

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/2943/2950-1  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 20.06.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :  
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 03.03.2021 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina** adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, podal dňa 31.03.2022 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: **„Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“** na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní a prejedaní žiadosti dňa 13.06.2022 takto

**r o z h o d o l:**

**Podľa § 66 stavebného zákona  
a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**P O V O Ľ U J E**

<b>liniovú stavbu:</b>	<b>Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka</b>
------------------------	---

(ďalej len „*stavba*“)

<b>stavebníka:</b>	<b>Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 03.03.2021 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina</b>
--------------------	---

<b>adresa:</b>	<b>010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17</b>
<b>IČO:</b>	<b>36411680</b>

(ďalej len „*stavebník*“)

- **na pozemkoch parcelné číslo C KN parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová**

- **V rozsahu:**

**Popis stavby:**

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka.

Časť stavby označenej: 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, uvedená v objektovej skladbe ako objekt „SO 11.1 VN prípojka“ rieši samostatná projektová dokumentácia pod názvom 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, na základe uzatvorenej Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00, ktorá bola uzatvorená dňa 03.09.2021 medzi Stredoslovenskou distribučnou, a.s. a IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.. V predchádzajúcej vete uvedená časť označená ako 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK uvedená v objektovej skladbe ako objekt „SO 11.1 VN prípojka“ je spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. riešená pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., ktorá bude prevádzkovateľom objektu „SO 11.1 VN prípojka“. (*Stavebný objekt „SO11.2 VN prekládka“ rieši hlavná projektová dokumentácia OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ*).

1.) **Úvod**

Projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle platných predpisov a noriem STN v stupni pre stavebné povolenie. Vzhľadom na výstavbu obchodného centra je potrebné vykonať prekládku existujúceho káblového vedenia 22kV (SO11.2 Prekládka VN rieši samostatná PD OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ) na pozemku OC. Z prekladanej časti VN kábla sa napojí nová odberateľská trafostanica novou káblovou slučkou (rieši SO11.1).

2.) **Účel objektu**

Účelom prekládky VN vedenia je odstránenie kolízie vedenia s novou výstavbou a vybudovanie 22kV káblovej prípojky - slučky na napojenie novonavrhovanej transformačnej stanice TS-OC pre nové OC Handlová, čím sa zabezpečí dodávka elektrickej energie odberateľom pre OC v požadovanom množstve a kvalite. Projekt 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK nerieši iné objekty ako objekt SO 11.1.

3.) **Podklady**

- schválená DUR
- situácia areálu OC
- požiadavky zadávateľa
- požiadavky SSD Žilina
- platné vyhlášky a normy STN

4.) **Základné technické údaje**

Napäťová sústava: VN 3 AC, 50Hz, 22kV/IT

- Ochrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN EN 61 936-1
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom - neživých častí kapitola 10:
  - uzemňovacie sústavy

- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom - živých častí kapitola 8:
  - ochrana krytom
  - ochrana zábranou
  - ochrana prekážkou
  - umiestnením mimo dosahu

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54, STN EN 61 936-1

Ochranné pásmo: káblové vedenie VN – 1 m od kábla

Vonkajšie vplyvy :

Vonkajšie vplyvy boli určené podľa STN 33 2000-5-51:2010. Protokol o určení vonkajších vplyvov je na konci tejto TS.

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie : 3. stupeň v zmysle STN 34 1610

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

V zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. MPSVaR SR projektované zariadenie patrí do skupiny „A“ :

- c) elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny

Uvoľnenie pozemkov a objektov a ich dočasné užívanie

Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemok, kde sa bude realizovať výstavba.

Tiež je potrebné zabezpečiť uvoľnenie pozemku pre objekty zariadenia staveniska. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania. Uvedené opatrenia zabezpečí objednávateľ v spolupráci s dodávateľom.

Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade styku s inými inžinierskymi sieťami ručne.

#### 5.) Popis technického riešenia

SO 11.1 VN prípojka

Objekt OC bude napájaný z VN rozvodnej distribučnej siete SSD. Cez pozemok plánovanej výstavby OC prechádza jestvujúce káblové vedenie, ktoré je potrebné preložiť do novej trasy. V blízkosti OC sa nachádzajú existujúce transformačné stanice TS922, TS924 a TS925. Do TS925 sú zaústené 22kV káblové vedenia z trafostaníc TS922 a TS924. Obe VN káblové vedenia prechádzajú pozemkom v zábere OC - parkovisko a preto sa vykonajú nasledovné opatrenia :

- Vedenie medzi TS924 a TS925 - existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC a bude ho nutné preložiť mimo spevnenej plochy. Dĺžka preložky je 33 m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> - úsek medzi spojkami S1 a S2 sa preloží do novej trasy v zelenom páse (SO11.2 rieši samostatná PD OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ).
- Vedenie medzi TS925 a TS922 - existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC a bude ho nutné preložiť mimo zastavanej plochy. Dĺžka preložky je 75 m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>. V prvej fáze sa urobí prekládka trasy od spojky S3 po spojku S4, v druhej fáze (rieši SO 11.1) keď začne výstavba novej trafostanice TSOC sa kábel rozreže a cez spojky S5 a S6 sa slučkou napojí nová TS-OC.

Výkopy a uloženie káblov prípojky budú riešené v celej trase v zelenom páse.

Trasa káblového vedenia VN bude uložená vo výkope 50/120cm, v pieskovom lôžku, krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí káblovými krycími doskami a trasa sa vyznačí výstražnou fóliou červenej farby.

V sumárnom výkaze ide pre SO 11.1 VN PRÍPOJKA o nasledovné:

Montáž NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke: 15 m

Montáž spojky POLJ-24/1x120-240: 6 ks

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

#### 6.) Opis postupu výstavby

Budovanie energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž VN káblových vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN. Káblové ryhy sa prikrývajú zábranami, aby sa predišlo úrazom.

