

MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2022/4072/25228-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 13.03.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ: **RIH, s.r.o.**, adresa: **971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173** podal dňa **06.10.2022** na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom – Dopravné riešenie**“ na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332, 2330/1, 2335 v k.ú. Handlová.

Na zmenu stavby bolo Mestom Handlová vydané dňa 11.11.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/3531/22237-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2022.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zák.č. 417/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol doplnený zákon č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby: Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom – Dopravné riešenie
--

(ďalej len „*stavba*“)

stavebník: RIH, s.r.o.
adresa : 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
IČO: 53 838 173

(ďalej len „*stavebník*“)

v rozsahu :

stavebnými úpravami a trvalým dopravným značením rekonštrukcia a doplnenie jestvujúcej spevnenej plochy vrátane dispozičného riešenia parkovania osobných motorových vozidiel a prepočtom

vytvorených 62 ks parkovacích miest pre osobné vozidlá, z toho 3 ks stojiská vyhradené pre osoby ťažkým zdravotným postihnutím

- Smerové usporiadanie: Napojenie riešených spevnených plôch k jestvujúcim komunikáciám bude riešené cez zapustený obrubník bez skosenia, resp. cez jestvujúci nízky obrubník, resp. zoseknutím jestvujúceho obrubníka na úroveň nivelety príľahlej komunikácie
- Výškové usporiadanie: Samotné navrhované spevnené plochy budú od príľahlej zelene oddelené cestným obrubníkom so skosením, uložených 12 cm nad niveletu spevnenej plochy
- Šírkové usporiadanie: Parkovacie miesta s kolmým státím majú rozmer min. 2,5 x 4,5 m, 2,5 x 5,0 m, resp. 2,5 x 5,3 m, tri státia pre vozidlá osôb s ťažkým zdravotným postihnutím majú rozmer 3,5 x 4,5 m, v súlade s platnou STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 02 veľké osobné automobily, karavany
- Povrchová úprava: betónové dlažobné tvarovky PREMAC SIKO 20 uložené na štrkodrve a drvenom kamenive
- Trvalé dopravné riešenie: Na vyznačenie parkovacích miest budú použité vodorovné dopravné značenia – 622 „Parkovacie miesta“ s kolmým státím, na vyhradenie parkovacích miest pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím je navrhnuté zvislé dopravné značenie 272 - „Parkovisko“ s dodatkovou tabuľkou 506-82 - „dodatková tabuľka“ - so symbolom „parkovacieho preukazu“
- dažďové vody budú odvádzané pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi okolitého terénu, zachovaním dažďového vpustu v mieste prepojenia budov – blokov „A“ a „B“, zároveň typom navrhovanej dlažby bude zabezpečené aj vsakovanie vody do podlažia

na ul. **Československej armády na pozemku KN – C parcelné číslo:**

- KN – C parc.č. **2331, 2332** – vo vlastníctve navrhovateľa: RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6588
- KN – C parc.č. **2330/1** – vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2708 a v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej dňa 10.06.2022 v zmysle § 663 na nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
- KN – C parc.č. **2335** – vo vlastníctve Mesta Handlová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 a v súlade s Nájomnou zmluvou uzavretou dňa 10.06.2022 podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

v katastrálnom území Handlová.

• **Účastníci konania:**

- 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
- 2/ Ing. Vladimír Šramka, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 248/35
- 3/ Ing. Lenka Kohútová, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 248/35
- 4/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 5/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 6/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 7/ SVP, š.p., 969 39 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8
- 8/ Mesto Handlová
- 9/ Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9
- 10/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

• **Projektovú dokumentáciu stavby**

vypracoval: Ing. Vladimír Šramka, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 248/35

overil: Ing. Lenka Kohútová, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 248/35, č. opráv.: 6510*12

