

# MESTO H A N D L O V Á

Spoločný obecný úrad, 972 51 Handlová Námestie baníkov č.7

Číslo: SÚ 2021/2619/ 23826/1541-7

V Handlovej, 09.11.2021

Vybavuje: Mgr. Dányiová

## ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby: **Prístavby k hale autoservisu RMK**, na základe žiadosti žiadateľov: **Roberta Ficela a Ing. Martiny Kubíkovej, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27**, v zastúpení **Ing. Gabrielou Šimkovou, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44**, zo dňa: 27.05.2020, na pozemku parcelné číslo reg. CKN 1640/5, v katastrálnom území Handlová vykonalo dňa 09.11.2021 ústne prerokovanie s miestnym šetrením. K písomnému oznámeniu o začatí konania zo dňa 29.09.2021 číslo SÚ 2021/2619/23826/1541-5, bol vyjadrený nesúhlas podaný Igorom Sirotnákom, 972 51 Handlová, Prievidzská 62, splnomocnený vlastníčkou susedného rodinného domu Janou Sirotnákovou, 972 51 Handlová, Liptovská 13, nesúhlas Zuzanay Jurásovej, Handlová, Prievidzská 60, s užívaním jestvujúcej komunikácie, súčasne na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení dňa 9.11.2021 zistilo, že žiadosť spolu s doplnenými prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby: **Prístavby k hale autoservisu RMK**, na základe žiadosti žiadateľov: **Roberta Ficela a Ing. Martiny Kubíkovej, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27**, v zastúpení **Ing. Gabrielou Šimkovou, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44**, zo dňa: 27.05.2020, na pozemku parcelné číslo reg. CKN 1640/5, v katastrálnom území Handlová vzhľadom na vyššie uvedené, v zmysle ustanovenia § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov a s primeraným použitím § 60 ods.1 stavebného zákona, § 88a ods. 7 stavebný úrad konanie vo veci

**p r e r u š u j e**

**do doby doplnenia podania: do 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

Pokiaľ žiadateľ v určenej lehote žiadosť spôsobom požadovaným podľa uvedenej výzvy nedoplní, stavebný úrad v zmysle § 30 ods.1, písm. d) správneho zákona konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.

## ODÔVODNENIE:

Žiadatelia: **Robert Ficel a Ing. Martina Kubíková, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27**, v zastúpení **Ing. Gabrielou Šimkovou, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44**, podali dňa: 27.05.2020 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby: **Prístavby k hale autoservisu RMK**, na pozemkoch parcelné číslo reg. CKN 1640/5, v katastrálnom území Handlová. Predmetom žiadosti je dodatočné povolenie stavieb skladových priestorov pri autoservise na ul. Prievidzskej v Handlovej, realizovaných ako prístavby. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.* Keďže žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, stavebný úrad vyzval listom č. SÚ 2020/19265/2310-1, zo dňa 26.06.2020 žiadateľov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie zastaví. Výzva bola zaslaná žiadateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie návrhu bola s ohľadom na

druh, rozsah a obsah chybných alebo chýbajúcich náležitostí bola určená lehota 120 dní, ktorá by uplynula dňa 05.12.2020. V čase plynutia lehoty požiadala Ing. Gabriela Šimková, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44 o predĺženie lehoty na doplnenie podania, z dôvodu, že počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav a zákaz vychádzania v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 678 z 22.10.2020 k návrhu na rozšírenie opatrení v rámci vyhláseného núdzového stavu podľa čl.5 ústavného zákona č. 227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov vyhláseného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 587 zo dňa 30.9.2020 ako aj nasledovnými uzneseniami, nebolo možné v určenej lehote obdržať od dotknutých orgánov stanoviská a vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby. Podľa § 142h písm. a) a b) stavebného zákona: *Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad*

a) *vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,*

b) *môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.*

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad lehotu v konaní predĺžil do 30.04.2021. Na základe žiadosti o predĺženie lehoty z dôvodu zdĺhavého vybavovania dokladov od Železníc SR Bratislava a SPF Bratislava a na základe uvedených doplnených podkladov, ktoré obdržal stavebný úrad listom zo dňa 14.04.2021, číslo 2021/2619 nasledovne:

- Vyjadrenie SSD, a.s. Martin číslo 4600058735 zo dňa 01.06.2020,
- Vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava, číslo TD/NS/0268/2020/Kr zo dňa 21.05.2020,
- Vyjadrenie StVPS, a.s. Banská Bystrica, číslo 268-321/Vi, zo dňa 27.05.2020,
- Súhlasné stanovisko mesta Handlová A4-2020/1955/3, zo dňa 03.06.2020,
- Záväzné stanovisko číslo ORPZ-PD-ODI-35-275/2020 zo dňa 20.11.2020,
- Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, odboru pozemkového a lesného o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde číslo OU-PD-PLO1-2020/16786-007 zo dňa 15.07.2020,
- Vyjadrenie spoločnosti MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany zo dňa 08.07.2020, číslo BB-1573/2020,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo 6612109643 zo dňa 07.04.2021,
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza číslo B/2020/02299-PPL/10155 zo dňa 28.10.2020,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, číslo ORHZ-PD1-501-001/2020,
- Kópia GP č. 246/2019 zo dňa 30.10.2019, overená Okresným úradom Prievidza katastrálnym odborom dňa 12.11.2019,
- Kópie žiadostí (v počte 5x s urgenciami) adresovaných Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava k usporiadaniu pozemkov par.č. 4217/2, k.ú. Handlová,
- Žiadosť o vyjadrenie GR železnice SR Bratislava,
- 2 x Statický posudok zmeny stavby -prístavby,
- 2 x Požiarna ochrana k PD zmeny stavby,
- 2 x časť Doprava k PD zmeny stavby

rozhodlo mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby: Prístavby k hale autoservisu RMK, na základe žiadosti žiadateľov: Roberta Ficela a Ing. Martiny Kubíkovej, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27, v zastúpení Ing. Gabrielou Šimkovou, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44, zo dňa: 14.04.2021, o predĺženie lehoty z dôvodu preukázaného zdĺhavého vybavovania dokladov od Železníc SR Bratislava a SPF Bratislava a na základe uvedených doplnených podkladov na pozemku parcelné číslo reg. CKN 1640/5, v katastrálnom území Handlová predĺžilo lehotu na doplnenie podania v termíne do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o predĺžení lehoty. Predložením uvedených podkladov bolo stavebnému úradu preukázané konanie na zabezpečovaní

plnenia výzvy stavebného úradu, ktorý prihladol na skutočnosť, že aj na ŽSR Bratislava aj na Slovenský pozemkový fond Bratislava boli podané žiadosti, opakovane urgované zo strany Ing. Gabriely Šimkovej, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44, splnomocnenej stavebníkmi.

Dňa 09.09.2021 doplnila podanie Ing. Gabriela Šimková, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44 v zastúpení žiadateľov o Záväznú stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava, súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava k prechodu a prejazdu cez pozemok v správe SPZ, list číslo SPFS64192/2021 zo dňa 11.08.2021, ako aj Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby – bez podkladov ku kolaudácii stavby.

Na základe uvedeného mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 88a, ods.4 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, s primeraným použitím §§ 60 až 66 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov oznámilo konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s povolením jej užívania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne stavebný úrad s primeraným použitím § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie s miestnym šetrením. Na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení bol uplatnený nesúhlas so stavbou podaný Igorom Sirotnákom, 972 51 Handlová, Prievidzská 62, splnomocnený vlastníčkou susedného rodinného domu Janou Sirotnákovou, 972 51 Handlová, Liptovská 13. Preskúmaním podkladov ku žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia boli zistené nasledovné nedostatky:

- V súhlasnom stanovisku Slovenského pozemkového fondu Bratislava k prechodu a prejazdu cez pozemok v správe SPZ, list číslo SPFS64192/2021 zo dňa 11.08.2021 bolo vyjadrené nasledovné:

*Súhlas nenahrádza súhlasné stanoviská SPF pre konania podľa stavebného zákona, k uloženiu inžinierskych sietí na pozemku SPF, k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorým sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, alebo vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.*

Vzhľadom k uvedenému, nie je možné akceptovať predmetný súhlas, ako právny podklad pre usporiadaniu pozemkov a pre vydanie rozhodnutia.

- V Záväznom stanovisku PZ SR ODI, 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14, číslo ORPZ-PD-ODI 35-275/2020, zo dňa 20.11.2020, sú uvedené podmienky, ktoré neboli splnené a nebolo predložené stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu v Trenčíne tak, ako bolo požadované v poslednom bode uložených podmienok predmetného záväzného stanoviska.

