

# MESTO HANDLOVÁ

Číslo: SÚ 2021/22178/2955-2  
Vybavuje: Mgr. Dányiová

Handlová, 29.09.2021

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina**, podal dňa: 06.07.2021, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Obchodné centrum Handlová (OC H) SO 11.2 Prekládka VN"**, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, v katastrálnom území Handlová, 1495/1 – demontáž jestvujúceho VN. Projektová dokumentácia rieši prekládku jestvujúceho VN vedenia do novej trasy, čím sa uvoľní nehnuteľnosť pre realizáciu novostavby obchodného centra. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H)“ bolo vydané dňa 18.09.2020, pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe tohoto posúdenia a ústneho pojednávania konaného dňa 09.09.2021 a po doplnení podania takto **rozhodlo**:

<b>stavba:</b>	<b>Obchodné centrum Handlová (OC H) SO 11.2 Prekládka VN</b>
----------------	--

(ďalej len „stavba“)

<b>stavebník:</b>	<b>IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o.</b>
<b>adresa:</b>	<b>Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina</b>
<b>IČO:</b>	<b>36 411 080</b>

(ďalej len „stavebník“)

- predmetom navrhovanej stavby je príprava územia pre výstavbu Obchodného centra Handlová. Objekt OC bude napájaný z VN distribučnej siete SSD. Cez pozemok plánovanej výstavby prechádza jestvujúce káblové vedenie, ktoré je nutné preložiť a existujúce transformačné stanice TS922, TS924, TS925. Do TS925 sú zaústené 22 kV káblové vedenia z TS TS922 a TS924. V rámci prekládky bude vykonané:
  - Vedenie medzi TS924 a TS925 – existujúci kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC, bude preložený mimo spevnenej plochy, dĺžka preložky 33m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> - úsek medzi spojkami S1 a S2 sa preloží do novej trasy v zelenom páse.
  - Vedenie medzi TS925 a TS922 – existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC, bude preložený mimo spevnenej plochy, dĺžka preložky je 75m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, v prvej fáze prekládka trasy od spojky S3 po spojku S4, v druhej fáze (riešené v SO 11.1), keď začne výstavba novej trafostanice TS-OC sa kábel rozreže a cez spojky S5 a S6 sa slučkou napojí nová TS-OC.

- VN káble ANKTOYPV 3x1x120mm<sup>2</sup> medzi spojkami budú v pôvodnej trase demontované, v dĺžke cca 216m.

Nová trasa kábelového vedenia VN bude uložená vo výkope 50/120cm, v pieskovom lôžku, krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí kábelovými kryciami doskami a trasa sa vyznačí výstražnou fóliou červenej farby, pri križovaní inžinierskych sietí a pri prechode pod cestou bude kábel uložený do chráničky 200 mm.

- navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Závazná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008.

- Účastníci konania:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 3/ Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 4/ Vlastníci susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou

- Podľa projektovej dokumentácie spracovanej KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44, a overenej: Ing. Antonom Javorským, číslo osv. 3124\*Z\*A2;

na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, 1495/1 – demontáž jestvujúceho VN, v katastrálnom území Handlová sa podľa § 66 stavebného zákona

## POVOĽUJE .

### **Pre uskutočnenie navrhovanej stavby sa určujú nasledovné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná v súlade s Územným rozhodnutím o umiestnení stavby: Prízemné veľkopošné obchodné centrum Handlová (OCH), vydaného mestom Handlová dňa 18.09.2020, pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020.
2. Právo stavebníka k realizácii demontáže vedenia na pozemkoch mesta a k nakladaniu pozemkov vo vlastníctve mesta Handlová, vyplýva zo Zmluvy o výpožičke (ďalej len Zmluva) uzatvorenej podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Žilina, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.06.2021. Predmetom Zmluvy je bezplatné užívanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Handlová, k potrebných k výstavbe infraštruktúry pre Obchodné centrum Handlová v rozsahu určenom grafickou prílohou Zmluvy, v lehote do doby právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia k Obchodnému centru Handlová.
3. Závazné stanovisko vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní dňa 11.08.2020, pod číslom OU-PD-OSZP-2020/020649-004:

