

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/4073/25229-2  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 27.01.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :  
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **RIH, s.r.o.**, adresa: **971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173** podal dňa **06.10.2022** na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom**“ jestvujúceho objektu č. súp. 236 na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332 v k.ú. Handlová v stavenom konaní.

Na zmenu stavby bolo Mestom Handlová vydané dňa 11.11.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/3531/22237-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2022.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

### r o z h o d o l :

<b>zmena stavby: Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom</b>
--

(ďalej len „*stavba*“)

<b>stavebník:</b>	<b>RIH, s.r.o.</b>
<b>adresa :</b>	<b>971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24</b>
<b>IČO:</b>	<b>53 838 173</b>

(ďalej len „*stavebník*“)

### v rozsahu :

• celková prestavba s novým interiérovým dispozičným riešením jestvujúceho objektu súpisné číslo 236 (bloky „A“ a „B“) na pozemku parc.č. 2331 a so zmenou účelu užívania na bytový dom, vytvorenie nových bytových jednotiek, prístupných z centrálnych chodiieb, v bloku „A“ v počte bytových jednotiek: 4 ks garzónky, 43 ks 1 – izbové byty, blok „B“ v počte bytových jednotiek: 7 ks 1 – izbové byty, 1 ks 3 – izbový byt (celkový počet 55 bytových jednotiek s obytnou miestnosťou, kuchynským

kútom, a kúpeľňou spojenou s WC), prístavbu balkónov (loggií) pre jednotlivé bytové jednotky v rámci troch podlaží, vytvorené spájaním železobetónových prefabrikátov, v rámci schodiskového priestoru dobudovanie výtahovej šachty z tvárnic DT25, DT30 s betónovou zálievkou tr. C20/25 vystuženou betonárskou výstužou B500B, prístavba pavlače zo západnej strany bloku „B“, ktorá bude slúžiť ako komunikačný priestor, z ktorého bude zabezpečený vstup k jednotlivým navrhovaným bytom, oprava jestvujúceho vonkajšieho vstupného schodiska do objektu „A“, v rámci bytového domu bloku „A“ budú v suteréne zachované pôvodné priestory krytu CO a výmenníkovej stanice, ostatné priestory budú využité ako pivnice tvoriace príslušenstvo k jednotlivým bytovým jednotkám, nová strešná krytina na celom objekte, nové vnútorné inštalácie: zdravotníckej, elektroinštalácie silnoprúdu a slaboprúdu, plynu, rozvody vykurovania a výmena vykurovacích telies, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny, výmenu výplní otvorov okien a dverí za nové plastové a hliníkové s izolačným trojsklom, objekt je napojený jestvujúcimi prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí: elektrickú prípojku NN s jestvujúcim meraním spotreby NN osadeným na fasáde objektu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu

- nová plynová STL prípojka

- nová záložná plynová kotolňa - pozostávajúca zo 4 ks plynových závesných kotlov, 4 ks tlakových expanzných nádob, 1 ks hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov a rozdelovača a zberača pre štyri čerpadlové skupiny (vetvy)

- nová domová vonkajšia splašková kanalizácia

- **Objektová skladba:**

- SO 01 – Bytový dom
- PP – Pripojovací plynovod – STL plynová prípojka
- Vonkajšia domová splašková kanalizácia
- Spevnené plochy

jestvujúceho objektu č. súp. 236 na ul. Československej armády 12 na pozemku register KN – C parc. č. 2331, 2332 v katastrálnom území Handlová

- **Účastníci konania:**

- 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
- 2/ IM Project, s.r.o., Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A
- 3/ Static Consulting, Ing. Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 4/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 5/ Ing. Andrej Čajka, DK Ateliér, s.r.o., 026 01 Dolný Kubín, Matúšková 2575
- 6/ INPOSTAV, Beáta Štovská, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24
- 7/ INPOSTAV, Ing. Silvia Keratová, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24
- 8/ ELPROIN, s.r.o., Ing. Lukáš Kútny, 971 01 Prievidza, Björnsona, 128/22
- 9/ Ing. Marek Marcin, Marcin projekt, s.r.o., 958 01 Partizánske, Červená 269/17
- 10/ Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
- 11/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17
- 12/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 13/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 14/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 15/ Mesto Handlová
- 16/ Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9
- 17/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

