

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2017/ 400-2
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 24.02.2022

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo v zmysle § 88a zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov zmenu stavby: **Polyfunkčná budova**, na základe žiadosti ktorú podal žiadateľ: **Ján Gálik** adresa: **971 01 Prievidza, A.Bednára 712/1**, v zastúpení **Ing. Petrom Šimrákom, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4**, dňa: 27.01.2021 o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby na pozemkoch parcelné číslo KN C 1499/2, 1499/3, 1502/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1503/6, 1504/4, 1504/5, 1504/6, 1504/8, 1504/9, 4481/17, 4481/16, 1184/15, v katastrálnom území Handlová a podľa § 88a ods. 4 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov taktó

r o z h o d l o:

zmena stavby:	Polyfunkčná budova
žiadateľ:	Ján Gálik adresa: 971 01 Prievidza, A.Bednára 712/1
v zastúpení:	Ing. Petrom Šimrákom, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4

na pozemkoch parcelné číslo C- KN KN C 1499/2, 1499/3, 1502/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1503/6, 1504/4, 1504/5, 1504/6, 1504/8, 1504/9, 4481/17, 4481/16, 1184/15, v kat. území Handlová sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

- **v rozsahu dokončenej stavby:** prestavba trojpodlažného Polyfunkčného objektu tvaru L, súpisné číslo 1992, s podzemným podlažím, prestavbou bude určený na 5x apartmán – dočasné bývanie, 3x stomatologické ambulancie, dielňu s predajňou autosúčiastok. Objekt je postavený z plnej pálenej tehly, zastrešený dvomi pultovými strechami v prípade terás a dvomi plochými strechami, objekt má 3 vstupy, prerozdelený je novými priečkami na nové funkčné a dispozičné využitie. Pripojenie na inžinierske siete voda, elektrická energia zostáva pôvodné, odvedenie splaškovej vody do existujúcej 20 m³ žumpy, realizácia bleskozvodu;
- **v rozsahu nedokončenej stavby:** úprava existujúcich vjazdu šírky 6,0m a výjazdu šírky 5,5 m z dvornej časti na cestu I/9, vybudovanie 17 parkovacích miest;

podľa projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia stavby vypracovanej: Lug-arch., s.r.o. 971 01 Prievidza, Mliekarenská 1322/8 a overenej: Ing. Jozef Lugár, číslo osv. *1490AA*.

- Účastníci konania:

- 1/ Ing. Peter Šimrák, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4
- 2/ Ján Gálik, 971 01 Prievidza, A.Bednára 712/1
- 3/ Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36
- 4/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová

- 5/ Ján Bystriansky, 972 51 Handlová, Prievidzská 21/10
- 6/ Lug-arch., s.r.o. 971 01 Prievidza, Mliekarenská 1322/8
- 7/ Ing. Ján Lőčei, 972 15 Kľačno 220
- 8/ Ing. Elena Tinesová, 971 01 Prievidza, A. Bednára 1/6
- 9/ Slovenská správa ciest, IVSC 101 01 Žilina, M.Rázusa 1047/A

- Charakter stavby: **trvalá**.

