáciou (EPS), hlasovou signalizáciou požiaru (HSP), zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTSH) a nie je vybraný dodávateľ ani typ EPS, HSP a ZOTSH a projektová dokumentácia obsahuje len ich zjednodušené riešenie, KR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt EPS, HSP a ZOTSH pred realizáciou (inštaláciou) EPS a HSP do stavby.

Nakoľko z predloženej dokumentácie vyplýva, že stavebný objekt SO 02.1.2 musí byť vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ) a nie je vybraný dodávateľ ani typ SHZ a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie SHZ, KR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt SHZ pred realizáciou (inštaláciou) SHZ do stavby.

Požadujeme aby dodávateľia vyššie uvedených požiarnotechnických zariadenia spĺňali ustanovenie § 11c ods. 4, 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pre inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzne platných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie EPS.

KR HaZZ požaduje v zmysle § 14 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 169/2006 Z. z. o konkrétnych vlastnostiach stabilného hasiaceho zariadenia a polo stabilného hasiaceho zariadenia a o podmienkach ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly vykonať skúšku funkčnosti stabilného hasiaceho zariadenia a

- súčinnosti s ďalšími požiarotechnickými zariadeniami za prítomnosti príslušníka KR HaZZ, ako orgánu vykonávajúceho štátny požiarly dozor.
- h) **Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová (ďalej len „mesto“), list č. A4-2591-970/2021 zo dňa 04.02.2022, pre účely stavebného konania:**
Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie za dodržania nasledovných podmienok
1. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
 2. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok.
 3. Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštne užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
 4. Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok, vedených cez miestne komunikácie s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií a konečnú úpravu úsekov rozkopávok komunikácie pre peších urobiť z dlažby v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1 000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.
- ch) **Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica list č. ASMDpS-1-142/2020 zo dňa 06.02.2020, pre všetky stupne projektu:**
Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR súhlasí s vyššie uvedenou stavbou
 - Súhlasí so stavbou bez pripomienok, v mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- i) **Obvodný banský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (ďalej len „OBÚ“), listom č. 1423-1979/2022 zo dňa 23.05.2022, v súvislosti s „Obchodným centrom Handlová (OC H) vydáva toto stanovisko:**
 OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Obchodné centrum Handlová (OCH)“, na pozemkoch registra C parc. č. 1495/46 a 1495/236 areál Obchodného centra Handlová a pozemkoch registra C parc. čísla 1495/1, 1495/37, 1495/48, 1495/49, 1495/50, 1436/136, 1436/188, 1436/280, 4477/1, 4478/2, 1494 a 4669/2 mimo obchodného centra v katastrálnom území Handlová, nakoľko tieto sa nachádzajú mimo chráneného ložiskového územia Handlová.
- j) **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ZSR GR“) list č. 13281/2022/O230-31-24969/2022 zo dňa 14.12.2022:**
 Na GR ŽSR Odbor expertízy bola doručená vaša mailová žiadosť o aktualizáciu nášho stanoviska č. 30573/2020/O230-6 zo dňa 02.12.2020, vydaného k vyššie uvedenej stavbe. Jedná sa o výstavbu obchodného centra na pozemkoch p. č. 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242 (pôvodne 1495/46 a 1495/236 - prišlo k rozparcelovaniu p. č. 1495/236), v k. ú. Handlová, mimo pozemkov v správe ŽSR. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Prievidza – Handlová, vpravo od trate v smere jej staničenia, v žkm 16,805 — 17,076 v min. vzdialenosti 13,7 m (hranica pozemku) od osi koľaje. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú.
 Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k

predkladanej stavbe : „Obchodné centrum Handlová (OC H)", pre investora : Immobilien management, s.r.o., nasledovné aktualizované STANOVISKO :

Z hradiska územných a rozvojových záujmov ŽSR vami navrhovaná stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR, preto k nej podľa pôvodne predloženej dokumentácie (od vydania nášho pôvodného stanoviska neprišlo k žiadnej zmene PD) nemáme námietky a **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok :

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02613/2020/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 20.11.2020,

2/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,

3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,

4/ Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),

7/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

k) **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad (ďalej len „MDV SR“) list č. 44364/2022/SŽDD/128224 zo dňa 15.12.2022:**

Stavba bude zasahovať do OPD železničnej trate Prievidza – Handlová v žkm 16,805 – 17,076 v minimálnej vzdialenosti 13,74 m od osi koľaje.

MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko – **súhlas** na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (ďalej len OPD).

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 11. Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
- V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

**19. Napojenie na siete technického vybavenia územia:
Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach správcov technických sietí k projektovej dokumentácii stavby:**

l) • **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 12675 zo dňa 11.03.2022:**
Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie na vyššie uvedenú stavbu. S nasledovnými pripomienkami

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. Požadujeme dodržať podmienky určené v Zmluve o spolupráci – Rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021.
3. Stavba je vecne aj časovo závislá na realizácii preložky VN vedenia v majetku SSD. Preložku rieši projektová dokumentácia Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN.
4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
9. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, pred realizačné zameranie vo formáte *DGN, situáciu stavby vo formáte *DGN, vytyčovací výkres vo formáte *DGN, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.
10. Zakreslenie realizačného projektu do systému GIS je podmienené odsúhlasením a zakreslením realizačného projektu stavby Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant.

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 4300128696 zo dňa 21.03.2022:**
Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na základe predloženej projektovej dokumentácie s nasledujúcimi pripomienkami

1. Bodom pripojenia bude novovybudovaná VN slučky na linke č. 295, ktorej výstavbu zabezpečí SSD v spolupráci s odberateľom na základe uzatvorenej Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021.
2. Vybudovanie VN slučky na linke č. 295 rieši investičná akcia SSD, ktorá je zaevidovaná pod názvom 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, SO 11.1 VN prípojka.
3. Upozorňujeme Vás, že realizácia jednoúčelovej trafostanice, ktorá bude vo vlastníctve odberateľa nadväzuje vecne a časovo na investičnú akcie SSD 12675 - Handlová - Morovnianska cesta -Rozšírenie VNK a preložku VN linky č. 295.
4. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie podmienične súhlasíme.
Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
SO 12 Trafostanica
 - montáž kioskovej TS - 22/0,4 kV, S = 400 kVA - počet 1 ks,
 - transformátor S = 630 kVA - počet 2 ks,
 - VN rozvádzač - počet 1 ks,
 SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
 - Dieselagregát s výkonom 350 kVA - počet 1 ks.
5. Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „PDS“), ktoré sa nachádzajú na: www.ssd.sk/podnikatelia/technicke_podmienky/zasady_a_podmienky_montaze_a_prevadzkovania_merania_elektriny. Projektová dokumentácia musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
6. Vami navrhnuté nepriame meranie VN nie je v súlade so zásadami merania PDS pne odsúhlasenú maximálnu rezervovanú kapacitu (ďalej len „MRK“) 1014 kW.
7. Pre odsúhlasenú MRK 1014 kW požadujeme použiť nepriame meranie VN:
 - meracie transformátory prúdu (MTP) s pevným prevodom 40/5 (A/A), triedou presnosti 0,2 s a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním,
 - meracie transformátory napätia (MTN) s prevodom 22/√3//0,1/√3 (kV//kV), triedou presnosti 0,2 a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním.
8. V ďalšom kroku žiadame predložiť upravenú digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu k SO 12 Trafostanica v zmysle predošlého bodu. Predloženie realizačného projektu stavby, je potrebné pre potreby zakreslenia do informačného systému GIS SSD. PD v digitálnej podobe je potrebné zaslať na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk. V prípade odsúhlasenia digitálnej verzie, bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS. Realizačná PD v digitálnej podobe musí obsahovať minimálne:
 - 02_STE_001.pdf - Technická správa
 - 03_CSS_001.pdf - Celková situácia stavby
 - 05_DSO_001.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS)
 - 05_DSO_002.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač
 - 05_DSO_003.pdf – Jednopolová schéma - NN Rozvážač
 - 05_DSO_004.pdf - Pohľady na TS
 - 09_DOK_001.pdf - Vyjadrenie SSD pre stavebné povolenie
 - 09_DOK_002.pdf - Stavebné povolenie
 - 09_DOK_003.pdf - Osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.)
 - Obsah CD.txt
9. Zakreslenie realizačného projektu do systému GIS je podmienené odsúhlasením a zakreslením realizačného projektu stavby Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN a 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, SO 11.1 VN prípojka.
10. Po zakreslení realizačnej PD do GIS je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSD.
11. Za účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk.

