MESTO H A N D L O V Á

číslo: SÚ 2022/3248/21445-2 Handlová, 08.07.2022
vybavuje: Horváthová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

_____
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia: **Vlastníci bytového domu Morovnianska cesta 29 – 33, 972 51 Handlová**, **v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza,** adresa : **971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6** požiadali dňa 01.06.2022 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby **„Zateplenie strešného plášťa bytového domu ul. Morovnianska cesta 29-33, Handlová“** bytového domu č. súp. 1732 na pozemku parc.č. 1445 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „*stavebný zákon*“) v znení neskorších predpisov, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

r o z h o d o l :

zmena stavby:	**Zateplenie strešného plášťa bytového domu ul. Morovnianska cesta 29-33, Handlová**

(ďalej len „ ***stavba*** “)

stavebníci:	**Vlastníci bytového domu Morovnianska cesta 29 - 33 , 972 51 Handlová**
v zastúpení:	**Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6**
IČO:	**00 173 801**

(ďalej len „***stavebník***“)

● **Účastníci konania :**

1/ Vlastníci bytového domu Morovnianska cesta 29 – 33, 972 51 Handlová,
v zastúpení
Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6
2/ OSBD Prievidza, 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6
- splnomocnený zástupca na preberanie pošty podľa § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov
3/ Štefan Sojka, 972 51 Handlová, Okružná 1864/8
4/ Johana Kašová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1796/26
5/ Anna Marková, 972 51 Handlová, MC 29/3
6/ Klára Karová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/29
7/ Martina Chlebničanová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/29
8/ Peter Mucha, 972 51 Handlová, Parková 1398/30
9/ Daniel Molnár, 972 17 Kanianka, Športová 202/7
10/ Nikoleta Bušová, 972 32 Chrenovec – Brusno 215
11/ Beáta Majerová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 29/8
12/ Ing. Marián Riška, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/29
13/ Oľga Laurenčíková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/29
14/ Milan Stanko a Ivana Stanková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/29
15/ Miroslav Ilaš a Dana Ilašová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 29/12
16/ Zoltán Klučiar a Iveta Klučiarová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 29/13
17/ Ondrej Jonas, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1797/38
18/ Alexander Lukács a Irena Lukácsová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 29/15
19/ Ján Oswald a Mária Oswaldová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 29/16
20/ Roman Poliak, 972 51 Handlová, Školská 565/25
21/ Ján Vantar a Mária Vantarová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 29/16
22/ Pavol Papp a Dana Pappová, 972 51 Handlová, MC 31/1
23/ Petra Šafáriková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/31
24/ Mário Kováč, 972 51 Handlová, Mierové námestie 252/8
25/ Nikola Čerňavová, 972 51 Handlová, Mostná 1942/17
26/ Tomáš Freimann, 972 51 Handlová, Údernícka 335/18
27/ Katarína Pepríková, 972 51 Handlová, Prievidzská 223/33
28/ Justína Kunáková, 972 51 Handlová, Morovnianska 31/6
29/ Juraj Hartmann, 971 01 Prievidza, Puškinova 605/38
30/ Alena Jassová, 972 51 Handlová, Morovnianska 31/8
31/ Jozef Hudák a Daniela Hudáková, 972 51 Handlová, Morovnianska 31/9
32/ Iveta Žáková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 31/10
33/ Juraj Šimko, 972 01 Bojnice, SNP 1233/10
34/ Anna Kováčiková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/31
35/ Vladimír Marko a Mária Marková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 31/13
36/ Miroslav Radovič a Janka Radovičová, 972 51 Handlová, 29. augusta 5/34
37/ Petra Gazdagová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/33
38/ Ing. Peter Hreščák, 926 01 Sereď, Nezábudková 4855/1
39/ Magdaléna Cifrová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 31/18
40/ Stanislav Ivanič a Marta Ivaničová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 33/1
41/ Mgr. Denisa Kartáčová, 972 51 Handlová, Mostná 35/4
42/ Andrej Šebök a Eva Šeböková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/33
43/ Jozef Lehocký a Lýdia Lehocká, 972 51 Handlová, Morovnianska 33/4
44/ Richard Frťala, 972 01 Bojnice, Cintorínska 84/21
45/ Martin Kováčik, 972 51 Handlová, Duklianska 499/7
46/ Adam Majda, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1790/9
47/ Ondrej Červeň, 972 51 Handlová, Morovnianska 33/8
48/ Marián Kollár, 972 51 Handlová, J.L. Bellu 2025/5
49/ Igor Mucha, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 33/10

