



Nájomná zmluva; nájom a podnájom bytových priestorov

Vypracoval: Mgr. Eva Papánek
odborný pracovník pre oblasť legislatívy

Nájomná zmluva – právny rámec

- **Zákon č. 40/1964 Z.z. – Občiansky zákonník**
- **Zákon č. 500/1991 Z. z. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov**
- **Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**
- **Zákon č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov**
- **Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**
- **Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z.**
- **Zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim**
- **Zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov**
- **Zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov**
- **Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve**
- **Nariadenie vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom**
- **Zákon č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu**

**Občiansky
zákoník**



Vymedzenie pojmu nájomná zmluva

- nájomnou zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi vec, aby ju dočasne (v dojednanej dobe) užíval alebo z nej bral úžitky (§ 663 Občianskeho zákonníka)
- jedným z pojmových znakov nájomnej zmluvy je individuálne určená vec, t.j. čo je predmetom nájmu, môžu to byť rôzne veci, pričom ale nájomca musí prenajíateľovi vrátiť tú istú vec, ktorú si prenajal
- stranami nájomnej zmluvy sú prenajíateľ a nájomca
- zákon pre nájomnú zmluvu vo všeobecnosti nevyžaduje osobitnú formu; písomnú formu musí mať len v prípadoch, v ktorých to výslovne vyžaduje zákon a to pod sankciou absolútnej neplatnosti (napr. nájom nebytových priestorov)
- nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajíateľ nedohodne s nájomcom inak; ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajíateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.



Nájom bytu

➤ z § 685 OZ vyplývajú pojmové znaky nájmu bytu:

- ✓ nájom bytu je záväzkový právny vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom
- ✓ predmetom nájmu je byt
- ✓ dočasnosť, byt sa prenecháva nájomcovi na dobu neurčitú alebo určitú
- ✓ odplatnosť – nájom je zásadne odplatný
- ✓ nájom bytu je chránený

➤ nájomné právo bytov je postavené na výraznej ochrane nájomcov (najmä pri zániku nájmu)



Zmluva o nájme bytu uzatvorená podľa OZ

- Z § 686 OZ vyplývajú 3 podstatné náležitosti zmluvy o nájme bytu:
 - ✓ označenie predmetu nájmu a rozsah jeho užívania (predmet nájmu musí byť iba byt a musí byť riadne označený – adresa, poschodie, číslo bytu, zápis v katastri, číslo LV a pod.; za účelom bývania)
 - ✓ výška nájomného alebo spôsob jeho výpočtu
 - ✓ výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu alebo spôsob jeho výpočtu (spôsob výpočtu úhrad za plnenia spojené s nájmom – povinné!!!)
- zmluva by tiež mala obsahovať aj opis príslušenstva a opis stavu bytu
- ak sa nájomná zmluva neuzavrela písomne, vyhotoví sa o jej obsahu zápisnica
- ak doba nájmu nie je dohodnutá, predpokladá sa, že zmluva o nájme sa uzavrela na dobu neurčitú



Subjekty nájmu bytu

➤ Subjektmi nájmu bytu ako právneho vzťahu sú:

- ✓ **nájomca**
- ✓ **prenajímateľ**

➤ pluralita účastníkov je možná na oboch stranách

➤ ide o spoločný a nerozdielny záväzok



Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Číslo bankového účtu:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Číslo OP:

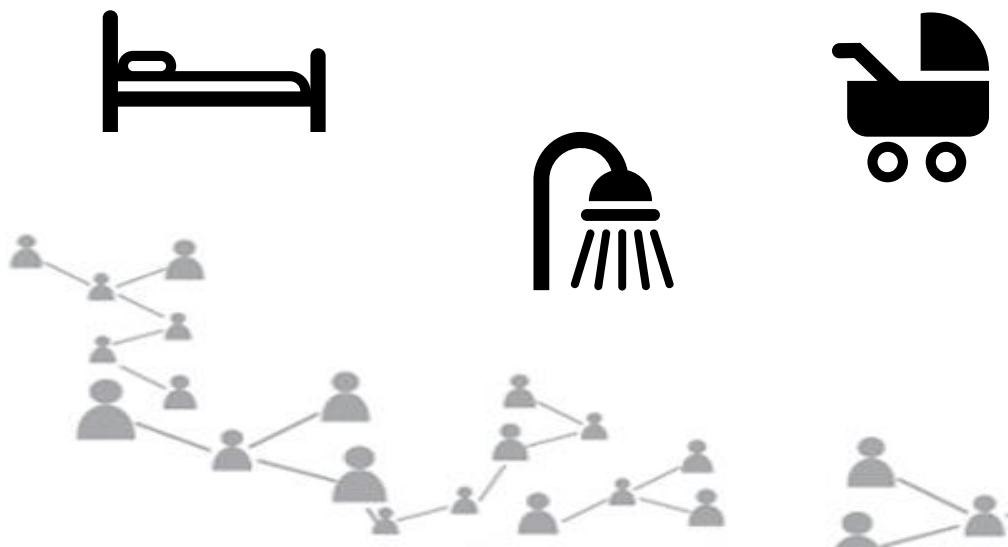
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „Nájomca“)



