

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2022/645/2677-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 14.06.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**
adresa: **010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680**, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, podal dňa 26.01.2022 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obchodné centrum Handlová (OC H) – Komunikácie, chodníky, spevnené plochy, rampy, otoče, zastávky**“ definované stavebným objektom: SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 a C KN 1436/136, 1495/37, 1495/54, 1436/188, 4477/1, 4478/2 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), v súčinnosti so zákonom č. 417/2003 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a v súčinnosti so zákonom č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol doplnený zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, preskúmal a prejednal žiadosť o stavebné povolenie postupom podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní a prejedaní žiadosti dňa 12.04.2022 takto

r o z h o d o l:

**Podľa § 66 stavebného zákona
a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

P O V O Ľ U J E

stavbu:	Obchodné centrum Handlová (OC H) – Komunikácie, chodníky, spevnené plochy, rampy, otoče, zastávky
----------------	--

(ďalej len „*stavba*“)

stavebníka:	IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
adresa:	010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17
IČO:	36411680

(ďalej len „*stavebník*“)

- **na pozemkoch parcelné číslo C KN:**
 - 1495/46, 1495/236 – vo vlastníctve IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6424
 - 1436/136, 1495/37, 1495/54, 1436/188, 4477/1, 4478/2 – vo vlastníctve Mesta Handlová, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1 a v súlade so Zmluvou o výpožičke v katastrálnom území Handlová

➤ **Stavebné objekty:**

SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp

SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče

SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná)

SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta)

➤ **V rozsahu:**

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je dopravný stavebný objekt SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, stavebný objekt SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, stavebný objekt SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná) a stavebný objekt SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), ktoré sú súčasťou stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“. Stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola umiestnená pod názvom „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ pre navrhovateľa IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. Žilina.

Stavebný objekt SO 03. Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp:

Parkovisko je situované v priestore medzi navrhovaným obchodným centrom a miestnymi komunikáciami na ulici Okružná a Morovnianska cesta. Parkovisko je navrhované v jednej dvoj percentnej úrovni. Komunikácie sú obojsmerne s kolmým státím. Všetky sú navzájom prepojené. V jednom mieste sa napája na navrhovanú účelovú komunikáciu, ktorá prepája miestnu komunikáciu (Okružná) a plochu slúžiacu na prístup a otáčanie vozidiel zásobovania (otoč “A”). Parkovisko je určené len na vjazd a parkovanie osobných vozidiel. Výškový rozdiel je bezbariérový prekonaný navrhovanými rampami a schodiskom pre peších.

V priestore parkoviska je navrhovaných 256 parkovacích miest s toho pre ZŤP 10, čo je približne 4 %. Pre vozidlá rodičov s deťmi je vyhradené 5 parkovacích miest. Parkovanie pre zamestnancov je vyhradené v priestore otoče “A” pre 11 vozidiel. Výškové rozdiely etáží nad 0.8 m budú zabezpečené proti pádu chodca umiestnením zábradlia výšky min. 1 m. V zadnej časti za objektom je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky. Čerpacie stanovisko musí vyhovovať podmienkam uvedeným v STN 73 6639, (min. 5 x 8 m). Odvodnenie komunikácií a parkovísk je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom a zahŕňa odvedenie zrážkových vôd z vozovky, spevnených plôch, cestných svahov a prilahlých pozemkov. Vozovky a spevnené plochy komunikácií sú odvodnené prostredníctvom uličných vpustí a líniových žľabov do

areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude posudzovaná a povoľovaná v samostatnom konaní špeciálnym stavebným úradom Okresným úradom životného prostredia Prievidza (ŠVS).

Základné údaje:

Kapacita hlavného parkoviska:

256 parkovacích miest (z toho 10 parkovacích státí pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a 5 parkovacích státí je vyhradených pre rodiny s deťmi)

Kapacita parkoviska pre zamestnancov:

11 parkovacích miest

Povrchové úpravy vozoviek:

vozovka komunikácií a parkovacích plôch: asfaltový betón

nakladacej rampy: cementobetónový kryt

vozovka chodníka pre peších: betónová dlažba

Stavebný objekt SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče:

Napojenie (vjazd/výjazd) navrhovanej účelovej komunikácie je situované v jednosmernej časti ulice Okružná. V úseku cca 10 m bude miestna komunikácia obojsmerná a existujúce kolmé státie v dotknutom úseku (cca 5 parkovacích miest) budú zrušené. Účelová komunikácia z napojenia pokračuje (SO 03) smerom k otoči "A". V súbehu miestnej komunikácie ulice Okružnej bude existujúci chodník zrekonštruovaný až po objekt SO 05 Okružná križovatka.

Základné údaje:

Povrchové úpravy vozoviek:

vozovka komunikácií: asfaltový betón

vozovka chodníka pre peších: betónová dlažba

Stavebný objekt SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná):

Okružná križovatka je navrhovaná v mieste existujúcej úrovňovej križovatky v tvare "Y" miestnych komunikácií ulíc Morovnianska cesta a Okružná. Obe miestne komunikácie sú nepriechodné a končia v sídlisku. Vzhľadom na situovanie a polohu sídliska sa nepredpokladá ich prepojenie so sieťou miestnych komunikácií a tým enormné zvýšenie výhľadových intenzít. Hlavnou cestou je ulica Morovnianska cesta. Vedľajšou je ulica Okružná, ktorá sa na ňu napája pod uhlom 72°. Po realizácii OC sa predpokladá, že v uvedenej križovatke dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy (aj nákladnej - zásobovanie) a to v smere Morovnianska cesta - Okružná. Z dôvodu zvýšenia plynulosti (zníženie počtu kolíznych bodov v križovatke) a bezpečnosti cestnej premávky (ukľudnenie rýchlosti prechádzajúcich vozidiel s umiestnením priechodov pre chodcov) je navrhnuté umiestnenie malej okružnej križovatky s tromi vetvami ($25\text{ m} < D < 40\text{ m}$). Z dôvodu potreby priepustnosti križovatky pre vozidlá kategórie N3 je navrhnutá v parametroch $D = 26\text{ m}$ (vonkajší priemer), a $d = 9\text{ m}$ (vnútorný priemer) čím vyhovuje bezkolízному prejazdu požadovanej kategórie vozidiel (nákladných súprav a autobusov). V každej z troch vetiev je navrhnutý priechod pre chodcov. Dva priechody pre chodcov sú predelené stredovým deliacim ostrovčekom. Priechody pre chodcov a celá križovatka budú osvetlené. Pohyb chodcov bude neobmedzený a možný po oboch stranách kruhovej križovatky po navrhnutých chodníkoch. Cyklisti sú začlenení do hlavného dopravného prúdu križovatky. Najbližšia križovatka od riešeného miesta je na ulici Okružná, vo vzdialenosti 85 m. Na ulici Morovnianska cesta je najbližšia križovatka vo vzdialenosti 150 m a križovatka s cestou I/9 je vo vzdialenosti 287 m.

Základné údaje:

Povrchové úpravy vozoviek:

vozovka komunikácií: asfaltový betón

vozovka chodníka pre peších: betónová dlažba

Stavebný objekt SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta):

V smere na Morovnianske sídlisko je jednostranne navrhovaná zastávka autobusu. Je situovaná na ulici Morovnianska cesta v blízkosti navrhovanej kruhovej križovatky na strane obchodného centra. Jej úlohou je komfortný prístup osôb (návštevníkov OC) k navrhovanému objektu. Umiestnená bude v priestore existujúcich chodníkov a plochy pri miestnej komunikácii na ulici Morovnianska cesta.

Základné údaje:*Povrchové úpravy vozoviek:*

vozovka komunikácií: asfaltový betón

vozovka chodníka pre peších: betónová dlažba

Objektová skladba povoloovanej stavby:

SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp

SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče

SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná)

SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta)

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:Pozemok par. č. C-KN 1495/46 (druh pozemku **ostatná plocha**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 1495/236 (druh pozemku **ostatná plocha**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 1436/136 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 1495/37 (druh pozemku **ostatná plocha**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 1495/54 (druh pozemku **ostatná plocha**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 1436/188 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 4477/1 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú. **Handlová**Pozemok par. č. C-KN 4478/2 (druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**) v k. ú. **Handlová**

➤ **Projektovú dokumentáciu spracoval:** KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava Kadnárova 2529/44
a overil:

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Karaka, číslo osv. 4785*11, KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44

Projektant stavebného objektu:

SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp

SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče

SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná)

SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta)

Vypracoval:

Ing. Adrián Líška, 972 31 Ráztočno, Komenského 415/17

Zodpovedný projektant:

Vladislav Chlpek, 972 01 Bojnice, Moyzesova 14, č. opráv.: 3558*T*A2

➤ **Účastníci konania:**

1. IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
2. Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
3. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
5. KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
6. Ing. Adrián Líška, 972 31 Ráztočno, Komenského 415/17
7. Vladislav Chlpek, 972 01 Bojnice, Moyzesova 14
8. ostatní známi aj neznámi účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb verejnou vyhláškou

Pre uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavebný objekt SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp bude uskutočnený v rámci stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ na pozemku par. č. C-KN 1495/46 a pozemku par. č. C-KN 1495/236 v katastrálnom území Handlová, tak ako bol umiestnený v rámci stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“.

