

Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*

Mesto Handlová

Odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP
Námestie baníkov č. 19/7
972 51 Handlová

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo, telefón):

.....
.....

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo: katastrálne územie:

súpisné číslo

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....
.....
.....
.....

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nehodiace sa prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad preukazujúci **iné právo k stavbe** nezapísané na liste vlastníctva (nájomná, kúpna zmluva a pod.),
2. súhlasy ostatných **spoluvlastníkov stavby** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší,
3. písomná **dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať **nájomca**,
4. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (§ 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
5. V prípade možného zaťaženia pôvodných nosných zvislých alebo vodorovných konštrukcií sa prikladá posúdenie odborne spôsobilej osoby (autorizovaného stavebného inžiniera) o vplyve stavebných úprav na statiku celého bytového domu.
6. Súhlas správcu bytového domu.
7. doklad o zaplatení **správneho poplatku** pre
 - právnickú osobu 30 eur
 - fyzickú osobu 10 eur

Oslobodenie: Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Vyplnenie žiadosti sa považuje za súhlas v zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracúvaním svojich osobných údajov. Osobné údaje budú spracované na účel vymedzený osobitným zákonom. Tento súhlas sa vzťahuje na tie osobné údaje, ktoré sú uvedené v žiadosti. Beriem na vedomie, že údaje môžu spracúvať len oprávnené osoby. Spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
 - podstatne nemení vzhľad stavby,
 - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
 - nemení sa spôsob užívania stavby a
 - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
 - stabilitu stavby,
 - požiaru bezpečnosť stavby,
 - vzhľad stavby
 - životné prostredie a
 - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 105 ods. 1 písm. a) stavebného zákona].

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** [§ 106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona].

V zmysle § 13 písm. a) zákona č. 79/2015 Z.z. sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s týmto zákonom. V zmysle VZN Mesta Handlová č. 2/2016 je miesto určené zákonom „zberný dvor Na Scheiblingu (nachádzajúci sa v areáli Skládky odpadov Handlová) v čase prevádzkových hodín“.

Nezákonné uloženie drobného stavebného odpadu v mieste kontajnerových stojísk komunálneho odpadu je v zmysle § 115 zákona č. 79/2015 Z.z. priestupok, za ktorý je možné uložiť pokutu do 1500 €.