Predmet a účel nájmu bytu

- predmetom nájmu je **byt s príslušenstvom**, OZ pojem nedefinuje, preto vychádzame z ustanovení stavebného zákona (podľa platnej judikatúry garáž sa nepovažuje za príslušenstvo k bytu)
- podľa neho je byt súbor miestností a priestorov pod spoločným uzavretím, ktorý svojim stavebnotechnickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie
- označenie predmetu a rozsahu jeho užívania je podstatnou náležitosťou nájmovej zmluvy
- právo nájmu bytu nie je predmetom BSM



Článok I. Predmet nájmu

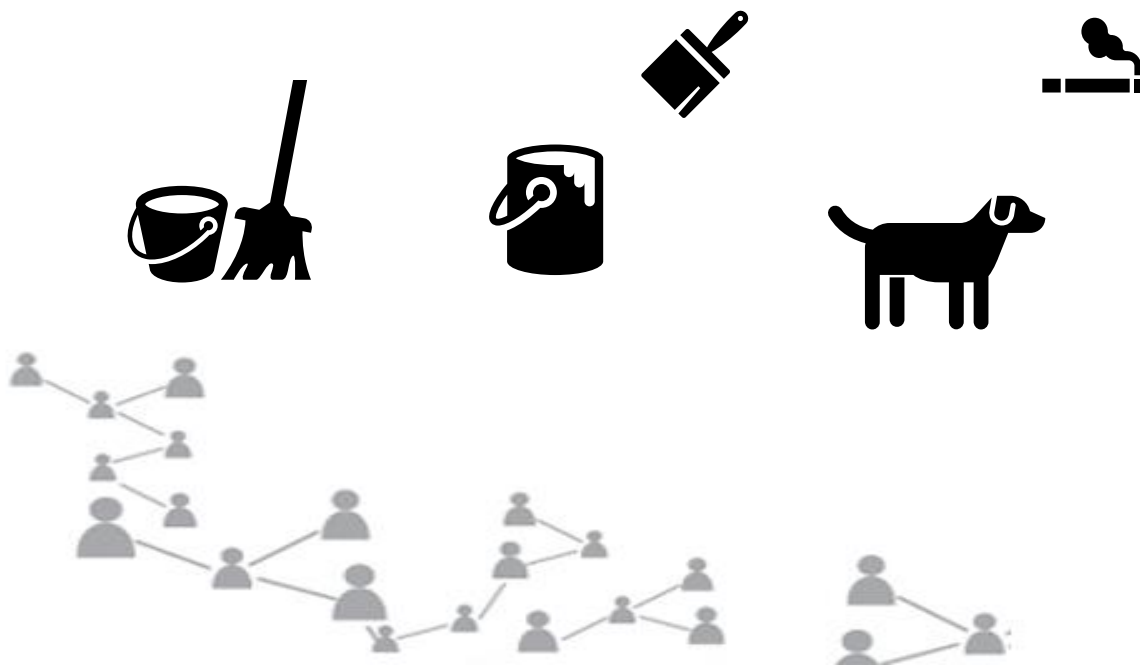
Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania typ bytu (3izbový) byt číslo číslo, ktorého je výlučným vlastníkom, a ktorý sa nachádza na podlažie nadzemnom podlaží v bytovom dome, súp. č. číslo, na ul. Ulica číslo v obec. Bytový dom je postavený na pozemku, parc. č.: číslo, druh pozemku – zastavané plochy. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. číslo, pre obec k. ú. katastrálne územie, obec obec – m. č. mestská časť, vedenom na Okresnom úrade mesto, katastrálny odbor.