2. Stavebný objekt SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče bude uskutočnený v rámci stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ na pozemku par. č. C-KN 1495/46 a pozemku par. č. C-KN 1436/136 a pozemku par. č. C-KN 1495/37 a pozemku par. č. C-KN 1495/54 v katastrálnom území Handlová, tak ako bol umiestnený v rámci stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“.
3. Stavebný objekt SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná) bude uskutočnený v rámci stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ na pozemku par. č. C-KN 1495/46 a pozemku par. č. C-KN 1495/236 a pozemku par. č. C-KN 1436/136 a pozemku par. č. C-KN 1436/188 a pozemku par. č. C-KN 4477/1 a pozemku par. č. C-KN 4478/2 v katastrálnom území Handlová, tak ako bol umiestnený v rámci stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“.
4. Stavebný objekt SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta) bude uskutočnený v rámci stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ na pozemku par. č. C-KN 1495/46 a pozemku par. č. C-KN 4477/1 a pozemku par. č. C-KN 4478/2 v katastrálnom území Handlová, tak ako bol umiestnený v rámci stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“.
5. Stavba musí byť v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená v súlade s týmto stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavbu, uvedené v § 48 až § 53 citovaného zákona.
Prípadné zmeny na stavbe nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Dodržať podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia stavebného zákona a v súlade s koncepciou rozvoja mesta a so schváleným VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692, ako aj s verejnými záujmami.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku, rešpektovať ustanovenia vyhlášky MP SVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43, 43b, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a nasl. zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy a EN v zmysle zákona č. 264/99 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Stavba bude uskutočnená do **piatich rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade neukončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.
10. Spôsob výstavby: Zhotoviteľom – výberovým konaním.
Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
Podľa § 45 ods. 1 písm. b/ zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby oprávnenou osobou vo funkcii stavbyvedúceho.
11. **Začiatok výstavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.**
12. Stavebník pred začatím stavby musí zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
O vytýčení stavby bude spísaný záznam, ktorý bude súčasťou návrhu na vydanie

kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník.
14. Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie.
- Ku kolaudácii predložiť doklady (certifikáty, atesty, osvedčenia) o materiáloch, výrobkoch a zariadeniach zabudovaných do stavby.**
15. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s § 43d stavebného zákona, tak aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, vyhovovala základným požiadavkám na stavbu. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy STN a EN.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Údaje na štítku budú obsahovať najmä názov stavby podľa stavebného povolenia, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, čísla jednotlivých stavebných povolení, názov stavebníka, názov zhotoviteľa stavby, meno jeho stavbyvedúceho, termín začatia stavby a termín jej ukončenia stavby.
17. Počas uskutočňovania stavby budú dodržané technické požiadavky na stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
19. Pri odovzdávaní staveniska, pred začatím zemných prác ako aj počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky, určené v územnom rozhodnutí č. SÚ 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020, ktoré vyplynuli z jednotlivých vyjadrení, stanovísk a súhlasov, uplatnených v rámci územného konania dotknutými orgánmi a dotýkajú sa samotnej realizácie stavby.
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
21. **Podmienky na ochranu verejných záujmov pri realizácii / výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska, dodržať:**
- a) **Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU CD a PK) list č. OU-PD-OCDPK-2020/006779-002 zo dňa 03.02.2020:**
Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 písm. c a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy
- Vo Vami dotknutej oblasti k. ú. Handlová sa komunikácie II. a III. triedy nenachádzajú.
 - Stavba sa nachádza mimo oblasť nášho záujmu.

b) **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza (ďalej len „OR PZ PD ODI“), list č. ORPZ-PD-OD1-8-031/2022 zo dňa 08.02.2022, pre účely stavebného konania:**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, z hradiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k pozemnej komunikácii súhlasí s predloženým riešením za dodržania nasledovných podmienok

1. Predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území,
3. Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia doplniť a posúdiť obalové krivky pohybu najdlhšieho motorového vozidla v mieste plánovaného dopravného napojenia na miestnu komunikáciu - Ul. Okružná cesta,
4. Posúdiť a zakresliť spôsob otáčania nákladného vozidla (zásobovania) v priestoroch obrátiska „A“ a „B“,
5. Prístupové komunikácie zrealizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku motorových vozidiel,
6. Požadujeme navrhovanú okružnú križovatku zrealizovať v zmysle príslušných TP - Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách,
7. Odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v dostatočnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
8. Požadujeme zabezpečiť verejné osvetlenie parkoviska a areálu obchodného centra, z dôvodu predchádzania dopravných nehodám vodič motorového vozidla - chodec,
9. Navrhnuté priechody pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek,
10. Priechody pre chodcov požadujeme osvetliť v zmysle STN a realizovať v zmysle platnej legislatívy,
11. Zakreslené dopravné značenie nie je zrealizované a navrhované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov - požadujeme samotné dopravné značenie upraviť a predložiť na vyjadrenie pred samotnou realizáciou stavby v súlade s aktuálnou platnou legislatívou,
12. Za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, umiestnenie dopravného značenia, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

c) **Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová (ďalej len „mesto“), list č. A4-2591-970/2021 zo dňa 04.02.2022, pre účely stavebného konania:**

Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie za dodržania nasledovných podmienok

1. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.

2. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok.
 3. Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách.
 4. Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok, vedených cez miestne komunikácie s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií a konečnú úpravu úsekov rozkopávok komunikácie pre peších urobiť z dlažby v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1 000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.
- d) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OH“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029064-003 zo dňa 21.12.2021:** S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok
1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- e) **Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD OPaK“) list č. OU-PD-OSZP-2021/029464-002 zo dňa 29.12.2021:** Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dáva k stavbe „Obchodné centrum Handlová“, nasledovné stanovisko
- Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods. 3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
- f) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PD SVS“) list č. OU-PD-OSZP-2022/010678-002 zo dňa 17.01.2022:** Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad k predloženej projektovej dokumentácii stavby dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok
1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 3. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
 4. Rešpektovať podmienky vlastníka, resp. správcu odvodňovacieho kanála.
 5. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 6. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

7. Požiadať štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona – stavebný objekt SO 08.2, SO 09.1, SO 09.2, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3 a o povolenie podľa § 21 vodného zákona na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
 8. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stanovisko správcu vodného toku z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí v zmysle § 11 ods. 6 písm. h) vodného zákona.
 9. Vyjadrenie sa nevzťahuje na výhľadové objekty ČS PHM a autoumyvárne. Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
- g) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (ďalej len „OU ZP PVZP“), list č. OU-PD-OSZP-2022/015088-002 zo dňa 17.03.2022:**
 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová“ - SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov a s ich podmienkam, a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hradiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.
- h) **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „KPU TN“) č. KPUTN-2020/2786-2/7615 zo dňa 30.01.2020 z pohľadu ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom, pre účely stavebného konania:**
KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. C-KN 1945/46, 1495/236 v katastrálnom území Handlová súhlasí a určuje tieto podmienky
1. Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 2. Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 4. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 5. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
 6. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- ch) **Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, detašované pracovisko STRED Banská Bystrica list č. ASMDpS-1-142/2020 zo dňa 06.02.2020, pre všetky stupne projektu:**
Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR súhlasí s vyššie uvedenou stavbou
 - Súhlasí so stavbou bez pripomienok, v mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- i) **Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) list č. 5565/2021-5.3 70269/2021 zo dňa 23.12.2021:**
Ministerstvo sa na základe § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska
 Podľa § 23 ods. 16 geologického zákona ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadruje k zabezpečeniu ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti.
 K rozhodnutiu k projektu pre stavebné povolenie stavby ministerstvo nemá pripomienky.
- j) **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ZSR GR“) list č. 30573/2020/0230-6 zo dňa 02.12.2020:**
Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Prievidza - Handlová, vľavo v smere jej staničenia, v žkm 16,805 — 17,076 v min vzdialenosti 13,7 m (hranica pozemku) od osi koľaje. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú. Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR. Z hradiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok
- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR TT č. 02613/2020/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 20.11.2020,
 - 2/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
 - 3/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,
 - 4/ Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

- 5/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- 7/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 8/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Platnosť stanoviska je 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad.

k) **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad (ďalej len „MDV SR“) list č. 33918/2020/SŽDD/103242 zo dňa 22.12.2020:**

Stavba bude zasahovať do OPD železničnej trate Prievidza - Handlová v žkm 16,805 – 17,076 v minimálnej vzdialenosti 13,74 m od osi koľaje. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (OPD). MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 30573/2020/O230-6 zo dňa 02.12.2020.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

l) **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“), list č. TD/NS/0053/2022/Kr zo dňa 14.01.2022 pod , pre účely stavebného konania:**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časy E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupu, SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- žiadne

UPOZORNENIE

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14.01.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

m) **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 12675 zo dňa 11.03.2022:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie na vyššie uvedenú stavbu. S nasledovnými pripomienkami

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
SO 11.1 VN prípojka
 - montáž VN podzemného vedenia NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² dl. 15 m,
 - montáž VN spojky POLJ-24/1x120-240 počet 6 ks.
2. Požadujeme dodržať podmienky určené v Zmluve o spolupráci – Rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021.
3. Stavba je vecne aj časovo závislá na realizácii preložky VN vedenia v majetku SSD. Preložku rieši projektová dokumentácia Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN.

4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
9. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, pred realizačné zameranie vo formáte *DGN, situáciu stavby vo formáte *DGN, vytyčovací výkres vo formáte *DGN, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.
10. Zakreslenie realizačného projektu do systému GIS je podmienené odsúhlasením a zakreslením realizačného projektu stavby Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

n) **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (ďalej len „SSD“) list č. 4300128696 zo dňa 21.03.2022:**

Stredoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na základe predloženej projektovej dokumentácie s nasledujúcimi pripomienkami

1. Bodom pripojenia bude novovybudovaná VN slučky na linke č. 295, ktorej výstavbu zabezpečí SSD v spolupráci s odberateľom na základe uzatvorenej Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021.
2. Vybudovanie VN slučky na linke č. 295 rieši investičná akcia SSD, ktorá je zaevidovaná pod názvom 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, SO 11.1 VN prípojka.
3. Upozorňujeme Vás, že realizácia jednoúčelovej trafostanice, ktorá bude vo vlastníctve odberateľa nadväzuje vecne a časovo na investičnú akcie SSD 12675 - Handlová - Morovnianska cesta -Rozšírenie VNK a preložku VN linky č. 295.
4. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie podmienčne súhlasíme.

Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 12 Trafostanica

- montáž kioskovej TS - 22/0,4 kV, S = 400 kVA - počet 1 ks,
- transformátor S = 630 kVA - počet 2 ks,
- VN rozvádzač - počet 1 ks,

SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie

- Dieselaagregát s výkonom 350 kVA - počet 1 ks.

5. Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len „PDS“), ktoré sa nachádzajú na: www.ssd.sk/podnikatelia/technicke_podmienky/zasady_a_podmienky_montaze_a_prevádzkovania_merania_elektriny. Projektová dokumentácia musí byť v súlade so zásadami merania PDS.