- Vyjadreniam spoločností SSD, a.s. Martin číslo 4600058735 zo dňa 01.06.2020, SPP-D, a.s. Bratislava, číslo TD/NS/0268/2020/Kr zo dňa 21.05.2020, spoločnosti MICHLOVSKÝ spol. s r.o. Piešťany zo dňa 08.07.2020, číslo BB-1573/2020, Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo 6612109643 zo dňa 07.04.2021 skončila platnosť uvedená v daných listoch.

- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia neboli predložené prílohy v súlade so znením §-u 17, §-u 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Po ústnom pojednávaní bola vykonaná miestna obhliadka, pričom bol zistený nesúlad predloženej projektovej dokumentácie so skutočným vyhotovením stavby, ako aj nedostatky v Technickej správe (stavebná časť) predloženej PD,
- Nie je zřejmý účel Prístavby, v technickej Správe - časť Doprava, je uvedený minimálny potrebný počet miest na parkovanie, ktorých časť je navrhnutá aj v samotnej Prístavbe. Prístavba podľa zistení RU VZ Prievidza vo vyjadrení zo dňa 26.10.2021, číslo B/2021/01278-PPL/006180, je užívaní aj ako klampiarska dielňa.
- Projektová dokumentácia nerieši zásah do svahu pod železničnou traťou - vybudovanie oporného múru, ktorý mal byť v projektovej dokumentácii riešený komplexne k dodatočnému povoleniu stavieb tak, ako bolo zistené dňa 19.11.2019 v zápise z výkony SSD.
- Vlastníčka susednej nehnuteľnosti namieta vybudovanie 2 odstavných miest v tesnej blízkosti pri rodinnom dome súpisné číslo 715.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad s primeraným použitím § 60 ods.1 stavebného zákona vyzval listom č. SÚ 2021/2619/ 23826/1541-6, zo dňa 09.11.2021 žiadateľa, aby určeným spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak konanie zastaví. Výzva sa zasiela žiadateľovi spolu s týmto

rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 120 dní. Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ žiadateľ v určenej lehote žiadosť spôsobom požadovaným podľa uvedenej výzvy nedoplní, stavebný úrad stavebné konanie v zmysle § 30 ods. 1, písm. d) správneho zákona konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.

### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno samostatne odvolať.

**Mgr. Mária D Á N Y I O V Á**  
**vedúca odd. Spoločného obecného úradu**  
**poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010**

Obdržia:

- 1/ Ing. Martina Kubíková, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27
- 2/ Robert Ficel, 971 01 Prievidza, Pavlovská 177/27
- 3/ Ing. Gabriela Šimková, 971 01 Prievidza, M. Rázusa 884/44
- 4/ JUDr. Stanislava Čagalová, 971 01 Prievidza, Hviezdoslavova 3
- 5/ Jana Sirotnáková, 972 51 Handlová, Liptovská 1294/13
- 6/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 7/ Ing. Ingrid Blahová, 972 3 1 Jalovec, SNP 15/9
- 8/ Q-1, Ing. Martin Dzurko, 972 11 Lazany, Školská 668/68A
- 9/ HD s.r.o. Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec-Brusno 551
- 10/ Vladislav Chlpek, DAV- PROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
- 11/ MTP Prievidza, združenie, 971 01 Prievidza, A.Žarnova 861/19
- 12/ Slovenská správa ciest IVSC Žilina, M.Rázusa 1047/A, 010 01 Žilina
- 13/ Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom susedných pozemkov

Na vedomie: Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová

El. poštou:

- Stredoslovenská distribučná, , a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8  
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b  
FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19  
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9  
Okresný úrad Prievidza, odbor SZP, OPaK, ŠVS, ŠSOH, 971 01 Prievidza G.Švéniho 3H  
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A  
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1  
ŽSR Generálne riaditeľstvo, Odbor Expertízy, 813 61 Bratislava, Klemensova 8  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava  
PZ SR ODI 971 66 Prievidza, Košovská cesta 14  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava  
RÚ Verejného zdravotníctva 972 01 Bojnice, Nemocničná 8  
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

Inšpektorát bezpečnosti práce SR, Trenčín Hodžova 36, 911 01 Trenčín

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

