

MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2021/25982/3497/2022/27-4
vybavuje: Horváthová

Handlová, 30.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ: **Jaromír Ovčiarik**, adresa: **972 51 Handlová Stará cesta 15**, požiadal dňa 02.11.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku KN – C parc.č. 3354/2 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní a prejednaní žiadosti dňa 14.12.2021 a po doplnení podania dňa 22.12.2022 takto

r o z h o d o l :

| | |
|----------------|----------------------------------|
| stavba: | Novostavba rodinného domu |
|----------------|----------------------------------|

(ďalej len „*stavba*“)

| | |
|-------------------|-------------------------|
| stavebník: | Jaromír Ovčiarik |
|-------------------|-------------------------|

| | |
|----------------|--|
| adresa: | 972 51 Handlová, Stará cesta 15 |
|----------------|--|

v r o z s a h u :

- *samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený 4 – izbový rodinný dom s garážou a s terasou obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 17,90m x 9,50m, konštrukčne riešený nosnými obvodovými a vnútornými nosnými stenami murovanými z pórobetónových tvárnic YTONG univerzal na tenkovrstvovú spojovaciu maltu YTONG, zateplenie kontaktným zateplovacím systémom na báze EPS hrúbky 200mm, strop nad I.NP bude drevený trámový, zastrešenie sedlovou strešnou*

konštrukciou so sklonom 35°, výška hrebeňa strechy: +6,58m od ± 0,000, zastavaná plocha rodinného domu: 170,15 m², zastavaná plocha terasy: 24 m², celková zastavaná plocha: 194,15 m², úžitková plocha interiéru celkom: 100,42 m², obytná plocha: 58,25 m²

- *spevnené plochy*: vjazd na pozemok, odstavné plochy pre dva osobné automobily, okapové chodníky v okolí rodinného domu a chodníky pre peších, odstavné plochy a chodníky budú vybudované zo zámkovej dlažby, celková zastavaná plocha: 80 m², vjazd na pozemok bude z ulice Stará cesta
- *prípojka NN siete, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa*

na pozemku register KN – C parc. č. **3354/2** v katastrálnom území **Handlová**

• **Účastníci konania:**

- 1/ Jaromír Ovčiarik, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 2/ Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73c
- 3/ Ing. Richard Vojtáš, 971 01 Prievidza, Pribinovo námestie 6
- 4/ PROAM Miroslav Mendel, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 879/25
- 5/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17
- 6/ Ing. Jozef Kohút, 971 01 Prievidza, Nedožerská cesta 28
- 7/ Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 8/ Alfréd Laluha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A
- 9/ Pavol Jurenka, 972 51 Handlová, MC 18/14
- 10/ Eva Jurenková, 972 51 Handlová, MC 18/14
- 11/ Jaromír Ovčiarik, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 12/ Marta Ovčiariková, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 13/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 14/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

• **Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a overil:**

architektonicko – stavebné riešenie, projektové energetické hodnotenie: vypracoval: PROAM Miroslav Mendel, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 879/25, overil: Ing. Richard Vojtáš, 971 01 Prievidza, Pribinovo námestie 6, č. opráv.: 4261*Z*11 statika: Ing. Jozef Kohút, 971 01 Prievidza, Nedožerská cesta 28, č. opráv.: 5603*13 požiarna bezpečnosť: Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17, reg. č.: 58/2018 BČO zdravotníctva, vykurovanie: Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14, č. opráv.: 5299*14 elektrická prípojka, elektroinštalácia, systém ochrany pred bleskom: Alfréd Laluha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A, č. opráv.: 035/4/2019 EZ-P-E2-A

sa podľa § 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená na pozemku parc. č. 3354/2 v k.ú. Handlová v urbanistickom obvode 6 Horný koniec, v časti obytné územie územno-priestorového celku 6-1, ktorý je vo vlastníctve stavebníka Jaromíra Ovčiarika, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5968, presne podľa situácie a projektovej dokumentácie stavby schválenej v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
- Vzdialenosť stavby od hranice susedného pozemku parcelné číslo 3354/1 bude min. 2,00 m
- Vzdialenosť stavby od hranice susedného pozemku parcelné číslo 3318/1 bude min. 9,25 m
- Vzdialenosť stavby od hranice s miestnou komunikáciou pozemok parcelné číslo 4371 bude min. 5,40 m

- Prístup na pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie: ul. Stará cesta.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
- 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
- 5. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.

- 6. Spôsob výstavby: svojpomocne.

Odborný stavebný dozor bude vykonávať :

Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73c, ev.č.: 10570

- 7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
- 8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávneným orgánom alebo organizáciou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
- 9. **Záväzná podmienka uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník.**
 - **Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie, a statického posúdenia.**
 - Pred začatím výkopových prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy zeminu pre ďalšie využitie na poľnohospodárske účely. Ostatnú zeminu z výkopových prác použiť na spätné zasypanie a úpravu terénu.
 - Parkovacie a odstavné miesta zabezpečiť na vlastnom pozemku.
 - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve.
Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách. V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú.
 - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
 - Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
 - Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť ku kolaudácii stavby.

- Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, 817 15 Bratislava, Búdková 36 č.j. SPFS73631/2022/740/005 SPFZ064438/2022 vydaného dňa 25.04.2022 so súhlasom s uložením vodovodnej prípojky a vjazdu na pozemok:
 - Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu.
 - Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí a vjazdu, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
 - K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správcu komunikácie.
 - V prípade spôsobenia škôd na pozemku SR ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
 - Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
- Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 11.10.2021 č.j. OU-PD-OSZP-2021/024138-003:
 - Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods. 1 zákona).
 - Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Súhlas na výrub vydáva mesto Handlová.
 - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- Dodržať podmienky súhlasného stanoviska mesta Handlová vydanom dňa 11.11.2022 pod č.j. A4-26698-179/2022:
 - Akékoľvek zmeny v technickom riešení alebo spôsobe realizácie prác vopred prekonzultovať so správnym orgánom a všetkými dotknutými osobami a organizáciami.
 - Pred začatím prác (v predstihu min 30 dní) požiadať mesto Handlová o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu/pripojenie na miestnu komunikáciu.
- Dodržať podmienky súhlasu mesta Handlová vydaného dňa 27.10.2021 pod č. A4/21/3406/25852 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
 - 1 ks teplovodného kotla VIGAS 18DP s výkonom 24 kW, druh paliva: drevo a pelety
 - 1 ks krbových kachlí s výkonom 8 kW, druh paliva: drevo
- Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru č.j. OU-PD-PLO1-2021/024991-002 zo dňa 13.10.2021, ktorým bol daný súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy na pozemku parc.č. 3354/2 o výmere 300 m² v k.ú. Handlová.
- Dodržať podmienky vyjadrenia spol. FIN.M.O.S., a.s., 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19 č.j. PL/2021 zo dňa 22.12.2021:
 - Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí VNN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
 - Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s..
 - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

10. Napojenie na sieť technického vybavenia:

- **novou elektrickou prípojkou** so súhlasom SSD, a.s. Žilina zo dňa 23.08.2021 vo vyjadrení č.j. 202107-NP-0942-1 k technickým podmienkam pripojenia a zmluve o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy:

- Prípojka elektro bude realizovaná káblom AYKY-J 4x16mm² zvodom po stĺpe z vrcholu stožiaru v dĺžke 6m z poistkovej istiacej skrinke SPP2 (3x40A) a ďalej káblom AYKY-J4Bx16mm² v dĺžke 14m vedenom v zemi v chráničke FXKVR v káblovej ryhe 35x85cm a zaústi sa do elektromerového rozvádzača RE, umiestneného v oplotení z prednej verejne prístupnej strany pozemku a následne z elektromerového rozvádzača káblom CYKY J 5x10 mm² do rozvodnice rodinného domu.
- V súbehu s napájacím káblom uložiť kábel CYKY-J 3x2,5 mm² pre ovládanie blokovaného odberu a ako rezerva do hlavného rozvádzača.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3x25A/B/3$ – dvojtarif - rezerva

- **vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka** so súhlasom StVPS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 05.08.2021 vo vyjadrení č.j. 3/2021/529:

- Rodinný dom bude napojený na existujúcu vodovodnú prípojku existujúceho susedného rodinného domu v existujúcej vodomernej šachte s písomným súhlasom ich vlastníka. Pred fakturačným meradlom existujúceho rodinného domu bude zriadená odbočka a osadená nová vodomerná zostava s fakturačným meradlom spotreby vody navrhovanej dimenzie DN 20 mm.
- Vodomerná šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zmrznutiu vodomeru.
- Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20, $Q_3=4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ($Q_n 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$), montáž meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa vodovodu.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodov v Handlovej o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok.

- **splaškové vody** budú odvádzané kanalizačnou prípojkou z PVC U a PP 1410x3,0 do novej **vodonepriepustnej izolovanej žumpy s objemom 13,8 m³, s vyvázaním v pravidelných intervaloch max. 23 dní**, vzdialenej min. 1m od objektu rodinného domu.

Dodržať podmienky vyjadrenia mesta Handlová č.j. A4/21/3405/25849 z 26.10.2021 v projektovej dokumentácii – žumpy:

- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia územia, STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody a ďalšie súvisiace normy.
- Odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd je zakázané.
- Odpadové vody z prevádzky akumulovať v technicky vyhovujúcej a kapacitne postačujúcej žumpe. Žumpu zrealizovať ako vodonepriepustnú, pred užívaním vykonať skúšky vodotesnosti podľa STN 75 0905 oprávnenou osobou, atesty predložiť ku kolaudácii stavby.
- Obsah žumpy likvidovať na čistiarni odpadových vôd podľa predbežného súhlasu prevádzkovateľa StVPS, o vývoze viesť prevádzkový denník s uvedením množstva, miesta vývozu a potvrdením ČOV o likvidácii.
- **Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodonepriepustnosti žumpy.**