6. Vami navrhnuté nepriame meranie VN nie je v súlade so zásadami merania PDS pne odsúhlasenú maximálnu rezervovanú kapacitu (ďalej len „MRK“) 1014 kW.
7. Pre odsúhlasenú MRK 1014 kW požadujeme použiť nepriame meranie VN:
 - meracie transformátory prúdu (MTP) s pevným prevodom 40/5 (A/A), triedou presnosti 0,2 s a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním,
 - meracie transformátory napätia (MTN) s prevodom $22/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ (kV//kV), triedou presnosti 0,2 a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním.
8. V ďalšom kroku žiadame predložiť upravenú digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu k SO 12 Trafostanica v zmysle predošlého bodu. Predloženie realizačného projektu stavby, je potrebné pre potreby zakreslenia do informačného systému GIS SSD. PD v digitálnej podobe je potrebné zaslať na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk. V prípade odsúhlasenia digitálnej verzie:, bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS. Realizačná PD v digitálnej podobe musí obsahovať minimálne:
 - 02_STE_001.pdf - Technická správa
 - 03_CSS_001.pdf - Celková situácia stavby
 - 05_DSO_001.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS)
 - 05_DSO_002.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač
 - 05_DSO_003.pdf – Jednopolová schéma - NN Rozvádzač
 - 05_DSO_004.pdf - Pohľady na TS
 - 09_DOK_001.pdf - Vyjadrenie SSD pre stavebné povolenie
 - 09_DOK_002.pdf - Stavebné povolenie
 - 09_DOK_003.pdf - Osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.)
 - Obsah CD.txt
9. Zakreslenie realizačného projektu do systému GIS je podmienené odsúhlasením a zakreslením realizačného projektu stavby Obchodné centrum Handlová, SO 11.2 Prekládka VN a 12675 - Handlová - Morovnianska cesta - Rozšírenie VNK, SO 11.1 VN prípojka.
10. Po zakreslení realizačnej PD do GIS je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSD.
11. Za účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk.
12. Pred realizáciou stavby je nutné na odovzdanie staveniska prizvať zástupcov SSD: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č.: 041/519 6959, email: radoslav.hlinka@ssd.sk a manažér externej realizácie Ing. Peter Beňadik, tel. č.: 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk.
13. Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky z ktorej Vám bol určený bod napojenia je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky EZ, kontakt: technik prevádzky VN/NN MT, Radoslav Hlinka, tel. č.: 041/519 6959, email: radoslav.hlinka@ssd.sk.
14. Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie s prizvaním zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania. Investor alebo ním určený dodávateľ odovzdá SSD v deň preberacieho konania nasledovné doklady:
 - a) Dokumenty v analógovej podobe:
 - 1 x PD skutočného vyhotovenia - originál,
 - 1 x stavebné povolenie - kópia,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS) - originál,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS) - originál,
 - 1 x atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov - kópia,
 - 1 x osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z.z.) - kópia,

- 1 x osvedčenie o prvej úradnej skúške ku všetkým zariadeniam na ktoré sa vzťahuje - kópia,
 - 2 x zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (vyhotovuje investor zariadenia alebo ním určený dodávateľ),
 - 1 x porealizačné geodetické zameranie VNP a TS - originál.
- b) Dokumenty v digitálnej podobe budú odovzdané na CD, ktoré musí minimálne obsahovať:
- 02_STE_002.pdf - Technická správa - skutočné vyhotovenie,
 - 03_CSS_002.pdf - Celková situácia stavby - skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_005.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS) - skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_006.pdf - Jednopolová schéma - VN Rozvádzač - skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_007.pdf - Jednopolová schéma - NN Rozvádzač - skutočné vyhotovenie
 - 09_DSO_004.pdf - Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska
 - 09_DOK_005.pdf - Osvedčenie o prvej úradnej skúške
 - 09_DOK_006.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS)
 - 09_DOK_007.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (uzemnenie TS)
 - 09_DOK_008.pdf – Atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov
 - Obsah_CD.txt
- c) Porealizačné geodetické zameranie (ďalej len GZ) TS musí byť napálené na samostatnom CD a vložené v papierovom pare zamerania. CD s porealizačným GZ musí byť odovzdané v deň preberacieho konania. Digitálne porealizačné GZ musí byť vyhotovené v štandarde SSD a musí obsahovať minimálne nasledovné dokumenty:
- geodetické_zameranie.dgn - súbor by mal obsahovať iba zameranú TS s vyznačenými zameranými bodmi rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
 - katastrálna_mapa.dgn - súbor by mal obsahovať len etapový podklad a rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
 - technická_správa.pdf - scan technickej správy od geodeta,
 - zamerané_body.txt - zoznam bodov s popisom identifikačné údaje stavby a spracovateľa GZ.
15. Pripojenie bude možné až po splnení podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00 zo dňa 03.09.2021, zapletení pripojovacieho poplatku a po úspešnom preberacom konaní, kde pracovníci SSD overia splnenie podmienok pripojenia.
16. Projektová dokumentácia k SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie (v textovej časti, ani v jednopolovej schéme) neobsahuje podstatné charakteristiky zabezpečenia činnosti náhradného zdroja elektrickej energie (ďalej len NZE): popis prevádzky NZE vo vzťahu k distribučnej sústave (ďalej len DS), blokovanie paralelného chodu NZE a DS, zabezpečenie, aby nedošlo k zavlečeniu napätia NZE do odprúdenej DS. V ďalšom kroku žiadame vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu v zmysle bodu 17 a predložiť ju na odsúhlasenie.
17. Náhradné zdroje elektrickej energie musia byť zabezpečené:
- mechanickým blokovaním u zdrojov s priamym ovládaním
 - mechanickým a spoľahlivým elektrickým blokovaním alebo dvojitým elektrickým blokovaním u zdrojov s automatickým ovládaním,
- tak, aby sa pri výpadku en. siete nedostalo do nej z týchto zdrojov spätné napätie. Pripojenie a odpojenie náhradného (záložného) napájania musí byť vyriešené takým spôsobom, aby v žiadnom prípade nedošlo k súčasnému paralelnému chodu náhradného zdroja a napájacej siete energetiky do toho istého odberného miesta.
18. Prevádzkovateľ NZE je povinný vykonať za účasti zástupcu SSD kontrolu splnenia technických podmienok pripojenia NZE k odbernému elektrickému zariadeniu, s

osobitným zameraním sa na funkčnosť blokády paralelného chodu s distribučnou sústavou SSD. Na základe takejto kontroly sa vyhotoví písomný zápis a tento sa v jednom vyhotovení uloží na pracovisku dispečingu SSD.

19. Vykonanie kontroly podľa predchádzajúceho bodu je Odberateľ povinný písomne oznámiť SSD aspoň 60 dní vopred pracovisku Projektový manažment. K oznámeniu je potrebné priložiť realizačnú projektovú dokumentáciu, odsúhlasenú zo strany SSD.
20. Za správnosť realizovateľnosť a úplnosť PD, zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
21. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie naše značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

o) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ďalej len „ST, a.s.“), list č. 6612137253 zo dňa 16.12.2021, pre účely stavebného konania:**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: p. Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

· Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- p) **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ďalej len „MICHLOVSKÝ“), list č. BA-4523 2021 zo dňa 21.12.2021, pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania:**

Spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vo vyjadrení uviedla **nedôjde** ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia PTZ, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie je platné **do 30.09.2022**.

- q) **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (ďalej len „MICHLOVSKÝ“), list č. BB-0602/2022 zo dňa 10.03.2022, pre účely stavebného konania:**

Spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vo vyjadrení uviedla **nedôjde** ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zemin pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v

rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Toto vyjadrenie stráca platnosť 10.09.2022.

- r) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“), list č. P21350016212 zo dňa 24.01.2022, pre účely stavebného konania:**

Podmienky pre realizáciu SO 09.1 Splašková kanalizácia prípojka

- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie – Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).
Vlastník nehnuteľnosti požiadava po ukončení prác zákaznícke centrum Prievidza o:
 - vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Podmienky pre realizáciu SO 10.1 Dažďová kanalizačná prípojka

- Trasa navrhovanej dažďovej kanalizačnej prípojky križuje trasy existujúceho potrubia verejného vodovodu a existujúceho potrubia verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.
Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVPS, a.s.
Vytýčenie potrubí (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu SO 19 Úpravy kanalizácie pre odvodnenie okružnej križovatky a autobusových zastávok

- Jadrový vývrt do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

Podmienky pre realizáciu SO 22 Prípojka tepla

- Trasa navrhovanej dažďovej kanalizačnej prípojky križuje trasy existujúceho potrubia verejného vodovodu a existujúceho potrubia verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s.
Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s.
Vytýčenie potrubí (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou dažďovou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.
Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Podmienky pre realizáciu SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie, otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta)

- V záujmovom území stavebných objektov SO 04, SO 05, SO 06 sa nachádzajú verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich zariadenia (poklapy uzáverov, revízných šachiet) prevádzke StVPS, a.s.
Vlastníkom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a týchto zariadení je StVS, a.s.
Vytýčenie potrubí a ich zariadení (pred zahájením zemných prác) vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a.s. na kontrolu výškovej úpravy zariadení a príslušenstva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Handlovej - p. Baláž Henrich, tel. 048/4327 396.

Kontakt na pracovníka kanalizácie - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok pre realizáciu stavby Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- s) **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVS, a.s.“), list č. 10932/2021-102-018 zo dňa 28.01.2022, pre účely stavebného konania:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica dáva k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko

- K technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jej realizovateľnosť.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. § 19, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa na verejné vodovody a verejné kanalizácie vzťahuje pásmo ochrany. V ochrannom pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným inžinierskym sieťam a vykonávať terénne úpravy.
- V záujmovom území investora sa nachádza existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica - kanalizačný zberač AHL 1-5-3 DN 400, verejný vodovod DN 225 ocel' a armatúrová šachta. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom StVPS, a.s. Banská Bystrica.
- Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica.
- Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia č.: P21350016212 zo dňa 24.01.2021, ktoré StVPS, a.s., Banská Bystrica k predmetnej stavbe vydala.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených požiadaviek Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania.

- t) **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Nábřeží Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany (ďalej len „SVP, š.p.“), list č. CS SVP OZ PN 1605/2022/02, CZ 4422/210/2022 zo dňa 09.03.2022, z pohľadu záujmov správcu toku, pre účely stavebného konania:**

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko

- Daným územím preteká upravený BP Handlovky (potok Zlievanec), hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 566 a upravený bezmenný prítok, hydrologické číslo poradia: 4-21-11, bez založeného čísla v správcovstve.
- Ochranné pásmo vodných tokov je vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehových čiar, po oboch stranách.
- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné výhrady. Navrhované objekty budú umiestnené mimo ochranné pásmo vodných tokov.