Pred uvedením do prevádzky sa vykoná úradná skúška podľa vyhl. MPSVaR SR 508/2009 Z. z. Stavba môže byť daná do užívania len po vykonaní prvej odbornej skúšky a prehliadky el. zariadenia a po vypracovaní východiskovej správy podľa STN 33 1500.

**Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí!**

7.) Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy, vyhl. SUBP a SBÚ č. 147/2013, a vyhl. 508 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR z 9. júla 2009. Taktiež musia byť dodržané normy STN 33 200-4-41, STN 33 200-5-54, STN 33 2000-6, IEC 61140, STN 73 6005 a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiadavky zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Pri montáži bude potrebné použiť zdvíhaciu techniku (plošina, žeriav, ruka), preto je potrebné so správcami vedení konzultovať vypnutie týchto vedení. Pracovať v blízkosti napätia je možné len so súhlasom prevádzkovateľa vedenia na základe vypracovaného a prevádzkovateľmi odsúhlaseného bezpečného pracovného postupu na montáž VN, ktorý bude obsahovať technické a organizačné opatrenia pre zabránenie priblíženia (nástrojom, náradím, telom, odevom, mechanizmom alebo inou časťou) sa k vedeniam pod napätím na vzdialenosť menšiu ako je uvedené v PNE 33 2100 a PNE 2000-1. V tomto postupe sa musí určiť aj zvláštny režim prevádzky vedení (vypnutie OZ). Všetky montážne práce spojené budovaním navrhnutého vedenia NN a s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia vykonávať kvalifikované osoby podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z., prípadne pod dozorom ("B" príkaz na dozor) pracovníka prevádzkovateľa vedenia a vypnutého stavu.

8.) Prevádzkové a bezpečnostné predpisy

- Požiadavky na kvalifikáciu pracovníkov pre obsluhu el. zariadení:  
Pracovníci určení pre obsluhu el. zariadení musia byť oboznámení s predpismi v rozsahu nimi vykonávanej činnosti, prípadne zaškolení na túto činnosť podľa vyhl. č. 508/2009 Zb. Oboznámenie musí byť prevedené v súlade s STN 34 3108.
- Požiadavky na kvalifikáciu pracovníkov pre prácu na el. zariadeniach:  
Pracovníci určení na opravu elektrických zariadení musia byť aspoň pracovníci podľa §21 vyhl. 508/2009 Zb.  
Pracovníci určení pre obsluhu el. zariadení musia byť oboznámení s predpismi v rozsahu nimi vykonávanej činnosti, prípadne zaškolení na túto činnosť podľa vyhl. 508/2009 Zb. Oboznámenie musí byť prevedené v súlade s STN 34 3108.
- Všetci pracovníci musia byť okrem toho preukázateľne oboznámení:
  - a/ s postupom pri hlásení závad na zariadeniach
  - b/ s poskytovaním prvej pomoci pri úraze
  - c/ s protipožiarnymi predpismi
  - d/ s používaním ochranných pomôcok
- Požiadavky na vykonávanie revízií a skúšok v zmysle vyhl. 508/2009 Z. z.:  
U vyhradených technických zariadení sa po ukončení montáže musí vykonať 1. úradná skúška na overenie či sú spôsobilé na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku v zmysle § 11 citovanej vyhlášky, ako aj opakovaná úradná skúška v stanovených lehotách v priebehu prevádzky.  
Podmienky vykonania úradných skúšok určí TI v termíne určenom po dohode so žiadateľom.  
Výkon úradných skúšok riadi a výsledky vyhodnocuje TI.  
U ostatných el. zariadení, ktoré neboli overované úradnou skúškou sa ich bezpečnosť pred uvedením do prevádzky overuje odbornými prehliadkami a skúškami v zmysle §9 a 12 vyhl.508/2009 Z.z.. Prevádzkovateľ je potom povinný prevádzať pravidelné odborné prehliadky a skúšky v zmysle vyhl. 508/2009 Zb., STN 331500 a 33 2000-6.
- Údržba el. zariadení:  
Všetky el. zariadenia a ich príslušenstvo musí byť udržiavané v takom stave, aby ich prevádzka bola bezpečná a spoľahlivá. U el. zariadení, ktoré neboli dlhší čas v prevádzke musí byť pred ich zapojením preverená bezpečná prevádzkyschopnosť.

9.) Zostatkové nebezpečenstvá:

Analýza zostatkových rizík nadväzuje na zrealizované riešenie, z ktorého môžu vzniknúť nasledovné riziká:

## Elektrické ohrozenie:

- Dotyk osôb so živými časťami ( priamy dotyk ) – pri oprave a údržbe
- Dotyk osôb s časťami, ktoré sa stali živými následkom zlých podmienok, najmä porušenie izolácie ( nepriamy dotyk )
- Nesprávna manipulácia s elektrickým zariadením pri montáži
- Otvorené dvere rozvádzačov, alebo krytov istiacich prvkov
- Nesprávne zapojené a nevyhovujúce predlžovacie prírody
- Úmyselný zásah do rozvádzačov pod napätím
- Oprava istiacich prvkov
- Práca pod napätím nekvalifikovanými osobami
- Používanie poškodených elektrických zariadení ( kryt, pevný prírod a pod.)

## Kombinácia ohrození:

- Obnovenie prívodu elektrickej energie pri prerušení dodávky
- Vonkajšie vplyvy na elektrické zariadenie
- Chyby obsluhy
- Ohrozenie zanedbaním ergonomických zásad
- Nevhodné držanie tela a zvýšená námaha
- Zanedbanie používania osobných ochranných prostriedkov
- Neprimerané osvetlenie
- Psychické preťaženie alebo podcenenie, stres
- Ľudské chyby a správanie

## Odhadovanie rizika:

- Poškodenie zariadenia alebo zdravia pracovníkov

## Návrh opatrení voči týmto rizikám:

- Starostlivosť o neporušenosť jednotlivých zariadení
- Dodržanie technologického postupu a bezpečnostných predpisov pri obsluhu, údržbe a oprave
- Používanie osobných a ochranných pracovných prostriedkov
- Preukázateľným a pravidelným poučením ( zaškolením ) pracovníkom, ktorý môžu prísť so styku s elektrickým zariadením

10.) Záver

Všetky montážne práce je potrebné realizovať podľa platných noriem a predpisov v čase realizácie stavby podľa realizačnej dokumentácie pre príslušný objekt. Táto projektová dokumentácia je pre vydanie stavebného povolenia a pre realizáciu stavby.