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená na ul. Československej armády na pozemkoch v katastrálnom území Handlová:
 - parc.č. 2331, 2332 vo vlastníctve stavebníka, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6588v k.ú. Handlová
 - parc.č. 2330/1 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2708 a v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej dňa 10.06.2022 v zmysle § 663 na nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
 - parc.č. 2335 vo vlastníctve Mesta Handlová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 a v súlade s Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 10.06.2022 podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v urbanistickom obvode 11 Sídlisko Sever, v časti obytné územie územno – priestorového celku 11-3, presne podľa situácie a projektovej dokumentácie stavby schválenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Právo stavebníka k realizácii a užívaniu stavby v rozsahu:
 - priestor na zriadenie odstavných parkovacích plôch a parkovanie vozidiel, prípadne uloženie materiálu – na asfaltovej ploche (bývalé ihrisko), za budovou súp. č. 236, so súhlasom prenajímateľa
 - realizácia zateplenia a inštalácia balkónových konštrukcií v projekte „ Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom“ na ul. ČSA 236 na pozemku parc.č. 2331, so súhlasom prenajímateľa
 - údržba prevádzka a vyčistenie rigolov a kanalizačných prípojk slúžiacich na odvádzanie dažďových a splaškových vôd zo stavby postavenej na pozemku parc.č. 2331 a z okolitých pozemkov, so súhlasom prenajímateľana pozemku parc.č. 2330/1 a k nakladaniu pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8 (ďalej len „prenajímateľ“), vyplýva zo Zmluvy o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.
Dodržať podmienky Zmluvy o nájme pozemku č. 10/2022.
3. Právo stavebníka za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku KN – C parc.č. 2335 v rozsahu výmeru nájmu 138 m², vo vlastníctve Mesta Handlová a k nakladaniu s pozemkami vo vlastníctve Mesta Handlová, vyplýva z Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi Mestom Handlová a spoločnosťou RIH, s. r. o. Prievidza, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.06.2022. Predmetom Zmluvy je užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Handlová, potrebnej k výstavbe parkovacích miest pre objekt súp. č. 236 v lehote na dobu neurčitú s platnosťou od podpisu zmluvy.
4. Dodržať podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
Súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii zmeny stavby vydalo mesto Handlová dňa 07.07.2022, číslo A4-2022/22629/4.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
7. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
8. Spôsob výstavby: svojpomocne
Odborný stavebný dohľad bude podľa § 45 a 46b stavebného zákona zabezpečovať oprávnená osoba: Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9, ev.č.: 10268.
9. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávneným orgánom alebo organizáciou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
10. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník.**
 - **Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie, a statického posúdenia.**
 - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách. V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú.
 - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby sa voľne neakumulovali na susedných pozemkoch a nedochádzalo k podmokaniu okolitých nehnuteľností.
 - Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
 - Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. **Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.**
 - Žiadateľ je povinný pri realizácii stavebných prác dodržať všetky súvisiace zákony, vyhlášky, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia.
 - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vzniká povinnosť fyzickým a právnickým osobám pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov.
 - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nenesie zodpovednosť.
 - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych úprav a Vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa zákon o pozemných komunikáciách vykonáva je potrebné povolenie na zvláštne užívanie, na uzávierku pozemnej komunikácie a určenie prenosného dopraveného značenia (uloženie prípojky pod teleso pozemnej komunikácie). Taktiež pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez priet'ahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia mesta Handlová č.j. A4/2756-25399/2022 zo dňa 12.10.2022 k zriadeniu parkovacích miest pre bytový dom na ul. ČSA:

- Akékoľvek zmeny v technickom riešení alebo v spôsobe realizácie prác vopred prekonzultovať so správnym orgánom a všetkými dotknutými osobami a organizáciami.
- Výkop bude riadne označený, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti ostatných užívateľov cestnej premávky.
- Projektovú dokumentáciu doplniť na hornom parkovisku od bývalej jedálne o dopravné značenie č. 210-30 „Prikázaný smer rovno“ a č. 203 „Prednosť protiidúcich vozidiel“. Obe budú umiestnené z výjazdu z parkoviska na parcele registra E-KN č. 350/1, resp. pri vjazde z ulice 1. mája na parcele registra E-KN č.498 - vid' príloha č. 4.
- Z dôvodu zvýšenia frekvencie dopravy opraviť úsek komunikácie s asfaltovým povrchom k novovybudovaným parkovacím miestam na hornom parkovisku od bývalej jedálne na parcelách registra E-KN č. 474 a 350/1 v rozsahu 120 m².
- Z dôvodu vybudovania nových parkovacích miest na ihrisku za bytovým domom na parcele registra C-KN č. 2330/1 a predpokladaného zvýšenia frekvencie dopravy, zvýšeného pohybu chodcov, cyklistov, žiakov do blízkej ZŠ a SZŠ ako aj pred existujúcimi obchodmi urobiť projektovú dokumentáciu na zjednosmernenie uvedenej časti a úsek okolo bývalej fontány zokruhovať - vid' príloha č. 5.
- Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierky miestnych komunikácií a súčasne o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách, vid' príloha 1,2,3.
- K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok, 8) Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
- Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok vedených cez miestne komunikácie s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.
- Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva PZ, Okresného dopravného inšpektorátu, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 14, vydaného dňa 18.08.2022 č.j. ORPZ-PD-ODI-8-168/2022:
 - Dopravné napojenie realizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku, a to z dôvodu zachovania premávky motorových vozidiel v obidvoch dopravných smeroch.
 - Dopravné napojenie plochy realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie a príľahlého územia.
 - Stavebník zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - Na komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča vozidla na obidva smery.
 - V mieste dopravného napojenia na existujúcu komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (nádoby na komunálny odpad, vzrastlé stromy, resp. kríky a pod.).
 - Odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom).
 - Presný termín umiestnenia trvalého dopravného značenia oznámi žiadateľ na Okresný dopravný inšpektorát.

