

# MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2021/3004/2714-6/2022/2218-2

Handlová, 14.06.2022

vybavuje: Horváthová

## V E R E J N Á    V Y H L Á Š K A

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

## S T A V E B N É    P O V O L E N I E

Stavebník: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**  
adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, podal dňa 27.04.2021 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN150**“ na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní a prejedaní žiadosti dňa 23.03.2022 takto

**r o z h o d o l:**

**Podľa § 66 stavebného zákona**  
**a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**P O V O L U J E**

<b>líniovú stavbu: Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN150</b>
---

(ďalej len „*stavba*“)

**stavebníka:** IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina

**adresa:** 010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17

**IČO:** 36411680

(ďalej len „*stavebník*“)

- **na pozemkoch parcelné číslo C KN parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188 v katastrálnom území Handlová**

- **V rozsahu:**

**Popis stavby:**

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150 pre prípravu územia výstavby Obchodného centra Handlová (OC H), a to navrhované predĺženie verejného STL plynovodu HDPE100 – DN150 – d160x9.1mm – PN10 v dĺžke L=166,2 m, tlak 380 kPa. Trasa navrhovaného verejného STL plynovodu je navrhnutá z časti pod miestnou komunikáciou a z časti pod chodníkom a z časti v zelenom páske. Stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená pod názvom „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ pre navrhovateľa IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina.

Trasa plynovodu je navrhnutá v súlade s energetickým zákonom č. 656/2004, § 56-ochranné pásma ods. (2) písm.(e) - 1m (pre obe strany potrubia) pre plynovod vedený v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa a na základe TPP 906 01. Najmenšia svetlá vzdialenosť plynovodu s tlakom od 5kPa do 0,4MPa je 2m od základov objektov. Na základe súhlasu (č.2076/260221/NM/IS) vydanéj SPP a.s zo dňa 8.3.2021 povoľuje skrátenie vzdialenosti plynovodu od oporného múra pri križovatke na 1.1m s osadeným plynovodu do ochrannej rúry s presahom 2m na každú stranu. Potrubie musí byť chránené pred tepelnými účinkami ostatných vedení tak, aby teplota na jeho povrchu nepresiahla 20°C. Počas realizácie prekládky plynovodu pri napojení nového plynovodu na existujúci verejný plynovod v mieste napojenia je potrebný realizovať obtok, dimenzia obtoku je d40 – pri realizácii počas vykurovacieho obdobia prípadne d32 - pri realizácii mimo vykurovacieho obdobia. Odstavenie existujúceho verejného plynovodu počas realizácie obtoku sa uskutoční pomocou balónovej súpravy (dimenzia potrubia nad d63).

Parametre prekládky verejného STL plynovodu (distribučného plynovodu):

Menovitá svetlosť - dĺžka : d160 - 166,2 m

Menovitý tlak : 380 kPa

Prepravované médium : zemný plyn naftový

Materiál : potrubie HDPE 100, SDR 17

Rozmer potrubia : d160 (160x9,1 mm)

Šírka výkopu : v zmysle STN 73 3050

Plynovod sa ukladá so sklonom podľa terénu, pričom sklon nesmie byť menší ako 0,2%. Navrhovaný verejný STL plynovod bude odvdzušený v najvyššom mieste do odvdzušňovacej rúry. Odvdzušenie alebo odplynenie plynovodu vykoná dodávateľ prác za prítomnosti správcu plynovodu, alebo ním poverenej osoby. Kontrola sa vykoná pomocou detektoru, alebo rozborom zloženia odobratej vzorky plynu (napr. do balóna). Na potrubí bude umiestnený vyhl'adávací vodič CY-4mm<sup>2</sup> s izoláciou do zeme (napr. izolácia typu HMPE - vysokomolekulárny polyetylén). Signalizačný vodič sa pripevňuje na vrchnú časť potrubia. Vývody signalizačného vodiča musia byť umiestnené tak, aby umožňovali funkčné napojenie meracích prístrojov. Životnosť vodiča, izolácie a spojov musia byť zaručene funkčné po celú dobu životnosti plynovodu. Spájanie a odbočky signalizačných vodičov sa zhotovujú prednostne s zlisovaním. Spoje musia byť chránené proti vlhkosti zmršťovacou rúrkou s vnútornou lepiacou vrstvou. Ukončenie signalizačného vodiča bude v poklope. O funkčnosti signalizačného vodiča musí byť vystavené osvedčenie. Presný postup montážnych prác musí byť vykonaný v zmysle technologického postupu odsúhlaseného prevádzkovateľom SPP – Distribúcia a.s. Bratislava. K realizácii pripojenia navrhovaného plynovodu je nutné prizvať prevádzkovateľa plynovodu a pred

realizáciu pripojenia je potrebné vyžiadať súhlas SPP na spôsob realizácie a pripojenie realizovať na základe ich pripomienok.

Pri prechode pod komunikáciou a popri existujúcom opornom múre plynové potrubie bude uložené do chráničky podľa TPP 702 01 čl. 4.15 a čl.4.16.

čl. 4.15.1: Plynovod musí byť v chráničke vystreďený a zabezpečený proti vychýleniu.

čl. 4.15.5: Materiál chráničky sa navrhuje z PE rúr v tyčovom prevedení. Z dôvodu trvalého zakrivenia sa neodporúča používať chráničky zo zvitku.

čl. 4.16.1: Na kontrolu tesnosti plynovodu v chráničke (vyrobené z PE) sa používajú čuchačky v podzemnom prevedení. Na zhotovenie čuchačky sa používajú výhradne rúry z PE v tvare tyčí. Je zakázané používať rúry z PE zo zvitkov alebo oceľové rúry.

čl. 4.16.2: Čuchačky sa opatria všetky chráničky podľa 4.15 nasledovne:

a, vždy na vyššie položenom konci chráničky jedna čuchačka,

b, ak je chránička dlhšia ako 20m, umiestni sa na každom konci jedna čuchačka.

Výšku miesta napojenia navrhovaného úseku na existujúci verejný STL plynovod je nutné upresniť podľa skutočnej hĺbky existujúceho verejného STL plynovodu. Chodník v ktorom bude vedený plynovod musí byť vyhotovený zo zámkovej dlažby - požiadavka SPP distribúcia a.s.