11.) Najdôležitejšie súvisiace STN :

- STN 33 2000-4-41: 2019-10 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom.
- STN 33 2000-4-473: 1995-02 Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia. Bezpečnosť. Použitie ochranných opatrení na zaistenie bezpečnosti. Opatrenia na ochranu proti nadprúdom.
- STN 33 2000-5-51: 2010-05 Elektrické inštalácie budov. Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá.
- STN 33 2000-5-52: 2012-04 Výber a stavba el. zariadení. Elektrické rozvody
- STN 33 2000-5-54: 2012-08 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Výber a stavba elektrických zariadení. Uzemňovacie systémy a ochranné vodiče.
- STN EN 61140 Ochrana pred zásahom prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia.
- STN 73 6005: 2001-11 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- STN 33 3300: Elektrotechnické predpisy. Stavba vonkajších silových vedení.
- STN 33 3320 Elektrické prípojky.
- STN EN 50423-1: Vonkajšie elektrické vedenia so striedavým napätím nad 1kV do 45kV vrátane.
- STN EN 60445: 2011-07 Základné a bezpečnostné zásady pre rozhranie človek - stroj, označovanie a identifikácia. Identifikácia svoriek zariadení a prípojov vodičov a vodičov.
- STN 34 1050 Predpisy pre uloženie silových elektrických vedení.
- STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách.

- STN 34 3101 Elektrotechnické predpisy. Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických vedeniach.
- STN 34 7614 Káble pre vonkajšie vedenia distribučnej sústavy s men. napätím U<sub>o</sub>/U.
- STN 34 3100: 2001-08 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách.
- Zákon 508/2009 Z. z. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 59/1982 Z. z. Vyhláška Slov. úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ostatné podrobnosti vid'. Samostatná technická správa ku SO 11.1 VN Prípojka a Protokol o určení prostredia a vonkajších vplyvov na EZ č.12/2020/OC-VN.

#### **Objektová skladba povoloanej stavby:**

12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemok par. č. C-KN 1495/46 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú **Handlová**

Pozemok par. č. C-KN 1495/236 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú **Handlová**

#### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:** KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava **a overil:**

##### Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Karako, číslo osv. 4785\*11, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava

##### Projektant stavebného objektu:

12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka

##### Vypracoval:

VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava

##### Overil zodpovedný projektant:

Ing. Anton Javorský, č. opráv.: 5124\*Z\*A2

#### ➤ **Účastníci konania:**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 03.03.2021 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
2. IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
3. Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grüberová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
5. KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
6. Ing. Anton Javorský, VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
7. ostatní známi aj neznámi účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb verejnou vyhláškou

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka bude uskutočnený v rámci infraštruktúry stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, tak ako bola umiestnená v rámci stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC

H)“ vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020. VN prípojka vedie v celej trase v zelenom páse vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o..

2. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. C KN 1495/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová tak, ako je zakreslená v situácii a projektovej dokumentácii, schválenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť stavebného povolenia.
3. Stavba musí byť v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená v súlade s týmto stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavbu, uvedené v § 48 až § 53 citovaného zákona.  
Prípadné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy a EN v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
8. Spôsob výstavby: Zhotoviteľom – výberovým konaním.  
Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.  
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
9. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
10. Stavebník pred začatím stavby musí zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.  
**O vytýčení stavby bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
11. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.
12. Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie.  
**Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch,**

**výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**

13. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 43d stavebného zákona, tak aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, vyhovovala základným požiadavkám na stavbu. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy STN a EN.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Údaje na štítku budú obsahovať najmä názov stavby podľa stavebného povolenia, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, čísla jednotlivých stavebných povolení, názov stavebníka, názov zhotoviteľa stavby, meno jeho stavbyvedúceho, termín začatia stavby a termín jej ukončenia stavby.
15. Počas uskutočňovania stavby budú dodržané technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Pri odovzdávaní staveniska, pred začatím zemných prác ako aj počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky, určené v územnom rozhodnutí č. SÚ 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020, ktoré vyplynuli z jednotlivých vyjadrení, stanovísk a súhlasov, uplatnených v rámci územného konania dotknutými orgánmi a dotýkajú sa samotnej realizácie stavby.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
19. **Podmienky na ochranu verejných záujmov pri realizácii / výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, dodržať:**
  - a) **Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU CD a PK) list č. OU-PD-OCDPK-2020/006779-002 zo dňa 03.02.2020:**  
Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. c a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy
    - Vo Vami dotknutej oblasti k. ú. Handlová sa komunikácie II. a III. triedy nenachádzajú.
    - Stavba sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.
  - b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OH“) list č. OU-PD-OSZP-2021/022234-002 zo dňa 18.08.2021:**  
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok
    1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.  
Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.



2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OH“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029064-003 zo dňa 21.12.2021:**  
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.  
 Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- c) **Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OPaK“) list č. OU-PD-OSZP-2021/022191-002 zo dňa 20.08.2021:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva k stavbe: Obchodné centrum Handlová – Dopravná infraštruktúra – SO 15 – Prekládka verejného plynovodu nasledovné stanovisko

Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

**Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OPaK“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029464-002 zo dňa 29.12.2021:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva k stavbe „Obchodné centrum Handlová“, nasledovné stanovisko

Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

- d) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD SVS“) list č. OU-PD-OSZP-2022/010678-002 zo dňa 17.01.2022:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad k predloženej projektovej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
4. Rešpektovať podmienky vlastníka, resp. správcu odvodňovacieho kanála.
5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
7. Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona – stavebný objekt SO 08.2, SO 09.1, SO 09.2, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3 a

o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

8. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stanovisko správcu vodného toku z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí v zmysle § 11 ods. 6 písm. h) vodného zákona.
  9. Vyjadrenie sa nevzťahuje na výhľadové objekty ČS PHM a autoumyvárne. Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
- e) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PVZP“), list č. OU-PD-OSZP-2022/018492-003 zo dňa 19.05.2022:**  
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov a s ich podmienkam, a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hradiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.
- f) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „KPU TN“) č. KPUTN-2020/2786-2/7615 zo dňa 30.01.2020 z pohľadu ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pre účely stavebného konania:**  
KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. C-KN 1945/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová súhlasí a určuje tieto podmienky
1. Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
  2. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.
  3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný

urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

4. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
5. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
6. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

g) **Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) list č. 5565/2021-5.3 70269/2021 zo dňa 23.12.2021:**

Ministerstvo sa na základe § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska

Podľa § 23 ods. 16 geologického zákona ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadruje k zabezpečeniu ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti.

K rozhodnutiu k projektu pre stavebné povolenie stavby ministerstvo **nemá pripomienky.**

h) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza (ďalej len „OR PZ PD ODI“), list č. ORPZ-PD-OD1-8-031/2022 zo dňa 08.02.2022, pre účely stavebného konania:**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k pozemnej komunikácii **súhlasí s predloženým riešením za dodržania nasledovných podmienok**

1. Predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území,
3. Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia doplniť a posúdiť obalové krivky pohybu najdlhšieho motorového vozidla v mieste plánovaného dopravného napojenia na miestnu komunikáciu - Ul. Okružná cesta,
4. Posúdiť a zakresliť spôsob otáčania nákladného vozidla (zásobovania) v priestoroch obrátiska „A“ a „B“,
5. Prístupové komunikácie zrealizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku motorových vozidiel,
6. Požadujeme navrhovanú okružnú križovatku zrealizovať v zmysle príslušných TP - Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách,
7. Odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v dostatočnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
8. Požadujeme zabezpečiť verejné osvetlenie parkoviska a areálu obchodného centra, z dôvodu predchádzania dopravných nehodám vodič motorového vozidla - chodec,

9. Navrhnuté priechody pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek,
10. Priechody pre chodcov požadujeme osvetliť v zmysle STN a realizovať v zmysle platnej legislatívy,
11. Zakreslené dopravné značenie nie je zrealizované a navrhované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov - požadujeme samotné dopravné značenie upraviť a predložiť na vyjadrenie pred samotnou realizáciou stavby v súlade s aktuálnou platnou legislatívou,
12. Za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, umiestnenie dopravného značenia, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

ch) **Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová (ďalej len „mesto“), list č. A4-2591-970/2021 zo dňa 04.02.2022, pre účely stavebného konania:**

Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo **súhlasné stanovisko** k projektu pre stavebné povolenie za dodržania nasledovných podmienok

1. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
2. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok.
3. Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
4. Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok, vedených cez miestne komunikácie s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií a konečnú úpravu úsekov rozkopávok komunikácie pre peších urobiť z dlažby v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1 000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.

i) **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín (ďalej len „KRHaZZ TN“) list č. KRHZ-TN-OPP-00059-003/2021 zo dňa 13.01.2022:**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie „Obchodné centrum Handlová“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny EI15, REI30, EI30, EI45/D1, EI60/D1, EI60, EI60-M/D1, EI90/D1, REI90/D1 EI120-M/D1, nosné stĺpy R30/D1, R60/D1, R90, R120/D1, obvodový plášť EW15, EW30, EW30/D1, EW60, EW60/D1, požiarne stropy RE15/D1, REI30, RE30/D1, RE60/D1, požiarne uzávery EW15/D3-C, EW30/D1-C, EW30/D3-C, EW45/D3-C, EW45/D1-C, EW60/D1-C, požiarne pásy EI30/D1, EI60/D1, automatické požiarnotechnické zariadenie a pod.) sa ďalšie doklady (napr. potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia, záznam o kontrole množstva vody a nepriepustnosti požiarnej nádrže pred uvedením do užívania a pod.), ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len KR HaZZ) vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarnu kontrolu v zmysle § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať KR HaZZ v Trenčíne o priebehu realizácie stavby a to najmä pri inštalácii požiarnych uzáverov a inštalovaní požiarnotechnických zariadení (elektrická požiarňa signalizácia vrátane hlasovej signalizácie požiaru, stabilné hasiace zariadenie, zariadenie na odvod tepla a splodín horenia).

Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 02.1.1 a SO 02.1.2 budú vybavené elektrickou požiarňou signalizáciou (EPS), hlasovou signalizáciou požiaru (HSP), zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTSH) a nie je vybraný dodávateľ ani typ EPS, HSP a ZOTSH a projektová dokumentácia obsahuje len ich zjednodušené riešenie, KR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt EPS, HSP a ZOTSH pred realizáciou (inštaláciou) EPS a HSP do stavby.

Nakoľko z predloženej dokumentácie vyplýva, že stavebný objekt SO 02.1.2 musí byť vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ) a nie je vybraný dodávateľ ani typ SHZ a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie SHZ, KR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt SHZ pred realizáciou (inštaláciou) SHZ do stavby.

Požadujeme aby dodávateľia vyššie uvedených požiarnotechnických zariadenia spĺňali ustanovenie § 11c ods. 4, 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pre inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzne platných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie EPS.

