



**Mesto Handlová**  
**Spoločný obecný úrad,**  
**972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7**

*Okresný úrad Trenčín*  
*Odbor výstavby a bytovej politiky*  
*Hviezdoslavova 3*  
*911 01 TRENČÍN*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dňa/ Handlová

SÚ 2023/1279/1669-2 Horváthová/30

24.05.2023

## **Vec**

### **Predloženie odvolania odvolaciemu orgánu**

**( podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov )**

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám v prílohe predkladá spis s odvolaním, ktoré podalo **Združenie domových samospráv**, adresa: **851 02 Bratislava, Rovniakova 14, P.O.BOX 218** (ďalej len ako „*odvolateľ*“) elektronicky dňa **20.02.2023**, ako účastník konania.

Odvolanie bolo odvolateľom podané vo veci stavebného povolenia na stavbu: „**Obchodné centrum Handlová (OC H)**“ definovanej stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242 v katastrálnom území Handlová, **vydaného dňa 01.02.2023 pod č.j. SÚ 2022/2942/2949-3/4237/2023/859-2** pre stavebníka a navrhovateľa: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina** adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti a **Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská**

Telefón  
046/5192530

Fax  
046/5425614

E-mail  
socu2@handlova.sk

Internet 1  
www.handlova.sk

**cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina,**

Napadnuté stavebné povolenie č.j. SÚ 2022/2942/2929-3/4237/2023/859-2 bolo odvolateľovi doručené verejnou vyhláškou **z dôvodu líniovej stavby** s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu električky líniovou stavbou, a v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová **dňa 09.02.2023.**

Odvolanie č.j. SÚ 2023/1279/1669 bolo odvolateľom podané a doručené do elektronickej schránky Mesta Handlová, ako miestne príslušného stavebného úradu podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dňa 20.02.2023, v zákonnej lehote.

Odvolaťel, účastníci konania a dotknuté orgány boli o podaní odvolania upovedomení verejnou vyhláškou listom: „Oznámenie o podaní odvolania Združením domových samospráv, adresa: 851 02 Bratislava, Rovniakova 14, P.O.BOX 218 vo veci stavebného povolenia na stavbu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ vydanom mestom Handlová pod číslom SÚ 2022/2942/2949-3/4237/2023/859-2 dňa 01.02.2023“ č.j. SÚ 2023/1270/1669-1 zo dňa 14.03.2023 s upozornením na možnosť vyjadriť sa k odvolaniu v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Uvedené oznámenie o odvolaní bolo odvolateľovi doručené verejnou vyhláškou **z dôvodu líniovej stavby** s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu električky líniovou stavbou, a v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová **dňa 15.03.2023.**

Stavebník: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina** adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, predložil stavebnému úradu vyjadrenie: „Vyjadrenie stavebníka/navrhovateľa k odvolaniu ZDS zo dňa 20.02.2023“ pod č.j. SÚ 2023/1590/2972 zo dňa 03.04.2023.

Výsledky doplneného konania: odvolateľ nenavrhol doplnenie dokazovania.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k odvolaniu a jeho dôvodom zaujíma nasledovné stanovisko:

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydalo dňa 27.06.2022 stavebné povolenie pod číslom SÚ

2022/2942/2949-2, proti ktorému bolo podané v zákonnej lehote odvolanie. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako druhostupňový správny orgán, napadnuté rozhodnutie zrušil rozhodnutím číslo **OU-TN-OVBP2-2022/033685-002** dňa **03.11.2022**, ktoré **nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022** a vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Žiadateľ: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom: 010 01 Žilina, Veľká okružná 1309/17, IČO: 36 411 680, podal dňa 31.03.2022 na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Obchodné centrum Handlová (OCH)", doplnenej dňa 27.12.2022 pod číslom SÚ 2022/4237/28064 žiadateľom: Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom: 831 04 Bratislava, Trnavská cesta 41/A, IČO: 35 790 164, v zastúpení na základe plnej moci spoločnosťou: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom: 010 01 Žilina, Veľká okružná 1309/17,

definovanej stavebnými objektami:

- SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska
- SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
- SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky – urobená príprava sieťami – nerieši sa
- SO 2.4 Autoumyváreň – urobená príprava sieťami – nerieši sa
- SO 2.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž
- SO 11.2 Prekládka VN – líniová stavba
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- SO 22 Prípojka tepla – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.1 Zdroj tepla a chladu – Technologické zariadenia – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.2 Zdroj tepla a chladu – Elektroinštalácia– doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.3 Zdroj tepla a chladu – Stavebná časť – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva pre novostavbu Obchodného centra Handlová (OC H) v katastrálnom území Handlová na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN: 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané Mestom Handlová dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020 na pozemkoch v katastrálnom území Handlová, ktorých súčasný právny stav je totožný s parcelami, uvedenými v územnom rozhodnutí.