12. Pred realizáciou stavby je nutné na odovzdanie staveniska prizvať zástupcov SSD: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č.: 041/519 6959, email: radoslav.hlinka@ssd.sk a manažér externej realizácie Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk.
13. Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky z ktorej Vám bol určený bod napojenia je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky EZ, kontakt: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č.: 041/519 6959, email: radoslav.hlinka@ssd.sk.
14. Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie s prizvaním zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania. Investor alebo ním určený dodávateľ odovzdá SSD v deň preberacieho konania nasledovné doklady:
 - a) Dokumenty v analógovej podobe:
 - 1 x PD skutočného vyhotovenia - originál,
 - 1 x stavebné povolenie - kópia,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS) - originál,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS) - originál,
 - 1 x atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov - kópia,
 - 1 x osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.) - kópia,
 - 1 x osvedčenie o prvej úradnej skúške ku všetkým zariadeniam na ktoré sa vzťahuje - kópia,
 - 2 x zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (vyhotovuje investor zariadenia alebo ním určený dodávateľ),
 - 1 x porealizačné geodetické zameranie VNP a TS - originál.
 - b) Dokumenty v digitálnej podobe budú odovzdané na CD, ktoré musí minimálne obsahovať:
 - 02_STE_002.pdf - Technická správa - skutočné vyhotovenie,
 - 03_CSS_002.pdf - Celková situácia stavby - skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_005.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS) - skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_006.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač - skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_007.pdf - Jednopolová schéma - NN Rozvážač - skutočné vyhotovenie
 - 09_DSO_004.pdf - Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska
 - 09_DOK_005.pdf - Osvedčenie o prvej úradnej skúške
 - 09_DOK_006.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS)
 - 09_DOK_007.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (uzemnenie TS)
 - 09_DOK_008.pdf – Atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov
 - Obsah_CD.txt
 - c) Porealizačné geodetické zameranie (ďalej len GZ) TS musí byť napálené na samostatnom CD a vložené v papierovom pare zamerania. CD s porealizačným GZ musí byť odovzdané v deň preberacieho konania. Digitálne porealizačné GZ musí byť vyhotovené v štandarde SSD a musí obsahovať minimálne nasledovné dokumenty:
 - geodetické_zameranie.dgn - súbor by mal obsahovať iba zameranú TS s vyznačenými zameranými bodmi rohová tabuľka s identifikačnými údajmi stavby,
 - katastrálna_mapa.dgn - súbor by mal obsahovať len etapový podklad a rohová tabuľka s identifikačnými údajmi stavby,
 - technická_správa.pdf - scan technickej správy od geodeta,
 - zamerané_body.txt - zoznam bodov s popisom identifikačné údaje stavby a spracovateľa GZ.

