

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/3100/20099-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 04.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia: **Vlastníci bytového domu Mierové námestie 250/1 – 9 Handlová v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., adresa : 972 51 Handlová, Mostná č. 71** požiadali dňa 27.04.2022 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Mierové námestie 250/1 – 9 – Handlová**“ bytového domu č. súp. 250 na pozemku parc.č. 2325 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby: Obnova bytového domu Mierové námestie 250/1 – 9 – Handlová

(ďalej len „*stavba*“)

stavebníci:	Vlastníci bytového domu Mierové námestie 250/1 - 9 972 51 Handlová,
v zastúpení:	Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o. 972 51 Handlová, Mostná č. 71
IČO:	36 295 248

(ďalej len „*stavebník*“)

• Účastníci konania :

1/ Vlastníci bytového domu Mierové námestie 250/1 – 9 v Handlovej, v zastúpení

- v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom,
konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., Handlová, Mostná č. 71
- 2/ Ing. Radoslav Ciglan, 972 51 Handlová, Školská 19
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
 - 3/ Aurel Tihanyi, 972 51 Handlová, MN 250/1
 - 4/ Dagmar Staňová, 934 01 Levice, Tekovská 2333/1
 - 5/ Ján Papay, 972 51 Handlová, MN 250/1
 - 6/ Róbert Maxoň, 972 32 Lipník 205
 - 7/ Margita Sekerešová, 972 51 Handlová, MN 250/1
 - 8/ Karol Sekereš, 972 51 Handlová, MN 250/1
 - 9/ Ivan Plavec a Mgr. Darina Plavcová, 972 51 Handlová, MN 250/1
 - 10/ Alena Čomorová, 972 51 Handlová, MC 1798/64
 - 11/ Martin Tencer, 972 51 Handlová, MN 250/11
 - 12/ Mária Koczianová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 11/3
 - 13/ Zdenko Kliniec, 972 02 Kocúrany 79
 - 14/ Soňa Somorová, 841 04 Bratislava, Púpavová 691/25
 - 15/ Lívia Lasczová, 900 42 Dunajská Lužná-Jánošíková, Brezová 733/19
 - 16/ RI, s.r.o., 971 01 Prievidza, Záhradnícka 726/24
 - 17/ Ing. Peter Škvarenina, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/13
 - 18/ Magdaléna Gašparíková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 13/2
 - 19/ Oľga Mullerová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 13/3
 - 20/ Jarmila Janžová-Born, Dorfstr. 1/C, Birmensdorf, Zurich, Švajčiarsko
 - 21/ Jozef Kara, 972 51 Handlová, MN 13/3
 - 22/ Margita Španielková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/13
 - 23/ Alexandra Hepnerová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/15
 - 24/ Viliam Németh, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/15
 - 25/ MUDr. Erich Kozár a MUDr. Henrieta Kozárová, 972 51 Handlová, MN 15/3
 - 26/ Radovan Baláž, 972 51 Handlová, MN 250/15
 - 27/ Štefan Doletina, 972 51 Handlová, Mostná 1941/37
 - 28/ Ján Trenčiansky a MUDr. Alena Trenčianska, 972 51 Handlová, Mierové námestie 15/5
 - 29/ Karolína Burócziová, 944 11 Ždaňa, Skároš 222
 - 30/ Irena Koščáliková, 949 11 Nitra, Jurkovičova 397/28
 - 31/ Mária Prokeinová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 17/3
 - 32/ Jozef Neuschl a Kamila Neuschlová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 17/4
 - 33/ Gabriela Žitňanská, Handlová, Mierové námestie 250/17
 - 34/ Mgr. Lukáš Verony, 972 51 Handlová, MN 250/17
 - 35/ Viera Krištofová, 972 51 Handlová, MN 250/19
 - 36/ Ľuboš Žiško a Magdaléna Žišková, 972 51 Handlová, Prievidzská 31/18
 - 37/ Helena Gazdaricová, 972 51 Handlová, MN 250/19
 - 38/ Emília Majová, 972 51 Handlová, MN 250/19
 - 39/ Silvia Jurišová, 972 51 Handlová, Prievidzská 221/25
 - 40/ Helena Eleschová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/19
 - 41/ Pavol Turančík a Janete Turančíková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/19
 - 42/ Vladimír Michalka a Viera Michalková, 972 51 Handlová, MN 19/8
 - 43/ Peter Ďurkovič, 972 51 Handlová, Cintorínska 13
 - 44/ Pavel Fukas, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/21
 - 45/ Mária Maczíková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/21
 - 46/ Júlia Tomková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/21
 - 47/ Ing. Marcela Markovičová, 972 32 Lipník 229
 - 48/ Mária Vozáriková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/21
 - 49/ Jarmila Kozárová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 21/6
 - 50/ Pavel Červenák a Judita Črevenáková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 3/1
 - 51/ Iveta Ondrušková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/9
 - 52/ Erik Fandli, 971 01 Prievidza, A. Žarnova 11/3