- **Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a overil:**

stavebná časť: Ing. Ivan Makovinský, IM Project, s.r.o., 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A,  
č. opráv.: 6353\*11

statika: Static Consulting, Ing. Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7,  
overil: Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551, č. opráv.: 4461\*A\*3-2  
statika balkóny: Ing. Andrej Čajka, DK Ateliér, s.r.o., 026 01 Dolný Kubín, Matúšková 2575, č.  
opráv.: 4936\*SP\*13  
protipožiarna bezpečnosť stavby: Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17, reg.č. 50/2018 BČO  
zdravotechnika, plynoinštalácia – záložná plynová kotolňa, vonkajšia domová splašková kanalizácia,  
prípojka plynu: Beáta Šutovská, INPOSTAV, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24, č. opráv.:  
3801\*T\*14  
vykurovanie + záložná plynová kotolňa, energetická hospodárnosť budov – energetický posudok:  
Ing. Silvia Keratová, INPOSTAV, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24, č. opráv.: 6476\*14  
elektroinštalácia: Ing. Lukáš Kútny, ELPROIN, s.r.o., 971 01 Prievidza, Björnsona, 128/22, č. opráv.:  
6416\*14  
vzduchotechnika: Ing. Marek Marcin, Marcin projekt, s.r.o., 958 01 Partizánske, Červená 269/17, č.  
opráv.: 5192\*SP\*14  
meranie a regulácia, elektroinštalácia plynovej kotolne, meranie plynu: Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno  
10, č. opráv.: 4324\*14

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

## POVOLEJ E .

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v objekte súpisné číslo 236 na ul. Československej armády 12 na pozemkoch parc.č. 2331, 2332 v k.ú. Handlová vo vlastníctve stavebníka, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6588, v urbanistickom obvode 11 Sídlisko Sever, v časti obytné územie územno – priestorového celku 11-3, presne podľa situácie a projektovej dokumentácie stavby schválenej v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.  
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Právo stavebníka k realizácii a užívaniu stavby v rozsahu:
  - priestor na zriadenie odstavných parkovacích plôch a parkovanie vozidiel, prípadne uloženie materiálu – na asfaltovej ploche (bývalé ihrisko), za budovou súp. č. 236, so súhlasom prenajímateľa
  - realizácia zateplenia a inštalácia balkónových konštrukcií v projekte „ Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom“ na ul. ČSA 236 na pozemku parc.č. 2331, so súhlasom prenajímateľa
  - údržba prevádzka a vyčistenie rigolov a kanalizačných prípojok slúžiacich na odvádzanie dažďových a splaškových vôd zo stavby postavennej na pozemku parc.č 2331 a z okolitých pozemkov, so súhlasom prenajímateľana pozemku parc.č. 2330/1 a k nakladaniu pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8 (ďalej len „prenajímateľ“), vyplýva zo Zmluvy o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.  
Dodržať podmienky Zmluvy o nájme pozemku č. 10/2022.
3. Dodržať podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.  
Súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii zmeny stavby vydalo mesto Handlová dňa 07.07.2022, číslo A4-2022/22629/4.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia

- vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
  6. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
  7. Spôsob výstavby: svojpomocne  
Odborný stavebný dohľad bude podľa § 45 a 46b stavebného zákona zabezpečovať oprávnená osoba: Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9, ev.č.: 10268.
  8. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
  9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávneným orgánom alebo organizáciou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
  10. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
    - **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník.**
    - **Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie, a statického posúdenia.**
    - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách. V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú.
    - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby sa voľne neakumulovali na susedných pozemkoch a nedochádzalo k podmokaniu okolitých nehnuteľností.
    - Rešpektovať existujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
    - Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
    - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. **Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.**
    - Žiadateľ je povinný pri realizácii stavebných prác dodržať všetky súvisiace zákony, vyhlášky, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia.
    - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vzniká povinnosť fyzickým a právnickým osobám pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov.
    - Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nenesie zodpovednosť.
    - V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych úprav a Vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa zákon o pozemných komunikáciách vykonáva je potrebné povolenie na zvláštne užívanie, na uzávierku pozemnej komunikácie a určenie prenosného dopraveného značenia (uloženie prípojky pod teleso pozemnej komunikácie). Taktiež pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