15. Pripojenie bude možné až po splnení podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021, zapltení pripojovacieho poplatku a po úspešnom preberacom konaní, kde pracovníci SSD overia splnenie podmienok pripojenia.
 16. Projektová dokumentácia k SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie (v textovej časti, ani v jednopólovej schéme) neobsahuje podstatné charakteristiky zabezpečenia činnosti náhradného zdroja elektrickej energie (ďalej len NZE): popis prevádzky NZE vo vzťahu k distribučnej sústave (ďalej len DS), blokovanie paralelného chodu NZE a DS, zabezpečenie, aby nedošlo k zavlečeniu napätia NZE do odprúdenej DS. V ďalšom kroku žiadame vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu v zmysle bodu 17 a predložiť ju na odsúhlasenie.
 17. Náhradné zdroje elektrickej energie musia byť zabezpečené:
 - mechanickým blokovaním u zdrojov s priamym ovládaním
 - mechanickým a spoľahlivým elektrickým blokovaním alebo dvojitém elektrickým blokovaním u zdrojov s automatickým ovládaním,
 tak, aby sa pri výpadku en. siete nedostalo do nej z týchto zdrojov spätné napätie. Pripojenie a odpojenie náhradného (záložného) napájania musí byť vyriešené takým spôsobom, aby v žiadnom prípade nedošlo k súčasnému paralelnému chodu náhradného zdroja a napájacej siete energetiky do toho istého odberného miesta.
 18. Prevádzkovateľ NZE je povinný vykonať za účasti zástupcu SSD kontrolu splnenia technických podmienok pripojenia NZE k odbernému elektrickému zariadeniu, s osobitným zameraním sa na funkčnosť blokady paralelného chodu s distribučnou sústavou SSD. Na základe takejto kontroly sa vyhotoví písomný zápis a tento sa v jednom vyhotovení uloží na pracovisku dispečingu SSD.
 19. Vykonanie kontroly podľa predchádzajúceho bodu je Odberateľ povinný písomne oznámiť SSD aspoň 60 dní vopred pracovisku Projektový manažment. K oznámeniu je potrebné priložiť realizačnú projektovú dokumentáciu, odsúhlasenú zo strany SSD.
 20. Za správnosť realizovateľnosť a úplnosť PD, zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
- m) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“), list č. P21350016212 zo dňa 24.01.2022, pre účely stavebného konania:**
- Podmienky pre realizáciu SO 22 Prípojka tepla
- Trasa navrhovanej dažďovej kanalizačnej prípojky križuje trasy existujúceho potrubia verejného vodovodu a existujúceho potrubia verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.
Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVPS, a.s.
Vytýčenie potrubí (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
 - Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
 - Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
 - V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok pre realizáciu stavby Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

n) **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVS, a.s.“), list č. 10932/2021-102-018 zo dňa 28.01.2022, pre účely stavebného konania:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica dáva k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko

- K technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 19, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa na verejné vodovody a verejné kanalizácie vzťahuje pásmo ochrany. V ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným inžinierskym sieťam a vykonávať terénne úpravy.
- V záujmovom území investora sa nachádza existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica - kanalizačný zberač AHL 1-5-3 DN 400, verejný vodovod DN 225 ocel' a armatúrová šachta. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom StVPS, a.s. Banská Bystrica.
- Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica.
- Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia č.: P21350016212 zo dňa 24.01.2021, ktoré StVPS, a.s., Banská Bystrica k predmetnej stavbe vydala.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených požiadaviek Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

o) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ďalej len „ST, a.s.“), list č. 6612236496 zo dňa 04.12.2022, pre účely stavebného konania:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

· Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- p) **MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ďalej len „MICHLOVSKÝ“), list č. BB-3114/2022 zo dňa 08.12.2022, pre účely stavebného konania:**

Spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vo vyjadrení uviedla **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a “Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm

skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminu pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačíva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

- r) **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany (ďalej len „SVP, š.p.“), list č. CS SVP OZ PN 1605/2022/02, CZ 4422/210/2022 zo dňa 09.03.2022, z pohľadu záujmov správcu toku, pre účely stavebného konania:**

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko

- Daným územím preteká upravený BP Handlovky (potok Zlievanec), hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 566 a upravený bezmenný prítok, hydrologické číslo poradia: 4-21-11, bez založeného čísla v správcovstve.
- Ochranné pásmo vodných tokov je vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehových čiar, po oboch stranách.
- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné výhrady. Navrhované objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo vodných tokov.
- S navrhovaným odvádzaním prepadových dažďových vôd v max. množstve $Q = 45,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ do vodného toku súhlasíme.
- Výustný objekt vyhotoviť, tak aby lícoval s profilom koryta toku, aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietokového profilu a opevnenie žiadame osadiť na betónovú pätku.
- Miesto vyústenia požadujeme zamerať (z dôvodu vodohospodárskej evidencie výpusných objektov v súlade s § 48 odst. 3 vodného zákona) a projekt skutočného vyhotovenia odovzdať aj v digitálnej forme Správe povodia hornej Nitry v Topoľčanoch.
- K začiatku a k ukončeniu prác na výpusnom objekte prizvať nášho úsekového technika Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch (p. Ďuriš 0907 794 689) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.