- S navrhovaným odvádzaním prepadových dažďových vôd v max. množstve $Q = 45,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ do vodného toku súhlasíme.
 - Výústny objekt vyhotoviť, tak aby lícoval s profilom koryta toku, aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu a opevnenie žiadame osadiť na betónovú pätku.
 - Miesto vyústenia požadujeme zamerať (z dôvodu vodohospodárskej evidencie výpustných objektov v súlade s § 48 odst. 3 vodného zákona) a projekt skutočného vyhotovenia odovzdať aj v digitálnej forme Správe povodia hornej Nitry v Topoľčanoch.
 - K začiatku a k ukončeniu prác na výpustnom objekte prizvať nášho úsekového technika Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch (p. Ďuriš 0907 794 689) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
 - Všetky zásahy do koryta toku a jeho ochranného pásma uviesť do pôvodného stavu, narušený terén v ochrannom pásma toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
 - Ku kolaudácii stavby požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie.
 - Spravovanie výpustného objektu bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení § 47 odst. 3 a § 53 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst. 5 uvedeného zákona.
 - Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.
- u) **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie (ďalej len „KRHaZZ TN“) list č. KRHZ-TN-OPP-000059-003/2021 zo dňa 13.01.2022:**
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie „Obchodné centrum Handlová“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (napr. požiarne steny EI15, REI30, EI30, EI45/D1, EI60/D1, EI60, EI60-M/D1, EI90/D1, REI90/D1 EI120-M/D1, nosné stĺpy R30/D1, R60/D1, R90, R120/D1, obvodový plášť EW15, EW30, EW30/D1, EW60, EW60/D1, požiarne stropy RE15/D1, REI30, RE30/D1, RE60/D1, požiarne uzávery EW15/D3-C, EW30/D1-C, EW30/D3-C, EW45/D3-C, EW45/D1-C, EW60/D1-C, požiarne pásy EI30/D1, EI60/D1, automatické požiarnotechnické zariadenie a pod.) sa ďalšie doklady (napr. potvrdenie o registrácii požiarnotechnického zariadenia, záznam o kontrole množstva vody a nepriepustnosti požiarnej nádrže pred uvedením do užívania a pod.), ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len KR HaZZ) vykoná počas realizácie stavby tematickú protipožiarnu kontrolu v zmysle § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov so zameraním na dodržiavanie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie. Preto žiadame informovať KR HaZZ v Trenčíne o priebehu realizácie stavby a to najmä pri inštalácii požiarnych uzáverov a inštalovaní požiarnotechnických zariadení (elektrická požiarňa signalizácia vrátane hlasovej signalizácie požiaru, stabilné hasiace zariadenie, zariadenie na odvod tepla a splodín horenia).
- Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že stavebné objekty SO 02.1.1 a SO 02.1.2 budú vybavené elektrickou požiarnou signalizáciou (EPS), hlasovou signalizáciou požiaru (HSP), zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTSH) a nie

je vybraný dodávateľ ani typ EPS, HSP a ZOTSH a projektová dokumentácia obsahuje len ich zjednodušené riešenie, KR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt EPS, HSP a ZOTSH pred realizáciou (inštaláciou) EPS a HSP do stavby.

Nakoľko z predloženej dokumentácie vyplýva, že stavebný objekt SO 02.1.2 musí byť vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ) a nie je vybraný dodávateľ ani typ SHZ a projektová dokumentácia obsahuje len zjednodušené riešenie SHZ, KR HaZZ požaduje predložiť na posúdenie realizačný projekt SHZ pred realizáciou (inštaláciou) SHZ do stavby.

Požadujeme aby dodávateľia vyššie uvedených požiarotechnických zariadenia spĺňali ustanovenie § 11c ods. 4, 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pre inštalovanie, opravovanie a vykonávanie kontrol ako aj ďalších všeobecne záväzne platných právnych predpisov upravujúcich tieto činnosti. Tieto doklady požadujeme predložiť najneskôr do podania žiadosti o posúdenie realizačnej projektovej dokumentácie EPS.

KR HaZZ požaduje v zmysle § 14 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 169/2006 Z. z. o konkrétnych vlastnostiach stabilného hasiaceho zariadenia a polo stabilného hasiaceho zariadenia a o podmienkach ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly vykonať skúšku funkčnosti stabilného hasiaceho zariadenia a súčinnosti s ďalšími požiarotechnickými zariadeniami za prítomnosti príslušníka KR HaZZ, ako orgánu vykonávajúceho štátny požiarly dozor.

- v) **KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 10.05.2021, pre účely stavebného konania:**

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú naše rozvody tepla, **nemáme pripomienky.**

- KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová (ďalej len „KMET, a.s.“), list č. neuvedené zo dňa 11.01.2022, pre účely stavebného konania:**

K projektu pre stavebné povolenie **nemáme pripomienky.**

- w) **FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. 2021/PL zo dňa 24.08.2021, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

- FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2021 zo dňa 13.12.2021, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

- FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava (ďalej len „FIN.M.O.S. a.s.“), list č. PL/2022 zo dňa 22.03.2022, pre účely stavebného konania:**

Vydávame súhlasné stanovisko po splnení nasledovných podmienok

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO - musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO žiadame vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.

- Pred začatím výkopových prác žiadame o zabezpečenie účasti zodpovedného pracovníka MsBP Handlová zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.
 - Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.
 - Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.
- x) **TÜV SÜD, Slovakia s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „TÜV SÜD“), list č. 7165038421/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 19.01.2022, pre účely overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska pre stavebné povolenie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:**

Posudzovaná dokumentácia stavby

- SO 12 Trafostanica (pre OC Handlová)
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie (pre OC Handlová)
- E.6 Potravinové chladenie (pre OC Handlová)

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 19.01.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nie je v rozsahu § 9 vyhl. MŽP SR Č. 453/2000 Z. z.
2. Súčasťou projektu nie je vyznačenie jednotlivých stavebných objektov (označenie, polohopis, výškopis a po.) na celkovej situácii stavby, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) a písm. d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len pre SO 12 - Trafostanica, SO 13 - Náhradný zdroj a E.6 - Potravinové chladenie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (E.6 Potravinové chladenie) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (zariadenie na chladenie a mrazenie s chladivom R 744) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. b) a písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. b) a písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..

Upozornenie

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov (sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR Č. 387/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka

TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- y) **SAD Prievdza, a.s., 971 36 Prievdza, Ciglianska cesta 1, stanovisko k projektovej dokumentácii č. neuvedené zo dňa 12.04.2022:**
- K predloženému projektu nemáme pripomienky a preto Vám SAD Prievdza, a.s. dáva súhlasné stanovisko.

22. Údaje o stavbe: Začiatok výstavby: 07/2022
Ukončenie výstavby: do piatich rokov
Spôsob výstavby: Zhotoviteľom
Zhotoviteľ: výberovým konaním

Údajmi o stavbe označiť stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z..

23. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov (Stredoslovenskú distribučnú, a.s. Žilina, Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, SPP - distribúciu, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, FIN.M.O.S. a.s. Bratislava, KMET Handlová, a.s. Handlová, Michlovský, spol.s.r.o. Piešťany, StVS, a.s. Banská Bystrica).
24. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy STN EN.
Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
25. Dokončené stavebné objekty SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná) a SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), uskutočňované v rámci stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, prípadne ich časť spôsobenú na samostatné užívanie, možno v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad.
26. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží geometrický plán zamerania skutočného vyhotovenia stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ako aj ostatné doklady v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „Obchodné centrum Handlová (OC H) – Komunikácie, chodníky, spevnené plochy, rampy, otoče, zastávky“ v rozsahu stavebného objektu SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, stavebného objektu SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, stavebného objektu SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná) a stavebného objektu SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), podalo svoje vyjadrenie ako účastník

konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Vyjadrenie označené ako „SÚ 2021/3004/2714-6/2022; SÚ 2022/645/2677-1“ bolo poslané elektronickou poštou formou e – mailu socu@handlova.sk dňa 15.03.2022.

Stavebný úrad pripomienky uvádza v plnom znení a rozhodol o nich takto:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Námietke sa vyhovuje.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140 c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa § 38 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
 - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
 - b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
 - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
 - d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
 - e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
 - f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.“

Námietke sa vyhovuje.

3. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Námietke sa vyhovuje.

4. Rozhodnutie EIA Okresného úradu Šaľa č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 v zmysle zmeny Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OOP3-2019/020331002Dorn (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-handlova>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky:
 - a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,
 - b) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - c) všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,2/25
 - d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
 - f) navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

Námietke sa vyhovuje.

2. Rešpektovať skutočnosť, že:
 - a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová - ĽS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová - skládka popolovín,

- b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m - 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti (t. j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky),
- c) predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Námietke sa vyhovuje.

3. Vzhľadom ku zložitým inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým pomerom negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

Námietke sa vyhovuje.

4. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

Námietke sa vyhovuje.

5. Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní vypracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Handlová podľa záväznej časti, diel „B“, v kapitole 7. Regulatívy funkčno-priestorových celkov, urbanistický obvod 10 Sídlisko Morovno, regulatívy a) a c) a to najmä zachovanie výrazných plôch zelene a výsadba vysokej zelene.

Námietke sa vyhovuje.

6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11.1 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Námietke sa vyhovuje.

7. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Námietke sa vyhovuje.

8. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 uvedených v tomto rozhodnutí.

Námietke sa vyhovuje.

5. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Námietke sa vyhovuje.

6. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa 53 ods.1 Správneho poriadku aj bez toho aby sme to osobitne žiadali. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. Toto stanovisko teda najmä pripomína pracovníkom stavebného úradu, čo všetko je potrebné v územnom konaní riešiť z hľadiska životného prostredia, aby v dôsledku ich opomenutia nenastala situácia, ktorá by negatívne vplývala na schvaľovací proces a následnú realizáciu projektu. ZDS si želá čo najskoršiu realizáciu a nechce nič iné, len aby sa dôsledne rešpektovali podmienky rozhodnutia EIA. Vlastné požiadavky nad rámec rozhodnutia EIA si neuplatňujeme.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

Námietke sa vyhovuje.

- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrieme.

Námietke sa vyhovuje.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
Námietke sa vyhovuje.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Námietke sa vyhovuje.

Všeobecné ustanovenia:

1. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí správny orgán, ktorý povolenie vydal nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti povolenia.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 24 mesiacov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
4. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina adresa: 010 01 Žilina, Veľká Okružná 1309/17, IČO: 36411680, v zastúpení štatutárneho orgánu Romanom Žigmundom, konateľom spoločnosti, podal dňa 26.01.2022 na meste Handlová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obchodné centrum Handlová (OC H) – Komunikácie, chodníky, spevnené plochy, rampy, otoče, zastávky“, definované stavebným objektom: SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/236 a C KN 1436/136, 1495/37, 1495/54, 1436/188, 4477/1, 4478/2 v katastrálnom území Handlová.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané mestom Handlová dňa 18.09.2020 pod číslom SU 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020 na pozemkoch v katastrálnom území Handlová, ktorých súčasný právny stav je totožný s parcelami, uvedenými v územnom rozhodnutí.

Predmetom stavebného povolenia je dopravný stavebný objekt SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, stavebný objekt SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, stavebný objekt SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná) a stavebný objekt SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), ktoré sú súčasťou stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Projektová dokumentácia rieši stavebný objekt SO 03. Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp: Parkovisko je situované v priestore medzi navrhovaným obchodným centrom a miestnymi komunikáciami na ulici Okružná a Morovnianska cesta. Parkovisko je navrhované v jednej dvoj percentnej úrovni. Komunikácie sú obojsmerne s kolmým státim. Všetky sú navzájom prepojené. V jednom mieste sa napája na navrhovanú účelovú komunikáciu, ktorá prepája miestnu komunikáciu (Okružná) a plochu slúžiacu na prístup a otáčanie vozidiel zásobovania (otoč "A"). Parkovisko je určené len na vjazd a parkovanie osobných vozidiel. Výškový rozdiel je bezbariérový prekonaný navrhovanými rampami a schodiskom pre peších. V priestore parkoviska je navrhovaných 256 parkovacích miest s toho pre ZŤP 10, čo je približne 4 %. Pre vozidlá rodičov s deťmi je vyhradené 5 parkovacích miest. Parkovanie pre zamestnancov je vyhradené v priestore otoče "A" pre 11 vozidiel. Výškové rozdiely etáží nad 0.8 m budú zabezpečené proti pádu chodca umiestnením zábradlia výšky min. 1 m. V zadnej časti za objektom je vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky. Čerpacie stanovište musí

vyhovovať podmienkam uvedeným v STN 73 6639, (min. 5 x 8 m). Odvodnenie komunikácií a parkovísk je riešené ich pozdĺžnym a priečnym sklonom a zahŕňa odvedenie zrážkových vôd z vozovky, spevnených plôch, cestných svahov a prilahlých pozemkov. Vozovky a spevnené plochy komunikácií sú odvodnené prostredníctvom uličných vpustí a líniových žlabov do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude posudzovaná a povoľovaná v samostatnom konaní špeciálnym stavebným úradom Okresným úradom životného prostredia Prievidza (ŠVS), a stavebný objekt SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče: Napojenie (vjazd/výjazd) navrhovanej účelovej komunikácie je situované v jednosmernej časti ulice Okružná. V úseku cca 10 m bude miestna komunikácia obojsmerná a existujúce kolmé státie v dotknutom úseku (cca 5 parkovacích miest) budú zrušené. Účelová komunikácia z napojenia pokračuje (SO 03) smerom k otoči "A". V súbehu miestnej komunikácie ulice Okružnej bude existujúci chodník zrekonštruovaný až po objekt SO 05 Okružná križovatka, a stavebný objekt SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná): Okružná križovatka je navrhovaná v mieste existujúcej úrovňovej križovatky v tvare "Y" miestnych komunikácií ulíc Morovnianska cesta a Okružná. Obe miestne komunikácie sú nepriechodné a končia v sídlisku. Vzhľadom na situovanie a polohu sídliska sa nepredpokladá ich prepojenie so sieťou miestnych komunikácií a tým enormné zvýšenie výhľadových intenzít. Hlavnou cestou je ulica Morovnianska cesta. Vedľajšou je ulica Okružná, ktorá sa na ňu napája pod uhlom 72°. Po realizácii OC sa predpokladá, že v uvedenej križovatke dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy (aj nákladnej - zásobovanie) a to v smere Morovnianska cesta - Okružná. Z dôvodu zvýšenia plynulosti (zníženie počtu kolíznych bodov v križovatke) a bezpečnosti cestnej premávky (ukľudnenie rýchlosti prechádzajúcich vozidiel s umiestnením priechodov pre chodcov) je navrhnuté umiestnenie malej okružnej križovatky s tromi vetvami (25 m < D < 40 m). Z dôvodu potreby priepustnosti križovatky pre vozidlá kategórie N3 je navrhnutá v parametroch D = 26 m (vonkajší priemer), a d = 9 m (vnútorný priemer) čím vyhovuje bezkolízному prejazdu požadovanej kategórie vozidiel (nákladných súprav a autobusov). V každej z troch vetiev je navrhnutý priechod pre chodcov. Dva priechody pre chodcov sú predelené stredovým deliacim ostrovčekom. Priechody pre chodcov a celá križovatka budú osvetlené. Pohyb chodcov bude neobmedzený a možný po oboch stranách kruhovej križovatky po navrhnutých chodníkoch. Cyklisti sú začlenení do hlavného dopravného prúdu križovatky. Najbližšia križovatka od riešeného miesta je na ulici Okružná, vo vzdialenosti 85 m. Na ulici Morovnianska cesta je najbližšia križovatka vo vzdialenosti 150 m a križovatka s cestou I/9 je vo vzdialenosti 287 m, a stavebný objekt SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta): V smere na Morovnianske sídlisko je jednostranne navrhovaná zastávka autobusu. Je situovaná na ulici Morovnianska cesta v blízkosti navrhovanej kruhovej križovatky na strane obchodného centra. Jej úlohou je komfortný prístup osôb (návštevníkov OC) k navrhovanému objektu. Umiestnená bude v priestore existujúcich chodníkov a plochy pri miestnej komunikácii na ulici Morovnianska cesta.

Pozemky KN C parc. č. 1495/46 a 1495/236 v k. ú. Handlová sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky KN C parc. č. 1436/136, 1495/37, 1495/54, 1436/188, 4477/1, 4478/2 v k. ú. Handlová sú vo vlastníctve Mesta Handlová, ktoré uzatvorilo so stavebníkom „Zmluvu o výpožičke podľa ust. § 659 a následne zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník“, účelom výpožičky je výstavba kruhového objazdu a autobusovej zastávky, rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka, rekonštrukcia a prekládka inžinierskych sietí a vedení (elektrika, plyn, voda, horúcovod, kanalizácia, telekomunikácie) výstavba výpustného objektu a prípojky dažďovej kanalizácie, výstavba a pripojenie príjazdovej / výjazdovej komunikácie do „Obchodného centra Handlová (OC H)“, výstavba stabilizačných a zabezpečovacích opatrení a oporných múrov „Obchodného centra Handlová (OC H)“. Zmluva bola uverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.06.2021 a nadobudla účinnosť dňa 23.06.2021.

Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ PD, OSZP) dňa 10.05.2019 pod č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť „Obchodného centra Handlová (OC H)“ sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba „Obchodné centrum Handlová (OC H) - Komunikácie, chodníky, spevnené plochy, rampy, otoče, autobusové zastávky“, definovaná stavebným objektom: SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) písomne zaslal Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie: - kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 26.01.2022, - oznámenie o začatí stavebného konania č. SÚ 2022/645/2677-1 zo dňa 07.03.2022, - projektovú dokumentáciu na predmetné stavebné objekty a pre celú stavbu, - písomné vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA č.: OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia EIA č.: OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019, právoplatné 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie povolenia o povolení stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta), ktorej stavebníkom / navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov a s ich podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PDOSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súčinnosti so zákonom č. 417/2003 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a v súčinnosti so zákonom č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol doplnený zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení oznámil dňa 07.03.2022 verejnou vyhláškou oznámením č. SÚ 2022/645/2677-1 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona naradil ústne pojednávanie s miestnym šetrením, ktoré dňa 12.04.2022 vykonal.

Stavebný úrad predloženú žiadosť stavebníka preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznámil verejnou vyhláškou oznámením č. SÚ 2022/645/2677-1 zo dňa 07.03.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym šetrením. Dňa 12.04.2022 stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie a miestne šetrenie podanej žiadosti stavebníka na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obchodné centrum Handlová (OC H) - komunikácie, chodníky, spevnené plochy, rampy, otoče, autobusové zastávky“, definované stavebným objektom: SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta).

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skordinované v povolení a k vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

K oznámeniu o začatí stavebného konania obdržal dňa 18.03.2022 stavebný úrad elektronickým podaním vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zaevidovaného Mestským úradom Handlová pod číslom SÚ 2022/2662 a SÚ 2022/2614:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že overenie splnenia záväzných podmienok bolo vykonané, a je konštatované v Záväznom stanovisku, ktoré vyhotovil Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 17.03.2022, pod číslom OU-PD-OSZP-2022/015088-002, zo záverom, citujem „*V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v právoplatnom rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.*“.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140 c ods. 2 Stavebného zákona a § 38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa § 38 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
 - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,

- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloňavacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoloňavacom konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.“

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že preukázanie splnenia záväzných podmienok rozhodnutia EIA bolo stavebníkom / navrhovateľom vykonané a predložené Záväzným stanoviskom, ktoré vyhotovil Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 17.03.2022, pod číslom OU-PD-OSZP-2022/015088-002, zo záverom, citujem „*V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-00P3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.*“.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že s odkazom na § 58 a ods. 3 stavebného zákona, citujem: „...bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“ na svojej úradnej tabuli zverejnil dňa 08.03.2022: a) žiadosť o začatie povoloňavacieho konania, b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloňavacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, e) informáciu o účasti verejnosti v povoloňavacom konaní a f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

3. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že v predchádzajúcom bode uvedené informácie, boli a sú zverejnené s odkazom na § 58a ods. 3 stavebného zákona citujem: „...bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“ na úradnej tabuli stavebného úradu, až do doby jeho právoplatného ukončenia, spolu aj s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní.

