

# MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2021/25751/3407/2022/2448-4  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 11.11.2022

## V E R E J N Á    V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :  
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## S T A V E B N É    P O V O L E N I E

Žiadatelia: **Ing. Peter Holos**, adresa: **972 51 Handlová, Stará cesta 915/27** a **Bc. Daniela Holosová**, adresa: **941 02 Lipová, Mlynský sek 82** v zastúpení na základe splnomocnenia **Magdalénou Debnárik Luptákovou**, adresa: **967 01 Kremnica, Štefánikovo námestie 30/34** podali dňa **22.10.2021** na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3331 v k.ú. Handlová.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní a prejedaní žiadosti dňa 02.12.2021 a po doplnení podania dňa 02.11.2022 takto

**r o z h o d o l :**

<b>stavba:</b>	<b>RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA</b> (ďalej len „ <i>stavba</i> “)
<b>stavebníci:</b>	<b>Ing. Peter Holos</b> , adresa: <b>972 51 Handlová, Stará cesta 915/27</b> <b>a</b> <b>Bc. Daniela Holosová</b> , adresa: <b>941 02 Lipová, Mlynský sek 82</b>
<b>v zastúpení na základe splnomocnenia:</b>	<b>Magdalénou Debnárik Luptákovou</b> , <b>adresa:</b> <b>967 01 Kremnica, Štefánikovo námestie 30/34</b> (ďalej len „ <i>stavebníci</i> “)

**v rozsahu :**

• *novostavba samostatne stojaceho dvojpodlažného nepodpivničeného dvojpodlažného (1.NP, 2.NP) 5 – izbového rodinného domu s terasou a vonkajšími schodiskami, obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 10,80m x 9,80m, konštrukčne riešený ako murovaný z pórobetónových tvárnic Porfix s hrúbkou 375 mm obvodových stien a s hrúbkou 250 mm vnútorných nosných stien, základové murivo je navrhnuté z betónových šalovacích tvárnic a betónovej zálievky o hrúbke 300 mm murované na tenkovrstvovú lepiacu maltu, zateplenie kontaktným zateplovacím systémom na báze EPS hrúbky 100mm, stropná konštrukcia je navrhnutá železobetónová stropná doska hrúbky 200 mm, zastrešenie jednoduchou sedlovou strešnou konštrukciou so sklonom všetkých strešných rovín 30°, nosná celodrevená konštrukcia strechy bude tvorená sústavou krokiev s klieštínami uloženými na vrcholovej väznici, výška hrebeňa strechy: +7,185m od ± 0,000, zastavaná plocha rodinného domu: 105,7 m<sup>2</sup>, úžitková plocha interiéru celkom: 160,42 m<sup>2</sup>, obytná plocha: 89,42 m<sup>2</sup>*

• *spevnené plochy: 2x spevnená odstavňá plocha pre automobily, terasa, chodník k rodinnému domu – zámková dlažba, celková zastavaná plocha 68,27 m<sup>2</sup>, vjazd na pozemok bude z jestvujúcej miestnej spevnenej štrkovej komunikácie ul. Stará cesta*

• *prípojka NN siete, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia*

na pozemku register KN – C parc. č. **3331** v katastrálnom území **Handlová**

• **Účastníci konania:**

- 1/ Ing. Peter Holos, 972 51 Handlová, Stará cesta 915/27
- 2/ Bc. Daniela Holosová, 941 02 Lipová, Mlynský sek 82
- 3/ Magdaléna Debnárik Luptáková, 967 01 Kremnica, Štefánikovo námestie 30/34
- 4/ Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73C
- 5/ Ing. Juraj Hulina, 965 01 Žiar nad Hronom, Sládkovičova 28/12
- 6/ Ing. Ivan Hrdý, 965 01 Žiar nad Hronom, M.R. Štefánika 33/36
- 7/ Dušan Kollár, 965 01 Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 43/40
- 8/ Ing. Rebeka Herrmannová, 974 01 Banská Bystrica, Kalinčiaka 12
- 9/ Ing. Rastislav Skrovný, PhD., 960 01 Zvolen, M. Rázusa 2144/24
- 10/ Pavol Jurenka, 972 51 Handlová, MC 1795/18
- 11/ Eva Jurenková, 972 51 Handlová, MC 1795/18
- 12/ Jaromír Ovčiarik, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 13/ Marta Ovčiariková, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 14/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 15/ SVP, š.p. OZ, Povodie Váhu, 921 80 Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834
- 16/ Mesto Handlová
- 17/ verejnou vyhláškou ostatní účastníci konania

