

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/3561/21307-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 24.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s.**, adresa: **817 62 Bratislava, Bajkalská 28**, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou **TTL Group, s.r.o.**, adresa: **957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47** podal dňa: **30.05.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**FTTH_SK_Kaufland_Handlová**“ na pozemkoch ul. Okružná v k.ú. Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je optické pripojenie plánovaného obchodného domu Kaufland v Handlovej na ulici Okružná za účelom zvýšenia kvality a kapacity poskytovaných telekomunikačných služieb. Trasa povedie vo voľnom výkope s podtlakmi chodníkov a miestnych komunikácií. Do výkopu sa od jestvujúceho PO DB Okružná 8 položí DB 7x7. Pred obchodným domom sa zmení na dimenziu DB 4x7 a pred Kauflandom na DB 2x7.

Stavba bude umiestnená vo verejnom záujme podľa §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa §§ 35, 36 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov a na základe tohto posúdenia a ústneho prerokovania zo dňa 09.09.2022 vydáva podľa § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY

FTTH_SK_Kaufland_Handlová

(ďalej len „stavba“)

Stavebník:	Slovak Telekom, a.s.,
adresa:	817 62 Bratislava, Bajkalská 28
IČO:	50 458 043

v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou:

TTL Group, s.r.o., adresa: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47

(ďalej len „stavebník“)

umiestnenej v intraviláne v mesta Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Predmetom územného rozhodnutia je optické pripojenie plánovaného obchodného domu Kaufland v Handlovej na ulici Okružná za účelom zvýšenia kvality a kapacity poskytovaných telekomunikačných služieb. Trasa povedie vo voľnom výkope s podtlakmi chodníkov a miestnych komunikácií. Do výkopu sa od jestvujúceho PODB Okružná 8 položí DB 7x7. Pred obchodným domom sa zmení na dimenziu DB 4x7 a pred Kauflandom na DB 2x7.
- Realizácia stavebných prác pozostáva z výkopových prác zemnej ryhy 25 x 60 cm, pretlaku miestnych komunikácií v hĺbke 0,9 m, pretlaku chodníkov v hĺbke 0,6 m s následným uložením multirúr telekomunikačnej siete. Do multirúr budú zafukované optické vláknové zväzky.
- Projektové podklady pre územné konanie stavby vypracoval: TTL Group, s.r.o., adresa: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47, overil: Ing. Ján Botka, číslo opr. 6902*A2.
- Účastníci konania:
 - 1/ Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
 - 2/ TTL Group, s.r.o., 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47
 - 3/ Mesto Handlová
 - 4/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
 - 5/ verejnou vyhláškou ostatní známi aj neznámi účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb

Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky, vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie a z vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:

1. Umiestnenie stavby bude na ul. Okružná v katastrálnom území Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je optické pripojenie plánovaného obchodného domu Kaufland v Handlovej na ulici Okružná za účelom zvýšenia kvality a kapacity poskytovaných telekomunikačných služieb. Krytie telekomunikačnej siete bude 50 cm čomu zodpovedá výkop zemnej ryhy 25 x 60 cm.
Miestne komunikácie budú pretláčané v hĺbke 0,9 m pod niveletou cesty s uložením do ochrannej PVC rúry s priemerom 90 mm presahujúcou 1 m na každú stranu od okraja cesty. Konce chráničiek budú presahovať min. 0,25 m od steny montážnych jám.
2. Podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, je navrhovateľ oprávnený :
 - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbami vedení na cudziu nehnuteľnosť.Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. A teda ide o iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 os.1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o Územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia účastníka konania - spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Žilina zo dňa 09.09.2022 k územnému konaniu:
 - Žiadame aby stavebník alebo spoločnosť Slovak Telekom prípadne realizačná spoločnosť alebo spoločnosť TTL Group alebo inžinierska spoločnosť dodržali a zrealizovali dielo v zmysle písomne odsúhlaseného trasovania spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT aj spolu s koordináciou jednotlivých inžinierskych sietí a objektov pre celé OC Handlová. Začatie akýchkoľvek prác podmieňujeme vyžiadanim si písomného súhlasu od spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT, bez tohto súhlasu nebude umožnené realizovať dielo. Žiadosť je stavebník povinný doručiť spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT 90 kalendárnych dní pred začatím akýchkoľvek prác a výkonov.
5. Mesto Handlová vydalo súhlasné stanovisko s realizáciou stavby dňa 11.05.2022, pod číslom A13/Ma/2022 s dodržaním podmienok:
 - Zabezpečiť porealizačné zameranie líniovej stavby (telekomunikačná sieť), na základe ktorého sa zapíše vecné bremeno do katastra nehnuteľností na základe žiadosti investora
 - Investor bude realizovať stavbu na vlastné náklady
 - Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu.
6. Rešpektovať podmienky súhlasného stanoviska mesta Handlová zo dňa 08.03.2022 číslo A4-1926-2756/2022:
 - Vylúčiť trasovanie navrhovanej trasy ST na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 1495/51 z titulu kolízie navrhovaného vedenia ST s existujúcimi stavebnými konštrukciami bytového domu, s.č. 1864 a existujúcimi paralelnými podzemnými inžinierskymi sieťami a ich ochrannými pásmami (teplovod CZT a silové vedenie EE). Zmena navrhovaného trasovania vedenia ST je možná len na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 1495/1 a 1495/38.
 - Akékoľvek zmeny v technickom riešení alebo spôsobe realizácie vopred prekonzultovať so správnym orgánom a všetkými dotknutými osobami a organizáciami.
 - V telese spevnenej plochy na pozemku registra C-KN p.č. 1495/38 uložiť vedenie do úložnej hĺbky min. 1,0 m.
 - Výkop bude riadne označený, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti ostatných užívateľov verejného priestranstva a účastníkov cestnej premávky.
 - Po ukončení prác je žiadateľ povinný úsek verejného priestranstva, kde sa vykonali práce uviesť do stavu:
 - verejná zeleň: zásyp výkopom hutneným po vrstvách (predtým položiť výstražnú fóliu), vyhrabať kamene a hrudy – odvieť na skládku, rozprestrieť orníčnú vrstvu, vyrovnať plochu, založiť trávnik (rozprestrieť trávne semeno na 1 m² v rozsahu min. 30 g trávneho semena,)semená trochu poprikryvať, povalcovať)
 - komunikácie pre peších: v prípade rozkopávky na komunikácii pre peších na ulici Okružná, po rozšírení distribučnej siete požadujeme konečnú povrchovú úpravu úseku upraviť v celej dĺžke a šírke rozkopávky do pôvodného stavu.
 - Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie verejného priestranstva.
7. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2022/014865-002 zo dňa 18.02.2022:
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 os.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
8. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP – ŠVS zo dňa 17.02.2022 číslo OU-PD-OSZP-2022/014724-002:
 - Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 - Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s. závod 03 Prievidza.
9. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie - ŠSOPaK vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2022/014797-002 zo dňa 14.03.2022 s dodržaním podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu alebo ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Handlová.
 - Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
10. Navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní, v súlade s vyjadrením vydaným Okresným úradom v Prievidzi, odborom starostlivosti o životné prostredie číslo OU-PD-OSZP-2022/015224-002 zo dňa 23.02.2022.
11. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska – súhlasu na vykonávanie činností v OPD vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, číslo 37570/2022/SŽDD/97873 dňa 04.10.2022:
- K územnému konaniu nemáme pripomienky.
 - Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 - Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
 - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 - Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy (ŽSR GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a ani nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 - Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
- 12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza vydalo stanovisko dňa 09.03.2022, pod číslom ORPZ-PD-ODI-34-023/2022:**
- križovanie komunikácií bude realizované pretlačením bez zásahu do komunikácii a bez obmedzenia cestnej premávky,
 - trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácií, chodníkov a parkovísk,
 - v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
 - Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- 13. Zabezpečiť pripomienky v stanovisku, ktoré vydal správca rozvodov verejného osvetlenia FIN.M.O.S., a.s. Bratislava, listom číslo PL/2022 dňa 09.08.2022:**
- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – dodržať STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005. – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
 - Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
 - Akékoľvek práve týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- 14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi vydalo stanovisko dňa 23.02.2022 pod číslom ORHZ-PD1-2022/000133.**
- 15. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia vydal záväzné stanovisko dňa 16.02.2022 pod číslom OU-PD-OKR-2022/014872-002.**
- 16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Banská Bystrica vyjadrila súhlas dňa 18.02.2022, pod číslom SEMal-EL13/2-3-319/2022.**
- 17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany vydal súhlasné stanovisko dňa 16.02.2022 pod č. CS SVP OZ PN 2535/2022/02, CZ 6453/210/2022.**
- 18. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza, vydané dňa 21.02.2022 pod číslom KPUTN-2022/4567-2/14423/Osw:**
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