#### **Objektová skladba povoloovanej stavby:**

SO prekládka verejného plynovodu STL DN150

#### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemok par. č. C-KN 4477/1 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú **Handlová**

Pozemok par. č. C-KN 4478/2 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú **Handlová**

Pozemok par. č. C-KN 1436/304 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú. **Handlová**

Pozemok par. č. C-KN 1436/136 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú. **Handlová**

Pozemok par. č. C-KN 1436/188 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú **Handlová**

#### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:** KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava **a overil:**

##### Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Karaka, číslo osv. 4785\*11, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava

##### Projektant stavebného objektu:

SO 15 Prekládka verejného plynovodu STL DN150

##### Vypracoval:

Ing. Zsolt Szalay

##### Overil zodpovedný projektant:

Ing. Štefan Koczó, č. opráv.: 4129\*TSP\*A2

#### ➤ **Účastníci konania:**

1. IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
2. Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
5. KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
6. Ing. Zsolt Szalay, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
7. Ing. Štefan Koczó, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
8. ostatní známi aj neznámi účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb verejnou vyhláškou

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebný objekt SO prekládka plynovodu STL DN150 bude uskutočnený v rámci infraštruktúry stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, tak ako bola umiestnená v rámci stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020. Prekládka plynovodu vedie sčasti po komunikáciách, chodníkoch a v zelených pásoch vo vlastníctve Mesta Handlová, ktoré neboli predmetom územného rozhodnutia, z uvedeného dôvodu je stavebné povolenie na prekládku plynovodu vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188 v katastrálnom území Handlová tak, ako je zakreslená v situácii a projektovej dokumentácii, schválenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť stavebného povolenia.
3. Právo stavebníka k realizácii demontáže a vykonaniu prekládky plynovodu STL DN150 na pozemkoch Mesta Handlová a k nakladaniu s pozemkami vo vlastníctve Mesta Handlová, vyplýva zo Zmluvy o výpožičke (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.06.2021. Predmetom Zmluvy je bezplatné užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Handlová, potrebných k výstavbe infraštruktúry pre Obchodné centrum Handlová (OC H) v rozsahu určenom grafickou prílohou Zmluvy, v lehote do doby právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia k Obchodnému centru Handlová (OC H).
4. Stavba musí byť v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená v súlade s týmto stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavbu, uvedené v § 48 až § 53 citovaného zákona.  
Prípadné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy a EN v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov.
8. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.  
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
9. Spôsob výstavby: Zhotoviteľom – výberovým konaním.  
Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.  
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
11. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**

12. Stavebník pred začatím stavby musí zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.  
**O vytýčení stavby bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
13. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.
14. Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.  
**Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**
15. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 43d stavebného zákona, tak aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, vyhovovala základným požiadavkám na stavbu. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy STN a EN.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Údaje na štítku budú obsahovať najmä názov stavby podľa stavebného povolenia, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, čísla jednotlivých stavebných povolení, názov stavebníka, názov zhotoviteľa stavby, meno jeho stavbyvedúceho, termín začatia stavby a termín jej ukončenia stavby.
17. Počas uskutočňovania stavby budú dodržané technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
19. Pri odovzdávaní staveniska, pred začatím zemných prác ako aj počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky, určené v územnom rozhodnutí č. SÚ 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020, ktoré vyplynuli z jednotlivých vyjadrení, stanovísk a súhlasov, uplatnených v rámci územného konania dotknutými orgánmi a dotýkajú sa samotnej realizácie stavby.
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
21. **Podmienky na ochranu verejných záujmov pri realizácii / výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, dodržať:**
- a) **Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU CD a PK) list č. OU-PD-OCDPK-2020/006779-002 zo dňa 03.02.2020:**  
Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. c a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle

§ 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy

- Vo Vami dotknutej oblasti k. ú. Handlová sa komunikácie II. a III. triedy nenachádzajú.
- Stavba sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.

b) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OH“) list č. OU-PD-OSZP-2021/022234-002 zo dňa 18.08.2021:**  
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.  
Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OH“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029064-003 zo dňa 21.12.2021:**  
S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.  
Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) **Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OPaK“) list č. OU-PD-OSZP-2021/022191-002 zo dňa 20.08.2021:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva k stavbe: Obchodné centrum Handlová – Dopravná infraštruktúra – SO 15 – Prekládka verejného plynovodu nasledovné stanovisko

Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

d) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD SVS“) list č. OU-PD-OSZP-2022/010678-002 zo dňa 17.01.2022:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad k predloženej projektovej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
4. Rešpektovať podmienky vlastníka, resp. správcu odvodňovacieho kanála.
5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  7. Požiadať štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona – stavebný objekt SO 08.2, SO 09.1, SO 09.2, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3 a o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
  8. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stanovisko správcu vodného toku z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí v zmysle § 11 ods. 6 písm. h) vodného zákona.
  9. Vyjadrenie sa nevzťahuje na výhľadové objekty ČS PHM a autoumyvárne.  
Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.  
Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
- e) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PVZP“), list č. OU-PD-OSZP-2022/015091-002 zo dňa 16.03.2022:**  
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová“ Dopravná infraštruktúra - Prekládka plynovodu STL DN 150, ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov a s ich podmienkam, a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.
- f) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „KPU TN“) č. KPUTN-2021/15458-2/59511/Osw zo dňa 19.07.2021 z pohľadu ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pre účely spojeného územného a stavebného konania k stavbe pod názvom „Obchodné centrum, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN 150“:**  
KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. C-KN 1945/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová súhlasí a určuje tieto podmienky:
- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
  - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný

urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
  - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
  - Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
  - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
  - Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.
- g) **Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) list č. 5565/2021-5.3 70269/2021 zo dňa 23.12.2021:**  
Ministerstvo sa na základe § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska  
 Podľa § 23 ods. 16 geologického zákona ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadruje k zabezpečeniu ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti.  
 K rozhodnutiu k projektu pre stavebné povolenie stavby ministerstvo  **nemá pripomienky.**
- h) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza (ďalej len „OR PZ PD ODI“), list č. ORPZ-PD-ODI-25-166/2021 zo dňa 22.09.2021, pre účely stavebného konania:**  
Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na pozemnej komunikácii zaujal nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii. **Súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:
- križovanie pozemných komunikácií bude zásadne realizované bez zásahu do komunikácií a bez obmedzenia cestnej premávky v území mesta,
  - akékoľvek rozkopávky v okolí chodníkov, zelených pásov je nutné zabezpečiť fyzickými zábranami, a to z dôvodu zabráneniu pádu chodcov resp. cyklistov,
  - trasa bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácií, chodníkov a parkovísk,
  - stavebník zabezpečí, že pri prácach nebude v území ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
  - v prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujeme pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z.,
  - za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, umiestnenie dopravného značenia, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

ch) **Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová (ďalej len „mesto“), list č. A4-3162-24152/2021 zo dňa 20.09.2021, pre účely stavebného konania:**

Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Obchodné centrum Handlová – „Prekládka plynovodu STL DN150“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
2. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok.
3. Štartovacie a montážne jamy zriadiť v príľahlej zelene mimo miestnej komunikácie realizované pretlačením, kolmo na jej os. Pri zemných prácach dodržať všetky ustanovenia podľa STN 73 3050.
4. Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
5. Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok vedených cez miestne komunikácie a komunikácie pre peších s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.
6. Požiadať mesto Handlová, ako vlastníka pozemku o súhlas k zriadeniu podzemnej inžinierskej siete - plynová STL DN150.

i) **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“), list č. TD/PS/0340/2021/Kr zo dňa 16.06.2021, pre účely stavebného konania:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY**

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi, stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časy E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobík, tel.č. +421 32 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem

#### TECHNICKÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodeniu pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D,
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 2076/260221/NM/IS zo dňa 8. 3. 2021.