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia pre dodatočné povolenie zmeny stavby rieši prestavbu nevyužívanej stavby s.č. 1992, na Polyfunkčný objekt, na pozemkoch parcelné číslo C- KN KN C 1499/2, 1499/3, 1502/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1503/6, 1504/4, 1504/5, 1504/6, 1504/8, 1504/9, 4481/17, 4481/16, 1184/15, v kat. území Handlová, v súlade s výpisom z LV číslo 6412.
Stavba bude dokončená podľa schválenej projektovej dokumentácie v konaní o dodatočnom povolení stavby. Projektovú dokumentáciu stavby, stavebnú časť vypracoval Lug-arch., s.r.o. 971 01 Prievidza, Mliekarenská 1322/8 a overil: Ing. Jozef Lugár, číslo osv. *1490AA*.
časť PD Elektroinštalácia, Zdravotechnika, Vykurovanie vypracoval a overil: Ing. Ján Lőčei, 972 15 Kľačno 220, číslo osv. 4324*14,
časť PD Požiarna ochrana vypracoval: Ing. Elena Tinesová, 971 01 Prievidza, A. Bednára 1/6, R.č 12/2017 BČO,
časť stavby Energetické posúdenie stavby vypracoval a overil: Ing. Jozef Lugár, číslo osv. *1490AA*.
2. Súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby s vyjadrením, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmami mesta Handlová vyjadrilo mesto Handlová dňa 15.10.2020, listom číslo A4-2020/27560/3.
3. Predmetná stavba ja v súlade s Územným plánom Sídlného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného pánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
4. Pri dokončení uskutočňovania stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a nasledujúcich zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov, ktoré určujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné slovenské technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.
V prípade nedokončenia výstavby v stanovenej lehote požiadať o jej predĺženie, pred uplynutím lehoty.
7. Realizáciu stavby bude stavebník dokončovať zhotoviteľom výberovým konaním.
15 dní po dokončení výberového konania oznámi stavebník meno/názov spoločnosti, adresu a IČO zhotoviteľa.
8. Stavebník je povinný viesť na stavbe podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník.
9. Pri dokončení realizácie stavby dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obťažovaniu vlastníkov susedných nehnuteľností prachom, hlukom, príp. vibráciami.
10. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
11. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy, orgánom alebo osobou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou stavby stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.
12. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
13. Rešpektovať stanovisko vydané Slovenskou správou ciest Bratislava dňa 30.06.2020, číslo SSC/9356/2020/6470/20314:
 1. Vjazdy na cestu I/9 musia vyhovovať požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky s rešpektovaním požiadaviek príslušného odboru dopravnej polície.
 2. V mieste napojenia na cestu I/9 musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad.

3. Odvodnenie pozemku a spevnených plôch nesmie byť zaústené do existujúceho odvodnenia cesty I/9 a musí byť realizované tak, aby nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu I/9 a nebola porušená funkčnosť existujúceho odvodňovacieho systému.
4. Stavebnými prácami počas rekonštrukcie objektu nesmie dochádzať k znečisťovaniu št. cesty I/9, v prípade jej znečistenia je investor stavby povinný zabezpečiť okamžité odstránenie nečistôt na vlastné náklady.
5. Ak počas prác dôjde k porušeniu krytu vozovky, telesa št. cesty alebo cestného príslušenstva (krajnica, odvodňovací systém, dopravné značenie, atď.) musí žiadateľ/investor poškodenie odstrániť na vlastné náklady.
6. Navrhovaná stavba sa nachádza pozdĺž štátnej cesty I/9, upozorňujeme že počas zimnej údržby je pravdepodobné, že sneh bude odhŕňaný j na časť vjazdu a výjazdu. Údržbu vjazdu a výjazdu si žiadateľ musí zabezpečovať na vlastné náklady.
7. V prípade, že z nevyhnutných dôvodov by malo dôjsť počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na št. ceste I/9, bude potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.
8. Napojenie komunikácie bude trvale v správe a údržbe stavebníka.
9. K predmetnej stavbe je potrebné žiadať povolenie OÚ v Trenčíne, odbor CD a PK, ktorý vykonáva správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/9.

14. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 21.04.2021, číslo OU-TN-OCDPK-2021/014699-003:

1. Stavebník zabezpečí, že pri vjazde vozidiel z cesty I/9 a výjazde vozidiel na cestu I/9 nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/9.
2. Stavebník zabezpečí, že pri výjazde vozidiel na cestu I/9 bude zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
3. Stavebník zabezpečí, že výjazd vozidiel na št. cestu I/9 bude zabezpečený jazdou vpred.
4. Stavebník zabezpečí, že brány oplotenia stavby budú počas otváracích hodín prevádzok umiestnených v stavbe otvorené, resp. ich otváranie bude zabezpečené tak, aby pri vjazde a výjazde vozidiel na cestu I/9 nedochádzalo k státiu vozidiel na ceste I/9.
5. V prípade potreby v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný do vydania dodatočného povolenia na stavbu požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na úpravu jestvujúcich vjazdov v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na adrese: [http://www.minv.sk/?cesty I-triedy](http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy), kde budú stanovené bližšie podmienky.
6. V zmysle § 3 ods. 4 písm.d) zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný do začiatku užívania stavby požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia použitia prerušovanej trvalej vodorovnej dopravnej značky č. „601-3“ pred prvým vjazdom k stavbe v smere od Trenčína z cesty I/9, cca v km 188,083, v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na adrese: [http://www.minv.sk/?cesty I-triedy](http://www.minv.sk/?cesty-I-triedy), kde budú stanovené bližšie podmienky.

