

MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2021/26656/3580-2/2022

Handlová, 04.02.2022

Vybavuje: Mgr. Dányiová

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

R O Z H O D N U T I E

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v zmysle § 88a ods.1 zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov zmenu stavby: **Stavebná úprava podschodiskového priestoru**, v bytovom dome súpisné číslo 80, vchod číslo 28, žiadateľ: **Kvetoslava Horniaková**, adresa: **972 51 Handlová, ul. 29.augusta 30/17**, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 504, v katastrálnom území Handlová, na základe žiadosti, o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby zo dňa: 26.11.2021 a podľa § 88a ods. 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d l o:

zmena stavby:	Stavebná úprava podschodiskového priestoru, vchod číslo 28
žiadateľ:	Kvetoslava Horniaková
adresa:	972 51 Handlová, ul. 29.augusta 30/17

na pozemku parcelné číslo C- KN 504, k.ú. Handlová sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v rozsahu dokončenej stavby: stavebná úprava podschodiskového priestoru vo vchode číslo 28 v suteréne - 1. PP, domurovanie deliacich priečok hr. 100 mm, s osadením vnútorných drevených plných dverí v oceľovej zárubni, omietnuté z vonkajšej aj vnútornej strany, bez napojenia na inžinierske siete rozmerov 1,350x2750 m. Priestor bude využívaný na odkladania a uskladnenie predmetov;

- podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej projektantom: Ing. Imrich Frivaldský, 972 51 Handlová, MC 60/12.

- Účastníci konania:

1/ Kvetoslava Horniaková, a 972 51 Handlová, ul. 29.augusta 30/17

2/ Ing. Imrich Frivaldský, 972 51 Handlová, MC 60/12

3/ spoluvlastníci bytového domu v súlade s výpisom z LV č. 3131 – verejnou vyhláškou

- Charakter stavby: dočasného charakteru v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytových a nebytových priestorov podľa § 14a ods.5 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, uvedeného v Zápisnici zo schôdze vlastníkov konanej dňa 26.07.2021;

Súčasne stavebný úrad podľa § 82 ods.2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

<p>povoľuje užívanie zmeny stavby: Stavebná úprava podschodiskového priestoru, vchod číslo 28</p>

v bytovom dome súpisné číslo 80, vchod číslo 28, na pozemku parcelné číslo reg. KN-C 504, v kat. území Handlová, za nasledovných podmienok:

1. Stavba bude užívaná podľa schválenej projektovej dokumentácie v konaní o dodatočnom povolení stavby. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Imrich Frivaldský, 972 51 Handlová, MC 60/12.
2. Pri užívaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a príslušné protipožiarne a hygienické normy, rešpektovať zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Stále uchovávať projektovú dokumentáciu stavby po celý čas užívania v prípade zmeny nájomcu túto odovzdať nadobúdateľovi, po jej odstránení na stavebný úrad.
4. Priestory užívať v súlade s Rozhodnutím vlastníkov bytových a nebytových priestorov, podľa § 14a ods.5 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, uvedeného v Zápisnici zo schôdze vlastníkov konanej dňa 26.07.2021.

15 dní po doručení rozhodnutia požiadať o potvrdenie jeho právoplatnosti.

Námietky uplatnené účastníkom konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil v zmysle § 88a ods.1 zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov zmenu stavby: „Stavebná úprava podschodiskového priestoru, v bytovom dome súpisné číslo 80, vchod číslo 28, žiadateľ: Kvetoslava Horniaková, adresa: 972 51 Handlová, ul. 29.augusta 30/17, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 504, v katastrálnom území Handlová, na základe žiadosti zo dňa: 26.11.2021 a vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia zmeny časti stavby bytového domu na pozemku parcelné číslo KN C 504, v katastrálnom území Handlová a podľa § 88a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozsah dokončenej stavby: Spoločný priestor oproti výťahu vo vchode číslo 28, pod schodišťom bol uzatvorený, stavebná úprava podschodiskového priestoru vo vchode číslo 28 v suteréne - 1. PP, domurovanie deliacich priečok hr. 100 mm, s osadením vnútorných drevených plných dverí v oceľovej zárubni, omietnuté z vonkajšej aj vnútornej strany, bez napojenia na inžinierske siete rozmerov 1,350x2750 m. Priestor bude využívaný na odkladania a uskladnenie predmetov. Stavebné úpravy boli realizované Kvetoslavou Horniakovou, 972 51 Handlová, ul. 29.augusta 30/17, v mesiaci august 2020, priestor je odvtedy užívaný. Ku žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia stavby, Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytových a nebytových priestorov konanej dňa 26.07.2021, vyjadrenie mesta Handlová, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, správny poplatok, vyjadrenie správcu MsBP Handlová, s.r.o., Handlová, Pekárska 16, výpis z LV č. 3131- vytvorený stavebným úradom cez katasterportal. Po preskúmaní žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, stavebný úrad zahájil konanie o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a ods.1 stavebného zákona s posúdením užívania stavby dňa 07.12.2021, upustil od ústneho pojednávania s miestnym šetrením, primerane podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Súčasne stavebný úrad s primeraným použitím §-u 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu účastníkom konania k podaniu námietok do 14 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, s oznámením kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia - Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 10. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, kde a v akej lehote je možné uplatniť námietky a pripomienky ku žiadosti, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Oznámenie obdržali účastníci konania v zmysle zákona o správnom konaní, s preukázaním doručenia do vlastných rúk, resp. verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – spoluvlastníkov bytového domu súpisné číslo 80. Účastníkmi konania neboli uplatnené námietky proti dodatočnému povoleniu stavby, ani k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe podanej žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia bol prerokovaný dňa 04.02.2022 s Kvetoslavou Horniakovou, priestupok s uložením sankcie. Stavebné úpravy spoločných priestorov s cieľom vytvorenia miestnosti pre

uskladnenie bicyklov boli realizované Kvetoslavou Horniakovou, 972 51 Handlová, ul. 29. augusta 30/17, v mesiaci august 2020. Priestor je odvtedy užívaný. Dodatočné povolenie zmeny stavby za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto rozhodnutí, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 54 ods.2 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č.7, v lehote do 15 dní od jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Kvetoslava Horniaková, a 972 51 Handlová, ul. 29. augusta 30/17
- 2/ Ing. Imrich Frivaldský, 972 51 Handlová, MC 60/12
- 3/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 4/ spoluvlastníkom bytového domu v súlade s výpisom z LV č. 3131 – verejnou vyhláškou
- 5/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

