



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Handlová č. 8/2023 o dani z nehnuteľností

Schválené dňa: 07. 12. 2023
Účinnosť od: 01. 01. 2024

Mesto Handlová na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2, 4 a 5, § 12 ods. 2, 3 a 7, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Handlová č. 8/2023 o dani z nehnuteľností
(ďalej aj ako „Všeobecne záväzné nariadenie“).**

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 ods. 1 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov mesto Handlová ukladá na svojom území daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania dane z nehnuteľností na území mesta Handlová. Územím mesta Handlová je katastrálne územie Handlová, katastrálne územie Morovno a katastrálne územie Nová Lehota. Mesto Handlová je ďalej označované ako „správca dane“.
3. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
4. Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

Článok II DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku v katastrálnom území Handlová, v katastrálnom území Morovno a v katastrálnom území Nová Lehota, ktorou sa v jednotlivých katastrálnych územiach (ďalej len „k. ú.“) pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za:

1. ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.:

- a) 0,2283 €/m², k. ú. Handlová
 - b) 0,3266 €/m², k. ú. Morovno
 - c) 0,1951 €/m², k. ú. Nová Lehota
2. trvalé trávnaté porasty v súlade s prílohou č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.:
- a) 0,0491 €/m², k. ú. Handlová
 - b) 0,0511 €/m², k. ú. Morovno
 - c) 0,0295 €/m², k. ú. Nová Lehota
3. záhradu, zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa odseku 1. v súlade s prílohou č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.: 2,65 €/m²,
4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0995 €/m²,
5. stavebné pozemky:
- a) 36,5133 €/m², v k. ú. Handlová
 - b) 33,1939 €/m², v k. ú. Morovno
 - c) 33,1939 €/m², v k. ú. Nová Lehota.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov v katastrálnom území Handlová, v katastrálnom území Morovno a v katastrálnom území Nová Lehota nasledovne:

Skupina pozemkov	k. ú. Handlová	k. ú. Morovno	k. ú. Nová Lehota
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,90%	0,90%	0,90%
b) záhrady	1,50%	1,20%	1,20%
c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)	1,50%	1,20%	1,20%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,75 %	0,75%	0,75%
e) stavebné pozemky	1,50%	0,75%	0,75%

2. Správca dane ustanovuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,20 %,

b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,80 %.

Článok III
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnom území Handlová, v katastrálnom území Morovno a v katastrálnom území Nová Lehota nasledovne:

Druh stavby	k. ú. Handlová	k. ú. Morovno	k. ú. Nová Lehota
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,525 €	0,525 €	0,525 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,45 €	0,45 €	0,45 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,125 €	1,125 €	1,125 €
d) samostatne stojace garáže	1,08 €	1,08 €	1,08 €
e) stavby hromadných garáží	1,08 €	1,08 €	1,08 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,08 €	1,08 €	1,08 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,00 €	3,00 €	3,00 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,20 €	2,90 €	2,90 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmene a) až h)	1,08 €	1,08 €	1,08 €

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,12 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb v hodnote 5 pre jednotlivé druhy stavieb na území mesta Handlová uvedené v § 4 ods. 1 písm. a) až i) tohto Všeobecne záväzného nariadenia, ak sú neudržiavanými stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Článok IV
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt na území mesta Handlová vo výške 0,30 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome na území mesta Handlová vo výške:
 - a) 1,08 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý slúži ako garáž,
 - b) 2,40 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý slúži na iný účel ako garáž.

Článok V
SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - b) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
 - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky),
 - d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinnotvornou funkciou.
2. Správca dane znižuje daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov nasledovne:
 - a) o 25 % u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) o 25 % u stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c) o 25 % u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
 - d) o 25 % u bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto Všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje (ďalej len „priznanie“) alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „lehota na podanie priznania“), inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa § 6 ods. 2 písm. b), c) a d) tohto Všeobecne záväzného nariadenia, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej vekovej hranice k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

4. Doklady preukazujúce nárok na oslobodenie od dane (napr. písomné vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy) alebo na zníženie dane (napr. doklad potvrdzujúci, že vlastník stavby na bývanie alebo bytu je prevažne alebo úplne bezvládnou fyzickou osobou) predloží daňovník správcovi dane spolu s priznaním alebo čiastkovým priznaním podľa § 6 ods. 3 tohto Všeobecne záväzného nariadenia v lehote na podanie priznania. Daňovník nie je povinný predložiť potvrdenie o pomoci v hmotnej núdzi a kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, nakoľko Mesto Handlová je oprávnené získavať a používať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy. Ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačných systémov verejnej správy v rozsahu zdrojových registrov, správca dane má právo požiadať daňovníka o predloženie týchto dokladov v listinnej podobe.
5. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane po dobu skutočného užívania nehnuteľnosti na uvedený účel vo všetkých prípadoch je možné, len ak daňovník nemá ku dňu uplatnenia nároku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane voči mestu Handlová nedoplatok na miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z minulých zdaňovacích období.
6. Oslobodenie od dane alebo zníženie dane je možné, ak sa nehnuteľnosť neužíva na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje najviac v úhrne do sumy 3,00 € nebude vyrubovať.

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach; ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 € správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenu daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 9

Prechodné ustanovenia

Ak si daňovník uplatnil nárok na oslobodenie od dane z pozemkov alebo zníženie dane z pozemkov alebo zníženie dane zo stavieb alebo zníženie dane z bytov podľa všeobecne záväzného nariadenia účinného do 31.12.2023 a nárok na oslobodenie alebo zníženie dane trvá aj podľa tohto Všeobecne záväzného nariadenia, nie je povinný si uplatniť opätovne nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzného nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu dane z nehnuteľností, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. V zmysle § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na úradnej tabuli mesta Handlová a na internetovej stránke mesta Handlová od 22.11.2023 do 07.12.2023.
3. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Handlová č. 8/2022 o dani z nehnuteľností zo dňa 24.11.2022.
4. Mestské zastupiteľstvo v Handlovej sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 07.12.2023.
5. Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia bude prístupné na Mestskom úrade v Handlovej oddelení daní a podnikateľskej činnosti a na internetovej stránke mesta www.handlova.sk

§ 11 Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

V Handlovej, dňa 14.12.2023

Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta