

**MESTO H A N D L O V Á**  
**Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.**

číslo: SÚ 2022/4073/25229-1  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 28.11.2022

**V E R E J N Á     V Y H L Á Š K A**

Vyvesená dňa :  
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Žiadateľ: **RIH, s.r.o.**, adresa: **971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24, IČO: 53 838 173** Ing. podal dňa **06.10.2022** na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Zmena stavby z domova mládeže na bytový dom**“ jestvujúceho objektu č. súp. 236 na pozemku KN – C parc.č. 2331, 2332 v k.ú. Handlová.

Na zmenu stavby bolo Mestom Handlová vydané dňa 11.11.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ 2022/3531/22237-2.

Predmetom stavebného povolenia je

- *celková prestavba s novým interiérovým dispozičným riešením jestvujúceho objektu súpisné číslo 236 na pozemku parc.č. 2331 a so zmenou účelu užívania na bytový dom, vytvorenie nových bytových jednotiek, prístupných z centrálnych chodieb, v bloku „A“ v počte bytových jednotiek: 4 ks garzónky, 43 ks 1 – izbové byty, blok „B“ v počte bytových jednotiek: 7 ks 1 – izbové byty, 1 ks 3 – izbový byt (celkový počet 55 bytových jednotiek), prístavbu balkónov pre jednotlivé bytové jednotky, prístavba pavlače zo západnej strany bloku „B“, ktorá bude slúžiť ako komunikačný priestor, z ktorého bude zabezpečený vstup k jednotlivým navrhovaným bytom, nové vnútorné inštalácie: zdravotníckej, elektroinštalácie silnoprúdu a slaboprúdu, rozvody vykurovania a výmen vykurovacích telies, zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny, výmenu výplní otvorov okien a dverí za nové plastové a hliníkové s izolačným trojsklom, objekt je napojený jestvujúcimi prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí: elektrickú prípojku NN, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu*
- *nová plynová STL prípojka,*
- *nová domová vonkajšia splašková kanalizácia,*

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania a na vykonanie úkonu súvisiaceho s nazeraním do spisu – **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v tejto lehote na tunajšom stavebnom úrade: Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7 (predovšetkým v dni: pondelok, streda 8,00-15,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v tejto lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na čísle 046 5192540, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: [andrea.horvathova@handlova.sk](mailto:andrea.horvathova@handlova.sk).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v určenej lehote v prvostupňovom konaní, sa neprihliada.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona ostatným účastníkom konania. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke Mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

**Obdržia :**

- 1/ RIH, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 4/ Ing. Andrej Čajka, DK Ateliér, s.r.o., 026 01 Dolný Kubín, Matúšková 2575
- 5/ Ing. Marek Marcin, Marcin projekt, s.r.o., 958 01 Partizánske, Červená 269/17
- 6/ Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno 103
- 7/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17
- 8/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

**• Doručené elektronicky ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom:**

- 9/ Trenčiansky samosprávny kraj, 91101 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- 10/ Stredná odborná škola, 972 51 Handlová, Lipová 8
- 11/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36

- 12/ IM Project, s.r.o., Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 747/2A
- 13/ Static Consulting, Ing. Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 14/ INPOSTAV, Beáta Šutovská, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24
- 15/ INPOSTAV, Ing. Silvia Keratová, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 24
- 16/ ELPROIN, s.r.o., Ing. Lukáš Kútny, 971 01 Prievidza, Björnsona, 128/22
- 17/ MsÚ Handlová, oddelenie majetkovo – právne, evidencie, a vnútornej správy
- 18/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, OPaK, ŠSOH
- 19/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 20/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 21/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 22/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 23/ Michlovský, s.r.o., 921 01 Piešťany, Letná 9
- 24/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A
- 25/ OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, 971 01 Prievidza, Košovská cesta 14
- 26/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenicka 4
- 27/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
- 28/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 29/ DiGi Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Röntgenova 26
- 30/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 31/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor krízového riadenia
- 32/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 33/ HANDIMEX – BYT, s.r.o., 972 51 Handlová, Mostná 71
- 34/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 35/ a/a