Mesto Handlová ako povoľujúci orgán (ďalej len povoľujúci orgán) zaslal podľa § 38 ods.4 zákona posudzovaní Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) ako príslušnému orgánu, ktorý má v povoľovacom konaní postavenie dotknutého orgánu, oznámenie o začatí stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby Obchodné centrum Handlová (OCH) podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina. Predmetom stavby je stavebný objekt: SO 11.2 Prekládka VN. Navrhovaná činnosť s názvom Obchodné centrum Handlová bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré vykonal tunajší úrad podľa zákona o posudzovaní a po jeho ukončení vydal dňa 10.05.2019 rozhodnutie číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, právoplatné dňa 17.07.2019, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ako súčasť oznámenia predložil povoľujúci orgán tunajšiemu úradu aj návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu (spracovateľ: VOLTATECH, a.s. Mostová 2, 811 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Anton Javorský, autorizovaný stavebný inžinier s reg.č. 3124\*Z\*A2,12/2020) a písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vypracoval dňa 06.09.2021 Roman Žigmund. Za správnosť a úplnosť

písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní zodpovedá ten, z podnetu ktorého sa začalo konanie o povolení stavby. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia, žiadosti o začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby, projektovej dokumentácie a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby Obchodné centrum Handlová, ktorej navrhovateľom je spoločnosť IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Handlová, berúc pritom do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a dokumentácie pre účely tohto konania, nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019 vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami a konštatuje, že predmetný návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní. V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019.

4. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie vyjadriala Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina dňa 21.06.2021, pod číslom P967:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:  
Demontáž nadzemného VN vedenia dl. trasy 216 m  
Montáž VN podzemného vedenia, dl. trasy 110 m.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
3. Preložka elektroenergetického zariadenia nadväzuje na územné rozhodnutie (ďalej „ÚR“) č. SÚ 2020/21187/2356-3, zo dňa 18.09.2020 pod SO 11.2. Prekládka VN.
4. Pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu objektov: SO 11.1 VN prípojka a SO 12 Trafostanica ÚR č. SÚ 2020/21187/2356-3 zo dňa 18.09.2020 je potrebné požiadať SSD o osobitné vyjadrenie.
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Žiadame investora o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k trase prekládky SO 11.2 Prekládka VN prechádzajúcej pozemkami investora v rozsahu ochranného pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) § 43. Najneskôr do kolaudačného konania žiadame investora uzatvoriť prostredníctvom právneho oddelenia Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na parcelu, ktorou trasa prekládky SO 11.2 Prekládka VN prechádza pozemkami investora v rozsahu ochranného pásma.
6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok zmluvy o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme podľa podmienok SSD.

5. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii Evidenčné číslo 7165035894/30/21/BT/OS/DOK vydala oprávnená právnická osoba TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica dňa 27.09.2021. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Rešpektovať všetky Upozornenia na plnenie požiadaviek bezpečnosti technických zariadení a plnenie požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Zabezpečiť plnenie podmienok k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.  
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval generálny projektant: KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44, overil: Ing. Anton Javorský, číslo osv. 3124\*Z\*A2.

8. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a nasledujúce stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.
9. Pri stavebných prácach je zhotoviteľ povinný dodržať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Stavba bude dokončená: do troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.  
Zhotoviteľ stavby: výberovým konaním.  
10 dní po určení zhotoviteľa stavby, oznámi investor stavebnému úradu názov a adresu spoločnosti, ktorá bude zhotoviteľom stavby.  
Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby oprávneným pracovníkmi podľa § 45 ods.1 písm.b/ stavebného zákona.
11. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
12. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, o vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.
13. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
14. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný a montážny denník.
15. **Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky ktoré vyplynuli z posúdenia projektovej dokumentácie:**
1. Stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2021/022191-002, zo dňa 20.08.2021.  
Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods.3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.
2. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2020/006555-002, zo dňa 27.01.2020:  
S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za tých podmienok:
1. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení predložiť ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 os.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne vyjadrilo súhlasné stanovisko dňa 09.09.2021, pod číslom KRHZ-TN-OPP-384-001/2021.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach vyjadril záväzné stanovisko dňa 27.01.2020, pod číslom B/2020/00098-HŽP/469.
16. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín vydané dňa 19.08.2021, pod číslom KPUTN-2021/17433-2/68515/Osw:  
Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou žiadame písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.  
Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefónneho kontaktu.  
Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu, prípadne archeologickému ústavu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len

oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od jeho vyzdvihnutia správu o náhodnom archeologickom náleze; správa obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**17.** Vyjadrenie od účastníka územného konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zastúpeného riaditeľkou Laura Jurkovičová, evidovaného Mestským úradom pod č. 2021/22918 dňa 03.08.2021. Rešpektovať podmienky majúce oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby.