- Navrhované dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou, dodržať výškové umiestnenie pri osadení dopravných značiek.
- **Pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu.**
- Predložené riešenie bude navrhnuté podľa pláných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Rešpektovať stanovisko spoločnosti KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2, vlastníka tepelných rozvodov v meste:
 - Zabezpečiť ochranu zariadení KMET Handlová, a.s.
 - Zabezpečiť odbornú manipuláciu s existujúcimi zariadeniami prostredníctvom poverených pracovníkov KMET Handlová, a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia spol. FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19 č. PL/2022 zo dňa 29.11.2022:
 - Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
 - Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová, zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s..
 - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

10. Napojenie na sieť technického vybavenia územia: Bez napojenia

Rešpektovať podmienky určené vo vyjadreniach správcov technických sietí k projektovej dokumentácii stavby:.

- SSD, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 – vyjadrenie č. 202112-SP-0231-1 zo dňa 05.01. 2022
- StVPS, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5 – vyjadrenie č. 3/2022/028 z 31.01.2022
- StVPS, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5 vyjadrenie č. 3/2023005 zo dňa 12.01.2023
- SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/B – vyjadrenie zo dňa 31.03.2022
- Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 – vyjadrenie č. 6612227539 z 05.09.2022
- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., 921 80 Piešťany, Letná 796/9 – vyjadrenie č. BB-0479/2022 zo dňa 02.03.2022.

11. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

12. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

13. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 04/2023

Ukončenie výstavby: do piatich rokov

Spôsob výstavby: svojpomocne

Odborný stavebný dohľad: Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

14. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

16. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

17. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A č. KPUTN-2022/16004-3/64091/Osw vydaného dňa 28.07.2022:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín, je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: RIH, s.r.o., adresa: 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173 podal dňa 06.10.2022 na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom – Dopravné riešenie“ na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332, 2330/1, 2335 v k.ú. Handlová.

Na zmenu stavby bolo Mestom Handlová vydané dňa 11.11.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/3531/22237-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2022.

Projektová dokumentácia stavby rieši: stavebnými úpravami a trvalým dopravným značením rekonštrukciu a doplnenie jestvujúcej spevnenej plochy vrátane dispozičného riešenia parkovania osobných motorových vozidiel a prepočtom vytvorených 62 ks parkovacích miest pre osobné vozidlá, z toho 3 ks stojiská vyhradené pre osoby ťažkým zdravotným postihnutím.

Predmetná stavba je navrhnutá v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Handlová, jeho Zmeny a doplnky č. 1, č. 2 aktualizácia 2006 a č. 3, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením číslo 692, ako aj s verejnými záujmami mesta Handlová. Mesto Handlová vydalo stanovisko zo dňa 07.07.2022 číslo A4-2022/22629/4 k projektovej dokumentácii.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

Predložená žiadosť s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 6588, kópia z katastrálnej mapy, nájomná zmluva zo dňa 10.06.2022, zmluva o nájme pozemku č. 10/2022 zo dňa 10.06.2022, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: mesto Handlová: k projektovej dokumentácii č. A4-2022/22629/4 zo 07.07.2022, MZZO – č. A4/22/3491/22825 zo 14.07.2022, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2022/16004-3/64091/Osw z 28.07.2022, OR HZZ Prievidza č. ORHZ-PD1-2022/000476 zo 04.07.2022, RÚ VZ Bojnice č. B/2022/00808-HŽP/4476 z 24.06.2022, správcovia technických sietí: SPP-D, a.s. Bratislava: č. TD/EX/00357/2022/W zo 16.01.2022 a č. 4005540322 z 31.03.2022, StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 3/2022/028 z 31.01.2022 a 3/2023/005 z 12.01.2023, SSD, a.s. Žilina: č. 202112-SP-0231-1 z 05.01.2022 a 202112-SP-0231-1 z 05.01.2022, Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612227539 z 05.09.2022, Michlovský, spol.s.r.o. Piešťany č. BB-0479/2022 z 02.03.2022, KMET Handlová, a.s. FIN.M.O.S., a.s. Bratislava č. PL/2022 z 29.11.2022.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností a vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona ostatným účastníkom konania. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke Mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

• Účastníci konania elektronickým podaním:

- 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 4/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 5/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 6/ SVP, š.p., 969 39 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8

• Účastníci konania poštou:

- 7/ Ing. Vladimír Šramka, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 248/35
- 8/ Ing. Lenka Kohútová, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 248/35
- 9/ Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9
- 10/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

• Dotknutým orgánom elektronickým podaním:

- 18/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 19/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy
- 20/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 21/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 22/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 23/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 24/ Michlovský, s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
- 25/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 26/ OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 14
- 27/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenícka 4
- 28/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 29/ DiGi Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Röntgenova 26
- 30/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

• Ostatní elektronickým podaním:

- 31/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 32/ HANDIMEX – BYT, s.r.o., 972 51 Handlová, Mostná 71
- 33/ a/a

