



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Mestský úrad HANDLOVÁ

Dátum

31 MAR. 2022

Prijaté dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

Evidenčné číslo

1950

Číslo spisu:

2993

Prílohy/listy:

Vybavuje:

SU

**ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA**

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona ( ďalej stavebný zákon ), podľa § 39a stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

**I. ŽIADATEL :**

1

**Právnická osoba :**

Meno a adresa sídla :

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpená na základe plnej moci zo dňa 03.03.2021

**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina

Štatutárny zástupca :

Roman Žigmund, konateľ spoločnosti

mobil : +421 0903 522 140

e – mail : [romanzigmund@yahoo.com](mailto:romanzigmund@yahoo.com), [ochandlova@gmail.com](mailto:ochandlova@gmail.com)

**II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY :**



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

**NÁZOV STAVBY :** **Obchodné centrum Handlová ( OC H )**

Definované stavebným objektom ( 12675 - *HANDLOVÁ - MOROVNIANSKA CESTA - ROZŠÍRENIE VNK* – objekt SO 11.1 VN prípojka )

### **POPIS, VYBAVENIE, ÚČEL STAVBY A OBJEKTOVÁ SKLADBA, NAPOJENIE :**

Popis, vybavenie, účel : stavebný objekt Obchodné centrum Handlová ( OC H ) RETAIL a SUPERMARKET a prísľušenstvo budú napájané elektrickou energiou z VN rozvodnej distribučnej siete SSD do areálovej trafostanice Obchodného centra Handlová ( OC H ) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Objektová skladba : 12675 - HANDLOVA - MOROVNIANSKA CESTA - ROZSIRENIE VNK – objekt SO 11.1 VN prípojka

2

### **III. MIESTO STAVBY, ZHOTOVITEĽ, ZAČATIE A UKONČENIE PRÁČ, STAVENISKO :**

Obec : Handlová                      katastrálne územie : Handlová

#### Areál Obchodného centra Handlová ( OC H )

Parc. č. pozemkov : KN-C 1495/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24.938 m<sup>2</sup>  
KN-C 1495/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>

Doterajšie využitie : zastavaná plocha a nádvorie **bez využívania**

#### Mimo areál Obchodného centra Handlová ( OC H )

Parc. č. pozemkov : **nebudú dotknuté žiadne pozemky** ( 12675 - HANDLOVA - MOROVNIANSKA CESTA - ROZSIRENIE VNK – objekt SO 11.1 VN prípojka )



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- Doterajšie využitie :**      **nebudú dotknuté žiadne pozemky**
- Stavenisko :**              parcelné čísla pozemkov, ktoré budú tvoriť zariadenie staveniska KN-C 1495/46 a KN-C 1495/236
- Zhotoviteľ :**              bude určený na základe výberu zo Zoznamu dodávateľov z kvalifikačného systému Prevádzkovateľa priloženého k Zmluve o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-000334-00
- Náklad stavby :**              do 50.000 EUR  
*( poplatok podľa Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA Položka 60 ( Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb ( nadstavba, prístavba ) a na zmeny stavieb pred dokončením ( za každú samostatnú stavbu ), Odstavec g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50.000 EUR vrátane poplatok predstavuje sumu 100 EUR )*
- Začatie a ukončenie  
prác :**                      začatie prác najneskôr do 30 kalendárnych dní o vydania posledného právoplatného príslušného stavebného povolenia k Obchodnému centrum Handlová ( OC H ) a určenia zhotoviteľa a ukončenie prác do vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Obchodnému centrum Handlová ( OC H )

#### **IV. MENÁ A ADRESY VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ :**

( zoznam všetkých účastníkov konania, s uvedením vlastníckych, alebo iných práv k dotknutým pozemkom, vrátane pozemkov pre stavenisko )



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- (1) Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/1, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 34.306 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1495/49, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 82 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1436/136, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 11.222 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 4477/1, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 1.663 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 4478/2, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 812 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 1494, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 1.096 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie ( medzi Mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o výpožičke ( pozemkov ) zo dňa 10.06.2021/14.06.2021. )
- (2) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Obec : Handlová, parcelné čísla pozemkov : KN-C 4669/2, katastrálne územie : Handlová výmera pozemkov : 33.511 m<sup>2</sup>, vedené k katastri nehnuteľností ako : zastavaná plocha a nádvorie



**IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

**V. ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ A ÚZEMNOM ROZHODNUTÍ :**

Zodpovedný projektant : **KACC, s.r.o., Ing. Michal Karako, štatutárny orgán, konateľ**

Adresa : Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava - mestská časť Rača

Projektanti profesií :

Profesia : .....

Meno : ..... Adresa : .....

- (a) Rozhodnutie č. 714/2016 zo dňa 04.11.2016 ( právoplatné dňa 19.11.2016 ) vydané správnym orgánom Ráztočno
- (b) Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 ( právoplatné dňa 17.07.2019 ) vydané správnym orgánom Okresného úradu Prievidza
- (c) Rozhodnutie č. OU-TN-OOP3-2019/020331-002 Dom zo dňa 17.07.2019 ( právoplatné dňa 17.07.2019 ) vydané správnym orgánom Okresného úradu Trenčín
- (d) Územné rozhodnutie č. SU 2020/21187/2356-3 s prílohou zo dňa 18.09.2020 ( právoplatné dňa 30.11.2020 ) vydané správnym orgánom Stavebného úradu Handlová
- (e) Rozhodnutie č. SÚ 2021/21789/2883-5 s prílohou zo dňa 14.12.2021 ( právoplatné dňa 07.01.2022 ) vydané správnym orgánom Stavebného úradu Handlová
- (f) Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2021/020746-013 povolenie na vodnú stavbu zo dňa 22.11.2021 ( právoplatné dňa 27.12.2021 ) vydané správnym orgánom Okresného úradu Prievidza
- (g) Zmluva o výpožičke s prílohami zo dňa 10.06.2021 a 14.06.2021
- (h) Zmluva o spolupráci č. Z-D-2021-000334-00 rozšírenie VNK zo dňa 08.06.2021 a 03.09.2021

5

**VI. DOKLAD O PREROKOVANÍ SO SPRÁVCAMI INŽINIERSKÝCH SIETÍ :**

- (1) Mesto Handlová, Mestský úrad, Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová
- (2) Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- (3) Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



## **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.**

- (4) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- (5) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- (6) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- (7) KMET Handlová a.s., Potočná 22, Handlová
- (8) FIN M.O.S. a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
- (9) MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- (10) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, M. Mišika 11, 971 66 Prievidza
- (11) Okresný úrad Životného prostredia Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadového hospodárstva, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- (12) Okresný úrad Životného prostredia Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrany prírody a krajiny, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- (13) Okresný úrad Životného prostredia Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- (14) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- (15) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
- (16) TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
- (17) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- (18) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- (19) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- (20) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

### **VII. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA :**

- (1) Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová



## IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.

- (2) KACC, s.r.o., Kadnárova 2529/44, 831 51 Bratislava
- (3) Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- (4) Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- (5) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- (6) IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- (7) Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

### VIII. POUČENIE :

Vyplnenie žiadosti sa považuje podľa § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za súhlas so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v žiadosti. Osobné údaje budú spracované na účel vymedzený osobitným zákonom. Beriem na vedomie, že údaje môžu spracúvať len oprávnené osoby. Spracované údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi.

7

V Žiline dňa 30.03.2022

IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.  
Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina  
IČO: 36 411 060, DIČ: 2021734506  
RÚDPIE: neuviedené

Roman Žigmund