Článok II. Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva byt nájomcovi výlučne za účelom bývania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt využívať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Obsah nájmu bytu

- obsahom nájomného vzťahu k bytu sú **práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**, ktoré vyplývajú z právneho poriadku a zmluvy uzatvorenej medzi nimi
- zákon upravuje len najdôležitejšie práva a povinnosti, avšak jednotlivé zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ďalších právach a povinnostiach a tieto vteliť do nájomnej zmluvy (napríklad zvieratá v byte, fajčenie v byte a pod...)



Článok III. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať byt nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí bytu a o zariadení bytu písujú zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie bytu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do bytu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do bytu, ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného bytu, ktoré budú v obálke zapečatenej nájomcom.
- 5) Prenajímateľ je povinný v byte vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu.
- 4) Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- 5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
- 7) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v byte a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu suma,– Eur. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 8) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.

Nájomné

- výška nájomného, spôsob jeho výpočtu a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu sú podstatnou náležitosťou nájomnej zmluvy
- úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu = energie (voda, plyn, električka), platby do fondov a iné...
- výška nájomného je vecou dohody medzi nájomcom a prenajímateľom (ak nepodlieha cenovej regulácii)
- výšku nájmu je možné zmeniť dohodou strán (v zmluvách je ale často zakotvená možnosť prenajímateľa zvýšiť nájomné o výšku inflácie)
- v nájomnej zmluve si zmluvné strany dohodnú termín splatnosti nájomného, ak tak neurobia, platí úprava podľa OZ, t.j. nájomné sa platí mesačne pozadu
- v prípade omeškania nájomníka s platbou nájomného má prenajímateľ právo na poplatok z omeškania

Článok V. Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške cena € mesačne.
- 2) V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber studenej a teplej vody a poplatky za spotrebu elektrickej energie. Tieto poplatky hradí nájomca na základe odpočtu stavu jednotlivých meračov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: číslo bankového účtu. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.
- 4) Nájomné za prvý mesiac nájmu uhradil nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy, čo prenajímateľ potvrdzuje svojím podpisom.

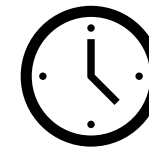


Doba nájmu bytu

- základným pojmovým znakom nájmu je dočasnosť, podľa § 686 ods. 2 OZ – ak doba nájmu nie je dohodnutá, predpokladá sa, že zmluva o nájme sa uzavrela na dobu neurčitú
- nájom teda môže byť dohodnutý na určitý aj neurčitý čas, pričom táto skutočnosť je dôležitá, má významné následky pre spôsob zániku nájomného vzťahu, prípadne na vznik práva na bytovú náhradu

Článok VI. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu jedného roka od podpisu tejto zmluvy /na dobu neurčitú...



Zánik nájmu bytu

- nájom určený na dobu určitú zanikne uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
- písomnou výpoveďou, pričom prenajímateľ môže nájom vypovedať len z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone

➤ Podľa § 711 OZ prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak:

a) prenajímateľ potrebuje byt pre seba, manžela, pre svoje deti, vnukov, zaťa alebo nevestu, svojich rodičov alebo súrodencov,

b) nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný,

c) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,

d) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,

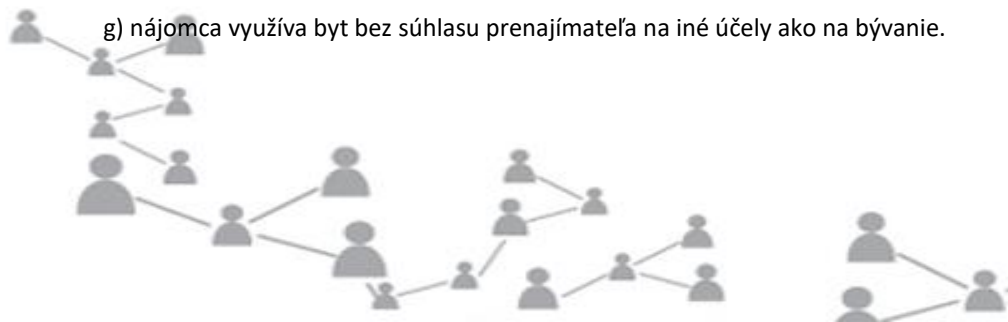
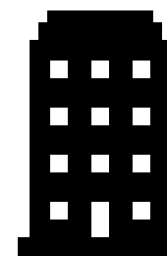
e) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,

f) nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia alebo predpoklady užívania bytu vyplývajúce z osobitného určenia domu,

g) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1) Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 2) Pred jej uplynutím je možné ukončiť nájomný vzťah vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán a to za podmienok podľa príslušného zákona, ktorým sa zmluvné vzťahy spravujú.