- 53/ Mgr. Andrea Lacková, 972 51 Handlová, Gagarina 1863/13
- 54/ Juraj Medera a Silvia Mederová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/3
- 55/ Viera Bátorová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/3
- 56/ Stanislav Kerata a Alžbeta Keratová, 972 32 Chrenovec – Brusno 521
- 57/ Karol Kučera, 972 51 Handlová, Mostná 1942/24
- 58/ Mariana Rošková, 972 51 Handlová, Mostná 1933/45
- 59/ Peter Bartuš, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/5
- 60/ Stanislav Kerata, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/5
- 61/ MUDr. Ivan Schmidt, 972 51 Handlová, MC 1795/14
- 62/ Elena Gazdagová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/7
- 63/ Peter Gazdag, 972 51 Handlová, MC 1732/33
- 64/ Michal Gazdag, 036 01 Martin, Hurbanova 25/19
- 65/ Zuzana Turanská, 972 51 Handlová, Mostná 1942/25
- 66/ Ondrej Kerata, 972 51 Handlová, Mierové námestie 5/5
- 67/ Peter Seifert, 972 51 Handlová, Údernická 7/5
- 68/ Jozef Schwarcz a Magdaléna Schwarczová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 7/4
- 69/ Pavol Ondrušík a Iveta Ondrušíková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/9
- 70/ Štefan Schwartz a Mária Schwartzová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 9/2
- 71/ Michal Sekereš a Antónia Sekerešová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 9/3
- 72/ Silvia Rosenbergerová, 972 51 Handlová, Mierové námestie 250/11
- 73/ Michaela Chudíková, 972 51 Handlová, Pod Šachtou 28
- 74/ MVDr. Ondrej Šovčík, 972 31 Ráztočno, Komenského 431/49
- 75/ Kamila Jakubíková, 972 51 Handlová, M. Vladovej 1493/1
- 76/ Miroslav Murár, 972 51 Handlová, Pod Šachtou 4006/28
- 77/ Pavel Matiaško a Helena Matiašková, 972 51 Handlová, Nová Lehota 52
- 78/ ŽELPO, s.r.o., 972 51 Handlová, Okružná 1868/24
- 79/ Iveta Poláčková, 972 51 Handlová, Pod Šachtou 12/A
- 80/ Radoslav Mihalus a Elena Mihalusová, 972 51 Handlová, Okružná 1827/30
- 81/ Jaroslav Molota a Ludmila Molotová, 972 51 Handlová, Parková 814/52
- 82/ Božena Smitková, 972 51 Handlová, Mierové námestie 5/3
- 83/ RR + projekt, s.r.o., Ing. Edita Klátiková, 971 01 Prievidza, Krajná 103/18
- 84/ Ing. Svatoslav Vážan – SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
- 85/ Ing. Ingrid Blahová, 972 31 Jalovec, SNP 15/9
- 86/ M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, 972 17 Kanianka, Tehelná 217/10
- 87/ Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 88/ Alfréd Laluha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A

● **v rozsahu :**

- zateplenie obvodových stien, spodnej hrany stropnej konštrukcie podlažia I.PP a I.NP v častiach interiéru a exteriéru a vrhnej hrany stropu v podkroví kontaktným zatepl'ovacím systémom
- odizolovanie podpivničenej časti objektu po základové konštrukcie hydroizoláciou a čiastočne aj navrhovaným KZS
- sanácia na pôvodných poškodených železobetónových konštrukciách balkónov spolu s výmenou zábradlia za nové
- výmena pôvodných okenných a dverových výplní spoločných priestorov za nové
- výmena pôvodných klampiarskych prvkov za nové
- nový bleskozvod
- výmena nevymenených garážových dvojkrídlových dverí I.PP za nové
- výmena pôvodných vchodových dverí za nové
- nový okapový chodník
- úprava a sanácia povrchov betónových plôch vstupných schodísk pri vchodoch

časti bytového domu č. súp. 250 vchody 1 – 9, 31, 33, dilatačné časti označené ako bloky C a D, na pozemku register KN-C parc. č. 2325 v katastrálnom území Handlová

• **Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :**

stavebná časť: Ing. Edita Klátiková, RR + projekt, s.r.o., 971 01 Prievidza, Krajná 103/18, č. opráv.: 6026*11

statika: Ing. Svatoslav Vážan – SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101, č. opráv.: 1363*A*3-2

energetická hospodárnosť budovy: Ing. Ingrid Blahová, Jalovec, SNP 15/9, č. opráv. : 6023*11

požiarna ochrana: Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., 972 11 Lazany, Školská 668/68A, reg.č. 21/2018

systém ochrany pred bleskom: Alfréd Lалуha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A, č. opráv.: OO17-ITN/2002 EZ P A E2

vykurovanie: M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, 972 17 Kanianka, Tehelná 217/10, č. opráv.: 0898*A*5-1,2,4

