



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Handlová č. 14/2023,**

**ktorým sa upravujú podmienky pridelovania a hospodárenia  
s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania**

**vo vlastníctve mesta Handlová**

Schválené dňa: **07.12.2023**

Účinnosť od: **29.12.2023**

Mesto Handlová podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav vydáva

**Všeobecné záväzné nariadenie mesta Handlová č. 14/2023, ktorým sa upravujú  
podmienky pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania  
vo vlastníctve mesta Handlová**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, tvorby poradovníka a postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov na účel sociálneho bývania (ďalej len „NB“) a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich nájmu. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Handlová, ktoré boli financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov mesta.
2. Tieto nájomné byty sú byty vo vlastníctve mesta Handlová s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. Nájomné byty sa užívajú na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav mesto zriadilo záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.
4. Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu dodržiava mesto Handlová podmienky ustanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav.
5. VZN sa vzťahuje na nájomné byty v obytnom dome na ulici Ligetskej č. 1A, 1B, 1C (35 bytov), na ulici Železničiarkej č. 37,39,41 (66 bytov), na ulici Dimitrovovej č. 33A-33B, 33C-33D (44 bytov) a na ulici Mostnej č. 47-49, 51-53, 55-57, 59-61 (88 bytov), na tzv. nájomné byty na účel sociálneho bývania.

## § 2

### Podmienky a rozsah poskytovania nájomného bývania na účel sociálneho bývania

1. Bývanie v nájomnom byte na účel sociálneho bývania je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup> pre byt bežného štandardu alebo 60 m<sup>2</sup> pre byt nižšieho štandardu.
2. Podlahovú plochu podľa ods. 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav.
3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa ods. 1 je:
  - a) osoba, ktorej mesačný príjem, spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte, je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
  - b) osoba, ktorej mesačný príjem, spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte, je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
    1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta,
  - c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
  - d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
    1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
    2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo
    3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,
  - e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,
  - f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
4. Osobitný zreteľ sa viaže na maximálne 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta (byty, na ktoré bola poskytnutá dotácia podľa zákona alebo predpisov účinných do 31.12.2010). Medzi dôvody osobitného zreteľa patrí : ťažké zdravotné postihnutie, nepriaznivý zdravotný stav, ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa už stali obeťami správania iných fyzických osôb, osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom, zamestnanci mesta a mestom zriadených organizácií, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia úloh v sídle zamestnávateľa, nevyhnutné zabezpečiť bývanie, živelná pohroma, vyhlásená mimoriadna situácia alebo núdzový stav. O pridelení nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Na pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa nevzťahujú ustanovenia § 2 až § 5 tohto VZN.
5. Pri zisťovaní príjmov podľa ods. 3 sa postupuje podľa až osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§ 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v

ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

6. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
7. Podmienky ustanovené v ods. 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

### **§ 3**

#### **Podávanie žiadosti o pridelenie bytu**

1. Uchádzač o byt má možnosť za účelom riešenia svojej bytovej situácie podať si žiadosť o pridelenie bytu do nájmu do podateľne Mestského bytového podniku Handlová s.r.o..
2. Žiadosť o pridelenie bytu musí byť vyhotovená v písomnej forme na príslušnom formulári. K žiadosti je potrebné doložiť povinné prílohy podľa povahy žiadosti. Žiadosť musí byť vlastnoručne podpísaná uchádzačom o byt. Formulár žiadosti je dostupný na webovej stránke mesta Handlová, na webovej stránke MsBP Handlová s.r.o. alebo osobne na MsBP Handlová s.r.o.
3. Žiadosť musí obsahovať:
  - a) meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, vrátane kontaktnej adresy uchádzača, jeho stav,
  - b) uvedenie typu výstavby, vrátane počtu izieb, uchádzač o byt špecifikuje svoj záujem o byt uvedením lokality bývania a izbovosti bytu, o ktorý má záujem,
  - c) menovitý zoznam osôb, ktoré budú s uchádzačom o byt žiť v spoločnej domácnosti a ich základné osobné údaje,
  - d) popis súčasnej bytovej situácie,
  - e) odôvodnenie naliehavosti riešenia bytovej situácie,
  - f) uvedenie ekonomického statusu uchádzača, potvrdenie zamestnávateľa/inštitúcie a uvedenie výšky priemerného mesačného príjmu do domácnosti za seba i osoby, ktoré budú s ním spoločne užívať byt,
  - g) potvrdenie MsÚ Handlová o neevidovaní pohľadávok voči uchádzačovi,
  - h) čestné vyhlásenie o vlastníctve/nevlastníctve nehnuteľnosti,
  - i) súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov,
  - j) dátum a vlastnoručný podpis uchádzača o byt.