#### UPOZORNENIE:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16. 6. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“), list č. TD/NS/0053/2022/Kr zo dňa 14.01.2022, pre účely stavebného konania:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časy E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových

mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupu, SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY

- žiadne

#### UPOZORNENIE

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost') na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14.01.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

j) **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 202105-SP-0219-1 zo dňa 10.06.2021:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:  
červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Vyjadrenie sa vydáva pre stavebné povolenie - preložka plynovodu STL DN150.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri

opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupy SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia", resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 24 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

k) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ďalej len „ST, a.s.“), list č. 6612137253 zo dňa 16.12.2021, pre účely stavebného konania:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: p. Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

· Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých

uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Platnosť vyjadrenia do 16.06.2022.

- 1) **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ďalej len „MICHLOVSKÝ“), list č. BA-4523 2021 zo dňa 21.12.2021, pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania:**

Spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vo vyjadrení uviedla **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia PTZ, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v

rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vyjadrenie je platné do 30.09.2022.

- m) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“), list č. 03/7595/2021 zo dňa 24.05.2021, pre účely stavebného konania k umiestneniu stavby: V záujmovom území navrhovanej prekládky plynovodu sa nachádzajú siete verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich zariadenia (revízne šachty, uzávery) v prevádzke StVPS, a. s.:**

Podmienky pre realizáciu stavby:

- Pred zahájením zemných prác požiadať na zákazníckom centre v Prievidzi o vytýčenie potrubí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich zariadení a o odsúhlasenie trasy plynovodu.
- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovaným potrubím plynovodu rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Handlová - p. Jana Špániková, tel. 048/4327 396, +421 905 927 811. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. Č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s .
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- n) **KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 10.05.2021, pre účely stavebného konania:**

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú rozvody naše rozvody tepla **nemáme pripomienky.**

**KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 11.01.2022, pre účely stavebného konania:**

K projektu pre stavebné povolenie **nemáme pripomienky.**

- o) **FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. 2021/PL zo dňa 24.08.2021, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení týchto podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO-musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005-Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí a rozvodov odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.. Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hradiska sa k projektovej dokumentácii nevyjadrujeme.

**FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2021 zo dňa 13.12.2021, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.

- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

**FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2022 zo dňa 22.03.2022, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
  - Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
  - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
  - Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.
- p) **Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., Pekárska 16, 972 15 Handlová (ďalej len „MBPH“), list č. 2021 zo dňa 06.09.2021, v súvislosti s prekládkou plynovodu STL DN 150 nasledovné stanovisko:**
- S uvedenými prácami súhlasíme. Pred zahájením výkopových prác treba požiadať o presné vytýčenie rozvodov VO - č.t. 0907 658 663
  - MsBP Handlová s.r.o. zabezpečuje údržbu a opravu VO, ktoré sa nachádzajú na území mesta Handlová a jeho častí, ktoré patria do majetku - spoločnosti FIN.M.O.S a.s., Pekná cesta 19, 931 05 Bratislava. Z toho dôvodu musíte o stanovisko k navrhovanej výstavbe požiadať aj hore uvedenú spoločnosť. Kontakt - Ing. Píši Ladislav 0903 431 350.
- r) **TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „TÜV SÜD“), list č. 7165035895/30/21/BT/OS/DOK zo dňa 27.09.2021, pre účely overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:**
- Posudzovaná dokumentácia stavby
- SO 15 Prekládka verejného plynovodu (pre OC Handlová)
- Vykonané úkony
- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.  
Pri inšpekcii vykonanej dňa 27.09.2021 neboli zistené nedostatky.  
Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení.  
Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len pre SO 15 - Prekládka verejného plynovodu.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (prekládka verejného plynovodu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
  - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (STL navrhovaný plynovod z PE) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Upozornenie
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Poznámka**

TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok**

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

22. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 07/2022  
 Ukončenie výstavby: do piatich rokov  
 Spôsob výstavby: Zhotoviteľom  
 Zhotoviteľ: výberovým konaním
- Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..
23. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytyčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov (Stredoslovenskú distribučnú, a.s. Žilina, Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, SPP - distribúciu, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, FIN.M.O.S. a.s. Bratislava, KMET Handlová, a.s. Handlová, Michlovský, spol.s.r.o. Piešťany, StVS, a.s. Banská Bystrica).
24. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.  
Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
25. Dokončený stavebný objekt prekládka plynovodu STL DN150, prípadne jeho časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad.
26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží geometrický plán zamerania skutočného vyhotovenia stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ako aj ostatné doklady v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN150“ v rozsahu stavebného objektu prekládka plynovodu STL DN150, podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Vyjadrenie označené ako „SÚ 2021/3004/2714-6/2022; SÚ 2022/645/2677-1“ bolo poslané elektronickou poštou formou e – mailu socu@handlova.sk dňa 15.03.2022.

*Stavebný úrad pripomienky uvádza v plnom znení a rozhodol o nich takto:*

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných

záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

**Námietke sa vyhovuje.**

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140 c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa § 38 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
  - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
  - b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
  - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
  - d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
  - e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
  - f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.“

**Námietke sa vyhovuje.**

3. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

**Námietke sa vyhovuje.**

4. Rozhodnutie EIA Okresného úradu Šaľa č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 v zmysle zmeny Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OOP3-2019/020331002Dorn (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-handlova>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky:
  - a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,
  - b) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - c) všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, 2/25
  - d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
  - f) navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

**Námietke sa vyhovuje.**

2. Rešpektovať skutočnosť, že:
  - a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová - skládka popolovín,
  - b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m - 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti (t. j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky),
  - c) predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

**Námietke sa vyhovuje.**

3. Vzhľadom ku zložitým inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým pomerom negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

- Námietke sa vyhovuje.*
4. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.
- Námietke sa vyhovuje.*
5. Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní vypracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Handlová podľa záväznej časti, diel „B“, v kapitole 7. Regulatívy funkčno-priestorových celkov, urbanistický obvod 10 Sídlisko Morovno, regulatívy a) a c) a to najmä zachovanie výrazných plôch zelene a výsadba vysokej zelene.
- Námietke sa vyhovuje.*
6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11.1 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
- Námietke sa vyhovuje.*
7. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.
- Námietke sa vyhovuje.*
8. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 uvedených v tomto rozhodnutí.
- Námietke sa vyhovuje.*
5. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
- Námietke sa vyhovuje.*
6. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa 53 ods.1 Správneho poriadku aj bez toho aby sme to osobitne žiadali. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. Toto stanovisko teda najmä pripomína pracovníkom stavebného úradu, čo všetko je potrebné v územnom konaní riešiť z hľadiska životného prostredia, aby v dôsledku ich opomenutia nenastala situácia, ktorá by negatívne vplývala na schvaľovací proces a následnú realizáciu projektu. ZDS si želá čo najskoršiu realizáciu a nechce nič iné, len aby sa dôsledne rešpektovali podmienky rozhodnutia EIA. Vlastné požiadavky nad rámec rozhodnutia EIA si neuplatňujeme.
- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- Námietke sa vyhovuje.*
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Námietke sa vyhovuje.*
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Námietke sa vyhovuje.*
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Námietke sa vyhovuje.*

### **Všeobecné ustanovenia:**

1. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí správny orgán, ktorý povolenie vydal nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.

2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 24 mesiacov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
4. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina adresa: 010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, podal dňa 27.04.2021 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN150“ na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

*Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 30.06.2021 listom číslo SÚ 2021/3004/2714-1 podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy, doručenou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní č. 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli Mesta Handlová, stavebného úradu alebo web stránke mesta, po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a rozsiahlosti stavby, ktorá sa týka vlastníkov objektov, dotknutých pozemkov. Dňa 03.08.2021 vykonal stavebný úrad ústne pojednávanie a miestne šetrenie podanej žiadosti na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.*

*Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydalo dňa 29.09.2021 listom číslo SÚ 2021/3004/2714-2 stavebné povolenie podľa § 39, § 66 stavebného zákona na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188, v katastrálnom území Handlová k stavbe „Obchodné centrum Handlová (OC H) - prekládka verejného plynovodu STL DN150“.*

*Účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava zaslal príslušnému stavebnému úradu odvolanie voči stavebnému povoleniu Mesta Handlová č. SÚ 2021/3004/2714-2 a č. SÚ 2021/22178/2955-2 zo dňa 29.09.2021.*

*Stavebný úrad pri svojom rozhodovaní opomenul oboznámiť účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava o začatí konania, ktorému bolo neúčastou v konaní upreté právo oboznámiť sa so spisom podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku, ktoré je predpokladom na realizáciu práva vyjadrenia k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku respektíve vyjadrenia sa k projektovej dokumentácii podľa § 37 ods. 3, respektíve § 62 ods. 3 stavebného zákona. (Združenie domových samospráv bolo účastníkom konania EIA, a preto mu súčasne vyplýva postavenie účastníka územného, ako aj stavebného konania na predmetnú stavbu).*

*Podľa §. 57 ods. 1 správneho poriadku: správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia. So zrušením rozhodnutia vyjadril súhlasné stanovisko stavebník IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina listom zo dňa 30.12.2021, vyzvaní účastníci konania nevyjadrili nesúhlas. Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad so zreteľom na uvedené skutočnosti vec nanovo posúdilo, z dôvodu svojho pochybenia, ako aj z dôvodu zrýchlenia a zhospodárnenia konania uvážilo využiť možnosť autoremedúry a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku predmetného rozhodnutia, v celom rozsahu odvolaniu vyhovel a napadnuté prvostupňové rozhodnutie zo dňa 29.09.2021, číslo SU 2021/3004/2714-2, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavbu: „Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra - Prekládka verejného STL plynovodu“, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188, v katastrálnom území Handlová zrušilo v celom rozsahu.*

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo listom číslo SÚ 2022/3004/2714-6/2022 zo dňa 21.02.2022 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie opakované prerokovanie stavebného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom, doručenu podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní č. 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli Mesta Handlová, stavebného úradu alebo web stránke mesta, po dobu určenú správnym zákonom. Nové oznámenie o opakovanom prerokovaní stavebného konania líniovej stavby bolo doručené všetkým známym účastníkom konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a rozsiahlosti stavby, ktorá sa týka vlastníkov objektov, dotknutých pozemkov. Dňa 23.03.2022 vykonal stavebný úrad ústne pojednávania a miestne šetrenie podanej žiadosti na vydanie stavebného povolenia predmetnej líniovej stavby „Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN150“.

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt „SO 15 Prekládka verejného plynovodu STL DN150“, ktorá je súčasťou stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Projektová dokumentácia rieši stavebný objekt: SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150 pre prípravu územia výstavby Obchodného centra Handlová (OC H), a to navrhované predĺženie verejného STL plynovodu HDPE100 – DN150 – d160x9.1mm – PN10 v dĺžke L=166,2 m, tlak 380 kPa. Trasa navrhovaného verejného STL plynovodu je navrhnutá z časti pod miestnou komunikáciou a z časti pod chodníkom a z časti v zelenom páse. Stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená pod názvom „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ pre navrhovateľa IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina. Trasa plynovodu je navrhnutá v súlade s energetickým zákonom č. 656/2004, § 56-ochranné pásma ods. (2) písm.(e) - 1m (pre obe strany potrubia) pre plynovod vedený v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa a na základe TPP 906 01. Najmenšia svetlá vzdialenosť plynovodu s tlakom od 5kPa do 0,4MPa je 2m od základov objektov. Na základe súhlasu (č. 2076/260221/NM/IS) vydanéj SPP a.s zo dňa 8.3.2021 povoľuje skrátenie vzdialenosti plynovodu od oporného múra pri križovatke na 1.1m s osadeným plynovodu do ochrannej rúry s presahom 2m na každú stranu. Potrubie musí byť chránené pred tepelnými účinkami ostatných vedení tak, aby teplota na jeho povrchu nepresiahla 20°C. Počas realizácie prekládky plynovodu pri napojení nového plynovodu na existujúci verejný plynovod v mieste napojenia je potrebné realizovať obtok, dimenzia obtoku je d40 - pri realizácii počas vykurovacieho obdobia prípadne d32 - pri realizácii mimo vykurovacieho obdobia. Odstavenie existujúceho verejného plynovodu počas realizácie obtoku sa uskutoční pomocou balónovej súpravy (dimenzia potrubia nad d63). Parametre prekládky verejného STL plynovodu (distribučného plynovodu): [Menovitá svetlosť - dĺžka: d160 - 166,2 m; Menovitý tlak: 380 kPa; Prepravované médium: zemný plyn naftový; Materiál: potrubie HDPE 100, SDR 17; Rozmer potrubia: d160 (160x9,1 mm); Šírka výkopu: v zmysle STN 73 3050]. Plynovod sa ukladá so sklonom podľa terénu, pričom sklon nesmie byť menší ako 0,2%. Navrhovaný verejný STL plynovod bude odzdušnený v najvyššom mieste do odzdušňovacej rúry.