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 2325 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 250 vchody 1 – 9, 31, 33, dilatačné časti označené ako bloky C a D, v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3035, presne podľa projektovej dokumentácie stavby a statického posúdenia schválených v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Ing. Radoslav Ciglian, 972 51 Handlová, Školská 19.
2. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta a rešpektovaním VZN mesta Handlová č. 3/2007 o miestnych pamätihodnostiach a jeho prílohy.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. **Stavba bude uskutočnená do 31.12. 2024.**
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby : Zhotoviteľom.
Zhotoviteľ: EŠTOK, s.r.o., 972 51 Handlová, Školská 47
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**

8. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
9. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

10. Záväzné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska :

- **Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.**
 - Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického Posúdenia.
 - Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.
- V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .**
- Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
 - Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
 - Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
 - Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 08.04.2022 č.j. OU-PD-OSZP-2022/018183-002:

1. V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov chráneného živočícha je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho vajcia.
2. V zmysle § 3 ods. 4 zákona sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia a v súlade s § 3 ods. 5 zákona sú podnikatelia a právnické osoby povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný :
 - zistiť výskyt CHŽ a zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove
 - odborný posudok zaslať Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (oszp.pd@min.sk)
 - pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta
 - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ bezodkladne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhej ochrany
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ

3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP, úseku ŠSOH zo dňa 06.04.2022 pod č.j. OU-PD-OSZP-2022/018206-002:
 - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.
 - Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi vydané dňa 13.04.2022 pod č.j. ORHZ-PD-2022/000247.
- 11. Napojenie na siete technického vybavenia : Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.**
- 12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.**
Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.
- 13. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
- 14. Údaje o stavbe :** Začiatok výstavby: 08/2022
Ukončenie výstavby: do 31.12.2024
Spôsob výstavby: zhotoviteľom
Zhotoviteľ stavby: EŠTOK, s,r.o., 972 51 Handlová, Školská 47
Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..
- 15. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.**
- 16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.**
- 17. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.**
Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na príľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Vlastníci bytového domu Mierové námestie 250/1 – 9 Handlová v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – BYT, s.r.o., adresa : 972 51 Handlová, Mostná č. 71 požiadali dňa 27.04.2022 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Obnova bytového domu Mierové námestie 250/1 – 9 – Handlová “ bytového domu č. súp. 250 na pozemku parc.č. 2325 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol splnomocnený Ing. Radoslav Ciglan, 972 51 Handlová, Školská 19.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby – stavebné úpravy a zateplenie jestvujúceho bytového domu, umiestnenú v zastavanom území mesta, ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 02.05.2022 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

Predložená žiadosť bola s prílohami preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 3035, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnenie pre doručovanie písomností, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: OR HZZ Prievidza dňa 13.04.2022 č.j. ORHZ-PD-2022/000247, RÚ VZ v Bojniciach dňa 08.04.2022 č.j. B/2022/00405-HZP/2503, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP : – OPaK dňa 08.04.2022 č.j. OU-PD-OSZP-2022/018183-002, – ŠSOH dňa 06.04.2022 č.j. OU-PD-OSZP-2022/018206-002.

Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, č. dverí 10.

Obdržia:

- 1/ Vlastníci bytového domu Mierové námestie 250/1-9, 972 51 Handlová, v zastúpení Ing. Radoslavom Ciglanom, konateľom spoločnosti HANDIMEX – Byt, spol. s.r.o. 972 51 Handlová, Mostná 71
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Radoslav Ciglan, 972 51 Handlová, Školská 19
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
- 4/ Ing. Svatoslav Vážan – SAP, 972 01 Bojnice, Školská 101
- 5/ Ing. Ingrid Blahová, 972 31 Jalovec, SNP 15/9
- 6/ M.O.P.- Ing. Miroslav Marko, 972 17 Kanianka, Tehelná 217/10
- 7/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov Mierové námestie súp. č. 250 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3035

• Doručené elektronicky:

- 8/ RR + projekt, s.r.o., Ing. Edita Klátiková, 971 01 Prievidza, Krajná 103/18
- 9/ Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 10/ Alfréd Láluha, EL – PROJEKT, s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27A
- 11/ EŠTOK, s.r.o., 972 51 Handlová, Školská 47
- 12/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 14/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 15/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 16/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 17/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 18/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenická 4
- 19/ KMET Handlová, a.s., 972 51 Handlová, F. Nádaždyho 92/2
- 20/ DiGi Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Röntgenova 26
- 21/ a/a