19. Rešpektovať vyjadrenie ktoré vydala spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo 3/2022/136 dňa 07.03.2022 s podmienkami pre realizáciu stavby:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú siete verejného vodovodu DN 250 mm, materiál oceľ v prevádzke StVPS, a.s., vlastníkom verejného vodovodu je StVS, a.s.
- Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení bude spísaný záznam.
- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné písmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pri súbehu a križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovaným optickým prepojením rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov – p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396, +421 918 829 034
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu po ukončení stavby.

20. Zabezpečiť splnenie podmienok vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica vydanom dňa 11.03.2022 pod č. 1547/2021-102-036:

- Pri realizácii je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ustanovenia STN 73 6005, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení stavby.
- V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Z hľadiska ochrany a existencie kanalizačných a vodovodných sietí a s nimi súvisiacich objektov vo vlastníctve StVPS, a.s. Banská Bystrica je potrebné požiadať o vyjadrenie a ich presné zakreslenie prevádzkovateľa, t.j. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Prípadné oprávnené požiadavky vyplývajúce z ich vyjadrenia žiadame rešpektovať.

21. Rešpektovať podmienky vyjadrenia, ktoré vydala spoločnosť SSE-D, a.s. Žilina dňa 10.03.2022, pod číslom 202202-SP-0167-1:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
- V prípade križovania podzemných vedení VN a NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v hĺbke min 1 m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúra FXKVR) V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpisanej hĺbky a káblovej chráničky ako preložku v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45.

22. Zabezpečiť splnenie podmienok daných vo vyjadrení organizácie Slovenský plynárenský priemysel -D, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0190/2022/Kr zo dňa 25.02.2022:

Rešpektovať v plnej miere podmienky dané vo vyjadrení.

23. Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Michlovský, spol. s r.o. Piešťany, vyjadrenie č. BB-1069/2022 zo dňa 27.04.2022:

- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange Slovensko a.s. Bratislava, s ktorými dôjde ku stretu. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti,
 - Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.
 - Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v miestne križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia.
24. Pred zahájením prác požiadať správcov všetkých sietí technického vybavenia - vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, tepla, DIGI, Slovak Telekomu, Orange o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.
 25. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií (chodníkov, spevnených plôch) požiadať mesto Handlová o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.
 26. Realizačný stupeň projektovej dokumentácie stavby odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a správcami sietí technického vybavenia územia.
 27. Stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.
 28. Pri vykonávaní stavebných prác bude rešpektovaná Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 29. Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
 30. Pri vstupoch na pozemky je potrebné vopred dohodnúť s ich vlastníkmi postup výstavby.
 31. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.
 32. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky:

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
- V súlade s § 40 ods.4/ stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., adresa: 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou TTL Group, s.r.o., adresa: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47 podal dňa: 30.05.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „FTTH_SK_Kaufland_Handlová“ na pozemkoch ul. Okružná v k.ú. Handlová, v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie rieši optické pripojenie plánovaného obchodného domu Kaufland v Handlovej na ulici Okružná za účelom zvýšenia kvality a kapacity poskytovaných telekomunikačných služieb. Trasa povedie vo voľnom výkope s podtlakmi chodníkov a miestnych komunikácií. Do výkopu sa od jestvujúceho POdB Okružná 8 položí DB 7x7. Pred obchodným domom sa zmení na dimenziu DB 4x7 a pred Kauflandom na DB 2x7.

Projektové podklady pre územné konanie stavby vypracoval: TTL Group, s.r.o., adresa: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47, overil: Ing. Ján Botka, číslo opr. 6902*A2.

Podľa zákona číslo 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, je navrhovateľ oprávnený:

- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbami vedení na cudziu nehnuteľnosť. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 01.08.2022 v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenu podľa § 26 zákona o správnom konaní 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta po dobu určenú správnym zákonom.

Dňa 09.09.2022 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie návrhu s miestnym šetrením podľa § 36 ods. 1 a 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na konaní bol predložený prítomným účastníkom a dotknutým orgánom návrh na vydanie ÚR, spolu s jeho prílohami a PD stavby pre územné konanie.

Predmetné umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o Územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

K projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie sa vyjadrili: mesto Handlová: - č. A13/Ma/2022 z 11.05.2022, - č. A4-1926-2756/2022 z 08.03.2022, IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Žilina z 09.09.2022, Okresný úrad Prievidza: - odb. starostlivosti o ŽP: ŠSOH č. OU-PD-OSZP-2022/014865-002 z 18.02.2022, ŠVS č. OU-PD-OSZP-2022/014724-002 zo 17.02.2022, ŠSOPaK č. OU-PD-OSZP-2022/014797-002 zo 14.03.2022, úsek posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-PD-OSZP-2022/015224-002 z 23.02.2022, - odb. cestnej dopravy a PK č. OU-PD-OCDPK-2022/015626/002 z 28.02.2022, - odbor krízového riadenia č. OU-PD-OKR-2022/014872-002 zo 16.02.2022, MDV SR Bratislava, odbor dráhový stavebný úrad č. 37570/2022/SŽDD/97837 zo 04.10.2022, MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry Banská Bystrica č. SEMal-EL13/2-3-319/2022 z 18.02.2022, OR HaZZ v Prievidzi č. ORHZ-PD1-2022/000133 z 23.02.2022, OR PZ ODI Prievidza č. ORPZ-PD-ODI-34-023/2022 z 09.03.2022, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KPUTN-2022/4567-2/14423/Osw z 21.02.2022, SVP š.p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 2535/2022/02, CZ 6453/210/2022 zo 16.02.2022, Energotel, a.s. Bratislava zo 04.04.2022, Správa ciest TSK Trenčín č. SC/2022/387-2 z 22.02.2022, TSK Trenčín č. TSK/2022/03833-6 zo 07.03.2022, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava z 01.03.2022, OTNS Bratislava č. 1320/2022 zo 04.04.2022, MV SR Centrum podpory Trenčín č. CPTN-OTI-2022/002804-020 z 11.08.2022, SSE-D, a.s. Žilina č. 202202-SP-0167-1 z 10.03.2022, FIN.M.O.S., a.s. Bratislava č. PL/2022 z 09.08.2022, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava č. 848/2022 z 01.04.2022, StVPS, a.s. Banská Bystrica č. 3/2022/136 zo 07.03.2022, StVS, a.s. Banská Bystrica č. 1547/2021-102-036 z 11.03.2022, SPP-D, a.s. Bratislava č. TD/NS/0190/2022/Kr z 25.02.2022, Michlovský s.r.o. Piešťany č. BB-1069/2022 z 27.04.2022.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy, dohoda o plnomocenstve, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podmienky a pripomienky vyjadrené k stavbe, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií v územnom konaní, boli skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby nebola vznesená námietka účastníkmi konania.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov, nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu, po právoplatnosti územného rozhodnutia stavebník môže realizovať stavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu umiestnenia líniovej stavby sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a zverejnená na webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, 972 51 Handlová, Námestie baníkov 7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia :

• Účastníci konania elektronickým podaním:

1/ Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28

2/ TTL Group, s.r.o., 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 183/47

3/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina

• **Účastníci konania:**

- 4/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 5/ verejnou vyhláškou ostatným známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

• **Dotknutým orgánom elektronickým podaním:**

- 6/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP
- 7/ Mesto Handlová, odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy
- 8/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, OPaK, ŠVS, ŠSOO, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
- 9/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 10/ Okresný úrad Prievidza, obor krízového riadenia, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H
- 11/ MO SR, Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
- 12/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, 911 01 K dolnej stanici 7282/20A
- 13/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, 972 01 Bojnice, Nemocničná 2
- 14/ SPP - distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 01 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 16/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., 921 80 Piešťany, Letná 796/9
- 17/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 18/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 19/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 971 01 Prievidza, Vápenicka 4
- 20/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová F. Nádaždyho 92/2
- 21/ FIN.M.O.S. a.s., 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
- 22/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie Slobody 6
- 23/ Okresné správcovské bytové družstvo, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6
- 24/ SVP, š.p. OZ, 921 80 Piešťany, Nábr. I. Krasku 3
- 25/ a/a