Odvzdušnenie alebo odplynenie plynovodu vykoná dodávateľ prác za prítomnosti správcu plynovodu, alebo ním poverenej osoby. Kontrola sa vykoná pomocou detektoru, alebo rozborom zloženia odobratej vzorky plynu (napr. do balóna). Na potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič CY- 4mm<sup>2</sup> s izoláciou do zeme (napr. izolácia typu HMPE - vysokomolekulárny polyetylén). Signalizačný vodič sa pripieňuje na vrchnú časť potrubia. Vývody signalizačného vodiča musia byť umiestnené tak, aby umožňovali funkčné napojenie meracích prístrojov. Životnosť vodiča, izolácie a spojov musia byť zaručené funkčné po celú dobu životnosti plynovodu. Spájanie a odbočky signalizačných vodičov sa zhotovujú prednostne s zlisovaním. Spojie musia byť chránené proti vlhkosti zmršťovacou rúrkou s vnútornou lepiacou vrstvou. Ukončenie signalizačného vodiča bude v poklope. O funkčnosti signalizačného vodiča musí byť vystavené osvedčenie. Presný postup montážnych prác musí byť vykonaný v zmysle technologického postupu odsúhlaseného prevádzkovateľom SPP – Distribúcia a.s. Bratislava. K realizácii pripojenia navrhovaného plynovodu je nutné prizvať prevádzkovateľa plynovodu a pred realizáciu pripojenia je potrebné vyžiadať súhlas SPP na spôsob realizácie a pripojenie realizovať na základe ich pripomienok. Pri prechode pod komunikáciou a popri existujúcom opornom múre plynové potrubie bude uložené do chráničky podľa TPP 702 01 čl. 4.15 a čl.4.16 [čl. 4.15.1: Plynovod musí byť v chráničke vystreďený a zabezpečený proti vychýleniu; čl. 4.15.5: Materiál chráničky sa navrhuje z PE rúr v tyčovom prevedení. Z dôvodu trvalého zakrivenia sa neodporúča používať chráničky zo zvitku; čl. 4.16.1: Na kontrolu tesnosti plynovodu v chráničke (vyrobené z PE) sa používajú čuchačky v podzemnom prevedení. Na zhotovenie čuchačky sa používajú výhradne rúry z PE v tvare tyčí. Je zakázané používať rúry z PE zo zvitkov alebo oceľové rúry; čl. 4.16.2: Čuchačky sa opatria všetky chráničky podľa 4.15 nasledovne: a) vždy na vyššie položenom konci chráničky jedna čuchačka, b) ak je chránička dlhšia ako 20m, umiestni sa na každom konci jedna čuchačka.]. Výšku miesta napojenia navrhovaného úseku na existujúci verejný STL plynovod je nutné upresniť podľa skutočnej hĺbky existujúceho verejného STL plynovodu. Chodník v ktorom bude vedený plynovod musí byť vyhotovený zo zámkovej dlažby - požiadavka SPP – Distribúcia a.s..

Stavba „Prízemné veľkoprošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Handlová pod číslom SU 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020. Prekládka plynovodu vedie sčasti po komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch vo vlastníctve Mesta Handlová.

Pozemky KN C parc. č. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188 v k. ú. Handlová sú vo vlastníctve Mesta Handlová, ktoré uzatvorilo so stavebníkom „Zmluvu o výpožičke podľa ust. § 659 a následne zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník“, účelom výpožičky je výstavba kruhového objazdu a autobusovej zastávky, rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka, rekonštrukcia a prekládka inžinierskych sietí a vedení (elektrika, plyn, voda, horúcovod, kanalizácia, telekomunikácie) výstavba výpustného objektu a prípojky dažďovej kanalizácie, výstavba a pripojenie príjazdovej / výjazdovej komunikácie do „Obchodného centra Handlová (OC H)“, výstavba stabilizačných a zabezpečovacích opatrení a oporných múrov „Obchodného centra Handlová (OC H)“. Zmluva bola uverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.06.2021 a nadobudla účinnosť dňa 23.06.2021.

Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ PD, OSZP) dňa 10.05.2019 pod č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, zmenené rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len OÚ TN OOP) dňa 17.07.2019 pod č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť „Obchodného centra Handlová (OC H)“ sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhované umiestnenie a stavba „Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka plynovodu STL DN150“ je v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta

a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Predmetom navrhovanej stavby je príprava územia pre výstavbu Obchodného centra Handlová (OC H).

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) písomne zaslal Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie: - kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 22.04.2021, - oznámenie o pokračovaní stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením č. SÚ 2022/3004/2714-6/2022 zo dňa 21.02.2022, - projektovú dokumentáciu k predmetnému stavebnému objektu a pre celú stavbu, - písomné vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA č.: OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia EIA č.: OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje v záväznom stanovisku č. OU-PD-OSZP-2022/015091-002 zo dňa 16.03.2022, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie povolenia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H) - prekládka verejného distribučného plynovodu STL DN150“, ktorej stavebníkom / navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov a s ich podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PDOSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordínované v stavebnom povolení a k vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka dotknutých orgánov a organizácií.