• **Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a overil:**

architektonicko – stavebné riešenie, projektové hodnotenie:

Ing. Juraj Hulina, 965 01 Žiar nad Hronom, Sládkovičova 28/12,

Ing. Ivan Hrdý, 965 01 Žiar nad Hronom, M. R. Štefánika 33/36

statika: Ing. Rebeka Herrmannová, 974 01 Banská Bystrica, Kalinčiaka 12, č. opráv.: 0411\*A\*3-1

požiarna bezpečnosť: Ing. Rastislav Skrovný, PhD., 960 01 Zvolen, M. Rázusa 2144/24, reg. č.: 55/2016 BČO

zdravotechnika, vykurovanie: Ing. Ivan Hrdý, 965 01 Žiar nad Hronom, M.R. Štefánika 33/36, č. opráv.: 4294\*A\*5-1,5

elektroinštalácia: Dušan Kollár, 965 01 Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 43/40, č. opráv.: EN ISO/IEC17024:2012, certifikát číslo 0428/50/EZ/P/E1-A,B

sa podľa § 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

**P O V O L U J E .**

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená na pozemku parc. č. 3331 v k.ú. Handlová, v zastavanom území mesta v urbanistickom obvode (UO) 6 Horný koniec, v časti obytné územie územno – priestorového celku (ÚPC) 6-1 funkčné využitie -obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov zástavby IBV vidieckeho charakteru, ktorý je vo vlastníctve stavebníkov Ing. Petra Holosa a Bc. Daniely Holosovej, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6563, presne podľa situácie a projektovej dokumentácie stavby schválenej v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
  - Vzdialenosť stavby od hranice susedného pozemku parcelné číslo 3330 bude min. 34,00 m
  - Vzdialenosť stavby od hranice susedných pozemkov parcelné číslo 3334/8 bude min. 14,00 m
  - Vzdialenosť stavby od hranice susedného pozemku parcelné číslo 4540 bude min. 7,50 m
  - Vzdialenosť stavby od hranice s miestnou komunikáciou pozemok parcelné číslo 4371, ul. Stará cesta bude min. 6,50 m
  - Prístup na pozemok bude z jestvujúcej miestnej spevnenej štrkovej komunikácie ul. Stará cesta
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Spôsob výstavby: svojpomocne.

Odborný stavebný dozor bude vykonávať oprávnená osoba:  
Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73C, ev.č.: 11528
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávneným orgánom alebo organizáciou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
9. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
  - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
  - **Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie, a statického posúdenia.**
  - Pred začatím výkopových prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy zeminu pre ďalšie využitie na poľnohospodárske účely. Ostatnú zeminu z výkopových prác použiť na spätné zasypanie a úpravu terénu.
  - Parkovacie a odstavné miesta zabezpečiť na vlastnom pozemku.

- Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách. V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú.
  - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
  - Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
  - Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
  - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.**
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súhlas na výrub vydáva mesto Handlová.  
Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods. 1 zákona).
  - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
  - Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, 817 15 Bratislava, Búdková 36 vydaného dňa 07.04.2022 pod č.j. SPFS61868/2022/740/005, SPFZ054278/2022 so súhlasom s uložením vodovodnej a elektrickej prípojky, výustného objektu a vjazdu na pozemok:
    - Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia s vjazdu.
    - Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí a vjazdu, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
    - K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správca komunikácie.
    - V prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
    - Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
  - Rešpektovať vyjadrenie mesta Handlová číslo A4-2021/23899/3 vydaného dňa 10.09.2021 vo veci územnoplánovacej informácie z hľadiska schváleného ÚPN SÚ mesta Handlová.
  - Dodržať podmienky súhlasu mesta Handlová č.j. 3006/2021 vydaného dňa 16.08.2021 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
    - 1 ks teplovodného kotla VIGAS 12DP, výkon 16 kW, druh paliva: drevo, pelety
  - Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PD-PLO1-2022/011093-002 zo dňa 15.02.2022, ktorým bol daný súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na pozemku parc.č. 3331 o výmere 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová.
  - Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PD-PLO1-2022/032881-002 zo dňa 02.11.2022, ktorým bol daný súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a to v čase od 4/2023 do 03/2024 na realizáciu stavby „Uloženie inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu“ v katastrálnom území Handlová s výmerou dočasného záberu 60,0 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 3331 v k.ú. Handlová.

- Dodržať podmienky rozhodnutia mesta Handlová o povolení zriadenia vjazdu vydanom dňa 13.12.2021 pod č.j. A4-3632-27024/2021:
  - Vjazd (výjazd) na miestnu komunikáciu ul. Stará cesta, bude slúžiť ako trvalý vjazd (výjazd) z pozemku parcela C-KN č. 4371 v k.ú. Handlová.
  - Vjazd (výjazd) bude vybudovaný tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie ul. Stará cesta povrchovými vodami a pri napojení vjazdu sa nebude zasahovať do konštrukčných vrstiev cesty. Nenarušiť odvodňovací režim miestnej komunikácie. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti.
  - Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa tejto cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
  - Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
  - Žiadateľ zrealizuje napojenie na miestnu komunikáciu ul. Stará cesta v zmysle platných STN.
  - Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác.
  - V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
  - Prípadné zmeny v riešení žiadateľ včas prerokuje s cestným správnym orgánom a všetkými dotknutými organizáciami.
  - Žiadateľ je povinný dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 28.09.2021:
    - riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia k pozemku C-KN 3331
    - napojenie objektu je možné len v prípade, že pozemok, na ktorú sa objekt napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 73 6110
    - napojenie objektu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom)
    - v mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhl'ad pri vychádzaní na komunikáciu
    - stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
  - Žiadateľ je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie - na MsÚ v Handlovej, odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP.
  - V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhl'adovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku je žiadateľ povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
- Dodržať podmienky stanoviska spol. FIN.M.O.S., a.s. Bratislava vydaného dňa 03.11.2021 pod č. PL/2021:
  - Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení verejného osvetlenia (VO) – musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 73 6110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí odbornou spoločnosťou na náklady investora.
  - Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s..

- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

#### **10. Napojenie na sieť technického vybavenia:**

• **elektrická prípojka** so súhlasom SSD, a.s. Žilina zo dňa 08.06.2021 vo vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia č.j. 202104-NP-0788-1:

- Prípojka elektro bude realizovaná káblom AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> zvodom po stípe z vrcholu stožiaru v dĺžke 6m z poistkovej istiacej skrinke SPP2 (3x40A) jestvujúcej vzdušnej siete, z poistkových spodkov, ktoré budú osadené poistkami 3x PN000 40A gG bude odbočený kábel cestu vo výkope a bude pokračovať v dĺžke 4,4m v chráničke KOPOFLEX 40/32 do rozvádzača RE, umiestneného na hranici pozemku z prednej verejne prístupnej strany pozemku a následne z elektromerové rozvádzača káblom CYKY J 4x10 mm<sup>2</sup> + CYKY-O 3x1,5 zemou v chráničke KOPOFLEX 40/32 v dĺžke 24,4 m do objektu rozvádzača RH.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n=3 \times 25A$ .