- Všetky zásahy do koryta toku a jeho ochranného pásma uviesť do pôvodného stavu, narušený terén v ochrannom pásma toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
 - Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie.
 - Spravovanie výpustného objektu bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení § 47 odst. 3 a § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst. 5 uvedeného zákona.
- s) **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“), list č. TD/NS/0053/2022/Kr zo dňa 14.01.2022 pod , pre účely stavebného konania:**
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časy E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupu, SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- žiadne

UPOZORNENIE

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní

tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

t) **KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 11.01.2022, pre účely stavebného konania:**

K projektu pre stavebné povolenie **nemáme pripomienky.**

u) **FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2022 zo dňa 24.05.2022, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

v) **TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „TÜV SÜD“), list č. 7165038421/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 19.01.2022, pre účely overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:**

Posudzovaná dokumentácia stavby

- SO 12 Trafostanica (pre OC Handlová)
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie (pre OC Handlová)
- E.6 Potravinové chladenie (pre OC Handlová)

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 19.01.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nie je v rozsahu § 9 vyhl. MŽP SR Č. 453/2000 Z. z.
2. Súčasťou projektu nie je vyznačenie jednotlivých stavebných objektov (označenie, polohopis, výškopis a po.) na celkovej situácii stavby, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) a písm. d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len pre SO 12 - Trafostanica, SO 13 - Náhradný zdroj a E.6 - Potravinové chladenie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (E.6 Potravinové chladenie) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (zariadenie na chladenie a mrazenie s chladivom R 744) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. b) a písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. b) a písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o..

Upozornenie

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov (sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR Č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka

TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.

- w) **Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica (ďalej len „TI SR“), list č. 6004/2/2022 zo dňa 02.12.2022, pre účely posúdenia projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení:**

1. Predložená dokumentáciu a doklady:

- 1.1. SO 22 Prípojka tepla
- 1.2. SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenie

2. Zistenia:

- 2.1. Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.2. V technickej správe v časti SO 23.1 Zdroj tepla a chladu je nedostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení — chladiace zariadenie skupiny Ai
 - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. V technickej správe v časti SO 23.1 Zdroj tepla a chladu nie sú uvedené úplné informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky — chladiivo R410A
 - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. Č. 453/2000 Z. z. a prílohu č. 2 vyhl. č. 508/2009 Z. z.
- 2.4. Nie je riešená výška, výplň zábradlí (SO 23.1) rebrík pre prístup na obslužnú plošinu nie je bezpečný
 - rozpor s § 27, § 28 vyhl. č. 532/2002 Z. z., STN EN 14123-3 STN 743282.

Pripomienky a upozornenia

- 2.5. Oprávnenie montážnej organizácie pre činnosti na vyhradených technických zariadeniach rieši § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a nie vyhláška č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.6. Súčasťou chladiacich zariadení sú tlakové nádoby. Od dodávateľov zariadení je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre tlakové nádoby v zmysle smernice EP a Rady 2014/68/EÚ. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať prehliadky a skúšky v zmysle § 9, § 12 a § 13 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.7. Nebola posúdená kompletná projektová dokumentácia pre Obchodné centrum v súlade s § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového (skupiny Ai) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom —tlakové expanzná nádoba 200 L/ 6 bar, 300 L/ 6 bar, tlakové nádoby ako súčasť chladiacich zariadení, plynovom (skupiny Ai) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje — chladiace jednotky) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení — chladiace jednotky do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenia tlakové expanzné nádoby, bezpečnostné príslušenstvo sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (pred kolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom — 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.

- 20. Údaje o stavbe:** Začiatok výstavby: 02/2023
 Ukončenie výstavby: do piatich rokov
 Spôsob výstavby: Zhotoviteľom
 Zhotoviteľ: výberovým konaním

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

- 21.** Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov (Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, SPP - distribúcia, a.s.

- Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, FIN.M.O.S. a.s. Bratislava, KMET Handlová, a.s. Handlová, Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany).
22. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy (STN/EN).
Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 23. Dokončené stavebné objekty SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, uskutočňované v rámci stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, prípadne ich časť spôsobenú na samostatné užívanie, možno v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad.
 24. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží geometrický plán zamerania skutočného vyhotovenia stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ako aj ostatné doklady v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 25. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po oznámení o pokračovaní stavebného konania dňa 28.12.2022 oznámením č. j. SÚ 2022/2942/2949-3/4237/28064-1, doručovaného verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby, na predmetnú stavbu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ v rozsahu stavebného objektu SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, **neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.**

Všeobecné ustanovenia:

- Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí správny orgán, ktorý povolenie vydal nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 24 mesiacov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebníci: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina adresa: 010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti a Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, podal dňa 31.03.2022 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ a doplnenej dňa 27.12.2022 žiadosťou (úplné znenie) o pokračovanie vo veci vydania stavebného povolenia č. SÚ 2022/4237/28064, definovanú stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva, na pozemkoch parcelné číslo:

- C KN 1495/239, 1495/241, 1495/242 - vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6424
- C KN 1495/46 - vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6626
- C KN 1495/240 - vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina (podiel ½) a Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (podiel ½), podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6627

v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Navrhovaná stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ definovaná stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, je v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Handlová, jeho Zmeny a doplnky č. 1, č. 2 aktualizácia 2006 a č. 3, aktualizácia 2013 schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením číslo 692, ako aj s verejnými záujmami mesta Handlová a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5

písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydalo dňa 27.06.2022 stavebné povolenie pod číslom SÚ 2022/2942/2949-2, proti ktorému bolo podané v zákonnej lehote odvolanie. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako druhostupňový správny orgán, napadnuté rozhodnutie zrušil rozhodnutím číslo OU-TN-OVBP2-2022/033685-002 dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022 a vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods.1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil dňa 28.12.2022 verejnou vyhláškou pokračovanie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Oznámenie bolo z dôvodu líniovej stavby, s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriky líniovou stavbou, preukázateľne doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní č. 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli Mesta Handlová, stavebného úradu alebo web stránke mesta Handlová, po dobu určenú správnym zákonom.

Predmetom stavebného povolenia je realizácia stavebných objektov SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, ktoré sú súčasťou stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená pod názvom „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ pre stavebníka IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina územným rozhodnutím vydanom mestom Handlová dňa 18.09.2020 pod č. j. SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Stavebný úrad v stavebnom konaní po posúdení predložených podkladov a projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia v zmysle § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona zistil, že došlo k určitým zmenám oproti vyššie uvedenému územnému rozhodnutiu, napr. zmena pozemkov, novovytvorených geometrickým plánom, na ktorých je stavba umiestnená, zmena vykurovania stavby, nové stavebné objekty, zmena výmery areálovej zelene. S poukazom na uvedené však stavebný úrad konštatuje, že predložená projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia aj s drobnými zmenami, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi a že vzhľadom na charakter a rozsah týchto zmien tieto nepovažuje za rozporné s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby a že si tieto zmeny nevyžadujú samostatné konanie. Na základe uvedeného stavebný úrad povolil uskutočnenie stavby v takom rozsahu, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Handlová v lokalite Morovnianskeho sídliska. Stavba je situovaná v svahovitom území s trávnatým porastom a náletovou zeleňou. V súbehu s riešeným pozemkom sú vpredu miestne komunikácie Okružná a Morovnianska cesta. V území sa pri miestnych komunikáciách nachádzajú obojstranne chodníky pre chodcov. Charakter zástavby predurčuje pozemky

