

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2021/25815/3465/2022/2453-2

Handlová, 27.06.2022

vybavuje: Horváthová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil v zmysle § 88a stavebného zákona zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu č. 11**“ bytu č. 11 v bytovom dome č. súp. 43 na ul. Prievdzská č. 1 na pozemku parc. č. 1112 v k.ú. Handlová stavebníka: **Petra Hegliho**, adresa: **972 51 Handlová, Prievdzská 43/1** a na základe posúdenia žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia a návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

zmena stavby: Stavebné úpravy bytu č. 11

(ďalej len „stavba“)

stavebník: Peter Hegli

adresa: 972 51 Handlová, Prievdzská 43/1

(ďalej len „stavebník“)

bytu č. 11 v bytovom dome č. súp. 43 na ul. **Prievdzská č. 1** na pozemku parc.č. 1112 v katastrálnom území **Handlová** podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5053

sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v rozsahu dokončenej časti :

- stavebné úpravy bytového jadra a vypílenie nového dverného otvoru rozmerov 800 x 2000 mm do nosnej steny medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba

podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia vypracovaných :

Ing. Stanislavom Oboňom, OBOŇA – STATIK, Prievdzza, Priemyselná č. 12, č. opráv. : 1358*A*3-1.

- **Účastníci konania :**

1/ Peter Hegli, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1
2/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná č. 12
3/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Prievidzská č. súp. 43, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5053

- **Z hľadiska dĺžky trvania stavby :** Stavba trvalého charakteru

Súčasne podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebný úrad

**povoľuje užívanie zmeny stavby :
Stavebné úpravy bytu č. 11**

za nasledovných podmienok :

1. Stavba bude užívaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia v konaní o dodatočnom povolení stavby.
2. Pri užívaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a príslušné protipožiarne a hygienické normy.
3. Stále uchovávať projektovú dokumentáciu stavby po celý čas užívania, v prípade zmeny vlastníka túto odovzdať nadobúdateľovi, po jej odstránení na stavebný úrad.
4. Odstrániť nedorobky : bez nedorobkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon “) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia zo dňa 25.10.2021 oznámil verejnou vyhláškou podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona dňa 18.11.2021 zahájenie správneho konania o dodatočnom povolení zmeny stavby: „Stavebné úpravy bytu č. 11“ bytu č. 11 na ul. Prievidzská č. 1 v bytovom dome č. súp. 43 na pozemku parc.č. 1112 v k.ú. Handlová stavebníka: Petra Hegliho, adresa: 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1 a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania sa dotknutým orgánom. Oznámenie účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo preukázateľne doručené v súlade so zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s oznámením o možnosti preskúmania dodatočnej legalizácie stavby v konaní. Zároveň bol stavebník vyzvaný k predloženiu dokladu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Predmetom projektovej dokumentácie a statického posúdenia je skutkový stav zrealizovaných stavebných úprav bytového jadra a vypílenie nového dverného otvoru rozmerov 800 x 2000 mm do nosnej steny medzi miestnosťami kuchyňa a obývacia izba.

Stavebný úrad v správnom konaní, po posúdení žiadosti, podaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 14.06.2022 pod č.j. SÚ 2022/21860 a na základe známych skutočností skonštatoval, že stavba je zrealizovaná a užíva sa a vzhľadom k vyjadreniam dotknutých orgánov a mesta Handlová, jej dodatočné povolenie je v súlade s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta

Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692 ako aj s verejnými záujmami mesta.

V ďalšom konaní o dodatočnom povolení stavby bolo podanie a jeho prílohy preskúmané i z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona. K dodatočnému povoleniu a k projektovej dokumentácii stavby neboli vznesené námietky, kladné stanoviská vyjadrili: mesto Handlová.

Vzhľadom k tomu, že stavba je ukončená a ku kolaudácii boli predložené nasledovné doklady: návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia č.j. SÚ 2022/21860 zo dňa 14.06.2022, výpis z listu vlastníctva č. 5053, projektová dokumentácia, stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona povoľuje zároveň užívanie stavby za podmienok daných vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nebola uplatnená námietka účastníkmi konania.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Na základe uvedeného bol dňa 14.06.2022 prejednaný so stavebníkom priestupok podľa § 105 ods. 1 písm. a/ stavebného zákona.

Podľa zák. č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok za vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, všetkých predložených podkladov a zistených skutočností na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní skonštatoval, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského

úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade Handlovej, Námestie baníkov č. 7, prízemie, č. dverí 10.

Obdržia :

1/ Peter Hegli, 972 51 Handlová, Prievidzská 43/1

2/ Mesto Handlová, primátorka mesta

3/ Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Prievidza, Priemyselná č. 12

4/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Prievidzská č. súp. 43, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5053

• Doručené elektronicky:

5/ MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16

6/ MsÚ Handlová odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy

7/ a/a