• **vodovodná prípojka** so súhlasom StVPS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 05.10.2021 vo vyjadrení č.j. 3/2021/594:

- Novonavrhnutá vodovodná prípojka z potrubia HD-PE PE100, SDR 17, PN 10, D 32 (d32x2,0 mm) v dĺžke cca 101,8 m, bude napojená na verejný vodovod navítavacím pásom s uzáverom a ukončená v novonavrhnutej betónovej vodomernej šachte kruhovej zo skruží priemeru DN 1000 mm, kde bude osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom spotreby vody navrhovanej dimenzie DN 25 mm s vodomermom DN 20 mm,  $Q_n 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .
- Definitívne umiestnenie vodomernej šachty určí prevádzka vodovodu Handlová vo vzdialenosti 2-5 m od potrubia verejného vodovodu, po realizácii sondy v mieste navrhovaného pripojenia vodovodnej prípojky.
- Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zmrznutiu vodomeru.
- Vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu PVC DN/OD 160mm pripojená navítavacím pásom s uzáverom. Montáž navítavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navítavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Handlovej o vykonávanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod.
- Upozorňujeme, že vzhľadom k dĺžke navrhovanej vodovodnej prípojky, od vodomernej šachty k rodinnému domu, môže vo vodovodnej prípojke dochádzať k zhoršovaniu kvality vody.

• **splaškové vody** budú odvádzané kanalizačnou prípojkou cez malú domovú čistiareň odpadových vôd typu AT 6 do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníkov. Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS vydal dňa 12.04.2022 rozhodnutie o povolení na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu pod číslom OU-PD-OSZP-2022/016119-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

• **vykurovanie** je navrhnuté teplovodným vykurovacím systémom dvojúrovňovým symetrickým s núteným obehom, ktorý bude napojený na teplovodný nízkotlakový kombinovaný automatický kotol na drevo a pelety s výkonom 1,8-16 kW. Teplá úžitková voda bude pripravovaná v akumulačnom ohrievači s ohrevom z kotla.

• **dažďové vody** budú zo strechy rodinného domu odvádzané vonkajšími odpadovými potrubiami uloženými v pieskovom lôžku do vsakovacej šachty na pozemku stavebníkov, výkop 2,5 x 2,5 x 4,5m + betónové skruže Ø 1,0m

• SPP-D, a.s. Bratislava - vyjadrenie č.j. TD/NS/0764/2021/Kr zo dňa 13.09.2021.

• Slovak Telekom, a.s. Bratislava - vyjadrenie č.j. 6612110948 zo dňa 16.04.2021.

• Michlovský, spol. s r.o., Piešťany – vyjadrenie č. BB-2271/2022 zo dňa 16.08.2021.

**Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii stavby.**

11. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.  
**Ku kolaudácii predložiť doklady ( certifikáty, atesty, osvedčenia ) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**
12. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 12/2022  
Ukončenie výstavby: do piatich rokov  
Spôsob výstavby: svojpomocne  
Stavebný dozor: Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73C  
Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..
14. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.  
Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
16. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.
17. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A č.j. KPUTN-2021/17197-2/67480/Osw zo dňa 16.08.2021:  
Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.**

#### Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadatelia: Ing. Peter Holos, adresa: 972 51 Handlová, Stará cesta 915/27 a Bc. Daniela Holosová, adresa: 941 02 Lipová, Mlynský sek 82 v zastúpení na základe splnomocnenia Magdalénou Debnárik Luptákovou, adresa: 967 01 Kremnica, Štefánikovo námestie 30/34 podali dňa 22.10.2021 na

Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3331 v k.ú. Handlová.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad, spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu jednoduchej stavby rodinného domu a spevnených plôch, na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, umiestnených v zastavanom území mesta Handlová, ktoré sú v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

*Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Stavebný úrad v súlade s § 39a ods.4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 27.10.2021 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania, doručenu podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo všetkým účastníkom konania, z dôvodu ktorí nie sú, alebo ich pobyt nie je známi stavebnému úradu, vykonané podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa výsledku ústneho pojednávania a miestneho zisťovania spojeného územného a stavebného konania konaného dňa 02.12.2021 a nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad k posúdeniu stavby a k vydaniu stavebného povolenia, stavebný úrad výzvou č.j. SÚ 2021/25751/3407-2 zo dňa 06.12.2021 vyzval stavebníkov k doplneniu podania o chýbajúce náležitosti a rozhodnutím č.j. SÚ 2021/25751/3407-3 zo dňa 06.12.2021 prerušil spojené územné a stavebné konanie.

