



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Mestský úrad HANDLOVÁ

Datum

**3 1 MAR. 2022**

Prijaté dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

Evidenčné číslo:

*2949*

Číslo spisu:

*2942*

Prílohy/listy:

Vybavuje:

*SU*

## ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona ( ďalej stavebný zákon ), podľa § 39a stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

### I. ŽIADATEĽ :

**Právnická osoba :**

Meno a adresa sídla : **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**  
Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina

Štatutárny zástupca : Roman Žigmund, konateľ spoločnosti

mobil : +421 0903 522 140

e – mail : [romanzigmund@yahoo.com](mailto:romanzigmund@yahoo.com), [ochandlova@gmail.com](mailto:ochandlova@gmail.com)

### II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY :

**NÁZOV STAVBY :** **Obchodné centrum Handlová ( OCH )**

Definované stavebným objektom ( *SO 01.1 Príprava a zariadenie staveniska, SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL, SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET, SO 02.2*



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

*Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - urobená príprava sieťami, SO 02.3 zrušené, SO 02.4 Autoumyváreň - urobená prípravu sieťami, SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž, SO 07.1 zrušené, SO 07.2 zrušené, SO 08.3 zrušené, SO 11.2 Prekládka VN, SO 12 Trafostanica, SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie, SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie, SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov, SO 17 Prekládka a úpravy VO, SO 18.1 Prípojka slaboprúdových rozvodov - nerieši sa, SO 18.2 Areálové slaboprúdové rozvody - nerieši sa, SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy, SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia, SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod, SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod )*

### **POPIS, VYBAVENIE, ÚČEL STAVBY A OBJEKTOVÁ SKLADBA, NAPOJENIE :**

2

Popis, vybavenie, účel : jedná sa o realizáciu stavebných objektov RETAIL a SUPERMARKET a príslušenstva pre novostavbu Obchodného centra Handlová ( OC H ) podľa nižšie uvedenej objektovej skladby a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Objektová skladba :

- SO 01.1 Príprava a zariadenie staveniska
- SO 02.1.1 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová RETAIL
- SO 02.1.2 Stavebný objekt Obchodné centrum Handlová SUPERMARKET
- SO 02.2 Vonkajšie gastro zariadenia a stánky - urobená príprava sieťami
- SO 02.3 zrušené
- SO 02.4 Autoumyváreň - urobená príprava sieťami
- SO 02.5 Podzemná nádrž SHZ a požiarna nádrž
- SO 07.1 zrušené
- SO 07.2 zrušené



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- SO 08.3 zrušené
- SO 11.2 Prekládka VN
- SO 12 Trafostanica
- SO 13 Náhradný zdroj elektrickej energie
- SO 14 Areálové NN rozvody a osvetlenie
- SO 16 Prekládka a úpravy NN rozvodov
- SO 17 Prekládka a úpravy VO
- SO 18.1 Prípojka slaboprúdových rozvodov - nerieši sa
- SO 18.2 Areálové slaboprúdové rozvody - nerieši sa
- SO 20 Terénne, sadové a parkové úpravy
- SO 21 Reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- SO 22 Prípojka tepla - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.1 Zdroj tepla a chladu - Technologické zariadenia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.2 Zdroj tepla a chladu - Elektroinštalácia - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod
- SO 23.3 Zdroj tepla a chladu - Stavebná časť - doplnené, časť objektu bude napojená na teplovod

3

### **III. MIESTO STAVBY, ZHOTOVITEĽ, ZAČATIE A UKONČENIE PRÁČ, STAVENISKO :**

Obec : Handlová                      katastrálne územie : Handlová

#### Areál Obchodného centra Handlová ( O C H )

Parc. č. pozemkov :      KN-C 1495/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.938 m<sup>2</sup>  
                                    KN-C 1495/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>

Doterajšie využitie :      zastavaná plocha a nádvorie **bez využívania**

#### Mimo areál Obchodného centra Handlová ( O C H )

Parc. č. pozemkov :      KN-C 1495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34.306 m<sup>2</sup>  
                                    KN-C 1495/37, ostatná plocha o výmere 1.172 m<sup>2</sup>  
                                    KN-C 1495/48, ostatná plocha o výmere 953 m<sup>2</sup>



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

KN-C 1495/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>  
KN-C 1495/50, ostatná plocha o výmere 443 m<sup>2</sup>  
KN-C 1436/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11.222 m<sup>2</sup>  
KN-C 1436/188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.855 m<sup>2</sup>  
KN-C 1436/280, ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>  
KN-C 4477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.663 m<sup>2</sup>  
KN-C 4478/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m<sup>2</sup>  
KN-C 1494, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.096 m<sup>2</sup>  
KN-C 4669/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33.511 m<sup>2</sup>

Doterajšie využitie : zastavaná plocha a nádvorie **jestvujúca mestská komunikácia a chodníky, ostatné plochy bez využívania**

