

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
	OU-PD-OSZP-2021/020746-010	Ing. Marta Gilanová/ +421 961572966	21. 10. 2021

Vec

Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu Obchodného centra Handlová, stavebné objekty SO 08.1.1 a SO 08.1.2

Dňa 14.07.2021 podal stavebník IMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na vodnú stavbu v súlade s § 58a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu s názvom

Obchodné centrum Handlová
SO 08.1.1 Vodovodná prípojka
SO 08.1.2 Prekládka verejného vodovodu

na pozemkoch C-KN parc. č. 1495/46, 1436/136, 1495/54 a 1495/37 v katastrálnom území Handlová.

Pozemok KN-C parc. č. 1495/46 v k.ú. Handlová je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky KN-C parc. č. 1436/136, 1495/54 a 1495/37 v k.ú. Handlová sú vo vlastníctve Mesta Handlová, ktoré uzatvorilo so stavebníkom „Zmluvu o výpožičke podľa ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník“, účelom výpožičky je okrem iného výstavba a prekládka inžinierskych sietí a vedení ako vyvolané investície.

Projektovú dokumentáciu spracovala spoločnosť KACC, s.r.o., Kadnárova 44, 831 51 Bratislava, hlavný projektant Ing. Michal Karako, zodpovedný projektant Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 4129*TSP*A2 v 07/2021.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Prievidza, OSZP) vydal dňa 10.05.2019 rozhodnutie pod č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2019, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 až 4 z rozhodnutia č. OU-PD-OSZP-2019/010035-028 zo dňa 10.05.2019 vydaného OÚ Prievidza, OSZP v súvislosti s projektom OC Handlová – projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s platnými právnymi normami a vyhláškami, platnými STN a technickými predpismi; povolenou stavbou nedôjde k zhoršeniu kvality alebo zdravotnej bezchybnosti vôd,

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961572960	oszp.pd@minv.sk	www.minv.sk	00151866

nezhoršia sa odtokové pomery, neohrozia sa ani nepoškodia susedné pozemky a existujúce vodné stavby. Ostatné podmienky nesúviseli s povolenou stavbou.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné Obchodné centrum Handlová“ na pozemkoch v katastrálnom území Handlová vydalo mesto Handlová dňa 18.09.2020 pod č. SÚ 2020/21187/2356-3, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Spracovaný projekt rieši spoločnú vodovodnú prípojku pre objekty Obchodného centra Handlová. Vodovodná prípojka je navrhnutá z potrubia HDPE PE 100, DN/OD 63x3,8 mm, dĺžky 5,5 m.

V dôsledku realizovania terénnych úprav a situovania príjazdovej komunikácie k OC Handlová je potrebné zrealizovať prekládku existujúceho potrubia verejného vodovodu DN 200 z ocele. Prekládka verejného vodovodu je navrhnutá z potrubia HDPE PE 100, DN/OD 225x13,4 mm PN 10, dĺžky 67,2 m. Prechod pod existujúcou komunikáciou bude zrealizovaný bezvýkopovou technológiou. Potrubie bude uložené do ocelevej chráničky.

Projektovú dokumentáciu odsúhlasil vlastník verejného vodovodu StVS, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovateľ verejného vodovodu StVPS, a.s., Banská Bystrica. Projekt technického riešenia je v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s.

Stavebník uzatvoril dňa 19.10.2021 „Zmluvu č. 1326/2021 o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby Obchodné centrum Handlová“ ako vyvolanej stavby s vlastníkom verejného vodovodu Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 73 ods. 5 vodného zákona oznamuje začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom a vzhľadom na to, že vodohospodárskemu orgánu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa od miestneho šetrenia a ústneho rokovania.

V čase mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 vybaví úrad bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania. Oboznámiť sa z podkladmi rozhodnutia v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie súvisiacej so šírením ochorenia COVID-19 je možné po dohovore cez e-mailovú adresu: marta.gilanova@minv.sk alebo po dohovore na telefónnom čísle: 0961 572 966 na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži vodohospodársky orgán na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Toto oznámenie o začatí konania z dôvodu líniovej stavby sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 5 vodného zákona. Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce, orgánu štátnej vodnej správy a na webovom sídle OÚ Prievidza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Handlová žiadame verejnú vyhlášku s vyznačeným dňom vyvesenia a zvesenia vrátiť na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesená dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PD-OSZP-2021/020746-010

IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina 1
Mesto Handlová (OVM), P.O.Box, 972 51 Handlová
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
KACC, s. r. o., Kadnárova 2529/44, 831 53 Bratislava 35
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
KMET Handlová, a.s., ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
FIN.M.O.S., a.s., Pecná cesta 19, 831 52 Bratislava 35
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza 1
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

Registrátúrne číslo záznamu: 0047478/2021

Vec: Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu Obchodného centra
Handlová, stavebné objekty SO 08.1.1 a SO 08.1.2

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	21.10.2021 08:47	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		