Po doplnení podania dňa 02.11.2022 bola predložená žiadosť s prílohami preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 6563, kópia z katastrálnej mapy, plnomocenstvo, vyhlásenie kvalifikovanej osoby o zabezpečovaní odborného vedenia stavby, projektová dokumentácia, statický posudok, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: mesto Handlová: - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. 3006/2021 zo 16.08.2021, - vyjadrenie orgánu ŠVS č. 3015/2021 z 20.08.2021, - územnoplánovacia informácia z hľadiska schváleného ÚPN SÚ č. A4-2021/23899/3 z 10.09.2021, - rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) č.j. A4-3632-27024/2021 z 13.12.2021, - vyjadrenie mesta Handlová k zmene druhu pozemku č. A4-2021/23900/2 z 10.09.2021, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor: č.j. OU-PD-PLO1-2022/011093-002 z 15.02.2022 a č. OU-PD-PLO1-2022/032881-002 z 02.11.2022, Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFS61868/2022/740/005 SPFZ054278/2022 zo 07.04.2022, Hydromelióracie, š.p. Bratislava č. 6056-2/120/2021 z 01.10.2021, FIN.M.O.S., a.s. Bratislava č. PL/2021 z 03.11.2021, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č.j. KPUTN-2021/17197-2/67480/Osw zo 16.08.2021, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS – rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2022/016119-004 z 12.04.2022, správcovia technických sietí:



SSD, a.s. Žilina č.j. 202104-NP-0788-1 z 08.06.2021, StVPS, a.s. Banská Bystrica č.j. 3/2021/594 z 05.10.2021, SPP-D, a.s. Bratislava č.j. TD/NS/0764/2021/Kr z 13.09.2021, Slovak Telekom a.s. Bratislava č.j. 6612110948 zo 16.04.2021, Michlovský, spol., s.r.o. Piešťany č. BB-2271/2021 zo 16.08.2021. Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skoordované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborné spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Z dôvodu účastníkov konania, ktorí nie sú, alebo ich pobyt nie je známi stavebnému úradu, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

### **Obdržia :**

- 1/ Ing. Peter Holos, 972 51 Handlová, Stará cesta 915/27
- 2/ Bc. Daniela Holosová, 941 02 Lipová, Mlynský sek 82
- 3/ Magdaléna Debnárik Luptáková, 967 01 Kremnica, Štefánikovo námestie 30/34
- 4/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 5/ Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73C

- 6/ Ing. Juraj Hulina, 965 01 Žiar nad Hronom, Sládkovičova 28/12
- 7/ Ing. Ivan Hrdý, 965 01 Žiar nad Hronom, M.R. Štefánika 33/36
- 8/ Dušan Kollár, 965 01 Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 43/40
- 9/ Ing. Rebeka Herrmannová, 974 01 Banská Bystrica, Kalinčiaka 12
- 10/ Ing. Rastislav Skrovný, PhD., 960 01 Zvolen, M. Rázusa 2144/24
- 11/ Pavol Jurenka, 972 51 Handlová, MC 1795/18
- 12/ Eva Jurenková, 972 51 Handlová, MC 1795/18
- 13/ Jaromír Ovčiarik, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 14/ Marta Ovčiariková, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 15/ verejnou vyhláškou ostatní účastníci konania

• Doručené elektronicky:

- 16/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 17/ SVP, š.p. OZ, Povodie Váhu, 921 80 Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834
- 18/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 19/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 20/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 21/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 22/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 23/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 24/ Michlovský, spol. s.r.o., 921 80 Piešťany, Letná 9
- 25/ Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14
- 26/ Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H
- 27/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H
- 28/ a/a

