

MESTO HANDLOVÁ
Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7

číslo: SÚ 2023/187/107-1
vybavuje: Horváthová

Handlová, 20.01.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E
o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania miestneho zisťovania.

Žiadatelia: **Vlastníci bytového domu Údernícka 47 Handlová, v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o.,** adresa : **972 51 Handlová, Pekárska 16** požiadali dňa 05.01.2023 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „ **Zateplenie fasády bytového domu Údernícka 47, Handlová** “ bytového domu č. súp. 328 na pozemku parc.č. 1935 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v hr. 160mm, ostenie 140mm, a povrchovou úpravou silikónovou omietkou, zateplenie stropu v podkroví , zateplenie stropu v suteréne, úprava interiérových spoločných chodbových priestorov, výmena okien v podkroví, výmena vstupných dverí do bytového domu, nový okapový chodník, oprava vstupných schodísk z oboch strán objektu, nový prístupový chodník z miestnej komunikácie, oprava vonkajšej dažďovej kanalizácie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v zmysle § 39a ods.4 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o zmenu stavby – zateplenie obvodového plášťa a stavebné úpravy jestvujúceho bytového domu č. súp. 328 umiestneného v zastavanom území mesta a ktorá bude realizovaná v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §§ 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určuje stavebný úrad lehotu - **do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** - k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stanovenom termíne na tunajšom stavebnom úrade: Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10, (predovšetkým v dni: pondelok, streda 8,00-15,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v danej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na číse 046 5192540, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: andrea.horvathova@handlova.sk.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného a stavebného konania, neoznámil v určenej lehote, alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v určenej lehote v prvostupňovom konaní, sa neprihliada.

Žiadame o účasť štatutárnych zástupcov jednotlivých organizácií.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia :

- 1/ Vlastníci bytového domu Údernícka 47, 972 51 Handlová,
v zastúpení
Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 4/ Ing. Ingrid Blahová, 972 31 Jalovec, SNP 15/9

- 5/ PVM Slovakia, s.r.o., 972 51 Handlová, Pstruhárska 1
- 6/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania - vlastníkom bytov a nebytových priestorov Údernícka 47, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6568

• Dotknutým orgánom doručené elektronicky:

- 7/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 8/ IM Projekt, s.r.o., Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 9/ Static Consulting, Ing. Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Breziarska 665/7
- 10/ Q – 1, s.r.o., Ing. Martin Dzurko, 972 11 Lazany, Školská 668/38A
- 11/ Kohút PRO, s.r.o., Ing. Rastislav Kohút, 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 16/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, ŠSOH
- 17/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 18/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenícka 4
- 19/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
- 20/ Michlovský, s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
- 21/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 22/ a/a