

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/3531/22237-2  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 11.11.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **RIH, s.r.o.**, adresa: **971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173** podal dňa **23.06.2022** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby „**Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom**“ jestvujúceho objektu č. súp. 236 na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332, 2330/1, 2335 v k.ú. Handlová.

Projektová dokumentácia stavby rieši komplexnú prestavbu so zmenou dispozíciou interiérov blokov „A“ a „B“ jestvujúceho objektu domova mládeže č. súp. 236 na bytový dom, prístavbu pavlače a balkónov ku každej bytovej jednotke, zateplenie obvodného plášťa kontaktným zateplovacím systémom, nové vnútorné inštalácie zdravotníckej, elektroinštalácie silnoprúdu a slaboprúdu, rozvody vykurovania a výmenu vykurovacích telies, návrh umiestnenia parkovacích miest pre bytový dom.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa §§ 35, 36 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a na základe posúdenia, výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 22.08.2022 vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ ZMENY STAVBY

**Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom**

(ďalej „*stavba*“)

**navrhovateľ:** RIH, s.r.o.  
**adresa:** 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24  
**IČO:** 53 838 173

(ďalej „*navrhovateľ*“)

umiestnenej v jestvujúcom objekte č. súp. 236 na ul. Československej armády č. 12 na pozemku KN – C parcelné číslo:

- KN – C parc.č. 2331, 2332 – vo vlastníctve navrhovateľa: RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6588

- KN – C parc.č. **2330/1** – vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2708 a v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej dňa 10.06.2022 v zmysle § 663 na nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
- KN – C parc.č. **2335** – vo vlastníctve Mesta Handlová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 a v súlade s Nájomnou zmluvou uzavretou dňa 10.06.2022 podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

**v katastrálnom území Handlová.**

- **Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby je:**
  - *celková prestavba s novým interiérovým dispozičným riešením jestvujúceho objektu súpisné číslo 236 na pozemku parc.č. 2331 a so zmenou účelu užívania na bytový dom, vytvorenie nových bytových jednotiek*, prístupných z centrálnych chodieb, v bloku „A“ v počte bytových jednotiek: 4 ks garsónky, 43 ks 1 – izbové byty, blok „B“ v počte bytových jednotiek: 7 ks 1 – izbové byty, 1 ks 3 – izbový byt (celkový počet 55 bytových jednotiek), prístavbu balkónov pre jednotlivé bytové jednotky, prístavba pavlače zo západnej strany bloku „B“, ktorá bude slúžiť ako komunikačný priestor, z ktorého bude zabezpečený vstup k jednotlivým navrhovaným bytom, nové vnútorné inštalácie: zdravotníckej, elektroinštalácie silnoprádu a slaboprádu, rozvody vykurovania a výmen vykurovacích telies, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny, výmenu výplní otvorov okien a dverí za nové plastové a hliníkové s izolačným trojsklom, objekt je napojený jestvujúcimi prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí: elektrickú prípojku NN, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu
  - *nová plynová STL prípojka,*
  - *nová domová vonkajšia splašková kanalizácia,*
  - *vytvorenie spevnených plôch – parkovacích miest pre bytový dom na pozemku parc.č. 2331, 2332, 2330/1, 2335*
- **Objektová skladba:**
  - SO 01 – Bytový dom
  - PP – Pripojovací plynovod – STL plynová prípojka
  - Vonkajšia domová splašková kanalizácia
  - Spevnené plochy
- **Projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracoval a overil:**
  - Ing. Ivan Makovinský, IM Project, s,r.o., 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A, č. opráv.: 6353\*11.
- **Účastníci konania:**
  - 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
  - 2/ Mesto Handlová
  - 3/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
  - 4/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
  - 5/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
  - 6/ SVP, š.p., 969 39 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8
  - 7/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

**Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky, vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie a z vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:**

1. Umiestnenie stavby bude v objekte č. súpisné 236 na ul. Československej armády č. 12 na pozemkoch v katastrálnom území Handlová:

- KN – C parc.č. 2331, 2332 – vo vlastníctve navrhovateľa: RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6588
- KN – C parc.č. 2330/1 – vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2708 a v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej dňa 10.06.2022 v zmysle § 663 na nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
- KN – C parc.č. 2335 – vo vlastníctve Mesta Handlová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 a v súlade s Nájomnou zmluvou uzavretou dňa 10.06.2022 podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

a podľa schválenej projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie.

2. Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Handlová, jeho Zmeny a doplnky č. 1, č. 2 aktualizácia 2006 a č. 3, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením číslo 692, ako aj s verejnými záujmami mesta Handlová.

Súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii zmeny stavby vydalo mesto Handlová dňa 07.07.2022, číslo A4-2022/22629/4.

