

MESTO H A N D L O V Á
Spoločný obecný úrad, Námestie baníkov č.7, 972 51 Handlová

Číslo spisu: SÚ 2021/2619/23826/1541-6

V Handlovej, dňa 09.11.2021

Robert Ficel a Ing. Martina Kubíková
v zastúpení Ing. Gabriela Šimková
M. Rázusa 884/44
971 01 Prievidza

Vec

Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby: Prístavby k hale autoservisu – výzva na odstránenie nedostatkov.

Žiadatelia: Robert Ficel a Ing. Martina Kubíková, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27, v zastúpení Ing. Gabrielou Šimkovou, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44, podali dňa: 27.05.2020 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby: **Prístavby k hale autoservisu RMK**, na pozemkoch parcelné číslo reg. CKN 1640/5, v katastrálnom území Handlová. Predmetom žiadosti je dodatočné povolenie stavieb skladových priestorov pri autoservise na ul. Prievidzskej v Handlovej, realizovaných ako prístavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri posúdení žiadosti a jej príloh na ústnom pojednávaní dňa 09.11.2021 a miestnom šetrení zistilo nasledovné:

-V súhlasnom stanovisku Slovenského pozemkového fondu Bratislava k prechodu a prejazdu cez pozemok v správe SPZ, list číslo SPFS64192/2021 zo dňa 11.08.2021 bolo vyjadrené nasledovné:

Súhlas nenahrádza súhlasné stanoviská SPF pre konania podľa stavebného zákona, k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku SPF, k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorým sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, alebo vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.

Vzhľadom k uvedenému, nie je možné akceptovať predmetný súhlas, ako právny podklad pre usporiadaniu pozemkov a pre vydanie rozhodnutia.

-V Závaznom stanovisku PZ SR ODI 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14, číslo ORPZ-PD-ODI 35-275/2020 zo dňa 20.11.2020, sú uvedené podmienky, ktoré neboli splnené a nebolo predložené stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu v Trenčíne tak, ako bolo požadované v poslednom bode uložených podmienok predmetného záväzného stanoviska.

-Vyjadreniam spoločností SSD, a.s. Martin číslo 4600058735 zo dňa 01.06.2020, SPP-D, a.s. Bratislava, číslo TD/NS/0268/2020/Kr zo dňa 21.05.2020, spoločnosti MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany zo dňa 08.07.2020, číslo BB-1573/2020, Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo 6612109643 zo dňa 07.04.2021 skončila platnosť uvedená v daných listoch.

-K vydaniu kolaudačného rozhodnutia neboli predložené prílohy v súlade so znením §-u 17, §-u 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

-Po ústnom pojednávaní bola vykonaná miestna obhliadka, pričom bol zistený nesúlad predloženej projektovej dokumentácie so skutočným vyhotovením stavby, ako aj nedostatky v Technickej správe (stavebná časť) predloženej PD, zabezpečiť zosúladenie projektovej dokumentácie so skutočným vyhotovením stavby a prepracovanie časti PD - Doprava.

-Nie je zrejmý účel Prístavby, v technickej Správe - časť Doprava, je uvedený minimálny potrebný počet miest na parkovanie, ktorých časť je navrhnutá aj v samotnej Prístavbe. Prístavba podľa zistení RU VZ Prievidza vo vyjadrení zo dňa 26.10.2021, číslo B/2021/01278-PPL/006180, je užívaná aj ako klampiarska dielňa.

-Projektová dokumentácia nerieši zásah do svahu pod železničnou traťou - vybudovanie oporného múru, ktorý mal byť v projektovej dokumentácii riešený komplexne k dodatočnému povoleniu stavieb tak, ako bolo zistené dňa 19.11.2019 v zápise z výkonu ŠSD.

-Vlastníčka susednej nehnuteľnosti namieta vybudovanie 2 odstavných miest v tesnej blízkosti pri rodinnom dome súpisné číslo 715.

V zmysle § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás stavebný úrad

v y z ý v a

aby ste v **lehote do 120 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy doplnením žiadosti odstránili uvedené nedostatky. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Ing. Martina Kubíková, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27
- 2/ Robert Fícel, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27
- 3/ Ing. Gabriela Šimková, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44
- 4/ JUDr. Stanislava Čagalová, 971 01 Prievidza, Hviezdoslavova 3
- 5/ Jana Sirotnáková, 972 51 Handlová, Liptovská 1294/13
- 6/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 7/ Ing. Ingrid Blahová, 972 3 1 Jalovec, SNP 15/9
- 8/ Q-1, Ing. Martin Dzurko, 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 9/ HD s.r.o. Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec-Brusno 551
- 10/ Vladislav Chlpek, DAV- PROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
- 11/ MTP Prievidza, združenie, 971 01 Prievidza, A.Žarnova 861/19
- 12/ Slovenská správa ciest IVSC Žilina, M.Rázusa 1047/A, 010 01 Žilina
- 13/ Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom susedných pozemkov

Na vedomie: Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová

El. poštou:

Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5

3. strana výzvy na doplnenie žiadosti na vydanie dodatočného stavebného povolenia

SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b
FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9
Okresný úrad Prievidza, odbor SZP, OPaK, ŠVS, ŠSOH, 971 01 Prievidza G.Švéniho 3H
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
ŽSR Generálne riaditeľstvo, Odbor Expertízy, 813 61 Bratislava, Klemensova 8
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava
PZ SR ODI 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
RÚ Verejného zdravotníctva 972 01 Bojnice, Nemocničná 8
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
Inšpektorát bezpečnosti práce SR, Trenčín Hodžova 36, 911 01 Trenčín