K oznámeniu o opakovanom prerokovaní stavebného konania obdržal dňa 15.03.2022 stavebný úrad elektronickým podaním vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zaevidovaného Mestským úradom Handlová pod číslom SÚ 2022/2614:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že overenie splnenia záväzných podmienok bolo vykonané, a je konštatované v Záväznom stanovisku, ktoré vyhotovil Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 16.03.2022, pod číslom OU-PD-OSZP-2022/015091-002, zo záverom, citujem „*V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v právoplatnom rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.*“.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140 c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa § 38 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
  - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
  - b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
  - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
  - d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
  - e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
  - f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.“

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že preukázanie splnenia záväzných podmienok rozhodnutia EIA bolo stavebníkom vykonané a predložené záväzným stanoviskom, ktoré vyhotovil Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 16.03.2022, pod číslom OU-PD-OSZP-022/015091-002, zo záverom, citujem „*V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-00P3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.*“.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že s odkazom na § 58a odst. 3 stavebného zákona, citujem: „... bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“, na svojej úradnej tabuli zverejnil dňa 21.02.2022: a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

3. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že v predchádzajúcom bode uvedené informácie, boli a sú zverejnené s odkazom na § 58a odst. 3 stavebného zákona, citujem: „... bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“, na úradnej tabuli stavebného úradu, až do doby jeho právoplatného ukončenia, spolu aj s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

4. Rozhodnutie EIA Okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 v zmysle zmeny Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OOP3-2019/020331002Dorn (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-handlova>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:
  1. Rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky:
    - a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že navrhovaná stavba bola prerokovaná a odsúhlasená so správcom a vlastníkom miestnej komunikácie, pričom technické a realizačné parametre a riešenie je opísané v technickej správe priloženej

k celkovej projektovej dokumentácii označenej ako „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt označený ako „SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“. V súvislosti s vybudovaním stavby označenej ako „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, je v zmysle stanoviska SPP - distribúcia, a.s., č. TD/PS/0340/2021/Kr zo dňa 16.06.2021 a následného stanoviska SPP - distribúcia, a.s., č. TD/NS/0053/2022/Kr zo dňa 14.01.2022 potrebné vykonať prekládku verejného plynovodu STL DN150 za účelom uvoľnenia pozemkov pre výstavbu stavby označenej ako „Obchodné centrum Handlová (OC H)“. Prekládka verejného plynovodu STL DN150 bude umiestnená pod jestvujúcou miestnou komunikáciou formou pretlaku a v jestvujúcom chodníku, ktorého povrch v zmysle požiadavky a vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. musí byť vyhotovený zo zámkovej dlažby, teda z rozoberateľného povrchu.

Mesto Handlová ako vlastník a správca pre miestne komunikácie, pre účely stavebného konania, vydal stanovisko pod číslom A4-3162-24152/2021 zo dňa 20.09.2021, kde uvádza, citujem: „*Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Obchodné centrum Handlová – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ za dodržania nasledovných podmienok: 1. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách. 2. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok. 3. Štartovacie a montážne jamy zriadiť v priľahlej zeleni mimo miestnej komunikácie realizované pretlačením, kolmo na jej os. Pri zemných prácach dodržať všetky ustanovenia podľa STN 73 3050. 4. Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách. 5. Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok vedených cez miestne komunikácie a komunikácie pre peších s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke. 6. Požiadať mesto Handlová, ako vlastníka pozemku o súhlas k zriadeniu podzemnej inžinierskej siete - plynová STL DN150“.*

- b) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,  
**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že navrhnuté technické a realizačné parametre stavby „SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ vo vzťahu k pozemným komunikáciám sú riešené v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii, a pri spracovaní projektovej dokumentácie a konkrétne projektu „Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ bol príslušným špecializovaným projektantom, ako aj generálnym projektantom projektu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, čo vo svojom stanovisku číslo A4-3162-24152/2021 uvádza Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, citujem: „... vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie na stavbu „Obchodné centrum Handlová – „Prekládka plynovodu STL DN150“ ...“, ako aj vo svojom stanovisku číslo ORPZ-PD-ODI-25-166/2021 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný

inšpektorát, v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, citujem „... z hradiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k pozemnej komunikácii súhlasí s predloženým riešením ....“.

- c) všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, 2/25

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s platnými právnymi normami, vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi a generálny projektant stavby „Obchodného centra Handlová (OC H)“ písomne prehlásil, že projektová dokumentácia uvedenej stavby je vyhotovená v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, ako aj platnými normami STN a technickými predpismi vrátane špeciálnych stavieb (dopravné stavby, vodné stavby). Tiež stavebný úrad dáva do pozornosti účastníka konania Združenia domových samospráv Bratislava, že vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a jej obsah je v plnej kompetencii a zodpovednosti projektanta, ktorý je osobou zapísanou v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov Slovenskej komory stavebných inžinierov. Ďalej stavebný úrad uvádza, že posúdenie súladu projektovej dokumentácie s platnými právnymi normami, vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi sú predmetom územného, respektíve stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Ďalej stavebný úrad uvádza, k pripomienke Združenie domových samospráv Bratislava, že k dodržiavaniu zákonnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, cestný zákon, STN a ďalšie) sa v procese vyjadrovania k projektovej dokumentácii zaoberali jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré k predmetnému projektu nemali zásadné pripomienky. Stavebný úrad dáva tiež do pozornosti Združenie domových samospráv Bratislava, že dopravné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. Vo veci dopravných stavieb a na vydanie stavebného povolenia k dopravným stavbám je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výlučne kompetentný orgán špeciálneho stavebného úradu, pre dopravné stavby.

- d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že stavebný objekt SO 15 - Prekládka verejného plynovodu STL DN150 nebude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Prievidza – Handlová, preto nie je potrebné postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že navrhnuté technické a realizačné parametre stavby „SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ vo vzťahu k nepriaznivým účinkom z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciách k životnému prostrediu, nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. Vo veci nepriaznivých účinkov dopravy vo vzťahu k dopravným stavbám a z toho vyplývajúcich prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vo vzťahu k životnému prostrediu je práve v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výlučne kompetentný orgán špeciálneho stavebného úradu, pre dopravné stavby. Stavebný úrad dodáva, že problematika prípadného hluku, vibrácií a akustiky bola podrobne zdokumentovaná v pred projekčnej príprave

a počas procesu EIA a následne táto problematika bola prenesená do projektovej dokumentácie stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, a to konkrétne v kapitole „12. Starostlivosť o životné prostredie“ a podkapitole „12.1. Hluková štúdia – Vplyv hluku prevádzky na okolie“, a v podkapitole „12.2. Rozptylová štúdia“.

- f) navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že navrhnuté technické a realizačné parametre stavby „SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ vo vzťahu k maximálnej nožnej eliminácii negatívnych účinkov dopravy, nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. Vo veci vyhodnotenia, navrhnutia opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy vo vzťahu k dopravným stavbám je práve v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výlučne kompetentný orgán špeciálneho stavebného úradu, v ktorého kompetencii je povoľovanie dopravných stavieb.