Stavenisko : parcelné čísla pozemkov, ktoré budú tvoriť zariadenie staveniska KN-C 1495/46 a KN-C 1495/236

Zhotoviteľ : bude určený na základe výberového konania a následne bude oznámený špeciálnemu stavebnému úradu

Náklad stavby : nad 1.000.000 EUR  
( *poplatok podľa Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA Položka 60 ( Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb ( nadstavba, prístavba ) a na zmeny stavieb pred dokončením ( za každú samostatnú stavbu ), Odstavec g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 1.000.000 EUR do 10.000.000 EUR vrátane poplatok predstavuje sumu 800 EUR )*

Začatie a ukončenie



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

prác : začatie prác najneskôr do 30 kalendárnych dní o vydania posledného právoplatného príslušného stavebného povolenia k Obchodnému centrum Handlová ( OC H ) a určenia zhotoviteľa a ukončenie prác do vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Obchodnému centrum Handlová ( OC H )

#### **IV. MENÁ A ADRESY VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ :**

( zoznam všetkých účastníkov konania, s uvedením vlastnických, alebo iných práv k dotknutým pozemkom, vrátane pozemkov pre stavenisko )

(1) Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/1, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 34.306 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/37, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 1.172 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : ostatná plocha ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/48, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 953 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : ostatná plocha ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/49, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 82 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/50, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 443 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : ostatná plocha ( medzi Mestom



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1436/136, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 11.222 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1436/188, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 4.855 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1436/280, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 304 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : ostatná plocha ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 4477/1, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 1.663 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 4478/2, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 812 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1494, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 1.096 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )

- (2) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 4669/2, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 33.511 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

**V. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII A ÚZEMNOM ROZHODNUTÍ A INÉ ROZHODNUTIA A INÉ ZMLUVY :**

Zodpovedný projektant : **KACC, s.r.o., Ing. Michal Karako, štatutárny orgán, konateľ**

Adresa : Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava - mestská časť Rača

Projektanti profesií :

Profesia : .....

Meno : ..... Adresa : .....

- (a) Rozhodnutie č. 714/2016 zo dňa 04.11.2016 ( právoplatné dňa 19.11.2016 ) vydané správnym orgánom Ráztočno
- (b) Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 ( právoplatné dňa 17.07.2019 ) vydané správnym orgánom Okresného úradu Prievidza
- (c) Rozhodnutie č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 ( právoplatné dňa 17.07.2019 ) vydané správnym orgánom Okresného úradu Trenčín
- (d) Územné rozhodnutie č. SU 2020/21187/2356-3 s prílohou zo dňa 18.09.2020 ( právoplatné dňa 30.11.2020 ) vydané správnym orgánom Stavebného úradu Handlová
- (e) Rozhodnutie č. SÚ 2021/21789/2883-5 s prílohou zo dňa 14.12.2021 ( právoplatné dňa 07.01.2022 ) vydané správnym orgánom Stavebného úradu Handlová
- (f) Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2021/020746-013 povolenie na vodnú stavbu zo dňa 22.11.2021 ( právoplatné dňa 27.12.2021 ) vydané správnym orgánom Okresného úradu Prievidza
- (g) Zmluva o výpožičke s prílohami zo dňa 10.06.2021 a 14.06.2021
- (h) Zmluva o spolupráci č. Z-D-2021-000334-00 rozšírenie VNK zo dňa 08.06.2021 a 03.09.2021
- (ch) Zmluva o preložke plynárenského zariadenia č. 1130/21/SPPD/CEZ zo dňa 05.10.2021 a 14.10.2021
- (i) Zmluva č. 1326/2021 prekládka vody a prípojka zo dňa 11.10.2021 a 19.10.2021

7

**VI. DOKLAD O PREROKOVANÍ SO SPRÁVCAMI INŽINIERSKÝCH SIETÍ :**

- (1) Mesto Handlová, Mestský úrad, Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- (2) Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- (3) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- (4) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- (5) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- (6) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- (7) KMET Handlová a.s., Potočná 22, Handlová
- (8) FIN M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- (9) MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- (10) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, M. Mišíka 11, 971 66 Prievidza
- (11) Okresný úrad Životného prostredie Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadového hospodárstva, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- (12) Okresný úrad Životného prostredie Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- (13) Okresný úrad Životného prostredie Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- (14) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- (15) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
- (16) TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- (17) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- (18) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- (19) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- (20) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

### **VII. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA :**





**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- (1) Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- (2) KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- (3) Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- (4) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- (5) IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- (6) Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

**VIII. POUČENIE :**

Vyplnenie žiadosti sa považuje podľa § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za súhlas so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v žiadosti. Osobné údaje budú spracované na účel vymedzený osobitným zákonom. Beriem na vedomie, že údaje môžu spracúvať len oprávnené osoby. Spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi.

9

V Žiline dňa 30.03.2022

  
IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina  
IČO: 36 411 690 DIČ: 2021734506  
IČ DPH: neuvedené  
Roman Žigmund