- Dodržať podmienky súhlasu mesta Handlová\_ č.j. A4/22/3491/22825 zo dňa 14.07.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
  - 1 ks plynovej kotolne
  - 4 ks plynových kondenzačných kotlov WOLF CGB – 2 – 55 s výkonom 4 x 45 kW = 180 kW, druh paliva: zemný plyn
  - Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 + A1. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
  - Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikát inštalovaného zariadenia, revíziu komínového telesa a záznam o tlakovej skúške (prevádzkyschopnosti) plynovodu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, 971 01 Prievidza, Vápenická 4 číslo ORHZ-PD1-2022/000476 zo dňa 04.07.2022:
  - Špecialista požiarnej ochrany v bode Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby uvádza, citujem: „Zdrojom požiarnej vody je vonkajší vodovod, na ktorom sa nachádzajú existujúce požiarne hydranty. V blízkosti sa nachádza vodný tok Handlovka.“ Upozorňujeme na skutočnosť, že uvedené podzemné hydranty sú vo väčšej vzdialenosti ako 80 m od stavby, a nie je možné ich uvádzať ako zdroj vody na hasenie požiaru uvedenej stavby. Vodný tok Handlovka spĺňa požiadavku vzdialenosti od stavby najviac 200 m, ku kolaudácii stavby investor bude musieť preukázať splnenie podmienok na čerpanie vody zo zdroja vody na hasenie požiaru v súlade s § 4 os. 3) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. V prípade, ak vodný tok Handlovka nebude spĺňať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, investor vybuduje nádrž vody na hasenie požiarov s objemom 22 m<sup>3</sup>.
- Závazné stanovisko vydal Regionálny úrad VZ Prievidza, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8 pod číslom B/2022/00808-HŽP/4476 dňa 24.06.2022.
- Rešpektovať stanovisko spoločnosti KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2, vlastníka tepelných rozvodov v meste:
  - Zabezpečiť ochranu zariadení KMET Handlová, a.s.
  - Zabezpečiť odbornú manipuláciu s existujúcimi zariadeniami prostredníctvom poverených pracovníkov KMET Handlová, a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia spol. FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19 č. PL/2022 zo dňa 29.11.2022:
  - Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
  - Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová, zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s..
  - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

#### **10. Napojenie na sieť technického vybavenia územia:**

- ***jestvujúcou prípojkou NN siete*** so súhlasom SSD, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 – vyjadrenie č. 202112-SP-0231-1 zo dňa 05.01. 2022 k vydaniu stavebného povolenia bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti:
  - Blok „A“ je napojený z elektromerových rozvádzačov RE1 až RE4, blok „B“ je napojený na elektromerový rozvádzač RE5
  - V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
  - Zabezpečiť splnenie podmienok daných v predmetnom vyjadrení.

• **jestvujúcou vodovodnou prípojkou** so súhlasom StVPS, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5 – vyjadrenie č. 3/2022/028 z 31.01.2022:

- Objekt „A“ a „B“ majú vybudované samostatné a funkčné prípojky vody ukončené v objektoch 1.PP kde sú existujúce vodomerné zostavy. Za tieto zostavy sa napoja a vybudujú nové vnútorné rozvody vody.

• **jestvujúcou kanalizačnou prípojkou** s čiastočnou preložkou so súhlasom StVPS, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5 vyjadrenie č. 3/2023005 zo dňa 12.01.2023:

- V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN/ID 125mm, materiál liatina a verejná kanalizácia DN/ID 600mm, materiál PVC v prevádzke StVPS, a.s.
- Posudzovaný projekt rieši odvedenie splaškových vôd z navrhovaných blokov A a B existujúcej kanalizačnej prípojky vybudovanej pre existujúci objekt domova mládeže – blok A a k nemu prislúchajúcej kuchyne s jedálňou – blok B. Vonkajšia domová kanalizácia je delená na trasu č. 1 a trasu č. 2. Trasa č. 1: V dôsledku prístavby pavlače pre navrhovaný blok B je nutné preloženie časti existujúceho kanalizačného potrubia. Preložka trasy č. 1 je navrhnutá z potrubia PVC 200 x 5,9 – SN 8, SDR 34 v dĺžke 12,6 m. Pre navrhovaný blok A sa vybuduje nová trasa č.2, ktorá pozbiera splaškové vody z bloku A a zvedie ich do existujúcej šachty vybudovanej na existujúcej kanalizačnej prípojke.
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
  - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody)
  - o vykonanie porealizačného vyjadrenia.