2. Rešpektovať skutočnosť, že:

- a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová - skládka popolovín,

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že environmentálna záťaž PD (004)/Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta a environmentálna záťaž PD (005)/Handlová - skládka popolovín *nie je v priamom styku s „Obchodným centrom Handlová (OC H)“ a nesúvisí s týmto projektom.* Podľa vyjadrenia generálneho projektanta tento toto upozornenie zobraľ na vedomie.

- b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m - 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti (t. j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky),

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že stredná časť záujmového územia postihnutá zosuvom nesúvisí a nie je v priamom styku s predmetom tohto stavebného povolenia, ktoré sa týka „prekládka verejného plynovodu STL DN150“. Stavebný úrad dáva do pozornosti Združeniu domových samospráv Bratislava, že problematika zosuvu, ako aj projektu stabilizačných opatrení bude predmetom dopravných a všeobecných konaní, týkajúcich sa stavebných objektov komunikácií a hlavných stavebných objektov.

- c) predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že námietka sa netýka tohto stavebného povolenia, ktorým je „prekládka verejného plynovodu STL DN150“. Stavebný úrad dáva do pozornosti Združeniu domových samospráv Bratislava, že problematika zaradenia predmetného územia, respektíve územia „Obchodného centra Handlová (OC H) do nízkeho radónového rizika bude predmetom všeobecných konaní, týkajúcich sa hlavných stavebných objektov.

3. Vzhľadom ku zložitým inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým pomerom negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že námietka sa netýka tohto stavebného povolenia, ktorým je „prekládka verejného plynovodu STL DN150“. Stavebný úrad dáva do pozornosti Združeniu domových samospráv Bratislava, že problematika zložitých inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomero, stability a bezpečnosti predmetnej lokality, respektíve územia stavby „Obchodného centra Handlová (OC H)“ ako celku bude predmetom dopravných a všeobecných konaní, týkajúcich sa dopravných stavebných objektov a hlavných stavebných objektov. Stavebný úrad, ďalej uvádza že k projektu pre stavebné povolenie sa vyjadrovalo aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy stanoviskom č. 5565/2021-5.3 70269/2021, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy s odkazom na zákon č. 569/2007 Z. z. Zákon o geologických prácach

- (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré uvádza, citujem „*K rozhodnutiu k projektu pre stavebné povolenie stavby ministerstvo nemá pripomienky.*“
4. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.
- Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že technické riešenie stavebného objektu SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150 je v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuté, v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi. Tiež stavebný úrad dáva do pozornosti Združeniu domových samospráv Bratislava, že *vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a jej obsah je v plnej kompetencii a zodpovednosti projektanta, ktorý je osobou zapísanou v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov Slovenskej komory stavebných inžinierov.* Ďalej stavebný úrad uvádza, že *posúdenie súladu projektovej dokumentácie s platnými právnymi normami, vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi sú predmetom územného, respektíve stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.* Stavebný úrad ďalej uvádza, že *plnenie verejných záujmov kvality, zdravotnej bezchybnosti vôd, nezhoršenia odtokových pomerov a ochrany vôd bude skúmať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich konaniach pri povoľovaní vodohospodárskych stavieb.*
5. Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní vypracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Handlová podľa záväznej časti, diel „B“, v kapitole 7. Regulatívy funkčno-priestorových celkov, urbanistický obvod 10 Sídlisko Morovno, regulatívy a) a c) a to najmä zachovanie výrazných plôch zelene a výsadba vysokej zelene.
- Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že námietka sa netýka tohto stavebného povolenia, ktorým je „Prekládka verejného plynovodu STL DN150“. Stavebný objekt SO 15 – Prekládka verejného plynovodu STL DN150 je projektovaný a vedený čiastočne pod jestvujúcou miestnou komunikáciou a pod jestvujúcim chodníkom. Stavebný úrad dáva do pozornosti Združeniu domových samospráv Bratislava, že problematika sadových úprav stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ ako celku bude predmetom dopravných a všeobecných konaní, týkajúcich sa dopravných stavebných objektov a hlavných stavebných objektov.
6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11.1 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
- Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že stavebnému úradu bolo doručené Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko číslo OU-PD-OSZP-2022/015091-002 zo dňa 16.03.2022 k stavebnému konaniu, ktorým sa konštatuje, citujem „.... nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-00P3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov a s ich podmienkami .... a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hradiska v súlade so zákonom o posudzovaní“.
- K námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv Bratislava vyplývajúce zo zákona č. 24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Okresnom úrade Prievidza, ktoré sú zároveň pripomienkami uplatnenými v zisťovacom konaní, a ktoré si účastník konania Združenie domových samospráv Bratislava uplatňuje v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní, stavebný úrad v zmysle rozhodnutia číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatného dňa 17.07.2019, zmeneného rozhodnutím číslo OU-TN-00P3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatného dňa 17.07.2019, a na základe stavebníkom / navrhovateľom zaslaného písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní, a záväzného stanoviska

číslo OU-PD-OSZP-2022/015091-002 zo dňa 16.03.2022 Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad uvádza nasledovne:

- a) Pripomienky a námietky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy Združenia domových samospráv Bratislava, ktoré boli zapracované, zohľadnené a jednotlivo vyhodnotené v zisťovacom konaní, ktorého výsledkom je rozhodnutie Okresného úradu Prievidza číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatné dňa 17.07.2019, ako aj záväzné stanovisko k stavebnému konaniu číslo OU-PD-OSZP-2022/015091-002 zo dňa 16.03.2022, *ktorým sa konštatuje súlad so zákonom o posudzovaní a s jeho podmienkami, s vydaným rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019, právoplatného dňa 17.07.2019, zmeneného rozhodnutím číslo OU-TN-00P3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatného dňa 17.07.2019.*
  - b) Opakovane stavebný úrad uvádza, že sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby. Stavebník bol zaviazaný v stavebnom povolení rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj všeobecných záväzných nariadeniach Mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve).
  - c) Stavebný úrad ďalej k námietke Združenie domových samospráv Bratislava uvádza, že účelom zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, vyjadrenie Združenia domových samospráv k zámeru by malo byť vypracované konkrétnejšie, cielenejšie, priamo k veci, ktorá je predmetom konania, aby vystihlo navrhovanú činnosť a nie len odkazom na predchádzajúce podania. Niektoré body vyjadrenia sú rozsiahle, neurčité, opakujúce sa s požiadavkami zo zisťovacieho konania, prípadne všeobecné pre všetky prípady stavebných konaní prebiehajúcich na stavebných úradoch a nevystihujú navrhovanú činnosť, čím sa predlžuje konanie na úkor stavebníka z titulu neefektívnej činnosti.
7. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.
- Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dotknutou verejnosťou je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, ktoré má postavenie účastníka konania. *Stavebný úrad ďalej k námietke Združenie domových samospráv Bratislava uvádza, že účelom zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, vyjadrenie Združenia domových samospráv k zámeru by malo byť vypracované konkrétnejšie, cielenejšie, priamo k veci, ktorá je predmetom konania, aby vystihlo navrhovanú činnosť a nie len odkazom na predchádzajúce podania. Niektoré body vyjadrenia sú rozsiahle, neurčité, opakujúce sa s požiadavkami zo zisťovacieho konania, prípadne všeobecné pre všetky prípady stavebných konaní prebiehajúcich na stavebných úradoch a nevystihujú navrhovanú činnosť, čím sa predlžuje konanie na úkor stavebníka / navrhovateľa z titulu neefektívnej činnosti.*
8. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 uvedených v tomto rozhodnutí.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že stavebník písomne predložil správne orgánu / stavebnému úradu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

5. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že preukázanie splnenia záväzných podmienok rozhodnutia EIA bolo stavebníkom vykonané a preukázané písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ a potvrdené predloženým záväzným stanoviskom, ktoré vyhotovil Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 16.03.2022, pod číslom OU-PD-OSZP-2022/015091-002, zo záverom, citujem „V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-00P3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.“. Vyhodnotenie plnenia jednotlivých podmienok je detailne opísané v bode 4. tohto odôvodnenia a v iných bodoch tohto odôvodnenia.

6. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 53 ods.1 Správneho poriadku aj bez toho aby sme to osobitne žiadali. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. Toto stanovisko teda najmä pripomína pracovníkom stavebného úradu, čo všetko je potrebné v územnom konaní riešiť z hľadiska životného prostredia, aby v dôsledku ich opomenutia nenastala situácia, ktorá by negatívne vplývala na schvaľovací proces a následnú realizáciu projektu. ZDS si želá čo najskoršiu realizáciu a nechce nič iné, len aby sa dôsledne rešpektovali podmienky rozhodnutia EIA. Vlastné požiadavky nad rámec rozhodnutia EIA si neuplatňujeme.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že sa podrobne zaoberal uvedenými pripomienkami, zapracoval podmienky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktorému postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby. Stavebník / navrhovateľ bol zaviazaný v stavebnom povolení rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj všeobecných záväzných nariadeniach Mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve).

- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme.

**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. Zákon o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), oznámilo listom číslo SU 2022/3004/2714-6/2022 zo dňa

21.02.2022 začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciami. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania, vlastníkovi dotknutých pozemkov, a stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym šetrením dňa 23.03.2022 o 10,00 hod. zo stretnutím na: Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 10. Súčasťou oznámenia o začatí konania bolo uvedenie miesta, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia, citujem „Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, č. dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00 -15 hod., piatok 7,00 - 13,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny sa neprihliada.“. Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) poskytol Združeniu domových samospráv Bratislava možnosť nahliadnutím do spisu na tunajšom úrade, oboznámiť sa pred vydaním rozhodnutia s podkladmi. *Dotknutá verejnosť túto možnosť nevyužila.* Verejnosť bola o možnosti vyjadriť sa k podkladu i k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia, prípadne návrhu na jeho doplnenie nahliadnutím do spisu na tunajšom úrade informovaná dňa 21.02.2022, kedy Mesto Handlová zverejnilo s odkazom na § 58a ods. 3 stavebného zákona, citujem: „.... bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“ prostredníctvom svojej úradnej tabule „Informáciu pre verejnosť“. Mesto Handlová nezverejnilo na svojej úradnej tabuli, a ani na webovom sídle <https://www.handlova.sk> podklady – stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov, dotknutej obce, účastníkov konania, povoľujúceho orgánu, pretože zákon túto povinnosť neukladá. Podklady, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia dotknutých orgánov, dotknutej obce, účastníkov konania, povoľujúceho orgánu, boli a sú umiestnené a k dispozícii v spisovej agende predmetnej spisovej značky, ktorej sa toto konanie týka.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.  
**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že stavebné povolenie bude stavebným úradom doručované v zmysle § 25a zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) do elektronickej schránky Združeniu domových samospráv Bratislava alebo podľa zákona.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.  
**Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza,** že do elektronickej schránky na ústrednom portáli verejnej správy bolo podanie Združenia domových samospráv Bratislava označené ako „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods.3 Stavebného zákona“ doručené dňa 15.03.2022

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy: Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín; Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová;

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., Pekárska 16, 972 15 Handlová; TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica; a organizácie spravujúce rozvodné siete: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová; FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava.

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 100 eur podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, - položka č. 60 písm. g) predpokladaný stavebný náklad do 50 000 eur vrátane, sadzobníka správnych poplatkov.

Stavebné povolenie na líniovú stavbu: „Obchodnému centru Handlová, Dopravná infraštruktúra – Prekládka verejného plynovodu STL DN150“ sa vydáva za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto povolení, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto povoleniu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním odvolania na úrade, ktorý toto povolenie vydal.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom povolenia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ**  
primátorka mesta Handlová

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 11.

Príloha pre stavebníka a správny orgán  
- overená projektová dokumentácia stavby

## Obdržia:

### • Účastníci konania:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 3/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 4/ Ing. Zsolt Szalay, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- 5/ Ing. Štefan Koczó, KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- 6/ verejnou vyhláškou ostatným známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

### • Účastníci konania elektronickým podaním:

- 7/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 8/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

### • Dotknutým orgánom elektronickým podaním:

- 9/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
- 10/ Mesto Handlová, odd. majetkovo – právne, evidencie a vnútornej správy
- 11/ Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., Pekárska 16, 972 15 Handlová
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 13/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 14/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 15/ Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 16/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 17/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 18/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 19/ Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 20/ Okresný úrad Prievidza, obor krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 21/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- 22/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 23/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 24/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 25/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 26/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 27/ TŮV SŮD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- 28/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

29/ KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová  
30/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava

• **Ostatní:**

31/ Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina  
32/ Júlia Meszárošová, 972 51 Handlová, MC 18/3  
33/ JD – Slovakia, s.r.o., 071 01 Prievidza, K. Novackého 502/8  
34/ a/a

**Zverejnenie rozhodnutia podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona (odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia právoplatnosti):**

**1. Mesto Handlová - úradná tabuľa (tabuľa oznamov)**

Vyvesené dňa: \_\_\_\_\_ Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

**2. Internetová stránka [www.handlova.sk](http://www.handlova.sk)**

Zverejnené dňa: \_\_\_\_\_ Ukončenie zverejnenia dňa: \_\_\_\_\_