

MESTO H A N D L O V Á
Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov 7

číslo: SÚ 2022/2942/2949-3/4237/28064-1
vybavuje: Horváthová

Handlová, 28.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E
o pokračovaní stavebného konania,
upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Žiadateľ: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom: 010 01 Žilina, Veľká okružná 1309/17, IČO: 36 411 680**, podal dňa 31.03.2022 na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Obchodné centrum Handlová (OCH)**", doplnenej dňa 27.12.2022 pod číslom SÚ 2022/4237/28064 žiadateľom: **Kaufland Slovenská republika, v.o.s., so sídlom: 831 04 Bratislava, Trnavská cesta 41/A, IČO: 35 790 164, v zastúpení na základe plnej moci spoločnosťou: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom: 010 01 Žilina, Veľká okružná 1309/17, definovanej stavebnými objektami:**

- SO 01.1 Príprava a zariadenia staveniska
- SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
- SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky – urobená príprava sieťami – nerieši sa
- SO 2.4 Autoumyváreň – urobená príprava sieťami – nerieši sa
- SO 2.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž
- SO 11.2 Prekládka VN – líniová stavba
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- SO 22 Prípojka tepla – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.1 Zdroj tepla a chladu – Technologické zariadenia – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.2 Zdroj tepla a chladu – Elektroinštalácia– doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.3 Zdroj tepla a chladu – Stavebná časť – doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod

pre realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva pre novostavbu Obchodného centra Handlová (OCH)

v katastrálnom území Handlová na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN: 1495/46, 1495/239, 1495/240, 1495/241, 1495/242.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OCH)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydalo dňa 27.06.2022 stavebné povolenie pod číslom SÚ 2022/2942/2949-2, proti ktorému bolo podané v zákonnej lehote odvolanie. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako druhostupňový správny orgán, napadnuté rozhodnutie zrušil rozhodnutím číslo **OU-TN-OVBP2-2022/033685-002 dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022** a vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou pokračovanie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania a na vykonanie úkonu súvisiaceho s nazeraním do spisu – **do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade: Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov 7, číslo dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00-15,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v stanovenom termíne, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na čísle tel. 046 5192540, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: andrea.horvathova@handlova.sk.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v určenej lehote v prvostupňovom konaní, sa neprihliada.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu líniovej stavby sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutých orgánom.

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

Z dôvodu líniovej stavby obdržia verejnou vyhláškou:

• Účastníci konania:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. 010 01 Žilina, Veľká okružná 1309/17
- 2/ Kaufland Slovenská republika, v.o.s., 831 04 Bratislava, Trnavská cesta 41/A
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 4/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 5/ Ing. Michal Karako, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- 6/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- 7/ Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 8/ verejnou vyhláškou všetkým ostatným účastníkom konania

• Dotknuté orgány:

- 9/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 10/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 11/ Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 13/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 14/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 15/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 16/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
- 17/ Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica
- 18/ Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 19/ Obvodný bankský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 20/ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 21/ SAD Prievidza, 971 01 Prievidza, Ciglianska 1
- 22/ TŮV SŮD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- 23/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 24/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 25/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 26/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 27/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 28/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 29/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

- 30/ KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
- 31/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 32/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor krízového riadenia
- 33/ Technická inšpekcia, a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 56
- 34/ Inšpektorát práce SR, 911 01 Trenčín, Hodžova 36
- 35/ RÚ Verejného zdravotníctva, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
- 36/ OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- 37/ KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, 911 42 Trenčín Jilemnického 1
- 38/ Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 2
- 39/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
- 40/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy

• **Ostatní:**

- 41/ Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina
- 42/ a/a

