

MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2022/4076/26612-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 29.12.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia: **Pavel Vereš**, adresa: **972 51 Handlová, Partizánska 1649/4 a Vesna Verešová**, adresa: **972 51 Handlová, Partizánska 1649/4** podali dňa **08.11.2022** na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ v byte č. **38** na **ul. Partizánska 4** v bytovom dome č. súp. **1649** na pozemku KN-C parcelné číslo **496** v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil podanie postupom podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby: Stavebné úpravy bytu
--

(ďalej len „*stavba*“)

stavebníci: Pavel Vereš, adresa: 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4
--

a

Vesna Verešová, adresa: 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4
--

(ďalej len „*stavebníci*“)

● **Účastníci konania :**

1/ Pavel Vereš, 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4

2/ Vesna Verešová, 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4

3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12

4/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ulica. Partizánska 4, podľa výpisu z LV č. 3198

● **v rozsahu :**

- vybúranie nového dverného otvoru celkových rozmerov šírky 900mm a výšky 2000 mm do nosného betónového stenového panelu medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba
- vybúranie betónovej deliacej priečky hygienického jadra s následnou realizáciou nových murovaných deliacich priečok hygienického jadra v upravenej dispozícii
- zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie v rámci bytu

v byte č. **38** na **ulici Partizánska č. 4** v bytovom dome č. súp. **1649** na pozemku parc.č. **496** v katastrálnom území **Handlová**.

● Projektovú dokumentáciu a statický posudok stavby vypracoval a overil :

Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv.: 1358*A*3-1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v bytovom dome č. súp. 1649 na ulici Partizánska č. 4, v byte č. 38 na pozemku parc. č. 496 vo vlastníctve stavebníkov, podľa výpisu z LV č. 3198, presne podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia schválených v stavebnom konaní stavebným úradom a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prác s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Stavba bude uskutočnená **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby sa bude uskutočňovať: Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ: DekorStav, s.r.o., 971 01 Prievidza, Nadjazdová 2
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
8. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
 - **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - **Všetky búracie a stavebné práce budú vykonané presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia :**
 - Presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu podľa priloženej dokumentácie.

- Dodržanie predpísaných geometrických rozmerov búraného otvoru š. 900mm/v. 2000mm (výška otvoru je predpísaná od úrovne podlahy).
- Vybúranie otvoru a deliacej betónovej priečky je možné zrealizovať po zameraní a vykreslení na stenu vypílením po kusoch adekvátnej hmotnosti. **Otvor nie je možné odvrtať, len VYPÍLIŤ!** Otvor vymerať z jednej strany, v rohoch nového otvoru prevrtať stenový panel a následne píliť požadovaný otvor. Kolíziu s prípadnou elektroinštaláciou riešiť preložkou.
- Dverný otvor je zakázané vypíliť v 1 kuse vzhľadom na jeho hmotnosť, ale je nutné ho píliť po kusoch zmanipulovateľnej hmotnosti. Búrané betónové segmenty ukladať opatrne na podlahu (požiť pneumatiky), následne rozdeliť na kusy menšej hmotnosti a odnášať mimo bytový dom. Počas prác nesmie dôjsť k pádu vypíleného segmentu, nakoľko hrozí poškodenie stropného panelu.
- **Počas stavebných a búracích prác je nutné klásť dôraz na minimalizáciu otrasov a rázov.**
- Nové murované deliace priečky hygienického jadra je potrebné v zhlaví vyklinovať o stropný panel.
- V rámci zhotovenia novej elektroinštalácie v byte je povinné v maximálnej možnej miere využívať pôvodné prestupy a drážkové vybratia v stenových a stropných paneloch.
- Rešpektovať vyjadrenie HANDIMEX – BYT, spol, s.r.o. Handlová k stavebným úpravám zo dňa 14.10.2022.
- Pri realizácii rešpektovať jestvujúce prípojky (voda, kanál, plyn, elektrická energia, teplo), aby počas prác nedošlo k ich poškodeniu.
- Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Oznámiť vlastníkom susedných bytov zahájenie prác, ktoré budú realizované v čase v súlade s podmienkami dobrého občianskeho spolunažívania.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných bytov hlukom, prachom, vibráciami a pod.
- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- **Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.**

9. Napojenie na technické siete: Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.

10. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

11. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 02/2023

Ukončenie výstavby: do dvoch rokov

Spôsob výstavby: Zhotoviteľom

Zhotoviteľ: DekorStav, s.r.o., 971 01 Prievidza, Nadjazdová 2

Údaje o stavbe a stavebnom dozore budú označené na viditeľnom mieste staveniska.

12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

13. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

14. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov nebola stavba začatá.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia: Pavel Vereš, adresa: 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4 a Vesna Verešová, adresa: 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4 podali dňa 08.11.2022 na stavebnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Stavebné úpravy bytu“ v byte č. 38 na ul. Partizánska 4 v bytovom dome č. súp. 1649 na pozemku KN-C parcelné číslo 496 v k.ú. Handlová v stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámil dňa 24.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Verejná vyhláška bola z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní vyvesením na verejne prístupnej oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu a webovej stránke mesta.

Príslušné podanie so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo preskúmané spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením a prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy, výpis z LV č. 3198, kópia z katastrálnej mapy, stanovisko správcu bytového domu HANDIMEX – BYT, spol., s.r.o. Handlová, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou, statické posúdenie vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby.

Podľa § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia :

- 1/ Pavel Vereš, 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4
- 2/ Vesna Verešová, 972 51 Handlová, Partizánska 1649/4
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 4/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Partizánska 4, podľa výpisu z LV č. 3198

• Doručené elektronicky:

- 5/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
- 6/ DekorStav, s.r.o., 971 01 Prievidza, Nadjazdová 2
- 7/ HANDIMEX – BYT, spol., s.r.o., 972 51 Handlová, Mostná 71
- 8/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 9/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 10/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 11/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 12/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 13/ a/a