15. Rešpektovať stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne vydané dňa 30.06.2021 pod číslom KRPZ-TN-KDI-271-001/2020:

1. Čiara označujúca okraj vozovky (vodiaca čiara) nachádzajúca sa pred prvým vjazdom v smere staničenia vpravo bude prerušovaná.
2. Vo vzťahu ku komunikáciám nižšej kategórie zabezpečiť z dôvodu vecnej a miestnej príslušnosti záväzné stanovisko ODI OR PZ v Prievidzi.
3. Obidva vjazdy na pozemok budú vyhotovené v takej šírke, aby zaistili plynulé odbočenie z cesty I/9 (E572) aj v čase, keď v mieste výjazdu bude stáť vozidlo.
4. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

16. Rešpektovať podmienky súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Prievidzi, Okresného dopravného inšpektorátu zo dňa 24.05.2021, číslo ORPZ-PD-ODI-25-110/2021:

- požadujeme rešpektovať vydané písomné stanovisko KRPZ-TN-KDI-271-001/2020,
- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných zásad, technických podmienok a noriem, a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- dopravné napojenie realizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku, a to z dôvodu zachovania premávky motorových vozidiel v obidvoch dopravných smeroch,
- dopravné napojenie realizovať bez narušenia odvodnenia príľahlých komunikácií a príľahlého územia,

- stavebník, zodpovedný projektant zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste dopravného napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča motorového vozidla (nádoby na komunálny odpad, vzrastlé stromy resp. kríky a pod.),
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
- na komunikáciách bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- umiestnenie stavby posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jej vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhadzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

17. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza - odboru SOZP zo dňa 06.07.2020, číslo OU-PD-OSZP-2020/018781-002:

1. S odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzkovania polyfunkčného objektu nakladať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

18. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru SOZP zo dňa 03.09.2020, číslo OU-PD-OSZP-2020/022189-002:

Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce s prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k zmene stavby podľa §9 ods.3 zákona nevyžaduje, okrem činnosti vykonávajúcich na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

19. Odborné stanovisko – Inšpekčnú správu, číslo OS/PD-P-2020-0161/01-STA, zo dňa 23.09.2020 vypracoval Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza.

20. Rešpektovať vyjadrenie mesta Handlová číslo A4/20/23504/2647, zo dňa 02.10.2020:

1. Existujúca žumpa musí rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia územia, STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody a ďalšie súvisiace normy.

2. Odpadové vody z prevádzok a apartmánov akumulovať v technicky vyhovujúcej a kapacitne postačujúcej existujúcej žumpe. Vodonepriepustnosť žumpy podľa STN 75 0905 overiť najneskôr ku kolaudácii stavby

3. Odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods.3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd je zakázané.

4. Obsah žumpy likvidovať na čistiarni odpadových vôd podľa predbežného súhlasu prevádzkovateľa StVPS, o vývoze viesť prevádzkový denník s uvedením množstva, miesta vývozu a potvrdením ČOV o likvidácii.

21. Súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydalo mesto Handlová dňa 06.10.2020, pod číslom A4/20/2646/25448.

22. Stanovisko na účely stavebného konania stavby vydalo OR HaZZ v Prievidzi dňa 07.07.2020, pod číslom ORHZ-PD1-495-001/2020.

23. Stanovisko vydal RÚ VZ Prievidza, so sídlom v Bojniciach pod číslom B/2020/00307-HŽP/1616, dňa 13.03.2020.

Účastník konania je povinný podľa § 52 ods.1 písm. b), zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie ľudu návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

24. Zabezpečiť splnenie podmienok daných vo vyjadrení Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo TD/NS/0282/2020/Mo, zo dňa 02.04.2020.