KR HaZZ požaduje v zmysle § 14 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 169/2006 Z. z. o konkrétnych vlastnostiach stabilného hasiaceho zariadenia a polo stabilného hasiaceho zariadenia a o podmienkach ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly vykonať skúšku funkčnosti stabilného hasiaceho zariadenia a súčinnosti s ďalšími požiarnotechnickými zariadeniami za prítomnosti príslušníka KR HaZZ, ako orgánu vykonávajúceho štátny požiarly dozor.

j) **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ZSR GR“) list č. 30573/2020/0230-6 zo dňa 02.12.2020:**

Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Prievidza - Handlová, vľavo v smere jej staničenia, v žkm 16,805 — 17,076 v min vzdialenosti 13,7 m (hranica pozemku) od osi koľaje. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú. Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR. Z hradiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR TT č. 02613/2020/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 20.11.2020,
- 2/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- 3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,

- 4/ Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
- 5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 7/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 8/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Platnosť stanoviska je 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.

k) **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad (ďalej len „MDV SR“) list č. 33918/2020/SŽDD/103242 zo dňa 22.12.2020:**

Stavba bude zasahovať do OPD železničnej trate Prievidza - Handlová v žkm 16,805 – 17,076 v minimálnej vzdialenosti 13,74 m od osi koľaje. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (OPD). MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 30573/2020/O230-6 zo dňa 02.12.2020.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad (ďalej len „MDV SR“) list č. 33918/2020/SŽDD/61524 zo dňa 07.06.2022:**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

Na predmetnú stavbu MDV SR vydalo záväzné stanovisko pod č. 33918/2020/SŽDD/103242 zo dňa 22. 12. 2020. Keďže stavebné objekty SO 22, SO 23.1, SO 23.2 a SO 23.3 zasahujú svojím umiestnením do ochranného pásma dráhy Prievidza - Handlová v žkm 16,805 – 17,076, nové záväzné stanovisko nie je potrebné a MDV SR so stavbou **súhlasí**.

Prílohou je overená situácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

1) **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“), list č. TD/PS/0340/2021/Kr zo dňa 16.06.2021, pre účely stavebného konania:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY**

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi, stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvolanie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časy E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobík, tel.č. +421 32 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem

#### TECHNICKÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodeniu pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D,
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 2076/260221/NM/IS zo dňa 8. 3. 2021.

#### UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16. 6. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“), list č. TD/NS/0053/2022/Kr zo dňa 14.01.2022, pre účely stavebného konania:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej



len „Zákon o energetike“) **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok**

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časy E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupu, SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásene SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY

- žiadne

#### UPOZORNENIE

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost') na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14.01.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

m) **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 12675 zo dňa 11.03.2022:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie na vyššie uvedenú stavbu. S nasledovnými pripomienkami

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:  
SO 11.1 VN prípojka

- montáž VN podzemného vedenia NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> dl. 15 m,
  - montáž VN spojky POLJ-24/1x120-240 počet 6 ks.
2. Požadujeme dodržať podmienky určené v Zmluve o spolupráci – Rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021.
  3. Stavba je vecne aj časovo závislá na realizácii preložky VN vedenia v majetku SSD. Preložku rieši projektová dokumentácia Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN.
  4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
  5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
  6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
  7. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
  8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  9. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: [zdenko.cernan@ssd.sk](mailto:zdenko.cernan@ssd.sk). PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, pred realizačné zameranie vo formáte \*DGN, situáciu stavby vo formáte \*DGN, vytyčovací výkres vo formáte \*DGN, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.
  10. Zakreslenie realizačného projektu do systému GIS je podmienené odsúhlasením a zakreslením realizačného projektu stavby Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

n) **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 4300128696 zo dňa 21.03.2022:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na základe predloženej projektovej dokumentácie s nasledujúcimi pripomienkami

1. Bodom pripojenia bude novovybudovaná VN slučky na linke č. 295, ktorej výstavbu zabezpečí SSD v spolupráci s odberateľom na základe uzatvorenej Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021.
2. Vybudovanie VN slučky na linke č. 295 rieši investičná akcia SSD, ktorá je zaevidovaná pod názvom 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, SO 11.1 VN prípojka.
3. Upozorňujeme Vás, že realizácia jednoúčelovej trafostanice, ktorá bude vo vlastníctve odberateľa nadväzuje vecne a časovo na investičnú akcie SSD 12675 - Handlová - Morovnianska cesta -Rozšírenie VNK a preložku VN linky č. 295.
4. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie podmienčne súhlasíme.

Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 12 Trafostanica

- montáž kioskovej TS - 22/0,4 kV, S = 400 kVA - počet 1 ks,
- transformátor S = 630 kVA - počet 2 ks,
- VN rozvádzač - počet 1 ks,

SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie

· Dieselagregát s výkonom 350 kVA - počet 1 ks.

5. Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „PDS“), ktoré sa nachádzajú na: [www.ssd.sk/podnikatelia/technicke\\_podmienky/zasady\\_a\\_podmienky\\_montaze\\_a\\_prevádzkovania\\_merania\\_elektriny](http://www.ssd.sk/podnikatelia/technicke_podmienky/zasady_a_podmienky_montaze_a_prevádzkovania_merania_elektriny). Projektová dokumentácia musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
6. Vami navrhnuté nepriame meranie VN nie je v súlade so zásadami merania PDS pne odsúhlasenú maximálnu rezervovanú kapacitu (ďalej len „MRK“) 1014 kW.
7. Pre odsúhlasenú MRK 1014 kW požadujeme použiť nepriame meranie VN:
  - meracie transformátory prúdu (MTP) s pevným prevodom 40/5 (A/A), triedou presnosti 0,2 s a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním,
  - meracie transformátory napätia (MTN) s prevodom 22/√3//0,1/√3 (kV//kV), triedou presnosti 0,2 a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním.
8. V ďalšom kroku žiadame predložiť upravenú digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu k SO 12 Trafostanica v zmysle predošlého bodu. Predloženie realizačného projektu stavby, je potrebné pre potreby zakreslenia do informačného systému GIS SSD. PD v digitálnej podobe je potrebné zaslať na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: [peter.benadik@ssd.sk](mailto:peter.benadik@ssd.sk). V prípade odsúhlasenia digitálnej verzie:, bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS. Realizačná PD v digitálnej podobe musí obsahovať minimálne:
  - 02\_STE\_001.pdf - Technická správa
  - 03\_CSS\_001.pdf - Celková situácia stavby
  - 05\_DSO\_001.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS)
  - 05\_DSO\_002.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač
  - 05\_DSO\_003.pdf – Jednopolová schéma - NN Rozvádzač
  - 05\_DSO\_004.pdf - Pohľady na TS
  - 09\_DOK\_001.pdf - Vyjadrenie SSD pre stavebné povolenie
  - 09\_DOK\_002.pdf - Stavebné povolenie
  - 09\_DOK\_003.pdf - Osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.)
  - Obsah CD.txt
9. Zakreslenie realizačného projektu do systému GIS je podmienené odsúhlasením a zakreslením realizačného projektu stavby Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN a 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, SO 11.1 VN prípojka.
10. Po zakreslení realizačnej PD do GIS je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSD.
11. Za účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: [peter.benadik@ssd.sk](mailto:peter.benadik@ssd.sk).
12. Pred realizáciou stavby je nutné na odovzdanie staveniska prizvať zástupcov SSD: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č.: 041/519 6959, email: [radoslav.hlinka@ssd.sk](mailto:radoslav.hlinka@ssd.sk) a manažér externej realizácie Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: [peter.benadik@ssd.sk](mailto:peter.benadik@ssd.sk).
13. Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky z ktorej Vám bol určený bod napojenia je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky EZ, kontakt: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č.: 041/519 6959, email: [radoslav.hlinka@ssd.sk](mailto:radoslav.hlinka@ssd.sk).
14. Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie s prizvaním zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania. Investor alebo ním určený dodávateľ odovzdá SSD v deň preberacieho konania nasledovné doklady:
  - a) Dokumenty v analógovej podobe:
    - 1 x PD skutočného vyhotovenia - originál,
    - 1 x stavebné povolenie - kópia,
    - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS) - originál,

