

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2024/2512/24300-2  
vybavuje: Horváthová

Handlová, 09.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :  
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia: **Ing. Jozef Pagáč a Ing. Jana Pagáčová**, adresa: **972 51 Handlová, Okružná 18/7** podali dňa **21.05.2024** na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ v byte č. **4** na **ul. ČSA č. 2** v bytovom dome č. súp. **235** na pozemku KN-C parcelné číslo **2333/1** v k.ú. Handlová.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podanie postupom podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní žiadosti takto

**rozhodol:**

<b>zmena stavby:</b> <b>Stavebné úpravy bytu</b>
--

(ďalej len „*stavba*“)

<b>stavebníci:</b> <b>Ing. Jozef Pagáč a Ing. Jana Pagáčová</b>
<b>adresa:</b> <b>972 51 Handlová, Okružná 18/7</b>

● **Účastníci konania :**

- 1/ Ing. Jozef Pagáč, 972 51 Handlová, Okružná 18/7
- 2/ Ing. Jana Pagáčová, 972 51 Handlová, Okružná 18/7
- 3/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 4/ HOLIČKA – STATIK, Ing. Roman Holička, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
- 5/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania,  
vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. ČSA 2 - 10, podľa výpisu z LV č. 3202

● **v rozsahu :**

- Vybúranie nového dverného otvoru rozmerov šírky 1400mm a výšky 2130 mm do stredovej nosnej steny medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba.
- Demontáž oceľovej zárubne s vybúraním ostenia s následným zamurovaním jestvujúceho dverného otvoru medzi chodbou a obývacou izbou.

v byte č. 4 na ul. ČSA č. 2 v bytovom dome č. súp. 235 na pozemku KN-C parcelné číslo 2333/1 v katastrálnom území Handlová.

● Projektovú dokumentáciu a statický posudok stavby vypracoval a overil :  
Ing. Roman Holička, HOLIČKA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv.: 7128\*13

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

## POVOLEUJE .

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v bytovom dome č. súp. 235 na ulici ČSA č. 2, v byte č. 4 na pozemku parc. č. 2333/1 vo vlastníctve stavebníkov Ing. Jozefa Pagáča a Ing. Jany Pagáčovej, podľa výpisu z LV č. 3202, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v stavebnom konaní stavebným úradom a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prác s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená do: 31.12.2025.  
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby sa bude uskutočňovať: Svojpomocne.  
Odborný stavebný dozor bude zabezpečovať oprávnená osoba:  
Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551, ev.č.: 11316.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
8. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
  - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
  - **Všetky búracie a stavebné práce budú vykonané presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia :**
    - Presné dodržanie dispozičnej polohy a geometrických rozmerov búraného otvoru šírka 1400mm / výška 2130 mm.
    - Nadpražie búraného otvoru je nutné zabezpečiť novými naddvernými prekladmi OP z cieľových valcovaných profilov, prierez zvarenec 2xU140 – dĺžka 1800 mm – celkom 2ks
    - Vybúranie dverného otvoru je možné zrealizovať len v zmysle technologického postupu po zameraní a vykreslení na stenu vypílením po kusoch adekvátnej hmotnosti. Otvor je možné

- vybúrat' **postupným vypílením** (povolená je len bezotrasová technológia) po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti.
- **Počas búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizovať dynamické otrasy a rázy, na búranie je možné použiť len bezotrasovú technológiu – pílenie.**
  - Zamurovanie dverného otvoru v nosnej stene zrealizovať murivom z pórobetónových tvárnic.
- Rešpektovať vyjadrenie MsBP Handlová, s.r.o. k realizácii stavby vydaného dňa 17.05.2024 pod č. 489.
  - Pri realizácii rešpektovať jestvujúce prípojky ( voda, kanál, plyn, elektrická energia, teplo ), aby počas prác nedošlo k ich poškodeniu.
  - Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
  - Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v čase v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
  - Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných bytov hlukom, prachom, vibráciami a pod.
  - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  - **Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.**
- 9. Napojenie na technické siete: Bez napojenia.**
- 10.** Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 11.** Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 07/2024  
Ukončenie výstavby: do 31.12.2025  
Spôsob výstavby: svojpomocne  
Odborný stavebný dozor: Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551  
Údaje o stavbe a stavebnom dozore budú označené na viditeľnom mieste staveniska.
- 12.** Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.  
Ku kolaudácii predložiť doklady ( certifikáty, atesty, osvedčenia ) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.
- 13.** Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
- 14.** Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.**

#### Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia: Ing. Jozef Pagáč a Ing. Jana Pagáčová, adresa: 972 51 Handlová, Okružná 18/7 podali dňa 21.05.2024 na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Stavebné úpravy bytu“ v byte č. 4 na ul. ČSA č. 2 v bytovom dome č. súp. 235 na pozemku KN-C parcelné číslo 2333/1 v k.ú. Handlová.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 29.05.2024

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Verejná vyhláška bola doručená podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní vyvesením na verejne prístupnej oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu a webovej stránke mesta.

Príslušné podanie so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo preskúmané spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením a prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, výpis z LV č. 3202, vyhlásenie o zabezpečení odborného vedenia uskutočňovania stavby, stanovisko správcu bytového domu MsBP Handlová, s.r.o. zo dňa 17.05.2024 č. 489, stanovisko vlastníkov bytov a NP, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby.

*Podľa § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.*

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotením stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
**primátorka mesta Handlová**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, prízemie, č. dverí 10.

**Obdržia:**

**• Účastníci konania:**

- 1/ Ing. Jozef Pagáč, 972 51 Handlová, Okružná 18/7
- 2/ Ing. Jana Pagáčová, 972 51 Handlová, Okružná 18/7
- 3/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 4/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania,  
vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. ČSA 2 - 10, podľa výpisu z LV č. 3202

**• Účastníci konania elektronickým doručením:**

- 5/ HOLIČKA – STATIK, Ing. Roman Holička, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12

**• Dotknutým orgánom elektronickým doručením:**

- 6/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 7/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16
- 8/ a/a