### **§ 4**

#### **Zaradenie žiadosti do evidencie uchádzačov o byt**

1. O prijatých žiadostiach vedie Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. samostatnú evidenciu.
2. Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. je oprávnený overiť si pravdivosť údajov uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a požadovať doloženie ďalších príloh podľa povahy žiadosti, ktoré preukazujú pravdivosť uvádzaných údajov.
3. Žiadateľ je povinný v žiadosti o pridelenie bytu v čase jej podania a pri jej aktualizácii uvádzať pravdivé údaje týkajúce sa jeho sociálnej a bytovej situácie.
4. Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. zaradí žiadosť do evidencie uchádzačov o byt, ak bola táto podaná riadne a úplne vyplnená.

5. Riadne a úplne vyplnená žiadosť sa zaraďuje do evidencie podľa dátumu jej doručenia.
6. V prípade, ak žiadosť nebola vyplnená úplne, vyzve Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. uchádzača o jej doplnenie a určí mu lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní a zároveň ho poučí, aké údaje má žiadosť doplniť. V tomto prípade bude žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov byt s dátumom doručenia doplňujúcich údajov.
7. Za žiadateľa sa považuje jednotlivец, manželia, druh a družka. Žiadosť manželov a druhov bude v prípade ich rozchodu alebo rozvodu vyradená z evidencie žiadateľov, resp. z poradovníka, ak sa vzájomne nedohodnú, kto je nástupníkom pôvodnej žiadosti.
8. Žiadosti uchádzačov o pridelenie bytu prerokováva Bytová rada mesta Handlová na svojom zasadnutí vždy určenú pracovnú stredú v mesiaci.

## § 5

### Poradovník uchádzačov o byt

1. Bytová rada mesta Handlová posúdi, či uchádzač spĺňa podmienky podľa § 5 ods. 4 tohto VZN a zaraďí alebo nezaraďí žiadosť uchádzača do poradovníka.
2. Žiadosť spĺňajúca podmienky a vyplnená riadne a úplne sa zaraďuje do poradovníka podľa dátumu doručenia. Zaraďí sa do samostatného poradovníka pre tento typ bytov.
3. Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. je povinný písomne informovať uchádzača o byt v lehote do 15 dní od prerokovania v Bytovej rade mesta Handlová o jeho zaradení alebo nezaradení do poradovníka uchádzačov o byt.
4. Do poradovníka uchádzačov o byt bude zaradený ten uchádzač o byt, ktorý spĺňa tieto podmienky:
  - a. dovŕšil osemnásť rokov,
  - b. je oprávnenou osobou podľa § 2 ods. 3 tohto VZN,
  - c. má trvalý pobyt alebo prechodný pobyt v meste Handlová, alebo má trvalý pobyt v inom meste a má pracovný pomer na území mesta Handlová najmenej 1 rok pred dátumom podania žiadosti. V prípade manželov, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z nich.,
  - d. uchádzač o byt ani osoby uvedené v žiadosti nie sú vlastníkami ani spoluvlastníkmi rodinného alebo bytového domu alebo bytu,
  - e. preukáže schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu potvrdením o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb
  - f. uchádzač o byt a s ním spoločne posudzované osoby nemajú žiadne finančné záväzky voči mestu Handlová a MsBP Handlová s.r.o.Nesplnenie niektorej z týchto podmienok je dôvodom na nezaradenie žiadosti uchádzača do poradovníka.
5. V prípade, že záujem o byty bude menší ako ich ponuka, uchádzač o byt nemusí spĺňať podmienku podľa § 5 ods. 4 písm. c) tohto VZN.
6. Podmienky podľa § 5 ods. 4 tohto VZN musí uchádzač o byt spĺňať počas celej doby evidencie jeho žiadosti v poradovníku, ako aj v čase uzatvárania nájomnej zmluvy. Uchádzač je povinný nahlásiť každú zmenu svojich osobných údajov a pomerov rozhodujúcich o zotrvaní v poradovníku najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Zotrvanie alebo vyradenie z poradovníka následne prerokuje Bytová rada na svojom najbližšom zasadnutí.
7. Uchádzač je povinný jedenkrát ročne, vždy k 30. novembru príslušného kalendárneho roka aktualizovať na MsBP Handlová s.r.o. svoju žiadosť. V prípade, že uchádzač aktualizáciu svojej žiadosti nevykoná alebo mesto a MsBP Handlová s.r.o. voči nemu

bude evidovať pohľadávku, bude vyradený na zasadnutí Bytovej rady mesta Handlová z poradovníka. MsBP Handlová s.r.o. má právo vykonať aktualizáciu žiadostí i z vlastnej iniciatívy.