- 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS) - originál,
  - 1 x atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov - kópia,
  - 1 x osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.) - kópia,
  - 1 x osvedčenie o prvej úradnej skúške ku všetkým zariadeniam na ktoré sa vzťahuje - kópia,
  - 2 x zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (vyhotovuje investor zariadenia alebo ním určený dodávateľ),
  - 1 x porealizačné geodetické zameranie VNP a TS - originál.
- b) Dokumenty v digitálnej podobe budú odovzdané na CD, ktoré musí minimálne obsahovať:
- 02\_STE\_002.pdf - Technická správa - skutočné vyhotovenie,
  - 03\_CSS\_002.pdf - Celková situácia stavby - skutočné vyhotovenie
  - 05\_DSO\_005.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS) - skutočné vyhotovenie
  - 05\_DSO\_006.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač - skutočné vyhotovenie
  - 05\_DSO\_007.pdf - Jednopolová schéma - NN Rozvážač - skutočné vyhotovenie
  - 09\_DSO\_004.pdf - Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska
  - 09\_DOK\_005.pdf - Osvedčenie o prvej úradnej skúške
  - 09\_DOK\_006.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS)
  - 09\_DOK\_007.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (uzemnenie TS)
  - 09\_DOK\_008.pdf – Atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov
  - Obsah\_CD.txt
- c) Porealizačné geodetické zameranie (ďalej len GZ) TS musí byť napálené na samostatnom CD a vložené v papierovom pare zamerania. CD s porealizačným GZ musí byť odovzdané v deň preberacieho konania. Digitálne porealizačné GZ musí byť vyhotovené v štandarde SSD a musí obsahovať minimálne nasledovné dokumenty:
- geodetické\_zameranie.dgn - súbor by mal obsahovať iba zameranú TS s vyznačenými zameranými bodmi rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
  - katastrálna\_mapa.dgn - súbor by mal obsahovať len etapový podklad a rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
  - technická\_správa.pdf - scan technickej správy od geodeta,
  - zamerané\_body.txt - zoznam bodov s popisom identifikačné údaje stavby a spracovateľa GZ.
15. Pripojenie bude možné až po splnení podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021, zapltení pripojovacieho poplatku a po úspešnom preberacom konaní, kde pracovníci SSD overia splnenie podmienok pripojenia.
16. Projektová dokumentácia k SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie (v textovej časti, ani v jednopolovej schéme) neobsahuje podstatné charakteristiky zabezpečenia činnosti náhradného zdroja elektrickej energie (ďalej len NZE): popis prevádzky NZE vo vzťahu k distribučnej sústave (ďalej len DS), blokovanie paralelného chodu NZE a DS, zabezpečenie, aby nedošlo k zavlečeniu napätia NZE do odprúdenej DS. V ďalšom kroku žiadame vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu v zmysle bodu 17 a predložiť ju na odsúhlasenie.
17. Náhradné zdroje elektrickej energie musia byť zabezpečené:
- mechanickým blokovaním u zdrojov s priamym ovládaním
  - mechanickým a spoľahlivým elektrickým blokovaním alebo dvojitým elektrickým blokovaním u zdrojov s automatickým ovládaním,

tak, aby sa pri výpadku en. siete nedostalo do nej z týchto zdrojov spätné napätie. Pripojenie a odpojenie náhradného (záložného) napájania musí byť vyriešené takým spôsobom, aby v žiadnom prípade nedošlo k súčasnému paralelnému chodu náhradného zdroja a napájacej siete energetiky do toho istého odberného miesta.

18. Prevádzkovateľ NZE je povinný vykonať za účasti zástupcu SSD kontrolu splnenia technických podmienok pripojenia NZE k odbernému elektrickému zariadeniu, s osobitným zameraním sa na funkčnosť blokády paralelného chodu s distribučnou sústavou SSD. Na základe takejto kontroly sa vyhotoví písomný zápis a tento sa v jednom vyhotovení uloží na pracovisku dispečingu SSD.
  19. Vykonanie kontroly podľa predchádzajúceho bodu je Odberateľ povinný písomne oznámiť SSD aspoň 60 dní vopred pracovisku Projektový manažment. K oznámeniu je potrebné priložiť realizačnú projektovú dokumentáciu, odsúhlasenú zo strany SSD.
  20. Za správnosť realizovateľnosť a úplnosť PD, zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
  21. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie naše značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- o) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ďalej len „ST, a.s.“), list č. 6612137253 zo dňa 16.12.2021, pre účely stavebného konania:**  
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: p. Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Platnosť vyjadrenia do 16.06.2022.

