

# MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2023/2087/22619-2  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 07.07.2023

## V E R E J N Á    V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :  
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## S T A V E B N É    P O V O L E N I E

Žiadatelia: **Vlastníci bytového domu Partizánska 8, 972 51 Handlová, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza**, adresa: **971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6** požiadali dňa 24.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zateplenie strešného plášt'a bytového domu a sanácia balkónov ul. Partizánska 8, Handlová**“ jestvujúceho bytového domu č. súp. 1647 na pozemku parc.č. 492 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len „ stavebný zákon “ ) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

### r o z h o d o l :

<b>zmena stavby:</b> <b>Zateplenie strešného plášt'a bytového domu a sanácia balkónov ul. Partizánska 8, Handlová</b>
---

(ďalej len „stavba“)

<b>stavebníci:</b>	<b>Vlastníci bytového domu ul. Partizánska 8 972 51 Handlová</b>
<b>v zastúpení:</b>	<b>Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza</b>
<b>adresa:</b>	<b>971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6</b>
<b>IČO:</b>	<b>173 801</b>

(ďalej len „stavebník“)

● **Účastníci konania :**

- 1/ Vlastníci bytového domu ul. Partizánska 8 v Handlovej, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, Stavbárov č. 6
- 2/ Anna Smetanová, 024 04 Kysucké Nové Mesto, 9. mája 1184/4
- 3/ Katarína Jonasová, 972 51 Handlová, Údernícka 316/7
- 4/ Stanislava Gašpieriková, 972 51 Handlová, 29. augusta 93/5
- 5/ Helmut Mečiar, 956 32 Rajčany 122
- 6/ Eurocentrum Reality, s.r.o., 972 51 Handlová, Prievidzská 14/4
- 7/ Mariana Marková, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 8/ Eduard Gregor, 972 51 Handlová, Partizánska 8/5
- 9/ Ľubica Šubová, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 10/ Tomáš Petrucha a Bc. Eva Petruchová, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 11/ Tomáš Gríger, 972 51 Handlová, Ľ: štúra 619/8
- 12/ Ľubica Dudášová, 018 41 Dubnica nad Váhom, Fándlyho 133/11
- 13/ Alžbeta Hocková, 972 51 Handlová, Partizánska 8/10
- 14/ Iveta Kynierová, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 15/ Štefan Iskra a Magdaléna Iskrová, 972 51 Handlová, Partizánska 8/12
- 16/ Katarína Očovská, 972 51 Handlová, Partizánska 8/13
- 17/ Darina Škrteľová, 972 51 Handlová, Okružná 1856/11
- 18/ Eva Hirková, 972 51 Handlová, Prievidzská 221/25
- 19/ Henrich Kóša, 972 51 Handlová, Okružná 1827/28
- 20/ Matúš Blahuta, 972 51 Handlová, MC 1708/3
- 21/ Ivana Pavolková, 972 51 Handlová, Partizánska 1645/1
- 22/ Róbert Wohland a Viola Wohlandová, 972 51 Handlová, Partizánska 8/16
- 23/ OSBD, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6
- 24/ Dominika Švecová, Handlová, Partizánska 1647/8
- 25/ Juliana Baďurová, Handlová, Partizánska 8/19
- 26/ Alžbeta Vrábliková, 972 51 Handlová, Partizánska 8/20
- 27/ Štefan Papučík a Helena Papučiková, 972 51 Handlová, Partizánska 8/21
- 28/ Emília Košecká, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 29/ Vladimír Neuschl, 972 51 Handlová, Partizánska 8/23
- 30/ Mgr. Viera Neuschlová, 029 62 Oravské Veselé 121
- 31/ Rudolf Haulík a Anna Haulíková, 972 51 Handlová, Partizánska 8/24
- 32/ Andrea Urbánková, 036 01 Martin, Thurzova 433/7
- 33/ Róbert Kolesár a Božena Kolesárová, 972 51 Handlová, Partizánska 8/26
- 34/ Jana Vantechová, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 35/ Ladislav Daniel a Oľga Danielová, 972 51 Handlová, Partizánska 8/29
- 36/ Ivan Hýrošš a Erika Hýroššová, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 37/ Vasil Hreha, 067 73 Snina, Ubl'a 265
- 38/ Alexander Hudec, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 39/ Alžbeta Flešková, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 40/ Miroslav Sczyrzicki a Mgr. Denisa Sczyrzická, 971 01 Prievidza, P. Dobšinského 745/22
- 41/ Edmund Bátora, 971 01 Prievidza, Urbánkova 916/13
- 42/ Vojtech Váňa, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 43/ Klaudia Hájovská, 972 51 Handlová, Lipová 369/11
- 44/ Iveta Sombatyová, 972 51 Handlová, MC 1797/44
- 45/ Shaoliu Zhang, 920 1 Hlohovec, SNP 827/21D
- 46/ Ing. Henrieta Sviteková, 972 51 Handlová, Partizánska 1647/8
- 47/ Mária Jánošíková, 971 01 Prievidza, Energetikov 201/28
- 48/ Ľubomír Ďurina a Alena Ďurinová, 972 51 Handlová, 29. augusta 93/5
- 49/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
- 50/ Ing. Michal Trgiňa – Projektová kancelária, 971 01 Prievidza, 1. mája 919/32

● **v rozsahu :**

- zateplenie strešného plášt'a tepelnou izoláciou z expandovaného samozhášavého polystyrénu EPS 100 S Stabil v celkovej hrúbke 220mm
- kompletná sanácia balkónov s následnou realizáciou nových podlahových vrstiev systémom Variant PRPFI s drenážnou fóliou, zateplenie spodných a nočných plôch železobetónových panelov balkónov, osadenie nových konštrukcií oceľových zábradlí, bočných zásten a prestrešenia balkónov

**bytového domu č. súp. 1647 na pozemku register KN-C parc. č. 492 v katastrálnom území Handlová**

**• Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :**

stavebná časť a statika: Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12,  
č. opráv.: 1358\*A\*3-1

protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Michal Trgiňa – Projektová kancelária, 971 01 Prievidza,  
1. mája 919/32, reg. č.: 37/2017 BČO

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

**P O V O L U J E .**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 492 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 1647 v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3145, presne podľa projektovej dokumentácie stavby a statického posúdenia schválených v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.  
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo splnomocnené Okresné správčenské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov č. 6.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.  
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená **do troch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby : Zhotoviteľom.  
Zhotoviteľ: ŠPORTSTAV Prievidza, s.r.o., 971 01 Prievidza, Hasičská 2.  
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby

oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.

7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
8. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z . o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
9. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. **Záväzné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
  - **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník**.
  - Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického Posúdenia.
  - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.  
**V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .**
  - Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
  - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmäčkané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
  - Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
  - Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
  - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.  
**Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.**
  - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, je povinnosťou fyzických, ako aj právnických osôb pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
  - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
11. **Napojenie na sieť technického vybavenia: Bez napojenia.**
12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.  
**Ku kolaudácii predložiť doklady ( certifikáty, atesty, osvedčenia ) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**
13. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
14. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 07/2023  
Ukončenie výstavby: do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti  
Spôsob výstavby: zhotoviteľom  
Zhotoviteľ stavby: ŠPORTSTAV Prievidza, s.r.o., 971 01 Prievidza, Hasičská 2.  
Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..
15. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.
17. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.  
Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo

nebezpečenstvo padajúcich predmetov na príľahlom verejnom priestranstve.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.**

#### Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ: Vlastníci bytového domu Partizánska 8, 972 51 Handlová, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, adresa: 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6 požiadali dňa 24.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Zateplenie strešného plášťa bytového domu a sanácia balkónov ul. Partizánska 8, Handlová“ jestvujúceho bytového domu č. súp. 1647 na pozemku parc.č. 492 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní. Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo splnomocnené Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby – stavebné úpravy a zateplenie obvodového plášťa jestvujúceho bytového domu, umiestnenú v zastavanom území mesta, ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schválený dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 31.05.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a podľa § 6 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania..

Predložená žiadosť s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 3145, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnenie pre doručovanie písomností, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

### **Obdržia :**

- 1/ Vlastníci bytového domu Partizánska 8, 972 51 Handlová,  
v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, Stavbárov č. 6
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
- 4/ Ing. Michal Trgiňa – Projektová kancelária, 971 01 Prievidza, 1. mája 919/32
- 5/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Partizánska 8  
podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3145

• Dotknutým orgánom doručené elektronicky:

- 6/ OSBD, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6  
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.  
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 7/ ŠPORTSTAV Prievidza, s.r.o., 971 01 Prievidza, Hasičská 2
- 8/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 9/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 10/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 11/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 12/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 13/ a/a