50/ Božena Straková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 33/11

51/ Miroslav Čerňava a Bc. Miriama Čerňavová, 972 51 Handlová, Dimitrovova 4119/33A
52/ Peter Gazdag a Darina Gazdagová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 33/13
53/ Ing. Ján Zajac, 974 01 Banská Bystrica, Horná 14199/101
54/ Ing. Klaudia Zajacová, 974 01 Banská Bystrica, Horná 14199/101
55/ Štefan Vičík a Viera Vičíková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/33
56/ Zuzana Pašková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/33
57/ Darina Ostrolucká, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/33
58/ Margita Líšková, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1732/33
59/ Ivan Bíreš a Valéria Bírešová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 1731/37
60/ Eugen Hudec a Marta Hudecová, 972 51 Handlová, Morovnianska cesta 13/10
61/ Mgr. Eva Faithová, PhD., 851 01 Bratislava, Gercenova 3640/2A
62/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
63/ Ing. Michal Trgiňa – Projektová kancelária, 971 01 Prievidza, 1. mája 919/32

● **v rozsahu** :
• stavebné úpravy a zateplenie strešného plášťa tepelnou izoláciou z expandovaného samozhášavého polystyrénu EPS 100 S Stabil v celkovej hrúbke 220 mm
• zateplenie konštrukcie atiky z polystyrénu EPS 200 S Stabil v hrúbke 180 – 200 mm a šírky 500 mm
• osadenie nových sanačných strešných vpustí so zabudovanými tesniacimi manžetami v päte

bytového domu č. súp. 1732 na pozemku register KN-C parc. č. 1445 v katastrálnom území Handlová

● Projektovú dokumentáciu vypracoval a overil :
stavebná časť, statika: Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12, č. opráv.: 1358*A*3-1
požiarna ochrana: Ing. Michal Trgiňa – Projektová kancelária, 971 01 Prievidza, 1. mája 919/32, reg.č. 38/2017 BČO

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

P O V O Ľ U J E .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. č. 1445 v k.ú. Handlová v bytovom dome č. súp. 1732, v spoluvlastníctve - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4814, presne podľa projektovej dokumentácie stavby a statického posúdenia schválených v spojenom územnom a stavebnom konaní a ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia.
- Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo splnomocnené OSBD Prievidza, 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6

2. Dodržať podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3 schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta a rešpektovaním VZN mesta Handlová č. 3/2007 o miestnych pamätihodnostiach a jeho prílohy.
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b ,43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i ,47 ,48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
5. **Stavba bude uskutočnená do 31.12. 2022.**
   V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
6. Realizácia stavby : Zhotoviteľom.
   Zhotoviteľ: výberovým konaním
   Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
7. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu** podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
8. Rešpektovať Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z . o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.
9. Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou zodpovedá za súlad stavby s projektovou dokumentáciou, schválenou v stavebnom konaní podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. **Záväzné podmienky uskutočňovania stavby a úprava staveniska :**

- **Stavebník je povinný viesť na stavbe** podľa § 46d stavebného zákona **stavebný denník.**
- Stavbu realizovať tak, aby boli dodržané podmienky projektovej dokumentácie a statického Posúdenia.
- Skládkovanie stavebného materiálu je nutné na vlastnom pozemku, nie na verejnom priestranstve. Zariadenie staveniska situovať na vlastnom pozemku. Stavebný materiál sa nesmie skladovať na verejných priestranstvách a komunikáciách.
  V nevyhnutných prípadoch a v nevyhnutnej miere je možné využívanie verejných priestranstiev len so súhlasom mesta Handlová a to na dobu dočasnú. Ku kolaudácii stavby predložiť od správcu verejnej zelene vyjadrenie o uvedení verejného priestranstva po ukončení výstavby do pôvodného stavu .
- Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby okolie stavby nebolo nadmerne zaťažované, prachom, hlukom, vibráciami a pod.
- Odvádzanie dažďových vôd zabezpečiť tak, aby neboli podmáčané a znehodnocované susedné pozemky a stavby.
- Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť do pôvodného stavu verejné priestranstvo v prípade jeho znečistenia.
- Rešpektovať jestvujúce vodovodné, kanalizačné, elektrické rozvody, elektronické komunikačné siete, aby počas prác nedošlo k ich znehodnoteniu.
- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK zo dňa 28.04.2022 č.j. OU-PD-OSZP-2022/018412-002:
  1. V zmysle § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov chráneného živočícha je v jeho prirodzenom areáli zakázané najmä úmyselne odchytávať, zraňovať alebo usmrcovať, úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho hniezda, miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť jeho vajcia.

