

OBEC R Á Z T O Č N O

číslo: SÚ 2023/176-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 04.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Handlová, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Silviou Grúberovou** adresa: **972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7** podal dňa **17.02.2023** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Handlová – časť Morovnianská a Okružná cesta**“ na pozemkoch ulíc Morovnianska cesta a Okružná v k.ú. Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je komplexná rekonštrukcia sústavy verejného osvetlenia zahŕňajúca demontáž pôvodných oceľových/betónovo – oceľových stožiarov, demontáž pôvodných svietidiel a rozvádzačov, nové napájacie káblové vedenie uložené v zemi, nové hliníkové stožiare vrátane elektro výzbroje, nové svietidlá a kompletná výmena rozvádzačov verejného osvetlenia a ich inštalácia mimo murovaných objektov vo vyhotovení samostatne stojaceho pilierového rozvádzača. Novú sústavu verejného osvetlenia bude možné komplexne diaľkovo riadiť, monitorovať a pripojiť do systému SMART city. V rámci výkopových prác bude vykonaná aj prekládka rozhlasových vedení do zeme a pokládka HDPE chráničky optických káblov do výkopu.

Obec Ráztočno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky listom OU-TN-OVBP2-2023/005621-002 zo dňa 12.01.2023, posúdila predložený návrh podľa §§ 35, 36 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a na základe tohto posúdenia a ústneho pojednávania zo dňa 20.03.2023 vydáva podľa § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

Rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Handlová – časť Morovnianská a Okružná cesta

(ďalej len „stavba“)

Stavebník:	Mesto Handlová, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Silviou Grúberovou
adresa:	972 51 Handlová, Námestie baníkov 7
IČO:	318 094

(ďalej len „*stavebník*“)

umiestnenej v intraviláne v mesta Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Predmetom územného rozhodnutia je komplexná rekonštrukcia sústavy verejného osvetlenia zahŕňajúca demontáž pôvodných oceľových/betónovo – oceľových stožiarov, demontáž pôvodných svietidiel a rozvádzačov, nové napájacie káblové vedenie uložené v zemi, nové hliníkové stožiare vrátane elektro výzbroje, nové svietidlá, kompletná výmena rozvádzačov verejného osvetlenia a ich inštalácia mimo murovaných objektov vo vyhotovení samostatne stojaceho pilierového rozvádzača. Novú sústavu verejného osvetlenia bude možné komplexne diaľkovo riadiť, monitorovať a pripojiť do systému SMART city. V rámci výkopových prác bude vykonaná aj prekládka rozhlasových vedení do zeme a pokládka HDPE chráničky optických káblov do výkopu.
- Realizácia stavebných prác pozostáva z výkopových prác zemnej ryhy 35 x 60 cm v trávinatej ploche, 35 x 115 cm v spevnenej ploche, pretlaku miestnych komunikácií v hĺbke 0,9 m v chráničke Kopoflex priem. 40 mm. Dĺžka výkopu v komunikáciách/chodníkoch, resp. v spevnenom povrchu bude 575m, výkop v zeleni bude v celkovej dĺžke 3750m, pretlačenie bude riešené v 55 úsekoch s celkovou dĺžkou neriadeného pretlaku 295m a 110 m riadeného pretlaku. Súbežne bude pri výkopových prácach riešené uzemnenie nových stožiarov. V spoločnom výkope bude uložené aj rozhlasové vedenie CYKY-J3x2,5 v chráničke FXP25 v dĺžke 1038m.
- Projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracoval: ELIMIS, s.r.o., adresa: 81 09 Bratislava, Miletičova 23, overil: Ing. Michal Mišenko, číslo opráv. 6934*14.
- Účastníci konania:
 - 1/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, 972 51 Handlová, Námestie baníkov 7
 - 2/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
 - 3/ Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04
 - 4/ verejnou vyhláškou všetci ostatní účastníci konania

Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky, vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie a z vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:

1. Umiestnenie stavby bude na ul. Morovnianska cesta a ul. Okružná v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je komplexná rekonštrukcia sústavy verejného osvetlenia zahŕňajúca demontáž pôvodných oceľových/betónovo – oceľových stožiarov, demontáž pôvodných svietidiel a rozvádzačov, nové napájacie káblové vedenie uložené v zemi, nové hliníkové stožiare vrátane elektro výzbroje, nové svietidlá a kompletná výmena rozvádzačov verejného osvetlenia a ich inštalácia mimo murovaných objektov vo vyhotovení samostatne stojaceho pilierového rozvádzača. Novú sústavu verejného osvetlenia bude možné komplexne diaľkovo riadiť, monitorovať a pripojiť do systému SMART city. V rámci výkopových prác bude vykonaná aj prekládka rozhlasových vedení do zeme a pokládka HDPE chráničky optických káblov do výkopu.

2. Podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, je navrhovateľ oprávnený :

- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti,
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbami vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. A teda ide o iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o Územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
4. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP – ŠVS, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, zo dňa 02.03.2023 číslo OU-PD-OSZP-2023/020131-002:
 - Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 - Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 - Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s. závod 03 Prievidza.
 - V prípade križovania vodných tokov je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Prílohou k žiadosti bude stanovisko správcu vodného toku a záväzné stanovisko mesta Handlová.
5. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, 971 0 Prievidza, G. Švéniho 3H, vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2023/020696-002 zo dňa 06.03.2023 s dodržaním podmienok:
 - Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín.
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v súlade s § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Handlová.
 - Zároveň upozorňujeme na povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
6. Dodržať podmienky stanoviska vydaného Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Povodím dolného Váhu, OZ, 921 80 Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, číslo CS SVP OZ PN 2634/2023/2 CZ 11481/2023 dňa 29.03.2023:
 - Nakoľko stavbou dochádza k dotyku s vodným tokom BP Handlovky (Zlievanec) a to buď umiestnením častí stavby v blízkosti vodného toku, alebo križovaním vodného toku navrhovanými vedeniami, budeme požadovať v ďalšom stupni PD predložiť podrobné technické riešenie objektov stavby v blízkosti vodného toku a detaily križovaní vodného toku vedeniami, prípadne podrobné trasy vedení v súbehu s vodným tokom. Jednotlivé objekty stavby a súbežné vedenia s vodným tokom musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku.
 - Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácii.
7. Zabezpečiť splnenie podmienok v stanovisku, ktoré vydal správca rozvodov verejného osvetlenia FIN.M.O.S, a.s., 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19, listom číslo PL/2023 dňa 01.03.2023:

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – dodržať STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005. – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
 - Pred začatím výkopových a stavebných prác v blízkosti rozvodov VO žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s. v meste Handlová.
 - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
 - Celkovú hodnotu majetku spoločnosti, ktorá je uvedená v zmluve medzi mestom a spoločnosťou, nie je možné bez súhlasu zainteresovaných strán zmeniť.
 - Zariadenia VO patriace do majetku spoločnosti zostávajú vo vlastníctve našej spoločnosti a vykonané zmeny nemajú vplyv na obsah existujúcich zmluvných vzťahov medzi našou spoločnosťou a mestom Handlová.
 - Ďalšou podmienkou tohto súhlasu je, aby sa prípadný demontovaný majetok spoločnosti FIN.M.O.S., a.s. bol riadne uskladnený a evidovaný na náklady mesta až do celkového ukončenia zmluvných vzťahov.
 - Nakoľko predpokladáme, že nová časť VO t.j. „Morovnianská a Okružná cesta“ bude napojená na už existujúcu sústavu VO mesta, ktorá je v správe spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., žiadame vypracovať stanovisko zodpovedného projektanta a projekt napojenia, ďalej súhlasné stanovisko mesta a revíziu správu.
 - Všetky zásahy do existujúcich RVO, t.j. odberných miest elektrickej energie žiadame vopred konzultovať so spoločnosťou FIN.M.O.S., a.s.. Až na základe pokynov spoločnosti FIN.M.O.S., a.s., ktorá je v zmluvnom vzťahu s dodávateľom elektrickej energie môže mesto alebo investor urobiť zmeny na odberných miestach na vlastné náklady a zodpovednosť.
 - Uskutočnené zmeny na VO budú premietnuté mestom Handlová do pasportu stavby VO na vlastné náklady mesta Handlová a aktualizovaný pasport bude bezodkladne predložený v jednom vyhotovení našej spoločnosti.
 - Z technického hľadiska sa k samotnému obsahu projektovej dokumentácie nevyjadrujeme.
 - Po ukončení akcie Vás žiadame o zaslanie písomnej informácie o vykonaných úpravách ako aj a zmien na VO aj zaslanie príslušných dokladov, najmä revíznych správ a pasportu VO.
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach vydal záväzné stanovisko so súhlasom so stavbou dňa 02.03.2023 pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/295/1197/2023.**
- 9. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia vydal záväzné stanovisko so súhlasom k stavbe dňa 27.02.2023 pod číslom OU-PD-OKR-2023/020263-002.**
- 10. KMET Handlová, a.s. vyjadrila súhlas dňa 02.03.2023 so stavbou s dodržaním podmienky:**
- Pred začiatkom prác si vyhradzuje právo vytýčenia trasy nášho potrubia.
- 11. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, vydané dňa 23.02.2023 pod číslom KPUTN-2023/4803-2/15347/Osw:**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia

nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

12. Rešpektovať vyjadrenie ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo 3/2022/120 dňa 02.03.2023 s podmienkami pre realizáciu stavby:

K umiestneniu stavebných objektov:

- V predmetnej lokalite dotknutých pozemkov líniovou stavbou sa nachádza verejný vodovodu a verejná splašková kanalizácia v prevádzkovaní StVPS, a.s..
- Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Handlová a prevádzka kanalizácií Prievidza na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Pripomienky k realizácii stavby:

- **Projektované rozvážače verejného osvetlenia RVO1, RVO2 a RVO3 sú navrhnuté na verejnej splaškovej kanalizácii. Požadujeme ich zrealizovať mimo pásma ochrany verejnej splaškovej kanalizácie**
- Pri umiestnení stavebných objektov (stožiarov, rozvážačov verejného osvetlenia) a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:
 - **1,8 m** vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do **priemeru 500 mm vrátane**
 - **3,0 m** vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii **nad priemer 500 mm.**
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného napájacieho káblového vedenia a existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- Pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného potrubia a existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie s navrhovaným napájacím káblovým vedením rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov – p. Iveta Krnčoková, tel. 048/4327 324, +41 907 854 171, kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií – p. Pavel Gabala, tel. 048/ 4327 537, + 421 905 365 166
 - V prípade zakrytia našich zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté **súhlasné porealizačné** vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu po ukončení stavby.
13. Rešpektovať podmienky vyjadrenia k územnému konaniu, ktoré vydala spoločnosť SSE-D, a.s. Žilina dňa 25.04.2023, pod číslom 202303-UR-0009-1:
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

- Rešpektovať v plnej miere podmienky vo vyjadrení k územnému konaniu.
14. Zabezpečiť splnenie podmienok daných vo vyjadrení organizácie Slovenský plynárenský priemysel -D, a.s. Bratislava, vyjadrenie k územnému konaniu číslo TD/NS/0136/2023/Kr zo dňa 03.03.2023:

- V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a STL pripojovacie plynovody.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

Rešpektovať v plnej miere podmienky dané vo vyjadrení.

15. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a.s. Bratislava vydanom dňa 16.03.2023 pod číslom 6612307488:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade k uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať v tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK
- 16.** Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Michlovský, spol. s r.o. Piešťany, vyjadrenie č. BB-0925/2023 zo dňa 24.04.2023:
- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange Slovensko a.s. Bratislava, s ktorými dôjde ku stretu. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.
 - Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia.
- 17.** Pred zahájením prác požiadať správcov všetkých sietí technického vybavenia - vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, tepla, DIGI, Slovak Telekomu, Orange o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.
- 18.** V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií (chodníkov, spevnených plôch) požiadať mesto Handlová o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
- 19.** Realizačný stupeň projektovej dokumentácie stavby odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a správcami sietí technického vybavenia územia.
- 20.** Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
- 21.** Pri vykonávaní stavebných prác bude rešpektovaná Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 22.** Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- 23.** Pri vstupoch na pozemky je potrebné vopred dohodnúť s ich vlastníkmi postup výstavby.
- 24.** Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
- 25.** V projektovej dokumentácii stavby budú zapracované podmienky dodržania platných bezpečnostných noriem, vyhlášok a predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce pri realizácii stavby.
- 26.** Požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky:

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
- V súlade s § 40 ods. 4/ stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Mesto Handlová, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Silviou Grúberovou adresa: 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7 podal dňa 17.02.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Handlová – časť Morovnianska a Okružná cesta“ na pozemkoch ulíc Morovnianska cesta a Okružná v k.ú. Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je komplexná rekonštrukcia sústavy verejného osvetlenia zahŕňajúca demontáž pôvodných oceľových/betónovo – oceľových stožiarov, demontáž pôvodných svietidiel a rozvádzačov, nové napájacie káblové vedenie uložené v zemi, nové hliníkové stožiare vrátane elektro výzbroje, nové svietidlá a kompletná výmena rozvádzačov verejného osvetlenia a ich inštalácia mimo murovaných objektov vo vyhotovení samostatne stojaceho pilierového rozvádzača. Novú sústavu verejného osvetlenia bude možné komplexne diaľkovo riadiť, monitorovať a pripojiť do systému SMART city. V rámci výkopových prác bude vykonaná aj prekládka rozhlasových vedení do zeme a pokládka HDPE chráničky optických káblov do výkopu.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracoval: ELIMIS, s.r.o., adresa: 81 09 Bratislava, Miletičova 23, overil: Ing. Michal Mišenko, číslo opráv. 6934*14.