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ďalej len „ST, a.s.“), list č. 6612218321 zo dňa 09.06.2022, pre účely stavebného konania:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Platnosť vyjadrenia do 09.12.2022.

- p) **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ďalej len „MICHLOVSKÝ“), list č. BA-4523 2021 zo dňa 21.12.2021, pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania:**

Spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vo vyjadrení uviedla **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia PTZ, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vyjadrenie je platné do 30.09.2022.

**MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ďalej len „MICHLOVSKÝ“), list č. BB-0602/2022 zo dňa 10.03.2022, pre účely stavebného konania:**

Spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vo vyjadrení uviedla **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy



Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Toto vyjadrenie stráca platnosť 10.09.2022.

q) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“), list č. P21350016212 zo dňa 24.01.2022, pre účely stavebného konania:**

Podmienky pre realizáciu SO 09.1 Splašková kanalizácia prípojka

- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Na stiahnutie – Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.  
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).  
Vlastník nehnuteľnosti požiadava po ukončení prác zákaznícke centrum Prievidza o:
  - vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
  - o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Podmienky pre realizáciu SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka

- Trasa navrhovanej dažďovej kanalizačnej prípojky križuje trasy existujúceho potrubia verejného vodovodu a existujúceho potrubia verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.  
Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVPS, a.s.  
Vytýčenie potrubí (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.  
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.  
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky a autobusových zastávok

- Jadrový vývrt do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.  
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

Podmienky pre realizáciu SO 22 Prípojka tepla

- Trasa navrhovanej dažďovej kanalizačnej prípojky križuje trasy existujúceho potrubia verejného vodovodu a existujúceho potrubia verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.  
Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s.  
Vytýčenie potrubí (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.  
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.  
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta)

- V záujmovom území stavebných objektov SO 04, SO 05, SO 06 sa nachádzajú verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich zariadenia (poklapy uzáverov, revíznych šachiet) prevádzke StVPS, a.s.  
Vlastníkom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a týchto zariadení je StVS, a.s.  
Vytýčenie potrubí a ich zariadení (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu výškovej úpravy zariadení a príslušenstva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.  
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.  
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok pre realizáciu stavby Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- r) **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVS, a.s.“), list č. 10932/2021-102-018 zo dňa 28.01.2022, pre účely stavebného konania:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica dáva k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko

- K technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 19, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa na verejné vodovody a verejné kanalizácie vzťahuje pásmo ochrany. V ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným inžinierskym sieťam a vykonávať terénne úpravy.
- V záujmovom území investora sa nachádza existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica - kanalizačný zberač AHL 1-5-3 DN 400, verejný vodovod DN 225 ocel' a armatúrová šachta. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom StVPS, a.s. Banská Bystrica.
- Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica.
- Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia č.: P21350016212 zo dňa 24.01.2021, ktoré StVPS, a.s., Banská Bystrica k predmetnej stavbe vydala.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených požiadaviek Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania.

- s) **KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 10.05.2021, pre účely stavebného konania:**

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú rozvody naše rozvody tepla **nemáme pripomienky.**

**KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 11.01.2022, pre účely stavebného konania:**

K projektu pre stavebné povolenie **nemáme pripomienky.**

- t) **FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. 2021/PL zo dňa 24.08.2021, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení týchto podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO-musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005-Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí a rozvodov odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.. Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hradiska sa k projektovej dokumentácii nevyjadrujeme.

**FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2021 zo dňa 13.12.2021, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení

technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.

- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

**FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2022 zo dňa 22.03.2022, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

**FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2022 zo dňa 24.05.2022, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

u) **Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., Pekárska 16, 972 15 Handlová (ďalej len „MBPH“), list č. 2021 zo dňa 06.09.2021, v súvislosti s prekládkou plynovodu STL DN 150 nasledovné stanovisko:**

- S uvedenými prácami súhlasíme. Pred zahájením výkopových prác treba požiadať o presné vytýčenie rozvodov VO - č.t. 0907 658 663
- MsBP Handlová s.r.o. zabezpečuje údržbu a opravu VO, ktoré sa nachádzajú na území mesta Handlová a jeho častí, ktoré patria do majetku - spoločnosti FIN.M.O.S a.s., Pekná cesta 19, 931 05 Bratislava. Z toho dôvodu musíte o stanovisko k navrhovanej výstavbe požiadať aj hore uvedenú spoločnosť. Kontakt - Ing. Piši Ladislav 0903 431 350.

22. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 07/2022

Ukončenie výstavby: do piatich rokov

Spôsob výstavby: Zhotoviteľom

Zhotoviteľ: výberovým konaním

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

23. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov (Stredoslovenskú distribučnú, a.s. Žilina, Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, SPP - distribúciu, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, FIN.M.O.S. a.s. Bratislava, KMET Handlová, a.s. Handlová, Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany, StVS, a.s. Banská Bystrica).

24. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

25. Dokončený stavebný objekt Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka, prípadne jeho časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno

v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad.

26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží geometrický plán zamerania skutočného vyhotovenia stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ako aj ostatné doklady v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“ **neboli uplatnené námietky účastníkov konania.**

### **Všeobecné ustanovenia:**

1. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí správny orgán, ktorý povolenie vydal nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 24 mesiacov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
4. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 03.03.2021 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina adresa: 010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, podal dňa 31.03.2022 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“ na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo listom číslo SÚ 2022/2943/2950-1 zo dňa 13.05.2022 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní č. 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli Mesta Handlová, stavebného úradu alebo web stránke mesta, po dobu určenú správnym zákonom.

Oznámenie o začatí stavebného konania líniovej stavby s pozvaním na ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním bolo doručené všetkým účastníkom konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou nakoľko podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona je podzemné a nadzemné vedenie rozvodu

elektriny líniovou stavbou a z dôvodu rozsiahlosti stavby, ktorá sa týka známych aj neznámych vlastníkov objektov a dotknutých pozemkov.