4. Rozhodnutie EIA Okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 v zmysle zmeny Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OOP3-2019/020331002Dorn (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-handlova>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

1. Rešpektovať nasledovné požiadavky a pripomienky:

- a) navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií,
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že navrhovaná stavba bola prerokovaná a odsúhlasená so správcom a vlastníkom miestnej komunikácie, pričom technické a realizačné parametre a riešenie je opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii, kde sa uvádza citujem „*Navrhovanú prevádzku svojou činnosťou možno zaradiť do areálov a zariadení obchodnej vybavenosti pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Vzhľadom na uvedené, navrhovaná činnosť je preto v súlade s územným plánom mesta Handlová v znení zmien a doplnkov.*“ „*Výstavba „Obchodného centra Handlová (OC H)“ si vyžaduje vybudovanie parkoviska, účelovej komunikácie s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu s točňou na zabezpečenie zásobovania a kruhovej križovatky v mieste križovatky dvoch miestnych komunikácií na ulici Morovnianska cesta a Okružná. Touto výstavbou dôjde k zabezpečeniu dopravnej obsluhy navrhovaného objektu „Obchodného centra Handlová (OC H)“. Dopravný prúd navrhovanej asfalto betónovej účelovej komunikácie bude vytváraný gravitáciou dopravnej obsluhy „Obchodného centra Handlová (OC H)“. Uvažujeme o pohybe osobnej dopravy a zásobovania nákladnými vozidlami, kategórie O2, N1 sporadicky N2 s výhľadom 5 voz/24 hod. Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ je komunikácia zaradené do triedy zaťaženia VI - Veľmi ľahká s max. pojazdom 15*

ťažkých nákladných vozidiel/24 hod . Šírka navrhovanej účelovej komunikácie je 10 m. Jej dĺžka v osi komunikácie je 48 m s napojením na otoč „A“ v úseku II má šírku 5 m a dĺžku 205 m po napojenie otoče „B“ . Návrhová rýchlosť pre komunikáciu je 30 km/h. Polomery zaoblenia vnútorných obrúb sú navrhnuté tak, že ich hodnoty vyhovujú požiadavkám technickej normy pre kategóriu N 3. Navrhnutý polomer je maximálnou možnou hodnotou s ohľadom na priestorové možnosti územia. Z vykreslenia prejazdových kriviek vyplýva, že pohyb vozidla nie je priestorovým riešením obmedzený.“ V jednotlivých kapitolách dopravného riešenie stavby, je detailne opísané dopravné riešenie stavby a opísané a vymedzené jednotlivé dopravné objekty SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta) a projektová dokumentácia korešponduje zo zámerom predkladaným stavebníkom / navrhovateľom Okresnému úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej správy, ktorý vydal rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-028. Mesto Handlová ako vlastníka a správca pre miestne komunikácie, pre účely stavebného konania, vydal stanovisko pod číslom A4-2591-970/2021, kde uvádza, citujem: „*Mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie za dodržania nasledovných podmienok: 1. Pred začatím prác (v predstihu min. 30 dní) požiadať Mesto Handlová o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách. 2. K žiadosti o určenie použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách doložiť projekt prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vyhlášok. 3. Pred začatím prác požiadať Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi o vydanie záväzného stanoviska k zvláštnemu užívaniu miestnych komunikácií, na uzávierku miestnych komunikácií a súčasne o určenie dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych komunikáciách. 4. Konečnú povrchovú úpravu úsekov rozkopávok, vedených cez miestne komunikácie s asfaltovým povrchom upraviť v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií a konečnú úpravu úsekov rozkopávok komunikácie pre peších urobiť z dlažby v celej dĺžke úsekov rozkopávok a v celej šírke komunikácií; spodné vrstvy komunikácií upraviť v pôvodnom konštrukčnom zložení. Pri priečnom rozkope komunikácií požadujeme konečnú povrchovú úpravu vykonať zapílením asfaltu vozovky do vzdialenosti min. 1 000 mm od oboch hrán výkopu (ryhy) v celej dĺžke.“*

- b) rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že navrhnuté technické a realizačné parametre komunikácií, ako aj ich riešenie je opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii, a pri spracovaní projektovej dokumentácie a konkrétne projektu dopravy bol príslušným špecializovaným projektantom dopravy, ako aj generálnym projektantom projektu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ rešpektovaný zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, čo vo svojom stanovisku číslo A4-2591-970/2021 uvádza mesto Handlová, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, citujem „.... vydalo súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné povolenie“, ako aj vo svojom stanovisku číslo ORPZ-PD-OD1-8-031/2022 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v

platnom znení, citujem „... z hradiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vzťahu k pozemnej komunikácii súhlasí s predloženým riešením“.

- c) všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, 2/25

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s platnými právnymi normami, vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi a generálny projektant stavby „Obchodného centra Handlová (OC H)“ písomne prehlásil, že projektová dokumentácia uvedenej stavby je vyhotovená v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, ako aj platnými normami STN a technickými predpismi včetně špeciálnych stavieb (dopravné stavby, vodné stavby). Tiež stavebný úrad dáva do pozornosti účastníka konania Združenia domových samospráv Bratislava, že vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a jej obsah je v plnej kompetencii a zodpovednosti projektanta, ktorý je osobou zapísanou v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov Slovenskej komory stavebných inžinierov. Ďalej stavebný úrad uvádza, že posúdenie súladu projektovej dokumentácie s platnými právnymi normami, vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi sú predmetom územného, respektíve stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Ďalej stavebný úrad uvádza, k pripomienke Združenie domových samospráv Bratislava, že k dodržiavaniu zákonnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, cestný zákon, STN a ďalšie) sa v procese vyjadrovania k projektovej dokumentácii zaoberali jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré k predmetnému projektu nemali zásadné pripomienky.

- d) v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 122, postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, s odvolaním sa na záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad číslo 33918/2020/SŽDD/103242, že je nepochybné, že projektová dokumentácia stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ bola Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako nadriadeným štátnym orgánom prejednaná a posúdená podľa zákona č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako nadriadeným štátnym orgánom dospelo vo svojom stanovisku k nasledujúcemu záveru, citujem „*MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD*“. Tiež Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vo svojom vyššie uvedenom záväznom stanovisku uviedlo, citujem „*Stavba bude zasahovať do OPD železničnej trate Prievidza - Handlová v žkm 16,805 – 17,076 v minimálnej vzdialenosti 13,74 m od osi koľaje. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z. z. Zákona o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (OPD).*“. Stavebný úrad má za povinnosť uviesť aj skutočnosť, že vydaniu záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad číslo 33918/2020/SŽDD/103242 predchádzalo vydanie súhrnného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava číslo 30573/2020/0230-6, ktoré uvádza, citujem „*Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Prievidza -*

Handlová, vľavo v smere jej staničenia, v žkm 16,805 - 17,076 v min vzdialenosti 13,7 m (hranica pozemku) od osi koľaje. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú. Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR. Z hradiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia“.

- e) pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že problematika prípadného hluku, vibrácií a akustiky bola podrobne zdokumentovaná v pred projekčnej príprave a počas procesu EIA a následne táto problematika bola dodržaná a prenesená do projektovej dokumentácie stavby „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, a to v kapitole „12. Starostlivosť o životné prostredie“ a podkapitole „12.1. Hluková štúdia – Vplyv hluku prevádzky na okolie“, kde sa uvádza citujem „Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ (OC H)“ poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ (OC H)“ *neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc* (NPH 50dB, 50dB a 45dB). Z výsledkov výpočtu vyplýva, že pri rešpektovaní vyššie uvedeného uloženia, umiestnenia a smerovania zariadení VZT budú dodržané prípustné hlukové limity pre hluk z iných zdrojov. Dodržanie prípustných hodnôt hluku odporúčame overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia. Po vykonaných výpočtoch a analýze výsledkov možno konštatovať nasledovné: samostatne hodnotená prevádzka „OBCHODNÉ CENTRUM HANDLOVÁ (OC H)“ *nespôsobí pred najbližšími chránenými budovami prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku*. Spracovanie hlukovej štúdie bolo vykonané podľa vyhlášky MZ SR 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007. Podrobnejšie je celá problematika riešená a zdokumentovaná v Hlukovej štúdii - Prof. MVDr. Ján Venglovský, PhD., a podkapitole „12.2. Rozptylová štúdia“, kde sa uvádza citujem „Hlavným cieľom rozptylovej štúdie je posúdenie vplyvu stavby na znečistenie ovzdušia jeho okolia. Pri vypracovaní rozptylovej štúdie sa vychádzalo z legislatívnych noriem: - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, - Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, - Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní štúdie bola využitá celoštátna metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov a z automobilovej dopravy. Hlavným cieľom štúdie je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia blízkeho okolia objektu. K tomu postačuje výpočtová oblasť 350 m x 350 m s krokom 7 m v oboch smeroch. Hodnotí sa vplyv znečisťujúcich látok: - CO (oxid uhoľnatý), - NO_x (oxidy dusíka ako oxid dusičitý), - SO₂ (oxid siričitý), - TZL (tuhé znečisťujúce látky ako PM₁₀), - Benzén. Pre každú znečisťujúcu látku sa vykresľuje distribúcia: - najvyššej novej krátkodobej (60 min.) koncentrácie, - priemernej ročnej koncentrácie. Príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii znečisťujúcich látok sa počíta pre najnepriaznivejšie meteorologické rozptylové podmienky, pri ktorých je dopad daného zdroja na znečistenie ovzdušia najvyšší. V danom prípade je to mestský rozptylový režim 5. najstabilnejšia kategória stability, najnižšia rýchlosť vetra 1,0 m.s-1 a špičková hodina. K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia benzénu. Najvyšší príspevok objektu k maximálnej krátkodobej koncentrácii benzénu na výpočtovej ploche je 2,19 mg.m-3, čo je 21,9 % limitnej hodnoty. Najvyššie

krátkodobé koncentrácie CO na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových prevádzkových podmienkach hodnotu 500,0 mg.m-3, čo je 5,0 % limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie NO₂ na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu 0,4 mg.m-3 čo je 0,2 % limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy 1,1 mg.m-3, čo je 11,0 % limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie SO₂ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy 5,7 mg.m-3, čo je 1,6 % limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie PM₁₀ neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach hodnotu na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy 4,2 mg.m-3, čo je 8,4 % limitných hodnôt. Predmet posudzovania „Obchodné centrum Handlová (O CH)“ *spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia*. Podrobnejšie je celá problematika riešená a zdokumentovaná v Rozptylovej štúdii - Doc. RNDr. F., Hesek, CSc..