2. V zmysle § 3 ods. 4 zákona sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek a prvkov, povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia a v súlade s § 3 ods. 5 zákona sú podnikatelia a právnické osoby povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný :
   - zistiť výskyt CHŽ a zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove
   - odborný posudok zaslať Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@min.sk)
   - pokaľ je to možné prispôsobiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta
   - v prípade potvrdenia výskytu CHŽ stavebné práce prispôsobiť požiadavkám druhovej ochrany
   - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ
3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR š. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu v Prievidzi, odb. starostlivosti o ŽP, úseku ŠSOH zo dňa 11.04.2022 pod č.j. OU-PD-OSZP-2022/018401-002:
   - Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d/ zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
   - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch.
- Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi vydané dňa 26.05.2022 pod č.j. ORHZ-PD1-2022/000311.

11. Napojenie na siete technického vybavenia : Na jestvujúce domové rozvody technických sietí.

12. Podľa § 43f stavebného zákona je na uskutočňovanie stavby možné použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.

13. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

14. Údaje o stavbe : Začiatok výstavby: 08/2022
Ukončenie výstavby: do 31.12.2022
Spôsob výstavby: zhotoviteľom
Zhotoviteľ stavby: výberovým konaním
Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

15. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.

16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.

17. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.
Stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb a vykonať opatrenia, aby pri prácach nevzniklo nebezpečenstvo padajúcich predmetov na priľahlom verejnom priestranstve.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí, dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
- Podľa znenia § 70 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ: Vlastníci bytového domu Morovnianska cesta 29 – 33, 972 51 Handlová, v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, adresa : 971 01 Prievidza, Stavbárov č. 6 požiadali dňa 01.06.2022 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Zateplenie strešného plášťa bytového domu ul. Morovnianska cesta 29-33, Handlová“ bytového domu č. súp. 1732 na pozemku parc.č. 1445 v k.ú. Handlová v spojenom územnom a stavebnom konaní.
Spoločným zmocnencom pre doručovanie podľa § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo splnomocnené OSBD, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6.

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stav. zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vzhľadom k tomu, že sa jedná o zmenu stavby – stavebné úpravy a zateplenie strešného plášťa jestvujúceho bytového domu, umiestnenú v zastavanom území mesta, ktorá je v súlade s koncepciou rozvoja mesta, s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 ako aj s verejnými záujmami mesta.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 06.06.2022 verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom zahájenie spojeného územného a stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania.

Predložená žiadosť bola s prílohami preskúmaná spolu s projektovou dokumentáciou a statickým posúdením z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.
Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené predpísané prílohy: výpis z LV č. 4814, kópia z katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnenie pre doručovanie písomností, projektová dokumentácia a uhradený správny poplatok podľa zákona 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: OR HZZ Prievidza dňa 26.05.2022 č.j. ORHZ-PD1-2022/000311, RÚ VZ v Bojniciach dňa 07.04.2022 č.j. B/2022/00398-HŽP/02491, Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP : – OPaK dňa 28.04.2022 č.j. OU-PD-OSZP-2022/018412-002, – ŠSOH dňa 11.04.2022 č.j. OU-PD-OSZP-2022/018401-002.
Podmienky a pripomienky určené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcoch technických sietí k projektovej dokumentácii predmetnej stavby boli skoordinované v podmienkach stavebného povolenia.
Dokumentácia stavby bola vypracovaná a overená odborne spôsobilými osobami, statický posudok vypracoval oprávnený statik a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K vydaniu stavebného povolenia nebola účastníkmi konania uplatnená námietka.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.
Včas podané odvolanie má odkladný účinok.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Handlová, www stránke mesta a verejne prístupnej oznamovacej tabuli stavebného úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, č. dverí 10.

Obdržia:
1/ Vlastníci bytového domu Morovnianska cesta 29 – 33, 972 51 Handlová,
v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom Prievidza, Stavbárov č. 6
2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, 971 01 Prievidza, Priemyselná 12
4/ Ing. Michal Trgiňa – Projektová kancelária, 971 01 Prievidza, 1. mája 919/32
5/ verejnou vyhláškou vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Morovnianska cesta 29-33 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4814

• Dotknutým orgánom doručené elektronicky:
6/ OSBD, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6
7/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
8/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
9/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
10/ Slovak Telekom, a.s.,010 08 Žilina, Poštová 1
11/ Okresný úrad, 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H, odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, ŠSOH
12/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
13/ OR HZZ, 971 01 Prievidza, Vápenícka 4
14/ a/a