Nájom bytu je chránený

- Podľa § 685 OZ je nájom bytu chránený, a tiež dopĺňa, že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov ustanovených v zákone
- Táto ochrana sa v právnej úprave premieta najmä:
 - v spôsoboch skončenia nájmu bytu
 - v presnom výpočte výpovedných dôvodov v prípade jednostrannej výpovede zo strany prenajímateľa proti vôli nájomcu
 - v možnosti podať žalobu o určenie neplatnosti výpovede z nájmu bytu
 - ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d), že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov; ak nájomca, ktorý je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, pred uplynutím ochrannej lehoty (§ 710 ods. 4) zaplatí prenajímateľovi dlžné nájomné alebo sa písomne dohodne s prenajímateľom o spôsobe jeho úhrady, rozumie sa tým, že dôvod výpovede nájmu bytu zanikol.
 - v nároku na bytovú náhradu (byt nie je povinný vypratať do jej zabezpečenia; zákon upravuje spôsob ponúknutia bytovej náhrady) a že
 - nájom bytu nezaniká smrťou nájomcu alebo trvalým opustením spoločnej domácnosti nájomcu, zákon umožňuje prechod nájmu na zákonom ustanovené osoby



Preberací protokol na byt

- Ten by mal obsahovať najmä:
 - identifikáciu účastníkov
 - identifikácia titulu odovzdania
 - špecifikácia predmetného bytu
 - stavy a evidenčné čísla meračov tepla, vody, elektrickej energie, plynu
 - stav bytu v čase prevzatia (prípadné vady, poškodenia a pod.)
 - zariadenie a vybavenie bytu
 - súpis odovzdaných kľúčov
 - dátum odovzdania/prevzatia
 - podpisy



Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

Odovzdávajúci:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Rodné priezvisko:

Bydlisko (*sídlo*):

Preberajúci:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Rodné priezvisko:

Bydlisko (*sídlo*):

Na základe (*kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy, nájomnej zmluvy, zmluvy o krátkodobom nájme bytu, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a pod.*) zo dňa preberajúci od odovzdávajúceho prevzal byt č. v bytovom dome na (*ulica*) v (*mesto*), číslo vchodu:, nachádzajúci sa na poschodí, súpisné číslo bytového domu:, evidovaný na LV č., k.ú., vedenom na Okresnom úrade, katastrálny odbor s nasledovnými stavmi meračov:

studená voda: m³
teplá voda: m³
merač tepla: kWh / MWh / GJ (zakrúžkovať príslušnú MJ)
odber elektrickej energie: kWh
plyn: m³ / kWh (zakrúžkovať príslušnú MJ)

Stav bytu v čase prevzatia:

.....

Pozn. stručne popíšte viditeľné vady a nedostatky preberaného bytu (napr. prasklina na stene, vlhké múry, pleseň na stenách, poškodené parkety,...)

Zariadenie bytu v čase prevzatia:

.....

Pozn. tu vypíšte zariadenie bytu dodávané spolu s bytom (napr. skriňa – 2x, posteľ – 3x,...)

Pri prevzatí odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu ks kľúčov od vchodových dverí bytu a bytového domu.

V dňa

Odovzdávajúci

Preberajúci

.....

.....

Meno a Priezvisko

Meno a Priezvisko

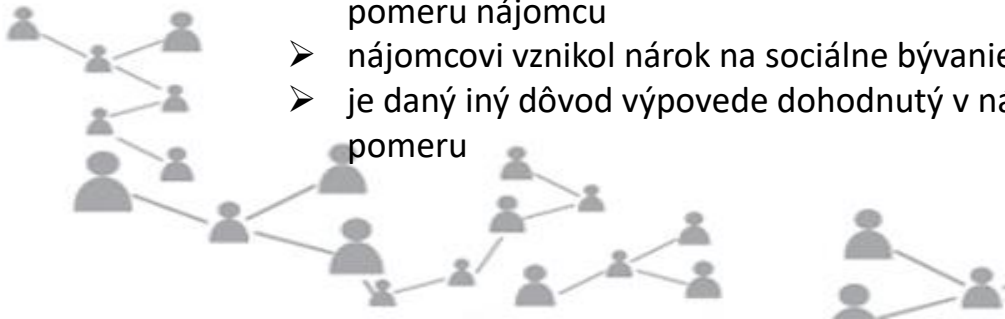
Nájom bytu podľa Zákona o krátkodobom nájme bytu