k doplneniu Morovnianskeho sídliska o dané služby a predajne, ktoré sa budú nachádzať v plánovanom Obchodnom centre Handlová (OC H). Objekt predajní bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 195,3 m x 44,67 m a bude prirodzene začlenený do územia v blízkosti klasickej sídliskovej zástavby. Je v princípe „vložený“ do zarezanej časti svahu tak, aby prirodzene dotváral hmotu svahu a okolia a významne nepresahoval do okolia. Objekt je halová stavba, opláštená sendvičovým panelom s plochou strechou a atikou v jednotnej výške. Prednú časť fasády tvoria zasklené steny, na zadnej časti sa nachádzajú vstupné dvere do zázemia prevádzok. Navrhovaná jednopodlažná stavba je umiestnená v západnej časti pozemku, stavba má v strednej časti vyvýšenú časť 2NP. Obchodné centrum zabezpečí predaj tovaru a služby pre širokú spádovú oblasť. Ide o nájomcov potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu. OC bude zabezpečovať predaj tovaru a služby na vysokej úrovni z hľadiska komerčného, technického a hygienického. V rámci navrhovaného riešenia sú v mieste navrhovaných parkovísk vyčlenené plochy pre prevádzku prípadných vonkajších stánkov a kaviarne, autoumyvárne a samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt. Súčasťou objektu bude v teréne zapustená nádrž ako zásobník vody pre prípadné samočinné hasiace zariadenie pre supermarket a požiarne nádrž pre objekty SO 02.1.1 a SO 02.1.2 (ďalej aj ako SHZ a požiarne nádrž). Nádrž SHZ a požiarne nádrž je predbežne navrhovaná ako do terénu zapustená železo-betónová nádrž o využiteľnom objeme cca 450 m³. Pre vonkajšie gastro zariadenia a stánky sú vopred určené miesta, kde sa nachádza aj potrebná príprava inžinierskych sietí na napojenie.

Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ PD, OSZP) dňa 10.05.2019 pod č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť „Obchodného centra Handlová (OC H)“ sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) písomne zaslal Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie: - kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 30.03.2022, - oznámenie o začatí stavebného konania č. SÚ 2022/2942/2949-1 zo dňa 13.05.2022, - projektovú dokumentáciu na predmetné stavebné objekty a pre celú stavbu, - písomné vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA č.: OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia EIA č.: OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ definovaná stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu -

Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, ktorej stavebníkom/navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov a s ich podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PDOSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.

Predložená žiadosť a doplnená žiadosť (úplné znenie) o pokračovanie vo veci vydania stavebného povolenia s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná aj dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoorinované v povolení a k vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 6626, 6424, 6627, kópia z katastrálnej mapy, splnomocnenie, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania a projektová dokumentácia.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy: Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín; Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica; Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; Obvodný bankský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava; SAD Prievidza, a.s., Ciglianska 1, 971 01 Prievidza; TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica; Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica a organizácie spravujúce rozvodné siete – správcovia technických sietí: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská

Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepny závod Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová, FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 800 EUR podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. g) predpokladaný stavebný náklad nad 1.000.000 EUR do 10.000.000 EUR vrátane, sadzobníka správnych poplatkov.

Stavebné povolenie k stavbe „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ v rozsahu stavebného objektu SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, sa vydáva za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto povolení, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto povoleniu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním odvolania na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom povolenia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu líniovej stavby, s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriky líniovou stavbou, a v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona, boli splnené podmienky pre doručovanie tohto rozhodnutia verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 10.

Príloha pre stavebníka a správny orgán
- overená projektová dokumentácia stavby

Z dôvodu líniovej stavby s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriky líniovou stavbou, a v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona, obdržia verejnou vyhláškou:

• Účastníci konania:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 4/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 5/ Ing. Michal Karako, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- 6/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 7/ Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 8/ verejnou vyhláškou všetci ostatní účastníci konania

• Dotknuté orgány:

- 9/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 10/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 11/ Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 13/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 14/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 15/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 16/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
- 17/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
- 18/ Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica
- 19/ Obvodný bankský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 20/ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 21/ TŮV SŮD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- 22/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 23/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 24/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 25/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 26/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 27/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 28/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- 29/ KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
- 30/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 31/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy
- 32/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor krízového riadenia
- 33/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica
- 34/ Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

• **Ostatní:**

- 35/ Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina,
- 36/ a/a

Zverejnenie rozhodnutia podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona (odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia právoplatnosti):

1. Mesto Handlová - úradná tabuľa (tabuľa oznamov)

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

2. Internetová stránka www.handlova.sk

Zverejnené dňa: _____ Ukončenie zverejnenia dňa: _____