- f) navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že ostatné územie, ktoré sa nachádza v styku s lokalitou územia projektu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ je navrhnuté, tak že všetky súčasné (jestvujúce) negatíva v uvedenom území, ktoré vyplývajú z dopravných pomerov budú výstavbou „Obchodného centra Handlová (OC H)“ *zlepšené, a to predovšetkým lepším sprejazdnením celej lokality, odľahčením tejto lokality, ako aj odstránením kolízneho bodu „Y“ ypsilonovej križovatky ulíc Morovnianska cesta a Okružná, a jej nahradením kruhovou križovatkou, ako aj zlepšením dopravnej dostupnosti celého územia umiestnením autobusových zastávok pre mestskú a medzimestskú autobusovú dopravu a vytvorením dostatočného množstva parkovacích miest, ako aj vytvorením a prípadnou rekonštrukciou peších ťahov, tak ako je to riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.*

2. Rešpektovať skutočnosť, že:

- a) v predmetnom území sú evidované dve environmentálne záťaž: PD (004)/Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta a PD (005)/Handlová - skládka popolovín,

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že environmentálna záťaž PD (004)/Handlová - ČS PHM Prievidzská cesta a environmentálna záťaž PD (005)/Handlová - skládka popolovín *nie je v priamom styku s „Obchodným centrom Handlová (OC H)“ a nesúvisí s týmto projektom*. Podľa vyjadrenia generálneho projektanta tento toto upozornenie zobrať na vedomie.

- b) stredná časť záujmového územia je postihnutá zosuvom o rozlohe 50 m - 60 m x 100 m, ktorého výraznú časť tvorí aktívny zosuv o rozmeroch 50 m x 30 m. Z tohto dôvodu je nevyhnutné spracovanie projektu stabilizačných opatrení svahu. V zmysle jeho záverov bližšie upresniť charakter a rozsah geotechnického monitoringu pre jednotlivé etapy navrhovanej činnosti (t. j. pred výstavbou, počas výstavby a počas prevádzky),

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že v lokalite „Obchodného centra Handlová (OC H)“ prebiehali a prebiehajú od roku 2017 geologické a hydrogeologické práce a monitorovacie práce, ktoré pozostávali a pozostávajú z prieskumných prác (vrty jadrové inžinierskogeologické vrátane prípravných prac v hĺbke a 10 - 16 m, hydrogeologické vrty ø 90 - 110 mm v hĺbke 12 - 16 m, inklinometrické vrty v hĺbke 18 m, kopane šachtice strojne hĺbene ryhy a 3 - 7 m, geofyzikálne meranie metódou odporovej tomografie - multikábel, iné terénne práce, laboratórne práce (kompletná klasifikácia rozborom, stlačiteľnosť stanovenia oedometrických modulov, šmyková pevnosť krabicová, reziduálna, šmyková pevnosť krabicová, reziduálna, rekonštituovaná, stanovenie agresivity vody na betónové konštrukcie, stanovenie pevnosti point load test), vzorkovacích prác a iných geologických prác, ktoré vykonávala a vykonáva RNDr. Katarína Kmíniaková, PhD v spolupráci s Doc. RNDr. Miloslav Kopecký, PhD, ktorý sú aj

odbornými garantmi celej úlohy. Podrobne je doterajší priebeh zohľadnený a opísaný v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, a to v kapitole „5.4 Geológia, hydrogeológia, ekológia životného prostredia“ a príslušnej podkapitole „Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“, ako aj v kapitole „6. Architektonické riešenie, stavebno - technické riešenie objektov (podrobne)“ a podkapitole „6.2 Statika“ a závery boli prenesené do spracovanej projektovej dokumentácie „Obchodného centra Handlová (OC H)“, vo vzťahu k stabilizačným a odvodňovacím pomeroch územia. V roku 2021 bolo v lokalite „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ spracované Geofyzikálne meranie RNDr. Vojtech Gajdoš a Mgr. Martin Gajdoš k spresneniu jednotlivých veličín a meraní, vo vzťahu ku geofyzikálnym pomeroch územia. Podľa odsúhlaseného plánu geologických a hydrogeologických prác a monitorovacích prác, tieto prebiehali, prebiehajú a budú prebiehať aj počas výstavby a monitorovacie práce, budú prebiehať aj po ukončení výstavby občasným geologickým a hydrogeologickým monitoringom za účasti odborného garanta RNDr. Katarína Kminiaková, PhD., či už monitorovaním odtokových pomeroch územia, ako aj monitorovaním inklinometrických vrtov.

- c) predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že podľa záverečného protokolu spracovateľa AG&E s.r.o. (č. pov. ÚVZ SR OOPZ/514/2013) radónového prieskumu č. A006/2019 *nie je nutné vykonávať protiradónové stavebné opatrenia* vo vzťahu k projektu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“, čo generálny projektant stavby vzal na vedomie a zapracoval do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

3. Vzhľadom ku zložitým inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým pomeroch negatívne neovplyvniť stabilitu a bezpečnosť v predmetnej lokalite.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že územie „Obchodného centra Handlová (OC H)“ je podrobne zdokumentované a opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, v kapitole „3. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku“ a podkapitole „3.3 Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov“, ako aj v kapitole „6. Architektonické riešenie, stavebno - technické riešenie objektov (podrobne)“ a podkapitole „6.2 Statika“ a závery boli prenesené do spracovanej projektovej dokumentácie „Obchodného centra Handlová (OC H)“, pričom generálny projektant, ako aj príslušný odborný projektant statiky, pri návrhu zabezpečenia stabilizácie územia vychádzali zo záverov prieskumných, laboratórnych, geologických a hydrogeologických prác a geofyzikálnych meraní a monitorovacích prác územia. Špeciálny stavebný úrad, ďalej uvádza že k projektu pre stavebné povolenie sa vyjadrovalo aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy stanoviskom č. 5565/2021-5.3 70269/2021, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy s odkazom na zákon č. 569/2007 Z. z. Zákon o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré uvádza, citujem „K rozhodnutiu k projektu pre stavebné povolenie stavby ministerstvo nemá pripomienky.“

4. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky a existujúce vodné stavby.

Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že technické riešenie projektu „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ je v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuté, v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi. Tiež stavebný úrad dáva do pozornosti účastníkovi konania Združeniu domových samospráv Bratislava, že *vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a jej obsah je v plnej kompetencii a zodpovednosti projektanta, ktorý je osobou zapísanou v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov Slovenskej komory stavebných inžinierov.* Ďalej stavebný úrad uvádza, že *posúdenie súladu*

projektovej dokumentácie s platnými právnymi normami, vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi sú predmetom územného, respektíve stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Stavebný úrad konštatuje, že navrhnuté riešenie a opatrenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zlepšujú dnes nestabilné a zdevastované územie ako aj jeho okolie vo vzťahu k životnému prostrediu a kvalite života ľudí a zlepšujú kvalitu okolitých pozemkov a s tým aj súvisiacich a jestvujúcich objektov. Stavebný úrad ďalej uvádza, že *plnenie verejných záujmov kvality, zdravotnej bezchybnosti vôd, nezhoršenia odtokových pomerov a ochrany vôd bude skúmať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich konaniach pri povoľovaní vodohospodárskych stavieb.*

5. Projekt sadových úprav pre ďalšie stupne povoľovacích konaní vypracovať v súlade s platným Územným plánom mesta Handlová podľa záväznej časti, diel „B“, v kapitole 7. Regulatívy funkčno-priestorových celkov, urbanistický obvod 10 Sídlisko Morovno, regulatívy a) a c) a to najmä zachovanie výrazných plôch zelene a výsadba vysokej zelene. **Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že územie „Obchodného centra Handlová (OC H)“ a príslušné plochy sú *zdokumentované a opísané v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie časť „9. Sadové úpravy“ a v príslušných grafických častiach.* Návrh umiestnenia a opis zelene a zelených plôch, respektíve sadových úprav bol uvedený aj v zámere EIA. Navrhnuté riešenie a opatrenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia v podobe sadových úprav budú realizované na súhrnnej ploche cca 5.200 m², tak ako sú navrhované v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie pri zohľadnení a prispôbení sa okolitej vegetácii s účelom dosiahnuť, či už areálovou alebo mimo areálovou výsadbou zatriktívnenie okolia „Obchodného centra Handlová (OC H)“ alebo iných plôch, takými drevinami a krovinami a prípadným mobiliárom, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru alebo iného priestoru, pri zohľadnení podmienok z povolenia číslo 714/2016 vydaného príslušným orgánom štátnej správy vo veci ochrany krajiny a prírody. V rámci stavby „Obchodného centra Handlová (OC H)“ *bol vypracovaný projekt sadových úprav, ktorý je v súlade s platným územným plánom mesta Handlová, regulatívy a) a c) v urbanistickom bloku 10 sídlisko Morovno (vyššie stromy s koreňovým balom, nízke stále zelene dreviny, nízko rastúce kroviny a zatravnené plochy).* V areály ako aj mimo areálu „Obchodného centra Handlová (OC H), sú uvažované vyššie stromy s koreňovým balom prípadne nízke stále zelené dreviny a lokálne identifikované čierne borovice, prípadne podobné dreviny, typické pre lokalitu Handlovej. Z krovitých porastov budú uprednostnené deliace nízko rastúce kry a do celkového konceptu „Obchodného centra Handlová (OC H)“ sú zahrnuté aj trávnaté plochy, výsevom trávy. Sadová úprava areálu by mala pôsobiť reprezentatívnym dojmom a mala by byť praktická z hľadiska následnej údržby a udržateľnosti.
 6. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 11.1 písomných stanovísk tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. **Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že stavebnému úradu bolo doručené Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko číslo OU-PD-OSZP-2022/015088-002 zo dňa 17.03.2022 k stavebnému konaniu, ktorým sa konštatuje, citujem „.... nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní, zmenené rozhodnutím číslo OU-TN-00P3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov a s ich podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hradiska v súlade so zákonom o posudzovaní“.
- K námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv Bratislava vyplývajúce zo zákona č. 24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Okresnom úrade Prievidza, ktoré sú zároveň pripomienkami uplatnenými v zisťovacom konaní, a ktoré si účastník konania Združenie

domových samospráv Bratislava uplatňuje v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní, stavebný úrad v zmysle rozhodnutia číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatného dňa 17.07.2019, zmeneného rozhodnutím číslo OU-TN-00P3-2019/020331-002 zo dňa 17.07.2019, právoplatného dňa 17.07.2019, a na základe stavebníkom / navrhovateľom zaslaného písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní, a záväzného stanoviska číslo OU-PD-OSZP-2022/015088-002 zo dňa 17.03.2022 Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad uvádza nasledovne:

- a) Pripomienky a námietky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy Združenia domových samospráv Bratislava, ktoré boli zapracované, zohľadnené a jednotlivo vyhodnotené v zisťovacom konaní, ktorého výsledkom je rozhodnutie Okresného úradu Prievidza číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatné dňa 17.07.2019, ako aj záväzné stanovisko k stavebnému konaniu číslo OU-PD-OSZP-2022/015088-002 zo dňa 17.03.2022, *ktorým sa konštatuje súlad so zákonom o posudzovaní a s jeho podmienkami*, s vydaným rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019.
 - b) Opakovane stavebný úrad uvádza, že sa podrobne zaoberal námietkami účastníka konania Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby. Stavebník / navrhovateľ bol zaviazaný v stavebnom povolení rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj všeobecných záväzných nariadeniach mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve).
 - c) Stavebný úrad ďalej k námietke Združenie domových samospráv Bratislava uvádza, že účelom zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, vyjadrenie Združenia domových samospráv k zámeru by malo byť vypracované konkrétnejšie, cielenejšie, priamo k veci, ktorá je predmetom konania, aby vystihlo navrhovanú činnosť a nie len odkazom na predchádzajúce podania. Niektoré body vyjadrenia sú rozsiahle, neurčité, opakujúce sa s požiadavkami zo zisťovacieho konania, prípadne všeobecné pre všetky prípady stavebných konaní prebiehajúcich na stavebných úradoch a nevystihujú navrhovanú činnosť, čím sa predlžuje konanie na úkor stavebníka / navrhovateľa z titulu neefektívnej činnosti.
7. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona a má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Dotknutou verejnosťou v tomto zisťovacom konaní je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.
- Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza**, že postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dotknutou verejnosťou je Združenie domových samospráv zastúpené Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, ktoré má postavenie účastníka konania. *Stavebný úrad ďalej k námietke Združenie domových samospráv Bratislava uvádza, že účelom zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, vyjadrenie Združenia domových samospráv k zámeru by malo byť vypracované konkrétnejšie, cielenejšie, priamo k veci, ktorá je predmetom konania, aby vystihlo navrhovanú činnosť a nie len odkazom na predchádzajúce podania. Niektoré body vyjadrenia sú rozsiahle, neurčité, opakujúce sa s požiadavkami zo zisťovacieho konania, prípadne všeobecné pre všetky prípady stavebných konaní prebiehajúcich na stavebných úradoch a nevystihujú navrhovanú činnosť, čím sa predlžuje konanie na úkor stavebníka / navrhovateľa z titulu neefektívnej činnosti.*

8. Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ predloží povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 uvedených v tomto rozhodnutí.
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že stavebník písomne predložil správne orgánu / stavebnému úradu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“.
5. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa § 38 ods. 2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že preukázanie splnenia záväzných podmienok rozhodnutia EIA bolo stavebníkom / navrhovateľom vykonané a preukázané písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 5 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súvislosti s projektom „Obchodné centrum Handlová (OC H)“ a potvrdené predloženým Záväzným stanoviskom, ktoré vyhotovil Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 17.03.2022, pod číslom OU-PD-OSZP-2022/015088-002, zo záverom, citujem „*V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutiach číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 a OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom, právoplatné dňa 17.07.2019.*“. Vyhodnotenie plnenia jednotlivých podmienok je detailne opísané v bode 4. odôvodnenia a v iných bodoch odôvodnenia.
6. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa § 53 ods.1 Správneho poriadku aj bez toho aby sme to osobitne žiadali. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. Toto stanovisko teda najmä pripomína pracovníkom stavebného úradu, čo všetko je potrebné v územnom konaní riešiť z hľadiska životného prostredia, aby v dôsledku ich opomenutia nenastala situácia, ktorá by negatívne vplývala na schvaľovací proces a následnú realizáciu projektu. ZDS si želá čo najskoršiu realizáciu a nechce nič iné, len aby sa dôsledne rešpektovali podmienky rozhodnutia EIA. Vlastné požiadavky nad rámec rozhodnutia EIA si neuplatňujeme.
- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že sa podrobne zaoberal uvedenými pripomienkami, zapracoval podmienky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktorému postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby. Stavebník / navrhovateľ bol zaviazaný v stavebnom povolení rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj všeobecných záväzných nariadeniach mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve).
 - S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme.
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. Zákon o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona

č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súčinnosti zo zákonom č. 417/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bol doplnený zákon č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení, oznámilo verejnou vyhláškou dňa 07.03.2022 oznámením číslo SÚ 2022/645/2677-1 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. a súčasne podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym šetrením na deň 12.04.2022 so stretnutím o 10,00 hod. na: Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, malá zasadacia miestnosť, I. poschodie. Súčasťou oznámenia o začatí konania bolo uvedenie miesta, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia, citujem „Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, č. dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00 -15 hod., piatok 7,00 - 13,00 hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny sa neprihliada.“. Oznámenie o začatí konania bolo preukázateľne doručené všetkým známym účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov, dotknutým orgánom a správcom technických sietí. Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) poskytol Združeniu domových samospráv Bratislava možnosť nahliadnutím do spisu na tunajšom úrade, oboznámiť sa pred vydaním rozhodnutia s podkladmi. *Dotknutá verejnosť túto možnosť nevyužila.* Verejnosť bola o možnosti vyjadriť sa k podkladu i k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia, prípadne návrhu na jeho doplnenie nahliadnutím do spisu na tunajšom úrade informovaná dňa 08.03.2022, kedy mesto Handlová zverejnilo s odkazom na § 58a ods. 3 stavebného zákona citujem: „...bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli.“ prostredníctvom svojej úradnej tabule „Informáciu pre verejnosť“ predmetné Oznámenie o začatí stavebného konania č. SÚ 2022/645/2677-1 zo dňa 07.03.2022. Mesto Handlová nezverejnilo na svojej úradnej tabuli, a ani na webovom sídle <https://www.handlova.sk> podklady - stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, účastníkov konania, povoľujúceho orgánu, pretože zákon túto povinnosť neukladá. Podklady, stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, účastníkov konania, povoľujúceho orgánu, boli a sú umiestnené a k dispozícii v spisovej agende predmetnej spisovej značky, ktorej sa toto konanie týka.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že stavebné povolenie bude stavebným úradom doručované v zmysle § 25a zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) do elektronickej schránky Združeniu domových samospráv Bratislava alebo podľa zákona.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Stavebný úrad námietke vyhovel a k námietke uvádza, že do elektronickej schránky na ústrednom portáli verejnej správy bolo podanie Združenia domových samospráv Bratislava označené ako „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods.3 Stavebného zákona“ doručené dňa 18.03.2022.

Posúdenie stavby vykonali účastníci konania, dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy: Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza; Mesto Handlová, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne

príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín; Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava; SAD Prievidza, a.s., 971 01 Prievidza, Ciglianska cesta 1 a organizácie spravujúce rozvodné siete – správcovia technických sietí: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepny závod Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová, FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava.

Správny poplatok bol uhradený v predpísanej výške 600 eur podľa zákona č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, - položka č. 60 písm. g) predpokladaný stavebný náklad nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane, sadzobníka správnych poplatkov.

Stavebné povolenie k dopravným objektom SO 03 Parkovacie plochy a areálové komunikácie vrátane chodníkov a rámp, SO 04 Napojenie objektu vrátane úprav verejných chodníkov, účelové komunikácie a otoče, SO 05 Okružná križovatka (Morovnianska cesta a Okružná), SO 06 Autobusové zastávky a súvisiace úpravy (Morovnianska cesta) sa vydáva za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto povolení, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania.

Stavebný úrad, po zvážení všetkých skutočností, vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov, vzhľadom k tomu, že stavba nebude nepriaznivo vplývať na životné prostredie a nebude nad mieru zasahovať do práv a právom chránených verejných a súkromných záujmov a nakoľko v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa možno proti tomuto povoleniu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním odvolania na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom povolenia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Silvia GRÚBEROVÁ
primátorka mesta Handlová

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.
 Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, číslo dverí 11.

Príloha pre stavebníka a správny orgán
 - overená projektová dokumentácia stavby

Obdržia:

• Účastníci konania:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- 3/ KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
- 4/ Ing. Ing. Adrián Líška, 972 31 Ráztočno, Komenského 415/17
- 5/ Vladislav Chlpek, 972 01 Bojnice, Moyzesova 14
- 6/ verejnou vyhláškou ostatným známym aj neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

• Účastníci konania elektronickým podaním:

- 7/ Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy Bratislava, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
- 8/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

• Dotknutým orgánom elektronickým podaním:

- 9/ Mesto Handlová, MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
- 10/ Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 11/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 13/ Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 14/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 15/ Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 16/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 17/ Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 18/ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 19/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 21/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- 22/ MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 23/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 24/ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 25/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- 26/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
- 27/ KMET Handlová, a.s., F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
- 28/ FIN.M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- 29/ SAD Prievidza, 971 01 Prievidza, Ciglianska 1

• **Ostatní:**

- 30/ Juraj Chládecký, Hronská 1410/16, 010 01 Žilina,
- 31/ a/a

Zverejnenie rozhodnutia podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona (odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia právoplatnosti):

1. Mesto Handlová - úradná tabuľa (tabuľa oznamov)

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

2. Internetová stránka www.handlova.sk

Zverejnené dňa: _____ Ukončenie zverejnenia dňa: _____