- s účinnosťou od 1.5.2014 bola do nášho právneho poriadku zavedená osobitná úprava nájmu bytu – Zákon č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu
- ak sa zmluvné strany dohodnú na uzavretí nájomnej zmluvy na základe tohto zákona, môžu podriaďiť ich nájomný vzťah k bytu osobitnému režimu
- pre nájomnú zmluvu spravovanú týmto zákonom musia byť kumulatívne splnené 2 podmienky:
 1. musí ísť o krátkodobý nájom (uzatvára sa na dobu určitú najdlhšie na 2 roky, dohodou ho možno predĺžiť o 2 roky najviac 2krát, t.j. max. spolu 6 rokov)
 2. obe zmluvné strany musia súhlasiť, že ich nájomný vzťah bude podriadený tomuto zákonu (v zmluve musí byť toto výslovne uvedené)
- prenajímateľ má rovnako povinnosť daňovo sa registrovať, ak tak neurobí okrem iného sa NZ automaticky začne spravovať ustanoveniami OZ



Nájom bytu podľa Zákona o krátkodobom nájme bytu

- špecifikáciami krátkodobého nájmu sú predovšetkým:
 - úprava náležitostí NZ – dopĺňa sa ďalšia povinná náležitosť o vyhlásenie nájomcu, že si je vedomý skutočnosti, že nájomná zmluva sa uzaviera podľa tohto zákona
 - výslovne sa upravuje peňažná zábezpeka – tá slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi
 - výška zábezpeky nemôže prekročiť výšku 3 mesačného nájomného a úhrad...
 - ak si prenajímateľ uspokojil svoju pohľadávku zo zábezpeky, pošle písomne nájomcovi výzvu, aby do 1 mesiaca túto doplnil do pôvodnej výšky
 - po skončení nájomného vzťahu je prenajímateľ povinný do 1 mesiaca zábezpeku vrátiť
 - osobitné výpovedné dôvody prenajímateľa i nájomcu
 - nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako dva mesiace
 - nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa nedoplnil peňažnú zábezpeku do pôvodnej výšky
 - je daný iný dôvod výpovede dohodnutý v nájomnej zmluve, pre ktorý nemožno spravodlivo požadovať trvanie nájomného pomeru
 - došlo k ukončeniu pracovného pomeru, služobného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru alebo iného obdobného pomeru nájomcu
 - nájomcovi vznikol nárok na sociálne bývanie podľa osobitného predpisu
 - je daný iný dôvod výpovede dohodnutý v nájomnej zmluve, pre ktorý nemožno spravodlivo požadovať trvanie nájomného pomeru



Nájom bytu podľa Zákona o krátkodobom nájme bytu

- priznanie účinkov doručenia výpovede i odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa § 106 a § 112 CSP
- osobitná úprava postupu vypratania nájomcu po skončení nájmu - § 8 ods. 2 Ak nájomca byt nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu alebo v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu, ak nájomný pomer skončil odstúpením od nájomnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok podľa § 5 ods. 1 zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v byte, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie. Prenajímateľ je oprávnený zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v byte len vtedy, ak nespotrebovaná časť peňažnej zábezpeky nepostačuje na uspokojenie pohľadávok podľa § 5 ods. 1.
- Stanovanie možnosti domáhať sa neplatnosti výpovede z nájmu bytu alebo neplatnosti odstúpenia od nájomnej zmluvy, avšak bez odkladného účinku na vypratanie nájomcu z bytu a zánik nájmu bytu

Nájomná zmluva na krátkodobý nájom bytu

Uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu

Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Bydlisko (*sidlo*):

Dátum narodenia (*IČO*):

Číslo účtu (IBAN):

Banka:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Bydlisko (*sidlo*):

Dátum narodenia (*IČO*):

Číslo účtu (IBAN):

Banka:

(ďalej len „Nájomca“)





Ďakujem za pozornosť!

Mgr. Eva Papánek

Kontaktné centrum Handlová

mobil: +421 940 947 739

eva.papanek@handlova.sk

Kontaktné centrum Handlová

Podnikateľský inkubátor

Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová

www.handlova.sk

