

## Združenie domových samospráv (ÚK/SP)

**Od:** Združenie domových samospráv (ÚK/SP) <uksp@samospavydomov.org>  
**Odoslané:** štvrtok, 14. júla 2022 11:04  
**Komu:** info@handlova.sk  
**Predmet:** SÚ 2022/2942/2949-2 (ÚR: Obchodné cntrum Handlová)

**Mestský úrad HANDLOVÁ**

Dátum

14 JÚL 2022

Evidenčné číslo:

22901

Číslo spisu:

3509

Prílohy/listy:

Vybavuje:

SU

### Odvolanie voči stavebnému povoleniu mesta Handlová č. SÚ 2022/2942/2949-2

**Voči stavebnému povoleniu mesta Handlová č. SÚ 2022/2942/2949-2 zo dňa 27.06.2022 sa odvolávame pre nezákonnosť z nasledovných dôvodov:**

- Stavebný úrad zamietol pripomienky, návrhy a požiadavky ZDS aj keď na takéto rozhodnutie o nich nemal zákonné zmocnenie. V zmysle osobitných právnych predpisov má ZDS právny nárok na ich akceptovanie, nakoľko to vyplýva práve z týchto osobitných právnych predpisov (ich úplný zoznam je tu: <https://minzp.sk/legislativa/>); preto v zmysle §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/453/20010101#paragraf-10.odsek-1.pismo-e>) mali byť tieto určené ako podmienky rozhodnutia.
- Podľa §3 ods.1 správneho poriadku (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1967/71/20180901.html#paragraf-3.odsek-1>) má stavebný úrad povinnosť hájiť záujmy spoločnosti a záujmy fyzických a právnických osôb ako aj dôsledne vyžadovať plnenie povinností od účastníkov konania.

Povinnou osobou na úseku environmentálnej zodpovednosti je stavebník, ktorý má podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) povinnosť kompenzovať zásah do životného prostredia a to environmentálnymi opatreniami.

Rozhodnutím, ktoré určuje niektoré z environmentálnych opatrení, ktoré je stavebník povinný realizovať, je rozhodnutie zo zisťovacieho konania (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-handlova>), ktorého súčasťou sú aj povinnosti stavebníka v súvislosti s predmetnou stavbou a predstavujú súbor kompenzačných opatrení, ktoré príslušný štátny orgán uložil povinnej osobe v súvislosti so zásahom do životného prostredia; tieto neboli v plnej miere rešpektované. Ďalšie opatrenia je projektant povinný zakomponovať do projektu podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/543/20210901.html#paragraf-3>); patria sem aj prvky zelenej a modrej infraštruktúry podľa §2 ods.2 zákona o ochrane prírody a krajiny (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/543/20210901.html#paragraf-2>) ako sú zelené strechy, parky, vodné plochy, fontány a podobne. Tieto povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov a rozhodnutí úradov verejnej moci si projektant nesplnil a stavebný úrad neskontroloval a ani ich od účastníka nevyžadoval, čím porušil §3 ods.1 správneho poriadku. Tieto opatrenia mali byť preto v zmysle §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/453/20010101#paragraf-10.odsek-1.pismo-e>) určené ako podmienky rozhodnutia.

Podľa §40 ods.1 správneho poriadku (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1967/71/20180901.html#paragraf-40.odsek-1>) sú predchádzajúce rozhodnutia právne záväzné ako pre povinnú osobu, tak aj pre stavebný úrad. Požiadavka ZDS na plnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania je totiž otázkou, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán – preto bol týmto rozhodnutím stavebný úrad aj viazaný.

Podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-39a.odsek-2>) „V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a