- **zrážkové vody** budú zo strechy rodinného domu budú odvádzané dažďovými zvodmi voľne na terén
 - **vykurovanie** je navrhnuté ako teplovodné s teplotným spádom 75/65°C so zdrojom tepla teplovodným stacionárnym splynovacím kotlom VIGAS 18DP, ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečovať stojaci kombinovaný zásobníkový ohrievač s objemom 150 l
- SPP-D, a.s. Bratislava - vyjadrenie č.j. TD/NS/0635/2021/Kr zo dňa 02.08.2021.
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava - vyjadrenie č.j. 6612122458 zo dňa 12.07.2021.

Dodržať podmienky dané vo vyjadreniach k projektovej dokumentácii stavby.

11. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

12. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

13. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 02/2023

Ukončenie výstavby: do piatich rokov

Spôsob výstavby: svojpomocne

Stavebný dozor: Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73c

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

14. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

16. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

17. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín č.j. KPUTN-2021/23384-2/96488/Osw zo dňa 23.11.2021:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia: Jaromír Ovčiarik, adresa: 972 51 Handlová Stará cesta 15, požiadal dňa 02.11.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku KN – C parc.č. 3354/2 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad, spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu jednoduchej stavby rodinného domu s garážou a terasou a spevnených plôch, na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, umiestnených v zastavanom území mesta Handlová, ktoré sú v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 10.11.2021 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania, ktoré dňa 14.12.2021 vykonal.

Podľa výsledku ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním zo dňa 14.12.2021 a keďže žiadosť o vydanie stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavbu nebolo možné komplexne posúdiť, stavebný úrad podľa ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka výzvou č.j. SÚ 2021/25982/3497-2 zo dňa 14.12.2021 k doplneniu podania o chýbajúce náležitosti a následne rozhodnutím č.j. SÚ 2021/25982/3497-3 zo dňa 14.12.2021 prerušil spojené územné a stavebné konanie. Súčasne stavebníka upozornil, že ak v stanovenej lehote nebude podanie doplnené požadovaným spôsobom, stavebný úrad zastaví spojené územné a stavebné konanie.

Po doplnení podania dňa 22.12.2022 bola predložená žiadosť s prílohami preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 5961, kópia z katastrálnej mapy, vyhlásenie stavebného dozoru o zabezpečovaní odborného vedenia stavby, projektová dokumentácia, statický posudok, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, zainteresovaných organizácií, správcov technických sietí a účastníkov konania a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. A4/21/3406/25852 z 27.10.2021, vyjadrenie – žumpa č. A4/21/3405/25849 z 26.10.2021, vyjadrenie k vjazdu č.j. A4-26698-179/2022 z 11.11.2022, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP: OPaK č.j. OU-PD-OSZP-2021/024138-003 11.10.2021, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor č.j. OU-PD-PLO1-2021/024991-002 z 13.10.2021, Krajský pamiatkový úrad Trenčín č.j. KPUTN-2021/23384-2/96488/Osw z 23.11.2021, FIN.M.O.S., a.s. Bratislava č. PL/2021 z 22.12.2021, správcovia technických sietí: SSD, a.s. Žilina: vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia a zmluva o pripojení č.j. 202107-NP-0942-1 z 23.08.2021, StVPS, a.s. Banská Bystrica č.j. 3/2021/529 z 05.08.2021, SPP-D, a.s. Bratislava č.j. TD/NS/0635/2021/Kr z 02.08.2021, Slovak Telekom a.s. Bratislava č.j. 6612122458 z 27.07.2021. Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ

primátorka mesta Handlová Z dôvodu rozsiahleho počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona ostatným účastníkom konania. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke Mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia :

- 1/ Jaromír Ovčiarik, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 2/ Mesto Handlová, Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Igor Puvák, 971 01 Prievidza, Na Karasiny 342/73c
- 4/ Ing. Richard Vojtáš, 971 01 Prievidza, Pribinovo námestie 6
- 5/ Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno 17
- 6/ Ing. Jozef Kohút, 971 01 Prievidza, Nedožerská cesta 28
- 7/ Pavol Jurenka, 972 51 Handlová, MC 18/14
- 8/ Eva Jurenková, 972 51 Handlová, MC 18/14
- 9/ Jaromír Ovčiarik, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 10/ Marta Ovčiariková, 972 51 Handlová, Stará cesta 15
- 11/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania

• Doručené elektronicky:

- 12/ Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
- 13/ PROAM Miroslav Mendel, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 879/25
- 14/ Ing. Rastislav Kohút, Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 15/ Alfréd Lалуha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A
- 16/ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H

- 17/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 18/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 19/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 20/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 21/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK
- 22/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 23/ Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A 24/
a/a

adresa: 972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7

e-mail: socu@handlova.sk

tel: 046 5477475

fax: 046 5192534