• **novou plynovou prípojkou** so súhlasom SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/B vo vyjadrení a zmluve o pripojení do distribučnej siete č. 4005540322 zo dňa 31.03.2022:

- Objekt bude napojený pripojovacím plynovodom STL D32 PE vedeným v zemi v chráničke D63 kolmo na potrubie existujúceho verejného potrubia plynu STL PP D50/400kPa PE vedeného v trávinatej ploche pri objekte.
- Pripojenie navrhovanej prípojky D32 v celkovej dĺžke 9,1m s existujúcim PP D50 sa urobí prípojkovou návrtavacou armatúrou DAA 50/32.
- Prípojka bude ukončená v nadzemnej skrinke spolu s HUP GK 32 na hranici pozemku v obvode murive.

Zabezpečiť splnenie podmienok vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/00357/2022/W vydaného dňa 16.01.2022.

• **vykurovanie** je navrhnuté systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média – teplou vodou o tepelnom spáde 75/65°, ohrev vody je riešený zásobníkovými ohrievačmi TÚV: ohrievač vody OV1 ohrievanými solárnymi kolektormi, OV2 ohrievaný kotlami z vetvy č. 3 alebo z potrubia CZT

• **dažďové vody** budú odvádzané z jestvujúcich objektov jestvujúcimi dažďovými potrubiami zaústenými do existujúcej funkčnej domovej vonkajšej kanalizácie vedenej popod spojovaciu chodbu medzi blokmi „A“ a „B“ v hĺbke cca 4,0m pod terénom do vodného toku Handlovka.

• **bleskozvod** – navrhovaná nová vonkajšia ochrana objektov pred nebezpečnými účinkami atmosférickej elektriny je navrhnutá podľa súboru noriem STN EN 62305 so zaradením do II. Triedy ochrany pred bleskom

• Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 – vyjadrenie č. 6612227539 z 05.09.2022:

Dodržať podmienky vyjadrenia:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade k uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať v tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

• MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., 921 80 Piešťany, Letná 796/9 – vyjadrenie č. BB-0479/2022 zo dňa 02.03.2022:

- Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange

**Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach správcov technických sietí k projektovej dokumentácii stavby.**

11. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok,

ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

**Ku kolaudácii predložiť doklady ( certifikáty, atesty, osvedčenia ) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**

12. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

13. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 03/2023

Ukončenie výstavby: do piatich rokov

Spôsob výstavby: svojpomocne

Odborný stavebný dohľad: Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

14. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

16. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na príľahlom verejnom priestranstve.

17. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A č. KPUTN-2022/16004-3/64091/Osw vydaného dňa 28.07.2022:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín, je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.**

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ: RIH, s.r.o., adresa: 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173 podal dňa 06.10.2022 na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom“ jestvujúceho objektu č. súp. 236 na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332 v k.ú. Handlová v stavenom konaní.



Na zmenu stavby bolo Mestom Handlová vydané dňa 11.11.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/3531/22237-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2022.

Projektová dokumentácia stavby rieši:

- celkovú prestavbu s novým interiérovým dispozičným riešením jestvujúceho objektu súpisné číslo 236 (bloky „A“ a „B“) na pozemku parc.č. 2331 a so zmenou účelu užívania na bytový dom, vytvorenie nových bytových jednotiek, prístupných z centrálnych chodieb, v bloku „A“ v počte bytových jednotiek: 4 ks garžónky, 43 ks 1 – izbové byty, blok „B“ v počte bytových jednotiek: 7 ks 1 – izbové byty, 1 ks 3 – izbový byt (celkový počet 55 bytových jednotiek s obytnou miestnosťou, kuchynským kútom, a kúpeľňou spojenou s WC), prístavbu balkónov (loggií) pre jednotlivé bytové jednotky v rámci troch podlaží, vytvorené spájaním železobetónových prefabrikátov, v rámci schodiskového priestoru dobudovanie výťahovej šachty z tvárnic DT25, DT30 s betónovou zálievkou tr. C20/25 vystuženou betonárskou výstužou B500B, prístavba pavlače zo západnej strany bloku „B“, ktorá bude slúžiť ako komunikačný priestor, z ktorého bude zabezpečený vstup k jednotlivým navrhovaným bytom, oprava jestvujúceho vonkajšieho vstupného schodiska do objektu „A“, v rámci bytového domu bloku „A“ budú v suteréne zachované pôvodné priestory krytu CO a výmenníkovej stanice, ostatné priestory budú využité ako pivnice tvoriace príslušenstvo k jednotlivým bytovým jednotkám, nová strešná krytina na celom objekte, nové vnútorné inštalácie: zdravotníckej, elektroinštalácie silnoprúdu a slaboprúdu, plynu, rozvody vykurovania a výmena vykurovacích telies, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny, výmenu výplní otvorov okien a dverí za nové plastové a hliníkové s izolačným trojsklom, objekt je napojený jestvujúcimi prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí: elektrickú prípojku NN s jestvujúcim meraním spotreby NN osadeným na fasáde objektu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
- novú plynovú STL prípojku
- novú záložnú plynovú kotolňu - pozostávajúca zo 4 ks plynových závesných kotlov, 4 ks tlakových expanzných nádob, 1 ks hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov a rozdelovača a zberača pre štyri čerpadlové skupiny (vetvy)
- novú domovú vonkajšiu splaškovú kanalizáciu