3. Právo stavebníka k realizácii a užívaniu stavby v rozsahu:

- priestor na zriadenie odstavných parkovacích plôch a parkovanie vozidiel, prípadne uloženie materiálu – na asfaltovej ploche (bývalé ihrisko), za budovou súp. č. 236, so súhlasom prenajímateľa
- realizácia zateplenia a inštalácia balkónových konštrukcií v projekte „Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom“ na ul. ČSA 236 na pozemku parc.č. 2331, so súhlasom prenajímateľa
- údržba prevádzka a vyčistenie rigolov a kanalizačných prípojk slúžiacich na odvádzanie dažďových a splaškových vôd zo stavby postavenej na pozemku parc.č 2331 a z okolitých pozemkov, so súhlasom prenajímateľa

na pozemku parc.č. 2330/1 a k nakladaniu pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8 (ďalej len „prenajímateľ“), vyplýva zo Zmluvy o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

4. Právo stavebníka za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku KN – C parc.č. 2335 vo vlastníctve Mesta Handlová a k nakladaniu s pozemkami vo vlastníctve Mesta Handlová, vyplýva z Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi Mestom Handlová a spoločnosťou RIH, s. r. o. Prievidza, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.06.2022. Predmetom Zmluvy je užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Handlová, potrebnej k výstavbe parkovacích miest pre objekt súp. č. 236 v lehote na dobu neurčitú s platnosťou od podpisu zmluvy.
5. Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
6. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súhlas na výrub vydáva mesto Handlová.
7. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (47 ods. 1 zákona).
8. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o likvidácii stavebného odpadu.
9. Dodržať podmienky súhlasu mesta Handlová č.j. A4/22/3491/22825 zo dňa 14.07.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
  - 1 ks plynovej kotolne
  - 4 ks plynových kondenzačných kotlov WOLF CGB – 2 – 55 s výkonom 4 x 45 kW = 180 kW, druh paliva: zemný plyn

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 + A1. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikát inštalovaného zariadenia, revíziu komínového telesa a záznam o tlakovej skúške (prevádzkyschopnosti) plynovodu.

**10. Dodržať podmienky vyjadrenia mesta Handlová so súhlasom k zriadeniu parkovacích miest pre bytový dom na pozemku parc.č. 2335 v k.ú. Handlová vydaného dňa 12.10.2022 pod číslom A4-2756-25399/2022:**

- Akékoľvek zmeny v technickom riešení alebo v spôsobe realizácie prác vopred prekonzultovať so správnym orgánom a všetkými dotknutými osobami a organizáciami.
- Výkop bude riadne označený, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti ostatných užívateľov cestnej premávky.
- Projektovú dokumentáciu doplniť na hornom parkovisku od bývalej jedálne o dopravné značenie č. 210-30 „Prikázaný smer rovno“ a č. 203 „Prednosť protiidúcich vozidiel“. Obe budú umiestnené z výjazdu z parkoviska na parcele registra E-KN č. 350/1, resp. pri vjazde z ulice 1. mája na parcele registra E-KN č.498 - vid' príloha č. 4.
- Z dôvodu zvýšenia frekvencie dopravy opraviť úsek komunikácie s asfaltovým povrchom k novovybudovaným parkovacím miestam na hornom parkovisku od bývalej jedálne na parcelách registra E-KN č. 474 a 350/1 v rozsahu 120 m<sup>2</sup>.
- Z dôvodu vybudovania nových parkovacích miest na ihrisku za bytovým domom na parcele registra C-KN č. 2330/1 a predpokladaného zvýšenia frekvencie dopravy, zvýšeného pohybu chodcov, cyklistov, žiakov do blízkej ZŠ a SZŠ ako aj pred existujúcimi obchodmi urobiť projektovú dokumentáciu na zjednosmernenie uvedenej časti a úsek okolo bývalej fontány zokruhovať - vid' príloha č. 5.
- Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierky miestnych komunikácií a súčasne o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách, vid' príloha 1,2,3.
- K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok, 8) Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
- Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok vedených cez miestne komunikácie s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácii upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.

**11. Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri**

pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín, je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze.

Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A č. KPUTN-2022/16004-3/64091/Osw vydaného dňa 29.04.2022.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, 971 01 Prievidza, Vápenická 4 číslo ORHZ-PD1-2022/000476 zo dňa 04.07.2022:
  - Špecialista požiarnej ochrany v bode Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby uvádza, citujem: „Zdrojom požiarnej vody je vonkajší vodovod, na ktorom sa nachádzajú existujúce požiarne hydranty. V blízkosti sa nachádza vodný tok Handlovka.“ Upozorňujeme na skutočnosť, že uvedené podzemné hydranty sú vo väčšej vzdialenosti ako 80 m od stavby, a nie je možné ich uvádzať ako zdroj vody na hasenie požiaru uvedenej stavby. Vodný tok Handlovka spĺňa požiadavku vzdialenosti od stavby najviac 200 m, ku kolaudácii stavby investor bude musieť preukázať splnenie podmienok na čerpanie vody zo zdroja vody na hasenie požiaru v súlade s § 4 os. 3) vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. V prípade, ak vodný tok Handlovka nebude spĺňať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, investor vybuduje nádrž vody na hasenie požiarov s objemom 22 m<sup>3</sup>.
13. Záväzné stanovisko vydal Regionálny úrad VZ Prievidza, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8 pod číslom B/2022/00808-HŽP/4476 dňa 24.06.2022.
14. Rešpektovať vyjadrenie k územnému konaniu, ktoré vydala spoločnosť SSD, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 dňa 05.01.2022 pod číslom 202112-UR-0060-1:
  - V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
  - Zabezpečiť splnenie podmienok daných v predmetnom vyjadrení.
15. Zabezpečiť v plnej miere splnenie podmienok vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5 k existencii inžinierskych sietí vydaného dňa 31.01.2022 pod č.j. 3/2022/028:
  - V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN/ID 125mm, materiál liatina a verejná kanalizácia DN/ID 600mm, materiál PVC v prevádzke StVPS, a.s.
16. Zabezpečiť splnenie podmienok vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/00357/2022/W vydaného dňa 16.01.2022.
17. Splniť podmienky vyjadrenia k zriadeniu pripojovacieho plynovodu napojeného na existujúci STL PP D50 PE pred pozemkom parc.č. EKN 450/1 k.ú. Handlová, PN max. 400 kPa, parametre STL D32 PE vydaného SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b dňa 31.03.2022 pod číslom 4005540322.
18. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 vydaného dňa 05.09.2022 číslo 6612227539.
  - V predmetnej lokalite sa nachádzajú siete elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SKLOVAKIA, s.r.o..
19. Zabezpečiť splnenie podmienok vyjadrenia Michlovský, spol.s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9 č.j. k existencii PTZ č. BB-0479/2022 vydaného dňa 02.09.2022.
20. Rešpektovať stanovisko spoločnosti KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2, vlastníka tepelných rozvodov v meste:
  - Zabezpečiť ochranu zariadení KMET Handlová, a.s.
  - Zabezpečiť odbornú manipuláciu s existujúcimi zariadeniami prostredníctvom poverených pracovníkov KMET Handlová, a.s.h
21. Dažďové vody sú odvádzané jestvujúcou dažďovou kanalizáciou do vodného toku Handlovka.
22. Dažďové vody zachytávať tak, aby sa voľne neakumulovali na susedných pozemkoch a nedochádzalo k podmokaniu okolitých nehnuteľností.

23. Pred zahájením prác požiadať správcov technických sietí (vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, elektronické komunikačné vedenia, diaľkové káble, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, parovodu a ďalších ) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.
24. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií požiadať obec, resp. príslušný cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
25. Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nenesie zodpovednosť.
26. Pri realizácii prípojok technických sietí dodržať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia v zmysle STN 73 6005.
27. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby odsúhlasí so všetkými dotknutými orgánmi.
28. Pri vykonávaní stavebných prác rešpektovať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
29. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažované okolie hlukom, prachom a vibráciami.
30. Po realizácii stavby uviesť pozemky do primerane pôvodného stavu.
31. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadať o vydanie stavebného povolenia s príslušnými prílohami a PD stavby.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.**

##### Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení rozhodnutia požiadať o potvrdenie jeho právoplatnosti.
- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
- Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ: RIH, s.r.o., adresa: 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173 podal dňa 23.06.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby „Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom“ jestvujúceho objektu č. súp. 236 na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332, 2330/1, 2335 v k.ú. Handlová. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projektová dokumentácia stavby rieši:

- celkovú prestavbu s novým interiérovým dispozičným riešením jestvujúceho objektu súpisné číslo 236 na pozemku parc.č. 2331 a so zmenou účelu užívania na bytový dom, vytvorenie nových bytových jednotiek, prístupných z centrálnych chodieb, v bloku „A“ v počte bytových jednotiek: 4 ks garzónky, 43 ks 1 – izbové byty, blok „B“ v počte bytových jednotiek: 7 ks 1 – izbové byty, 1 ks 3 – izbový byt (celkový počet 55 bytových jednotiek), prístavbu balkónov pre jednotlivé bytové jednotky, prístavba pavlače zo západnej strany bloku „B“, ktorá bude slúžiť ako komunikačný priestor, z ktorého bude zabezpečený vstup k jednotlivým navrhovaným bytom, nové vnútorné inštalácie: zdravotnícky,

elektroinštalácie silnoprúdu a slaboprúdu, rozvody vykurovania a výmen vykurovacích telies, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny, výmenu výplní otvorov okien a dverí za nové plastové a hliníkové s izolačným trojsklom, objekt je napojený jestvujúcimi prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí: elektrickú prípojku NN, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu

- novú plynovú STL prípojku,

- novú domovú vonkajšiu splaškovú kanalizáciu,

- vytvorenie spevnených plôch – parkovacích miest pre bytový dom na pozemku parc.č. 2331, 2332, 2330/1, 2335

Stavba bude umiestnená v jestvujúcom objekte č. súp. 236 na ul. Československej armády č. 12 na pozemku KN – C parcelné číslo:

- KN – C parc.č. 2331, 2332 – vo vlastníctve navrhovateľa: RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6588
- KN – C parc.č. 2330/1 – vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – Strednej odbornej školy, 972 51 Handlová, Lipová 8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2708 a v súlade so Zmluvou o nájme pozemku č. 10/2022 uzatvorenej dňa 10.06.2022 v zmysle § 663 na nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
- KN – C parc.č. 2335 – vo vlastníctve Mesta Handlová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 a v súlade s Nájomnou zmluvou uzavretou dňa 10.06.2022 podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

v katastrálnom území Handlová.

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracoval a overil: Ing. Ivan Makovinský, IM Project, s.r.o., 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 22.07.2022 začatie územného konania zmeny stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenu podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo všetkým známym účastníkom konania vykonané podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov územného konania stavby.

Dňa 22.08.2022 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie návrhu s miestnym šetrením podľa § 36 ods. 1 a 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na konaní bol predložený prítomným účastníkom a dotknutým orgánom návrh na vydanie ÚR, spolu s jeho prílohami a PD stavby pre územné konanie.

Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Handlová, jeho Zmeny a doplnky č. 1, č. 2 aktualizácia 2006 a č. 3, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením číslo 692, ako aj s verejnými záujmami mesta Handlová. Mesto Handlová vydalo stanovisko zo dňa 07.07.2022 číslo A4-2022/22629/4 k projektovej dokumentácii.

Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie bola spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia a jeho prílohami prejednaná so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami, správcami technických sietí a všetkými účastníkmi konania.

Podmienky a pripomienky zainteresovaných orgánov a organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania k projektovej dokumentácii územného konania predmetnej stavby a vyjadrenia v územnom konaní boli skoorinované v podmienkach rozhodnutia. K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie sa vyjadrili: mesto Handlová: k projektovej dokumentácii č. A4-2022/22629/4 zo 07.07.2022, MZZO – č. A4/22/3491/22825 zo 14.07.2022, Krajský pamiatkový úrad

Trenčín č. KPUTN-2022/16004-3/64091/Osw, OR HZZ Prievidza č. ORHZ-PD1-2022/000476 zo 04.07.2022, RÚ VZ Bojnice č. B/2022/00808-HŽP/4476 z 24.06.2022, SPP-D, a.s. Bratislava: č. TD/EX/00357/2022/W zo 16.01.2022 a č. 4005540322 z 31.03.2022, StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 3/2022/028 z 31.01.2022, SSE-D, a.s. Žilina: č. 202112-UR-0060-1 z 05.01.2022 a 202112-SP-0231-1 z 05.01.2022, Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612227539 z 05.09.2022, Michlovský, spol.s.r.o. Piešťany č. BB-0479/2022 z 02.03.2022, KMET Handlová, a.s..

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené všetky podklady a prílohy, výpis z LV č. 6588, kópia z katastrálnej mapy, nájomná zmluva zo dňa 10.06.2022, zmluva o nájme pozemku č. 10/2022 zo dňa 10.06.2022, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií a účastníkov konania a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby nebola vznesená námietka účastníkmi konania.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov územného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2/ stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 1/ zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 správneho poriadku, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 10.

### **Obdržia :**

- 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

- Doručené elektronicky ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom:
- 4/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A



- 5/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 6/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 7/ SVP, š.p., 969 39 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8
- 8/ SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, 921 80 Piešťany, Nábr. I. Krasku 3
- 9/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 10/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy
- 11/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, OPaK, ŠSOH
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 16/ Michlovský, s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
- 17/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 18/ OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 14
- 19/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenicka 4
- 20/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
- 21/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 22/ DiGi Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Röntgenova 26
- 23/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 24/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor krízového riadenia
- 25/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 26/ HANDIMEX – BYT, s.r.o., 972 51 Handlová, Mostná 71
- 27/ IM Project, s.r.o., Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A
- 28/ a/a