25. Zabezpečiť splnenie podmienok daných vo vyjadrení Stredoslovenskej energetiky- Distribúcia, a.s. Žilina číslo 202104-SP-0221-1, zo dňa 14.05.2021 bez požiadavky na pripojenie.

26. Rešpektovať všetky podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo 6612206375, zo dňa 25.02.2022. V danom území dôjde ku styku s vedeniami elektronických komunikácií.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.

4. V zmysle § 66 ods.7 zákona o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné realizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s./ DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

27. Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany k existujúcim podzemným sieťam telekomunikačných zariadení ORANGE Slovensko, a.s., zo dňa 17.11.2021, číslo BB- 1272/2021.

28. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 16.06.2020, číslo 317-321/ŠC-2020.

29. Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

30. Rešpektovať stanovisko vydané spoločnosťou FIN.M.O.S, a.s. Bratislava zo dňa 28.01.2022, číslo PL/2022:

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov verejného osvetlenia žiadame vykonať presné vytýčenie sietí a rozvodov odbornou spoločnosťou na náklady investora.

Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom MsBP Handlová, s.r.o, zastupujúceho FIN.M.O.S a.s. a vykonať presné vytýčenie vedení technického vybavenia. Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

31. Pred zahájením nasledujúcich prác pri dokončení stavby prác požiadať správcov všetkých sietí technického vybavenia - vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, T mobile, Orange o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

32. V prípade zásahu do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií požiadať obec, resp. príslušný správny cestný orgán o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.

Všeobecné podmienky:

- 15 dní po doručení dodatočného stavebného povolenia požiadať o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

- V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Námietky uplatnené účastníkmi konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo v zmysle § 88a zákona č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov zmenu stavby: Polyfunkčná budova (ďalej len „stavba“), na základe žiadosti ktorú podal žiadateľ: Ján Gálik adresa: 971 01 Prievidza, A.Bednára 712/1, v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, 971 01 Prievidza, Banícka 13/4, dňa: 27.01.2021 o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby na pozemkoch parcelné číslo KN C 1499/2, 1499/3, 1502/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1503/6, 1504/4, 1504/5, 1504/6, 1504/8, 1504/9, 4481/17, 4481/16, 1184/15, v katastrálnom území Handlová a podľa § 88a zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.

Rozsah stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie: trojpodlažný Polyfunkčný objekt tvaru L, s podzemným podlažím, doposiaľ využívaný čiastočne na predajňu doplnkov, prestavbou určený na 5x apartmán – dočasné bývanie, 3x stomatologické ambulancie, dielňu s predajňou autosúčiastok. Objekt je postavený z plnej pálenej tehly, zastrešený dvomi pultovými strechami v prípade terás a dvomi plochými strechami, objekt má 3 vstupy, prerozdelený je novými priečkami na nové funkčné využitie. Pripojenie na inžinierske siete voda, elektrická energia, zostáva pôvodné, odvedenie splaškovej vody do existujúcej 20 m³ žumpy, realizácia bleskozvodu.

Rozsah dokončenej stavby: trojpodlažný Polyfunkčný objekt tvaru L, s podzemným podlažím, prestavbou určený na 5x apartmán – dočasné bývanie, 3x stomatologické ambulancie, dielňu s predajňou autosúčiastok. Objekt je postavený z plnej pálenej tehly, zastrešený dvomi pultovými strechami v prípade terás a dvomi plochými strechami, objekt má 3 vstupy, prerozdelený je novými priečkami na nové funkčné využitie. Pripojenie na inžinierske siete voda, elektrická energia, zostáva pôvodné, odvedenie splaškovej vody do existujúcej 20 m³ žumpy, realizácia bleskozvodu.

Rozsah nedokončenej stavby: úprava existujúcich vjazdu šírky 6,0 m a výjazdu šírky 5,5 m z dvornej časti na cestu I/9, vybudovanie 17 parkovacích miest.