Podľa zákona číslo 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, je navrhovateľ oprávnený:

- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti,
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbami vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Obec Ráztočno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky listom OU-TN-OVBP2-2023/005621-002 zo dňa 12.01.2023, oznámila dňa 20.02.2023 v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenu podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej a mesta Handlová, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli obce Ráztočno po dobu určenú správnym zákonom.

Dňa 20.03.2023 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie návrhu s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 1 a 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Na konaní bol predložený prítomným účastníkom a dotknutým orgánom návrh na vydanie ÚR, spolu s jeho prílohami a PD stavby pre územné konanie.

Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o Územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza: - odb. starostlivosti o ŽP: ŠVS č. OU-PD-OSZP-2023/020131-002 z 02.03.2023, ŠSOPaK č. OU-PD-OSZP-2023/020696-002 zo 06.03.2023, - odbor krízového riadenia č. OU-PD-OKR-2023/020263-002 z 27.02.2023, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2023/4803-2/15347/Osw z 23.02.2023, SVP š.p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 2634/2023/2 CZ 11481/2023 z 29.03.2023, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava z 27.02.2023, Inšpektorát práce Trenčín č. IPTN/IPTN_ODD VP/BEZ/2023/348-2023/3874 z 28.02.2023, KMET Handlová, a.s. z 02.03.2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bojnice č. RÚVZPD/OHŽPaZ/295/1197/2023 z 02.03.2023, Kinet, s.r.o. Diviaky nad Nitricou č. 01/02/2023 z 23.02.2023, SSD, a.s. Žilina č. 202303-UR-0009-1 z 25.04.2023, FIN.M.O.S., a.s. Bratislava č. PL/2023 z 01.03.2023, StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 3/2023/120 z 02.03.2023, SPP-D, a.s. Bratislava č. TD/NS/0136/2023/Kr z 03.03.2023, Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612307488 zo 16.03.2023, Michlovský s.r.o. Piešťany č. BB-0925/2023 z 28.04.2023.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a správcov technických sietí.

Podmienky a pripomienky vyjadrené k stavbe, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní, boli skoorinované v podmienkach územného rozhodnutia.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby nebola vznesená námietka účastníkmi konania.

Stavebný úrad primerane posúdil žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou, oboznámil s ňou verejnou vyhláškou účastníkov konania, dotknuté orgány a správcov technických sietí, zistil že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a na základe všetkých predložených podkladov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jana RADOVSKÁ
starostka obce Ráztočno

Z dôvodu umiestnenia líniovej stavby sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu v Handlovej, Spoločného obecného úradu v Handlovej, obce Ráztočno a zverejnená na webovej stránke mesta Handlová a obce Ráztočno.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, 972 51 Handlová, Námestie baníkov 7, prízemie, č. dverí 10.

Z dôvodu líniovej stavby s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriky líniovou stavbou, a v nadväznosti na § 36 ods. 4 stavebného zákona, obdržia verejnou vyhláškou:

• Účastníci konania:

- 1/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 2/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 3/ Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04
- 4/ verejnou vyhláškou všetci ostatní účastníci konania

• Dotknutým orgánom a správcom technických sietí:

- 5/ Obec Ráztočno, starostka obce Jana Rađovská, Morovnianska 44/1, 972 31 Ráztočno
- 6/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP
- 7/ Mesto Handlová, odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy
- 8/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, ŠVS
- 9/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 10/ Okresný úrad Prievidza, obor krízového riadenia, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H
- 11/ MO SR, Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
- 12/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 13/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, 972 01 Bojnice, Nemocničná 2
- 14/ SPP - distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 01 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 16/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., 921 80 Piešťany, Letná 796/9
- 17/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 18/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 19/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 971 01 Prievidza, Vápenícka 4
- 20/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 21/ FIN.M.O.S. a.s., 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
- 22/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 23/ KINET, s.r.o., 972 25 Diviaky nad Nitricou 201
- 24/ O2 Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Einsteinova č. 24
- 25/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 26/ DIGI Slovakia, s.r.o., 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 20
- 27/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, OZ, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- 28/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, pozemkový a lesný odbor
- 29/ ELIMIS, s.r.o., Ing. Michal Mišenko, 821 09 Bratislava Miletičova 23
- 30/ a/a

