

MESTO HANDLOVÁ

Číslo: SÚ 2021/25285/3259-2

Handlová, 08.11.2021

Vybavuje: Mgr. Dányiová

Vyvesené na zverejnenie dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Eubomír Pavelka**, adresa: **972 51 Handlová, MC 3/12**, podal dňa: **06.10.2021**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Stavebné úpravy bytu č. 12**", v bytovom dome súpisné číslo 1708, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1442, v katastrálnom území Handlová. Predmetom stavebného konania je stavebná úprava bytového jadra a vypílenie otvoru do nosnej steny. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 62,63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní takto **r o z h o d l o**:

zmena stavby:	Stavebné úpravy bytu č. 12
----------------------	-----------------------------------

(ďalej len „stavba“)

žiadateľ:	Eubomír Pavelka
adresa:	972 51 Handlová, MC 3/12

(ďalej len „stavebník“)

ktorej projektová dokumentácia rieši: stavebné úpravy bytu, vybúranie nového otvoru v priečnej nosnej stene hr. 150 mm, medzi kuchyňou a obývacou miestnosťou, svetlej šírky 1900mm a výšky 2,0m, vybúranie umakartových stien jadra a vyhotovenie deliacich priečok.

- Dĺžka trvania stavby: stavba trvalého charakteru.

- Účastníci konania:

1/ Eubomír Pavelka, 972 51 Handlová, MC 3/12

2/ Vansvat s.r.o., 972 01 Bojnice, Školská 101/337

3/ Eubomír Šatura, SA CREDO, 971 01 Prievidza, J. Kollára 628/20

4/ vlastníci susedných bytov v súlade s výpisom z LV č. 4809 – verejnou vyhláškou

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej: Vansvat s.r.o., 972 01 Bojnice, Školská 101/337, overenej: Ing. Svatoslavom Važanom, číslo osv. 1362*A*3-2, v bytovom dome súpisné číslo 1708, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1442, v k.ú. Handlová sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie navrhovanej zmeny stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba je umiestnená v bytovom dome súpisné číslo 1708, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1442, v katastrálnom území Handlová v byte číslo 12, vo vlastníctve stavebníka, v súlade s výpisom z LV č. 4809.
2. Rešpektovať podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Vansvat s.r.o., 972 01 Bojnice, Školská 101/337, overil: Ing. Svatoslav Važan, číslo osv. 1362*A*3-2.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a nasledujúce stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
5. Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku.
7. Rešpektovať požiadavky pri realizácii stavby, ktoré sú uvedené v bode 1.4 Statického posudku stavebných úprav bytu, ktorý vypracoval Vansvat s.r.o., 972 01 Bojnice, Školská 101/337, overil: Ing. Svatoslav Važan, číslo osv. 1362*A*3-2, dňa 10.09.2021:
 - vybúranie existujúcej vyznačenej deliacej steny jadra neznamena priamy zásah do nosných konštrukcií objektu bytového domu a je možné ho uskutočniť,
 - vybudovanie nosných deliacich priečok jadra podľa navrhovanej dispozície neznamena priamy zásah do nosných konštrukcií objektu bytového domu pri dodržaní podmienky použitia navrhovaných ľahkých sádkartónových priečok hr. 80 mm resp. vyľahčeného murovacieho materiálu (napr. pórobetónové tvárnice PORFIX, YTONG) max. hr. 125 mm,
 - vybúranie otvoru do nosnej steny znamená priamy zásah do nosnej konštrukcie objektu a preto je nutné posúdenie účinkov vybúrania na jestvujúce nosné konštrukcie,
 - ďalšou podmienkou stavebných úprav je použitie bezotrasovej metódy vyberania častí nosnej konštrukcie,
 - rozsah platnosti tohto posudku je obmedzený len na popisované stavebné úpravy a na uvedenú bytovú jednotku.
8. Stavba bude dokončená do: troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Zhotoviteľ stavby: Lubomír Šatura, SA CREDO, 971 01 Prievidza, J. Kollára 628/20.
9. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
10. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy, orgánom alebo osobou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou stavby stavebník. O vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.
11. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
12. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.
13. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky, ktoré vyplývajú z posúdenia projektovej dokumentácie:**
 - I. Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu drevín, rastlín a živočíchov, alebo k ničeniu ich biotopov. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Handlová.
 - II. Uskutočňovanie stavebných prác nesmie negatívne vplývať na životné prostredie a užívanie okolitých nehnuteľností – obťažovanie okolia hlukom, prachom, vibráciami a pod.
 - III. V prípade potrebného záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby, požiadať o súhlas so záberom mesto Handlová.

IV.Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby podľa zákona o odpadoch prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

14. Po ukončení realizácie zabezpečiť (v prípade poškodenia) uvedenie okolia stavby do pôvodného stavu.

15. Napojenie na sieť technického vybavenia územia: bez nového napojenia na sieť.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

V danom území sa môžu nachádzať podzemné siete druhých operátorov a správcov.

16. Podľa § 40 ods.4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

17. Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkové káble, plynu, dráhy, verejného osvetlenia, parovodu, vedení Orange a T mobile a ďalších) o vyjadrenie a presné vytyčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

18. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

19. Údaje o stavbe: Stavebnú časť PD overil: Ing. Svatoslav Važan, 972 01 Bojnice, Školská 101/337.
Zhotoviteľ stavby: Ľubomír Šatura, SA CREDO, 971 01 Prievidza, J. Kollára
628/20, IČO: 32 945477.

Začiatok stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia.

Dokončenie stavby: do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko.

20. Na stavenisku zabezpečiť splnenie podmienok § 43i stavebného zákona.

21. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám v prípade, ak nepreukáže, že za škodu nezodpovedá.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky:

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ: Lubomír Pavelka, adresa: 972 51 Handlová, MC 3/12, podal dňa: 06.10.2021, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Stavebné úpravy bytu č. 12", v bytovom dome súpisné číslo 1708, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1442, v katastrálnom území Handlová. Predmetom stavebného konania je stavebná úprava bytového jadra a vypílenie otvoru do nosnej steny. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie, podľa § 39a ods. (3) písm. písm. d/ stavebného zákona sa na umiestnenie stavieb v uzavretých priestoroch, ak sa nemení ich vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, územné rozhodnutie nevyžaduje.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 06.10.2021 začatie stavebného konania doručením všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom. Súčasne stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu účastníkom konania k podaniu námietok do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, ako aj oznámením, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – spoluvlastníkov bytového domu súpisné číslo 1708. K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: MsBP Handlová, s.r.o. Handlová. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli priložené a doplnené predpísané prílohy: správny poplatok, projektová dokumentácia stavby, výpis z LV č. 4809 vytvorený tunajším úradom cez kataster portal dňa 06.10.2021. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov, boli skordinované v podmienkach rozhodnutia. Ku stavebnému konaniu a k vydaniu stavebného povolenia neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária D Á N Y I O V Á
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia:

- 1/ Lubomír Pavelka, 972 51 Handlová, MC 3/12
- 2/ Vansvat s.r.o., 972 01 Bojnice, Školská 101/337
- 3/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP, Handlová
- 4/ Lubomír Šatura, SA CREDO, 971 01 Prievidza, J. Kollára 628/20
- 5/ vlastníkom susedných bytov v súlade s výpisom z LV č. 4942 – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
MsBP Handlová, s.r.o., 972 51 Handlová, Pekárska 16

Elektronickou poštou:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1
SSD, a.s. 010 47 Žilina, pri Rajčianke 2927/8
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5
SPP-D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.