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona:

-Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

-Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

-Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).

-Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.

-Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

-V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

-Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

-S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrieme.

-Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať.

-Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

**18.** Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrenie číslo 6612119388, zo dňa 28.06.2021:

V danom území sa nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, alebo účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenia sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**19.** Rešpektovať podmienky stanoviska Michlovský s.r.o., UC2 Banská Bystrica zo dňa 12.07.2021, číslo BB-1895/2021.

**20.** Rešpektovať podmienky vyjadrenia, ktoré vydala Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica číslo 03/9975/2021, dňa 04.08.2021:

- V danom území sa nachádzajú vybudované potrubia verejného vodovodu oceľ DN/ID 200 mm v prevádzke StVPS, a.s., situovanie SO 11.2. Prekládka VN žiadame zosúladiť so SO 08.1.2.

- Pri súběhu a križovaní existujúceho a prekladaného vodovodného potrubia s prekladaným VM káblami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie existujúceho potrubia verejného vodovodu. Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov v Handlovej na základe Vašej objednávky podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súběh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

**21.** Vyjadrenie spoločnosti KMET Handlová, a.s. zo dňa 10.05.2021:

V uvedenej lokalite nemáme naše rozvody.

**22.** Zabezpečiť pripomienky v stanovisku, ktoré vydal správca rozvodov verejného osvetlenia FIN.M.O.S., a.s. Bratislava, číslo 2021/PL zo dňa 09.08.2021:

-Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO – dodržať STN 332000-5-52, STN 736110, STN 736005. V blízkosti rozvodov verejného osvetlenia vykonať presné vytýčenie sietí NN odbornou spoločnosťou na náklady investora.

-Všetky výkopové práce v blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom MsBP Handlová s.r.o., zastupujúceho FIN.M.O.S., a.s.

Akékoľvek práve týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora v jeho mene a na jeho zodpovednosť.

**23.** Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, vzdušné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, vedení Orange, DIGI FIN.M.O.S., KMET Handlová, a.s., HE s.r.o., a ďalších) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.

**24.** Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**25. Údaje o stavbe:**

Projektovú dokumentáciu stavby overil: Ing. Anton Javorský, číslo osv. 3124\*Z\*A2.

Zhotoviteľ: výberovým konaním.

Začiatok stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia.

Dokončenie stavby: do troch rokov.

Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko.

**26.** Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať slovenské technické normy.

**27.** Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.

28. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov do primerane pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** – neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky:

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie, ako aj rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Žiadateľ: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina, podal dňa: 06.07.2021, na meste Handlová, ako príslušnom stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Obchodné centrum Handlová (OC H) SO 11.2 Prekládka VN", na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, v katastrálnom území Handlová, 1495/1 – demontáž jestvujúceho VN. Projektová dokumentácia rieši prekládku jestvujúceho VN vedenia do novej trasy, čím sa uvoľní nehnuteľnosť pre realizáciu novostavby obchodného centra. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Prízemné veľkoplošné obchodné centrum Handlová (OC H), bolo vydané mestom Handlová dňa 18.09.2020, pod číslom SÚ 2020/21187/2356-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2020. Predmetná činnosť bola posudzovaná Okresným úradom Prievidza podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 10.05.2019 pod číslom OU-PD-OSZP-2019/010035-028, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.07.2019, s výrokom, že navrhovaná činnosť Obchodné centrum Handlová sa nebude posudzovať. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Sídelného útvaru mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.1994, uznesením číslo 582, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Handlová, schváleným mestským zastupiteľstvom dňa 31.01.2013, uznesením č. 692/2013. Záväzná časť územného plánu vyhlásená VZN č.1/2013 uznesením č. 692/2013, dňa 31.01.2013 s účinnosťou od 04.03.2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2008 ako i s verejnými záujmami mesta a nie je v rozpore so Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Predmetom navrhovanej stavby je príprava územia pre výstavbu Obchodného centra Handlová. Objekt OC bude napájaný z VN distribučnej siete SSD. Cez pozemok plánovanej výstavby prechádza jestvujúce káblové vedenie, ktoré je nutné preložiť a existujúce transformačné stanice TS922, TS924, TS925. Do TS925 sú zaústené 22 kV káblové vedenia z TS TS922 a TS924. V rámci prekládky bude vykonané:

- vedenie medzi TS924 a TS925 – existujúci kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC, bude preložený mimo spevnenej plochy, dĺžka preložky 33m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> - úsek medzi spojkami S1 a S2 sa preloží do novej trasy v zelenom páse.
- Vedenie medzi TS925 a TS922 – existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x1x240mm<sup>2</sup> zasahuje do plánovanej výstavby OC, bude preložený mimo spevnenej plochy, dĺžka preložky je 75m a zrealizuje sa káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, v prvej fáze prekládka trasy od spojky S3 po spojku S4, v druhej fáze (riešené v SO 11.1), keď začne výstavba novej trafostanice TS-OC sa kábel rozreže a cez spojky S5 a S6 sa slučkou napojí nová TS-OC.
- VN káble ANKTOYPV 3x1x120mm<sup>2</sup> medzi spojkami budú v pôvodnej trase demontované, v dĺžke cca 216m.

Nová trasa kábelového vedenia VN bude uložená vo výkope 50/120cm, v pieskovom lôžku, krytie kábla v zemi proti mechanickému poškodeniu sa urobí kábelovými kryciami doskami a trasa sa vyznačí výstražnou fóliou červenej farby, pri križovaní inžinierskych sietí a pri prechode pod cestou bude kábel uložený do chráničky 200 mm.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci

prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 28.07.2021 listom číslo SÚ 2021/22178/2955-1 začatie stavebného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy, doručenou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta, po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou dôvodu líniovej stavby a rozsiahlosti stavby, ktorá sa týka vlastníkov objektov, dotknutých pozemkov.

Súčasne stavebný úrad podľa § 3 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonal Oznámenie o začatí povoľovacej činnosti a zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby: "Obchodné centrum Handlová (OC H) SO 11.2 Prekládka VN", žiadateľa IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina zo dňa: 06.07.2021, na pozemku parcelné číslo reg. C KN 1495/46, v katastrálnom území Handlová, podľa § 35 ods.(2) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zverejnením na web sídle mesta Handlová a úradnej tabuli mesta a stavebného úradu. Podľa § 38 ods. 4 zákona číslo 142/2017 Z.z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie zaslal stavebný úrad dňa 28.07.2021 listom číslo SÚ 2021/3004/2714-2 projektovú dokumentáciu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia žiadateľa: IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj podklady k vydaniu stanoviska, na príslušný orgán posudzujúci stavbu v konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia.

Dňa 09.09.2021 vykonal stavebný úrad ústne pojednávania a miestne šetrenie podanej žiadosti na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoorinované v stavebnom povolení. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii číslo 7165035894/30/21/BT/OS/DOK vydala oprávnená právnická osoba TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica dňa 27.09.2021. K vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka.

K oznámeniu o začatí stavebného konania obdržal dňa 03.08.2021 stavebný úrad elektronickým podaním vyjadrenie účastníka územného konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, zaevidovaného Mestským úradom pod č. 2021/23125.

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovisk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

K vyjadrenému bodu stavebný úrad uvádza: Overenie splnenia záväzných podmienok bolo vykonané a predložené v Záväznom stanovisku, ktoré vyjadril Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia podľa § 38 ods.4 zákona o posudzovaní dňa 11.08.2020, pod číslom OU-PD-OSZP-2020/020649-004, citovanom v bode 3. stavebného povolenia, so záverom: *V nadväznosti na predkladaný návrh na začatie stavebného konania na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona sú primerane plnené podmienky určené v rozhodnutí číslo OU-PD-OSZP-2019/010035-28, zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 17.07.2019.*

Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona).



K vyjadrenému bodu stavebný úrad uvádza stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané pod číslom OU-PD-OSZP-2021/022191-002, zo dňa 20.08.2021:

*Na stavbu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a prvým alebo druhým stupňom ochrany sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia podľa § 9 ods.3 zákona nevyžaduje, okrem činností vykonávaných na stavbách ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.*

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.

K vyjadrenému bodu stavebný úrad uvádza: splnenie verejných záujmov ochrany vôd bude skúmať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich konaniach pri povoľovaní vodohospodárskych stavieb, resp. pri podaní žiadosti stavebníka o vydanie súhlasu k vydaniu stavebného povolenia v rámci celého objektu Obchodného centra.

Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov, čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Stavebný úrad sa podrobne zaoberal uvedenými pripomienkami, zapracoval podmienky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava, ktorému postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré majú oporu v osobitných zákonných predpisoch vo vzťahu k povoleniu stavby. Stavebník bol zaviazaný v stavebnom povolení rešpektovať podané pripomienky a podmienky, v rozsahu oprávnených požiadaviek, ktoré majú oporu v právnych predpisoch, technických normách, ako aj Všeobecných záväzných nariadeniach mesta Handlová (napr. v odpadovom hospodárstve). Podmienky pre určenie prvkov zelenej infraštruktúry sú dané už v projektovej dokumentácii pre územné konanie, po realizácii objektu budú realizované sadové úpravy na ploche 5200m<sup>2</sup>. K požiadavke o oboznámení účastníka s podkladmi pre rozhodnutie, stavebný úrad uvádza, skutočnosť, že mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo dňa 28.07.2021 listom číslo SÚ 2021/22178/2955-1 začatie stavebného konania stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy, doručenou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní 71/67 Zb. v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na oznamovacej tabuli mesta Handlová, stavebného úradu, web stránke mesta, po dobu určenú správnym zákonom. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou dôvodu líniovej stavby a rozsiahlosti stavby, ktorá sa týka vlastníkov objektov, dotknutých pozemkov, súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie s miestnym šetrením na deň 09.09.2021. Súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania bolo uvedenie miesta, kde je možné nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného povolenia - *Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, č. dverí 10 (predovšetkým v dni pondelok a streda 8,00 -16 hod., piatok 7,00 - 14,00 hod.) ako aj upozornenie na skutočnosť, že podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. V tom istom čase predložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na pripomienky dané po určenom termíne sa neprihliada.*

K predmetnému vyjadreniu účastníka konania stavebný úrad uvádza, že projektová dokumentácia, ktorá je predmetom stavebného povolenia, ako aj samotné stavebné povolenie, je vydané na prekládku jestvujúceho VN vedenia do novej trasy, čím sa uvoľní nehnuteľnosť pre realizáciu novostavby obchodného centra v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti rozhodnutia. Podľa tejto skutočnosti boli primerane posudzované

pripomienky, dané účastníkom konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili: mesto Handlová, Okresný úrad Prievidza - odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza - odbor SZP, KR HaZZ v Trenčíne, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, RU VZ Prievidza, MsBP Handlová s.r.o., SSD, a.s. Žilina, FIN.M.O.S., a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SPP-D, a.s. Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany, KMET Handlová, a.s., Technická inšpekcia SR a.s., Banská Bystrica.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok, predložená projektová dokumentácia stavby, Zmluva o výpožičke (ďalej len Zmluva) uzatvorenej podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Žilina, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.06.2021, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a účastníkov konania. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania boli skoordované v podmienkach rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Mária DÁNYIOVÁ**  
**vedúca odd. Spoločného obecného úradu**  
**poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010**

Rozhodnutie obdržia:

- 1/ IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o. Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
- 2/ Juraj Chládecký, 010 01 Žilina, Hronská 1410/16
- 3/ Mesto Handlová, primátorka mesta Mgr. Silvia Grúberová
- 4/ MsÚ odd. výstavby, ÚP, dopravy a OŽP Handlová
- 5/ Vlastníci susedných stavieb a pozemkov – verejnou vyhláškou

Elektronickou poštou:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, posudz. vplyvov na ŽP  
KACC, s.r.o., 831 51 Bratislava, Kadnárova 2529/44  
RÚ Verejného zdravotníctva Bojnice, Nemocničná 8  
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia  
MO SR Agentúra správy majetku, 974 31 Banská Bystrica, ČSA 7  
OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza  
Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A  
Slovak Telekom, a.s. 010 08 Žilina, Poštová 1  
Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8  
StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
StVS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska 5  
SPP - D, a.s. 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/b  
KMET Handlová, a.s. Nádaždyho 92, Handlová

FIN.M.O.S., a.s. 831 05 Bratislava, Pekná cesta 19  
Michlovský, s.r.o. Piešťany, 921 80 Piešťany, Letná 9  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Spoločného obecného úradu v Handlovej, web stránke mesta Handlová a verejne prístupnej tabuli mesta Handlová.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej, Námestie baníkov č.7, číslo dverí 10.