Pozemky:

- C KN 1495/239, 1495/241, 1495/242 – sú vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6424
- C KN 1495/46 – sú vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6626
- C KN 1495/240 – sú vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina (podiel ½) a Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (podiel ½), podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6627

Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

Telefón	Fax	E-mail	Internet	3
046/5192530	046/5425614	socu2@handlova.sk	www.handlova.sk	

(ďalej len OÚ PD, OSZP) dňa 10.05.2019 pod č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť „Obchodného centra Handlová (OC H)“ sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.12.2022, doručenou z dôvodu líniovej stavby podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní č. 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli Mesta Handlová, stavebného úradu, webovej stránke mesta, po dobu určenú správnym zákonom, a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania a na vykonanie úkonu súvisiaceho s nazeraním do spisu – do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie o pokračovaní stavebného konania bolo preukázateľne doručené v zmysle § 26 zákona o správnom konaní.

Navrhovaná stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ definovaná stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242 v katastrálnom území Handlová, je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) písomne zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie: - kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 30.03.2022, - oznámenie o začatí stavebného konania č. SÚ 2022/2942/2949-1 zo dňa 13.05.2022, - projektovú dokumentáciu na predmetné stavebné objekty a pre celú stavbu, - písomné vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA č.: OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a rozhodnutia EIA č.: OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ definovaná stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - urobená príprava sieťami; SO 02.4 Autoumyváreň - urobená príprava sieťami; SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN; SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, ktorej stavebníkom/navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov a s ich podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PDOSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.

Predložená žiadosť s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná aj dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordované v povolení a k vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Po oznámení o pokračovaní stavebného konania dňa 28.12.2022 oznámením č. j. SÚ 2022/2942/2949-3/4237/28064-1, doručovaného verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby, na predmetnú stavbu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ v rozsahu stavebného objektu: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na

teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, **neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.**

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy: Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín; Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica; Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; Obvodný bankský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava; SAD Prievidza, a.s., Ciglianska 1, 971 01 Prievidza; TŮV SŮD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica a organizácie spravujúce rozvodné siete – správcovia technických sietí: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepny závod Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová, FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, Technická inšpekcia, a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56.

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 800 EUR podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. g) predpokladaný stavebný náklad nad 1.000.000 EUR do 10.000.000 EUR vrátane, sadzovníka správnych poplatkov.

Stavebné povolenie k stavbe „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ v rozsahu stavebného objektu: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarne nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, bolo po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie, nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania, vydané za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto stavebnom povolení.

Telefón  
046/5192530

Fax  
046/5425614

E-mail  
socu2@handlova.sk

Internet 6  
www.handlova.sk

Stavebný úrad na základe všetkých zistených skutočností odporúča potvrdiť stavebné povolenie vydané dňa 01.02.2023 pod č.j. SÚ 2022/2942/2949-3/4237/2023/859-2 na stavbu: „**Obchodné centrum Handlová (OC H)**“ definované stavebným objektom: SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska; SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL; SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET; SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.4 Autoumyváreň - nerieši sa (bude predmetom samostatného povolenia); SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž; SO 11.2 Prekládka VN (líniová stavba); SO 12 Trafostanica; SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie; SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie; SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov; SO 17 Prekládka a úpravy VO; SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy; SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia; SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod; SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242 v katastrálnom území Handlová, pre stavebníka a navrhovateľa: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina** adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti a **Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**.

S pozdravom

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

**Príloha: spis č.j. SÚ 2022/2942/2949/4237/2023/859**

Z dôvodu líniovej stavby sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto oznámenie – postúpenie odvolania doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutých orgánom.

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Z dôvodu líniovej stavby s poukazom na § 139 ods. 3 stavebného zákona, podľa ktorého je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu elektriky líniovou stavbou, a v nadväznosti na § 61 ods. 4 stavebného zákona, obdržia verejnou vyhláškou:**

**• Účastníci konania:**

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.11.2022 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 4/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 5/ Ing. Michal Karako, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- 6/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 7/ Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 8/ verejnou vyhláškou všetci ostatní účastníci konania

**• Dotknuté orgány:**

- 9/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 10/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 11/ Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 13/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 14/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 15/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 16/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
- 17/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
- 18/ Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica
- 19/ Obvodný banký úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 20/ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 21/ TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- 22/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 23/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 24/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 25/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 26/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 27/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 28/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- 29/ KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
- 30/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 31/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy
- 32/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor krízového riadenia
- 33/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica
- 34/ Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

**• Ostatní:**

- 35/ Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina,
- 36/ a/a



**Zverejnenie tohto listu – postúpenia odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona:**

**1. Mesto Handlová - úradná tabuľa (tabuľa oznamov)**

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

**2. Internetová stránka [www.handlova.sk](http://www.handlova.sk)**

Zverejnené dňa: \_\_\_\_\_ Ukončenie zverejnenia dňa: \_\_\_\_\_