

MESTO HANDLOVÁ

Spoločný obecný úrad v Handlovej, Námestie baníkov č.7, 972 51 Handlová

číslo: SÚ 2021/3004/2714-6/2022

Handlová, 21.02.2022

Vybavuje: Mgr. Dányiová

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

O Z N Á M E N I E

o pokračovaní stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

Žiadateľ: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina**, podal dňa: 27.04.2021, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: **"Obchodné centrum, Dopravná infraštruktúra - Prekládka plynovodu STL DN 150"**, na pozemkoch parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188, v katastrálnom území Handlová. Projektová dokumentácia rieši prekládku STL plynovodu (distribučného plynovodu) v dĺžke 166,2 m, menovitý tlak 380 kPa na ul. Morovnianska cesta v Handlovej, popod miestnu komunikáciu, chodníkom a z časti v zelenom páse. Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad dňa 29.09.2021, pod číslom SÚ 2021/3004/2714-2, vydalo stavebné povolenie na predmetnú stavbu, proti ktorému bolo podané odvolanie, pričom v odvolacom konaní vec nanovo posúdilo, z dôvodu svojho pochybenia, ako aj z dôvodu zrýchlenia a zhospodárnenia konania uvážilo využiť možnosť autoremedúry a rozhodlo tak, že odvolaniu vyhovel a napadnuté prvostupňové rozhodnutie ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavbu: "Obchodné centrum Handlová, Dopravná infraštruktúra - Prekládka verejného STL plynovodu", na pozemku parcelné číslo reg. C KN 4478/2, 4477/1, 1436/304, 1436/136, 1436/188, v katastrálnom území Handlová v celom rozsahu zrušilo rozhodnutím číslo SÚ 2021/3004/2714-4, dňa 30.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2022.

Pre stavbu Obchodného centra bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 10.05.2019 pod číslom OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného pánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008, ako aj s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje opakované prerokovanie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Súčasne stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie s miestnym šetrením, ktoré sa bude konať dňa

23.03.2022 o 10,00 hod.

so stretnutím na: Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade: Mestský úrad Handlová, číslo dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00-15,00 hod., piatok 7,00 – 13,00

hod.). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, alebo územného projektu zóny sa neprihliada.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 4/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 5/ MsÚ odd. daní, majetku mesta a podnik, činnosti Handlová
- 6/ Júlia Mesárošová, 972 51 Handlová, MC 18/3
- 7/ JD-Slovakia, s.r.o. 971 01 Prievidza, K. Novackého 502/8

Účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronickou poštou:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, posudz. vplyvov na ŽP
KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44
RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
StVS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
KMET Handlová, a.s. Nádaždyho 92, Handlová
FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
PZ SR ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

adresa:
972 51 Handlová, Námestie baníkov č.7

tel: 046/ 5477 475

e-mail: socu@handlova.sk