8. Uchádzač o byt je vyradený z poradovníka uchádzačov o byt z týchto dôvodov:
  - a) zistí sa, že uchádzač uviedol v žiadosti nepravdivé údaje,
  - b) uchádzač si neaktualizoval svoju žiadosť do 30.11. príslušného kalendárneho roka,
  - c) pri aktualizácii poradovníka sa zistí, že uchádzač alebo osoby, ktoré budú s uchádzačom evidované ako spolubývajúce osoby majú záväzky voči mestu alebo MsBP Handlová s.r.o.,
  - d) uchádzač odmietne ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti prejavil záujem,
  - e) uchádzač nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu,
  - f) uchádzač písomne požiadá o vyradenie z poradovníka.
9. Poradovník uchádzačov o byt, ktorý zostaví Bytová rada mesta Handlová schvaľuje primátorka mesta.
10. V prípade, že uchádzač o byt pridelený byt odmietne z vážnych dôvodov prvýkrát, bude jeho žiadosť o nevyradenie z poradovníka po schválení Bytovou radou mesta Handlová zaradená na posledné miesto platného poradovníka.
11. Uchádzač o byt, ktorý bol vyradený z poradovníka môže si žiadosť o pridelenie bytu podať opätovne až po uplynutí jedného roka od dátumu vyradenia z poradovníka.
12. Bytová rada mesta Handlová aktualizuje poradovník uchádzačov o byt na každom svojom zasadnutí.
13. Uchádzač o byt, ktorý je zaradený do poradovníka, môže písomne požiadať o prednostné pridelenie bytu, najmä z dôvodu zhoršenia osobnej, sociálnej a bytovej situácie. Prednostné pridelenia bytu na základe vyjadrenia Bytovej rady mesta Handlová schvaľuje primátorka mesta.
14. Primátorka mesta má právo pridelit' prednostne byt uchádzačovi aj mimo poradia uvedeného v poradovníku uchádzačov o nájomný byt na účel sociálneho bývania.
15. Ak je voľný bezbariérový nájomný byt a nie je evidovaná v poradovníku žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, Bytová rada mesta Handlová odporučí jeho prenájom žiadateľovi bez zdravotného postihnutia. Nájomná zmluva na tento byt bude uzatvorená podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do poradovníka, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy. V prípade, že spĺňa všetky podmienky podľa § 5 ods. 4 tohto VZN môže mu byť prednostne pridelený byt aj mimo poradia v poradovníku.
16. Poradovník bude po každom zasadnutí Bytovej rady mesta Handlová, najneskôr do troch pracovných dní, zverejnený na webovej stránke mesta Handlová a webovej stránke MsBP Handlová s.r.o., k osobnému nahliadnutiu na MsBP Handlová s.r.o.

## **§ 6**

### **Pridelovanie bytov a uzatváranie nájomných zmlúv**

1. O pridelení bytu do nájmu podľa aktuálneho poradovníka pre daný typ výstavby zostaveného Bytovou radou mesta Handlová rozhoduje primátorka mesta. Pri pridelení bytu sa neprihliada na uchádzačom uvedený záujem o konkrétnu lokalitu výstavby. Uchádzačovi sa ponúkne uvoľnený byt.

2. Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. písomne vyzve uchádzača o byt k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a pripraví nájomnú zmluvu, ktorú postúpi na uzatvorenie podpisom primátorke mesta.
3. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu so stanovením vzájomných práv, záväzkov a povinností, jej zmeny je možné vykonať len písomnými dodatkami.
4. Ak uchádzač o byt nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 7 dní od doručenia oznámenia o pridelení bytu bez vážneho dôvodu, bude na najbližšom zasadnutí Bytovej rady mesta Handlová vyradený z poradovníka a Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. vyzve k uzatvoreniu zmluvy určeného náhradníka.
5. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a. začiatok nájmu,
  - b. dobu nájmu,
  - c. výšku mesačného nájomného,
  - d. podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e. výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f. opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - g. podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h. dátum ukončenia nájmu,
  - i. zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
6. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky, okrem prípadov:
  - a. ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav, ktorému sa prenájma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo
  - b. ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav, ktorej sa prenájma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
7. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude MsBP Handlová s.r.o. informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
8. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa § 6 ods. 7 tohto VZN môže mesto uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu :
  - a. nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav,
  - b. nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav.
9. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov) uzavrie mesto Handlová len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe č.

2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav, najviac na jeden rok.

10. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a úprav, môže mesto Handlová uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
11. Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného: lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je mesto Handlová povinné už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Mesto Handlová v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.
12. Finančná zábezpeka podľa § 6 ods. 11 tohto VZN slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie mesto na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
13. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je mesto povinné umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

## **§ 7**

### **Zánik nájomného vzťahu**

Podmienky ukončenia nájomného vzťahu sú upravené nájomnou zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Mesto Handlová, ako vlastník bytového domu je povinné tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.
2. Podmienky určené týmto VZN sú nutnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Mestské zastupiteľstvo v Handlovej sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Handlová č. 14/2023, ktorým sa upravujú podmienky pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania vo vlastníctve mesta Handlová uznieslo dňa 07.12.2023.
4. Týmto VZN sa ruší VZN mesta Handlová č. 2/2019, ktorým sa upravujú podmienky pridelovania a hospodárenia s nájomnými bytmi na účel sociálneho bývania vo vlastníctve mesta Handlová.
5. Podľa § 6 ods. 3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli mesta Handlová a na internetovej stránke mesta Handlová od 22.11.2023 do 07.12.2023.
6. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Handlová, t.j. 29.12.2023.

V Handlovej, dňa 13.12.2023.

**Mgr. Silvia Grúberová**  
**primátorka mesta**

