

MESTO HANDLOVÁ
Spoločný obecný úrad v Handlovej, Námestie baníkov č.7

číslo: SÚ 2022/2942/2949-1
vybavuje: Horváthová

Handlová, 13.05.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E
o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Žiadateľ: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**, podal dňa: 31.03.2022, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Obchodné centrum Handlová (OCH)"**, definovanej stavebnými objektami:

- SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska
- SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
- SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky – urobená príprava sieťami
- SO 2.4 Autoumyváreň – urobená príprava sieťami
- SO 2.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž
- SO 11.2 Prekládka VN
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 16 Prekládka a úpravy VO
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- SO 22 Prípojka tepla – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.1 Zdroj tepla a chladu – Technologické zariadenia – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.2 Zdroj tepla a chladu – Elektroinštalácia– doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.3 Zdroj tepla a chladu – Stavebná časť – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod

pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva pre novostavbu Obchodného centra Handlová (OCH)

na pozemkoch v katastrálnom území Handlová:

- parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 – areál Obchodného centra Handlová
- parcelné číslo reg. C KN 1495/1, 1495/37, 1495/48, 1495/49, 1495/50, 1436/136, 1436/188, 1436/280, 4477/1, 4478/2, 1494, 4669/2 – mimo areálu Obchodného centra Handlová

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OCH)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods.1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie s miestnym šetrením, ktoré sa bude konať dňa

13.06.2022 o 9,00 hod.

**so stretnutím na: Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, malá zasadacia miestnosť
I. poschodie.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade: Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 11 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00-15,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na čísle tel. 046 5192530, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: andrea.horvathova@handlova.sk.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v určenej lehote v prvostupňovom konaní, sa neprihliada.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová**

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania – známym aj neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 11.

Obdržia:

1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina

- 2/ Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 5/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 6/ Mestský úrad Handlová, odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP
- 7/ Mestský úrad Handlová, odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy
- 8/ verejnou vyhláškou ostatným známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedných stavieb a pozemkov

• **Doručené elektronickou poštou:**

- 9/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 10/ Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 11 Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H
odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, posudz. vplyvov na ŽP
- 12/ RÚ Verejného zdravotníctva, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
- 13/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor krízového riadenia
- 14/ MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
- 15/ OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- 16/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 17/ Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- 18/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 19/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- 20/ StVS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
- 21/ SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
- 22/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, Nádažďyho 92/2
- 23/ FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
- 24/ Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
- 25/ OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14
- 26/ KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, 911 42 Trenčín Jilemnického 1
- 27/ Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 2
- 28/ SAD Prievidza, a.s., Ciglianska ul.1, 971 01 Prievidza
- 29/ Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja, SR Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
- 30/ SVP, š.p. OZ, 921 80 Piešťany, Nábr. I. Krasku 3
- 31/ Ministerstvo životného prostredia SR, 812 35 Bratislava, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1
- 32/ TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., pobočka banská bystrica, 974 01 Banská Bystrica, Lazovná 69
- 33/ Trenčiansky samosprávny kraj, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 34/ Obvodný bankský úrad banská bystrica, 975 90 Banská Bystrica, ul. 9. mája 2
- 35/ a/a