Predmetná stavba je navrhnutá v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Handlová, jeho Zmeny a doplnky č. 1, č. 2 aktualizácia 2006 a č. 3, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením číslo 692, ako aj s verejnými záujmami mesta Handlová. Mesto Handlová vydalo stanovisko zo dňa 07.07.2022 číslo A4-2022/22629/4 k projektovej dokumentácii.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

Predložená žiadosť s prílohami bola preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 6588, kópia z katastrálnej mapy, nájomná zmluva zo dňa 10.06.2022, zmluva o nájme pozemku č. 10/2022 zo dňa 10.06.2022, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon

Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: mesto Handlová: k projektovej dokumentácii č. A4-2022/22629/4 zo 07.07.2022, MZZO – č. A4/22/3491/22825 zo 14.07.2022, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2022/16004-3/64091/Osw z 28.07.2022, OR HZZ Prievidza č. ORHZ-PD1-2022/000476 zo 04.07.2022, RÚ VZ Bojnice č. B/2022/00808-HŽP/4476 z 24.06.2022, správcovia technických sietí: SPP-D, a.s. Bratislava: č. TD/EX/00357/2022/W zo 16.01.2022 a č. 4005540322 z 31.03.2022, StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 3/2022/028 z 31.01.2022 a 3/2023/005 z 12.01.2023, SSD, a.s. Žilina: č. 202112-SP-0231-1 z 05.01.2022 a 202112-SP-0231-1 z 05.01.2022, Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612227539 z 05.09.2022, Michlovský, spol.s.r.o. Piešťany č. BB-0479/2022 z 02.03.2022, KMET Handlová, a.s. FIN.M.O.S., a.s. Bratislava č. PL/2022 z 29.11.2022.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností a vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona ostatným účastníkom konania. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke Mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

**Obdržia :****• Účastníci konania elektronickým podaním:**

- 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 4/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 5/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 6/ IM Project, s.r.o., Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A
- 7/ Static Consulting, Ing. Michal Hromaďa, 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 8/ INPOSTAV, Beáta Šutovská, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24
- 9/ INPOSTAV, Ing. Silvia Keratová, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24
- 10/ ELPROIN, s.r.o. Ing. Lukáš Kútny, 971 01 Prievidza, Björnsona, 128/22

**• Účastníci konania poštou:**

- 11/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 12/ Ing. Andrej Čajka, DK Ateliér, s.r.o., 026 01 Dolný Kubín, Matúšková 2575
- 13/ Ing. Marek Marcin, Marcin projekt, s.r.o. 958 01 Partizánske, Červená 269/17
- 14/ Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
- 15/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17
- 16/ Ing. Ivan Meluš, 972 01 Bojnice, Lúčky 1252/9
- 17/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

**• Dotknutým orgánom elektronickým podaním:**

- 18/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 19/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy
- 20/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 21/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 22/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 23/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 24/ Michlovský, s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
- 25/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 26/ OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 14
- 27/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenicka 4
- 28/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
- 29/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 30/ DiGi Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Röntgenova 26
- 31/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

**• Ostatní elektronickým podaním:**

- 32/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 33/ HANDIMEX – BYT, s.r.o., 972 51 Handlová, Mostná 71
- 34/ a/a