Po preskúmaní žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, stavebný úrad zahájil konanie o dodatočnom povolení stavby v súlade s § 88a ods.1 stavebného zákona dňa 26.02.2021, určil termín ústneho pojednávania s miestnym šetrením, ktoré dňa 22.04.2021 vykonal. Oznámenie obdržali účastníci konania v zmysle zákona o správnom konaní, s preukázaním doručenia do vlastných rúk a verejnou vyhláškou v súlade § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neznámi vlastníci susedných pozemkov. Účastníkmi konania neboli uplatnené námietky proti dodatočnému povoleniu stavby. Vzhľadom ku skutočnosti, že časť existujúcej stavby sa nachádzala na pozemkoch SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ktorý vyjadril stanovisko ku konaniu, že stavebník má podanú žiadosť o odkúpenie, bol záver konania taký, aby Ján Gálik predložil k dodatočnému povoleniu stavby doklad o usporiadaní pozemkov. Súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby s vyjadrením, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta Handlová vyjadrilo mesto Handlová dňa 15.10.2020, listom číslo A4-2020/27560/3.

Po predložení Kúpnej zmluvy číslo 01813/2021-PKZ-K40253/21.00, zo dňa 28.10.2021, mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 88a, s primeraným použitím §§ 60,66 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov oboznámilo účastníkov konania a dotknuté orgány s doplnením podania a pokračovaním konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne stavebný úrad s primeraným použitím § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil opakované ústne pojednávania listom číslo SÚ 2021/625/2190-3/2022, s miestnym šetrením na deň 22.02.2022. Pri ústnom pojednávaní nebola uplatnená námietka, stavebný úrad overil zápis Kúpnej zmluvy v KN, výpisom z LV č. 6412.

Ku žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola predložená projektová dokumentácia stavby, výpis z LV č.6412, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenie obce mesta Handlová že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, Okresného úradu Trenčín, PZ SR KDI Trenčín, PZ SR ODI Prievidza, Slovenskej správy ciest Bratislava, OR HaZZ v Prievidzi, RÚ VZ so sídlom

v Prievidzi, FIN.M.O.S, a.s. Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSD, a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, MICHLOVSKÝ, s.r.o., Piešťany, správny poplatok, posúdenie Certifikačného a inšpekčného orgánu SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza.

Na základe podanej žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia bol prerokovaný s vlastníkom stavby priestupok dňa 12.05.2021 s uložením pokuty podľa § 105 ods.2, písm. a) stavebného zákona za realizáciu stavby bez stavebného povolenia. Stavba bola začatá pričom je stále rozostavaná pred dokončením. Dodatočné stavebné povolenie stavby za predpokladu splnenia podmienok daných v tomto rozhodnutí, nie je v rozpore s verejnými záujmami, ani právami a právom chránenými záujmami účastníkov konania. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 54 ods.2 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č.7, v lehote do 15 dní od jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Ing. Peter Šimrák, 971 01 Prievidza, Banická 13/4
- 2/ Ján Gálik, 971 01 Prievidza, A.Bednára 712/1
- 3/ Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdkova 36
- 4/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 5 MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 6/ Ján Bystriansky, 972 51 Handlová, Prievidzská 21/10
- 7/ Lug-arch., s.r.o. 971 01 Prievidza, Mliekarenská 1322/8
- 8/ Ing. Ján Lóče, 972 15 Kľačno 220
- 9/ Ing. Elena Tinesová, 971 01 Prievidza, A. Bednára 1/6
- 10/ Slovenská správa ciest, IVSC 101 01 Žilina, M.Rázusa 1047/A

Dotknuté orgány el. poštou:

- Okresný úrad Prievidza, odbor SZP, OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
StVS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
SPP - D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
FIN-M.O.S. a.s., 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
PZ SR ORPZ ODI 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14
PZ SR KRPZ KDI 911 42 Trenčín, Jilemnického 1
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., 841 04 Bratislava, Dúbravská cesta 14
OÚ Prievidza, odbor cestnej dopravy a PK, Medzibriežkova 2
OÚ Trenčín, odbor cestnej dopravy a PK, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu v Handlovej, Spoločného obecného úradu v Handlovej, zverejnená na web stránke mesta, z dôvodu neznámych vlastníkov susedných pozemkov. Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade - Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10 pred dňom ústneho pojednávania a pri ňom.

adresa: 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7

e-mail: socu@handlova.sk

tel: 046 5477475

fax: 046 5425614

