

# Zmluva o dielo - návrh

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**objednávateľ :** Mesto Handlová  
sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
štatutárny orgán : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 00 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu (IBAN) : SK78 0900 0000 0003 7082 6010  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**zhotoviteľ :** .....  
sídlo/miesto podnikania : .....  
štatutárny orgán : .....  
IČO : .....  
DIČ : .....  
IČ DPH : .....  
Bankové spojenie : .....  
Číslo účtu (IBAN) : .....  
Zapísaný v : .....  
(ďalej len zhotoviteľ)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania vykonaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom : „Oprava kancelárskych priestorov v budove MsÚ Handlová“.

## II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je oprava kancelárskych priestorov v budove Mestského úradu Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová (najmä, nie len elektroinštalácia, murárske práce, maľovanie a oprava podláh kancelárskych priestorov).

### III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravy kancelárskych priestorov na mieste uvedenom v článku IV v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy, a podľa pokynov zástupcu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo, ktorou je cena v zmysle výsledku verejného obstarávania, uvedená v článku V.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné.

### IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela je Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané v termíne najneskôr do 15.10.2021.

### V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela vo výške :

..... EUR (suma slovom: ..... EUR) bez DPH

DPH ..... % ..... EUR (suma slovom: ..... EUR)

..... EUR (suma slovom: ..... EUR) s DPH.

2. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny budú špecifikované podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K zvýšeniu ceny môže dôjsť pri požiadavke objednávateľa na zhotovenie prác navyše, ktoré neboli uvažované v priloženom výkaze výmer. Cena sa môže znížiť, ak dôjde ku zníženiu rozsahu vykonávaných prác na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa. Zmena ceny sa uskutoční len na základe písomne vyhotoveného dodatku k Zmluve.
3. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za zhotovené dielo do 10 dní od prevzatia diela objednávateľom. K faktúre musí byť pripojený súpis prác potvrdený zástupcom objednávateľa.
4. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej.
5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

## VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

## VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania miesta, kde sa budú opravy vykonávať, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti v mieste výkonu prác.
4. Zhotoviteľ poveruje ..... na vykonávanie dozoru nad výkonom prác. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí miesta výkonu prác, pri zaistovaní vykonávaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr.
5. Zhotoviteľ je povinný zaistiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa v mieste výkonu prác.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste výkonu prác, rovnako za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
8. Zhotoviteľ počas vykonávaných prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám, a v prípade, že takéto škody spôsobí, je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.
9. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na miesto výkonu prác.
10. Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.
11. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa. Funkciou stavebno-technického dozoru je poverený ..... Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto Zmluvy, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
12. Zhotoviteľ vyprázdni miesto výkonu prác v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.
13. Zhotoviteľ je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „osobitný predpis“), ak má povinnosť zapísať sa do tohto registra. Zhotoviteľ je povinný byť riadne zapísaný v

registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu počas celej doby plnenia podľa tejto Zmluvy, ak má povinnosť byť zapísaný v tomto registri.

14. Ak zhotoviteľ využíva na plnenie podľa tejto zmluvy subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sú partnerom verejného sektora, je povinný za podmienok ustanovených osobitným predpisom overiť zápis týchto osôb v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ nemôže mať subdodávateľa alebo inú osobu, ktorá je partnerom verejného sektora a nie je v registri partnerov verejného sektora riadne zapísaná. Ak by takáto situácia nastala v priebehu plnenia zmluvy, zhotoviteľ je povinný subdodávateľa alebo takúto osobu ihneď vymeniť.
15. Zoznam subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.

### **VIII. Odovzdanie diela**

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.
3. V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených väd diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady, pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po doručení oznámenia o odstránení väd zhotoviteľom objednávateľovi.

### **IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam podľa tejto Zmluvy, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
3. Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd a nedostatkov diela počas záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 10 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.
8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu

z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadou diela objednávateľovi vznikla.

## **X. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania**

1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jeho zaplatenie.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

## **XI. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
  - b) odstúpením od Zmluvy.
2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:
  - a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní,
  - b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu Zmluvy o viac ako 15 dní.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
Prílohy č. 1: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa  
Prílohy č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Handlovej, dňa.....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Mesto Handlová  
v. z. Mgr. Silvia Grúberová  
primátorka mesta

**Príloha č. 1: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil ako uchádzač v rámci verejného obstarávania)**

Zhotoviteľ:

.....

## Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení zmluvy bude využívať nasledovných subdodávateľov (s výnimkou subdodávateľa tovarov):

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (% a v EUR)

V prípade nevyužitia subdodávateľov v rámci dodania zákazky, zhotoviteľ uvedenú tabuľku preškrtnie, resp. doplní 0, resp. prehlási, že pri plnení zmluvy nebude využívať subdodávateľov.

Zhotoviteľ:

.....