Dňa 13.06.2022 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie a miestne zisťovanie podanej žiadosti na vydanie stavebného povolenia predmetnej líniovej stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“.

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka. Časť stavby označenej: 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, uvedená v objektovej skladbe ako objekt „SO 11.1 VN prípojka“ rieši samostatná projektová dokumentácia pod názvom 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, na základe uzatvorenej Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00, ktorá bola uzatvorená dňa 03.09.2021 medzi Stredoslovenskou distribučnou, a.s. a IMMOBILIENT MANAGEMENT, s. r. o.. V predchádzajúcej vete uvedená časť označená ako 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK uvedená v objektovej skladbe ako objekt „SO 11.1 VN prípojka“ je spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. riešená pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., ktorá bude prevádzkovateľom objektu „SO 11.1 VN prípojka“. (Stavebný objekt „SO11.2 VN prekládka“ rieši hlavná projektová dokumentácia OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ). Popis technického riešenia: SO 11.1 VN prípojka - Objekt OC bude napájaný z VN rozvodnej distribučnej siete SSD. Cez pozemok plánovanej výstavby OC prechádza jestvujúce káblové vedenie, ktoré je potrebné preložiť do novej trasy. V blízkosti OC sa nachádzajú existujúce transformačné stanice TS922, TS924 a TS925. Do TS925 sú zaústené 22kV káblové vedenia z trafostaníc TS922 a TS924. Obe VN káblové vedenia prechádzajú pozemkom v zábere OC - parkovisko a preto sa vykonajú nasledovné opatrenia: (a) Vedenie medzi TS924 a TS925 - existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC a bude ho nutné preložiť mimo spevnenej plochy. Dĺžka preložky je 33 m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> - úsek medzi spojkami S1 a S2 sa preloží do novej trasy v zelenom páse (SO11.2 rieši samostatná PD OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ); (b) Vedenie medzi TS925 a TS922 - existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC a bude ho nutné preložiť mimo zastavanej plochy. Dĺžka preložky je 75 m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>. V prvej fáze sa urobí prekládka trasy od spojky S3 po spojku S4, v druhej fáze (rieši SO 11.1) keď začne výstavba novej trafostanice TSOC sa kábel rozreže a cez spojky S5 a S6 sa slučkou napojí nová TS-OC; (c) Výkopy a uloženie káblov prípojky budú riešené v celej trase v zelenom páse; (d) Trasa káblového vedenia VN bude uložená vo výkope 50/120cm, v pieskovom lôžku, krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí káblovými kryciami doskami a trasa sa vyznačí výstražnou fóliou červenej farby; (e) V sumárnom výkaze ide pre SO 11.1 VN PRÍPOJKA o nasledovné: • Montáž NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke: 15 m; • Montáž spojky POLJ-24/1x120-240: 6 ks. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavba „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Handlová pod číslom SU 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020. Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka vedie v celej trase v zelenom páse v pozemkoch vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o..

Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovanom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ PD, OSZP) dňa 10.05.2019 pod č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, zmenené rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len OÚ TN OOP) dňa 17.07.2019 pod č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť „Obchodného centra Handlová (OC H)“ sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhované umiestnenie a stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“ je v súlade s

Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Predmetom navrhovanej stavby je príprava územia pre výstavbu Obchodného centra Handlová (OC H).

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) písomne zaslal Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie: - kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 30.03.2022, - oznámenie o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním č. SÚ 2022/2943/2950-1 zo dňa 13.05.2022, - projektovú dokumentáciu k predmetnému stavebnému objektu a pre celú stavbu, - písomné vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA č.: OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia EIA č.: OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje v záväznom stanovisku č. OU-PD-OSZP-2022/018492-003 zo dňa 19.05.2022, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie povolenia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“, ktorej stavebníkom / navrhovateľom je spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 03.03.2021 spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov a s ich podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PDOSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordínované v stavebnom povolení a k vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka dotknutých orgánov a organizácií.

K vydaniu stavebného povolenia na líniovú stavbu neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.



Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a organizácie spravujúce rozvodné siete: Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza; Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín; Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., Pekárska 16, 972 15 Handlová; a organizácie spravujúce rozvodné siete: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová; FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava.

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 100 eur podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, - položka č. 60 písm. g) predpokladaný stavebný náklad do 50 000 eur vrátane, sadzobníka správnych poplatkov.

Stavebné povolenie na líniovú stavbu: „Obchodné centrum Handlová (OC H) Stavebný objekt 12675 Handlová - Morovnianska cesta, Rozšírenie VNK - objekt SO 11.1. VN prípojka“ sa vydáva za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto povolení, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto povoleniu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním odvolania na úrade, ktorý toto povolenie vydal.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom povolenia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 11.

Príloha pre stavebníka a správny orgán  
- overená projektová dokumentácia stavby

#### **Obdržia:**

##### **• Účastníci konania:**

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 3/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 4/ Ing. Anton Javorský, VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava
- 5/ verejnou vyhláškou ostatným známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

##### **• Účastníci konania elektronickým podaním:**

- 6/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 7/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

##### **• Dotknutým orgánom elektronickým podaním:**

- 8/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
- 9/ Mesto Handlová, odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy
- 10/ Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., Pekárska 16, 972 15 Handlová
- 11/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 12/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza

- 13/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 14/ Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 15/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 16/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 17/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 18/ Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 19/ Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 20/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- 21/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 22/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 23/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 24/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 25/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 26/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
- 27/ KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
- 28/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 29/ Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 30/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie Slobody 6

• **Ostatní:**

- 31/ Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina,
- 32/ a/a

**Zverejnenie rozhodnutia podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona (odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia právoplatnosti):**

**1. Mesto Handlová - úradná tabuľa (tabuľa oznamov)**

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

**2. Internetová stránka [www.handlova.sk](http://www.handlova.sk)**

Zverejnené dňa: \_\_\_\_\_ Ukončenie zverejnenia dňa: \_\_\_\_\_