

MESTO H A N D L O V Á
Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7

číslo: SÚ 2023/3347/32145-1
vybavuje: Horváthová

Handlová, 11.12.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E
o začatí spojeného územného a stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania.

Žiadatelia: **Vlastníci bytového domu Mierové námestie 1-21 Handlová, v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti Handimex – BYT, s.r.o., adresa: 972 51 Handlová, Mostná 71** požiadali dňa 01.12.2023 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Mierové námestie 17-21, Handlová**“ bytového domu č. súp. 250 na pozemku parc.č. 2325 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Predmetom projektovej dokumentácie je zateplenie fasády, balkónov, podlahy podkrovia a stropnej konštrukcie suterénu jestvujúceho bytového domu kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny s novou povrchovou úpravou fasády silikónovou omietkou.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v zmysle § 39a ods.4 zák. č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov, nakoľko sa jedná o zmenu stavby – obnovu a zateplenie jestvujúceho bytového domu umiestneného v zastavanom území mesta a ktorá bude realizovaná v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §§ 36 ods. 4 a 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona s primeraným použitím § 142h písm. b) stavebného zákona určuje stavebný úrad lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania a na vykonanie úkonu súvisiaceho s nazeraním do spisu – **do 15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v tejto lehote na tunajšom stavebnom úrade: Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00-15,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v tejto lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, ktorí chcú nahliadnuť do spisového materiálu, aby sa vopred telefonicky ohlásili na čísle 046 5192540, prípadne podali svoje námietky písomne, resp. e-mailovou poštou na adrese: andrea.horvathova@handlova.sk.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní na námietky, ktoré mohli byť uplatnené v určenej lehote v prvostupňovom konaní, sa neprihliada.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta, verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu a v Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, 972 51 Handlová, Námestie baníkov 7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia:

• Účastníci konania:

- 1/ Ing. Radoslav Ciglan, Handlová, Školská 19
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 2/ Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
- 3/ Ing. Slávka Leitmannová, 972 05 Sebedražie, Cintorínska 32/42
- 4/ IB projekt, s.r.o., Ing. Ingrid Blahová, 972 31 Jalovec, SNP 15/9
- 5/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov Mierové námestie 1-21 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3035

• Účastníci konania elektronicke:

- 6/ Vlastníci bytového domu Mierové námestie 1-21, 972 51 Handlová,
v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom,
konateľom spoločnosti Handimex – BYT, s.r.o. Handlová, Mostná č. 71

- 7/ IM Projekt, s.r.o., Ing. Ivan Makovinský, 972 51 Handlová, Brigádnická 2A
- 8/ Static Consulting, s.r.o., Michal Hromada, 972 12 Nedožery – Brezany, Brezianska 665/7
- 9/ Q-1, s.r.o., Ing. Martin Dzurko, 972 11 Lazany, Školská 668/68A

• **Dotknuté orgány:**

- 10/ Mesto Handlová, Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
- 11/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP
- 12/ Okresný úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, ŠSOPaK
- 13/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 01 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 14/ SPP - distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., 921 80 Piešťany, Letná 796/9
- 16/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 17/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 18/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, 971 01 Prievidza, Vápenícka 4
- 19/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, 972 01 Bojnice, Nemocničná 2
- 20/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 21/ a/a