

Mesto Handlová, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová  
**vyhlasuje dňom 01.10.2021**  
v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p.  
a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť s nasledovnými podmienkami:

### **Predmet súťaže:**

1. Prenájom nehnuteľného majetku – **nebytový priestor o výmere 148,10 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v budove Podnikateľského inkubátora súp. č. 18 postavenom na pozemku parcela C-KN č. 5/2 – zastavaná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Handlová na Ul. Námestie baníkov 5 (bývalý People Restaurant & cocktail bar) zapísanej na LV č. 1, vlastník Mesto Handlová  
**Ťarchy:** Bez zápisu  
**Minimálne východiskové nájomné: 1 100,00 €/mesiac, t.j. 13 200,00 €/rok.**
2. **Špecifikácia predmetu súťaže:**  
Nebytový priestor je situovaný na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) budovy Podnikateľského inkubátora. Má 2 vstupy, jeden je situovaný z verejného priestranstva – na Ul. Námestie baníkov a druhý vstup je vnútorný, situovaný zo spoločných priestorov oproti predajni Tevos. Do priestoru je vytvorený bezbariérový prístup z verejného priestranstva Námestia baníkov.  
Nebytový priestor pozostáva z jednej väčšej miestnosti o rozlohe 108,94 m<sup>2</sup>, ktorá slúžila ako reštaurácia a z ktorej sa ide do ďalšej menšej miestností o rozlohe 39,16 m<sup>2</sup>, ktorá slúžila ako kuchyňa.

### **Podmienky súťaže:**

1. Záujemca o nehnuteľnosť podáva do súťaže:
  - súťažný návrh
  - návrh nájomnej zmluvy na nebytový priestor
2. Súťažný návrh sa podáva v písomnej podobe. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh zmluvy je treba predložiť v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku a musí byť podpísaný predkladateľom návrhu. Do súťažného návrhu ako aj do návrhu nájomnej zmluvy predkladateľ uvedie na aký účel bude nebytový priestor využívaný. Prílohou súťažného návrhu okrem nájomnej zmluvy bude súhlas so súťažnými podmienkami.
3. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
  - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorú sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a č. zápisu,
  - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné meno, stav, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade manželov rovnaké údaje o manželke).

4. Označenie prenajímateľa je nasledovné:

Prenajímateľ : Mesto Handlová  
Sídlo : Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová  
Zastúpenie : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta  
IČO : 00 318 094  
DIČ : 2021162660  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010.

5. Platobné podmienky:

- a) Súťažiaci ponúkne vyhlasovateľovi výšku nájomného, ktorá sa rovná alebo presiahne cenu stanovenú ako minimálnu vo výške 1 100,00 €/mesiac, t.j. 13 200,00 €/rok.
- b) Predkladateľ návrhu uvedie spôsob úhrady nájomného, pričom možnosti sú mesačne, štvrťročne alebo ročne.

### **Časový priebeh súťaže:**

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 18. októbra 2021 do 15,00 hod. na adresu: Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová, resp. osobne do podateľne MsÚ na prízemí s označením hesla: „**OVS – nebytový priestor - Podnikateľský inkubátor - NEOTVÁRAŤ!**“

2. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

3. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:**

Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné a uskutoční sa komisionálne dňa 19.10.2021 na zasadnutí komisie menovanej Mestským zastupiteľstvom dňa 30.09.2021, v budove Mestského úradu v Handlovej, Námestie baníkov č. 7, 972 51 Handlová.

Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre Mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej so stanovením percentuálneho rozdelenia váh kritérií medzi ponúknutú výšku nájomné (40 %) a plánovaný účel využitia priestoru (60 %).

4. **Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Navrhovateľom bude výsledok oznámený písomne po schválení prenájmu nebytového priestoru MsZ v prospech víťaza súťaže.

### **Obhliadka nehnuteľnosti:**

Termín obhliadky je možné dohodnúť na tel. č. 046/5192521 alebo osobne na MsÚ Handlová č. d. 13 v čase úradných hodín Mestského úradu v Handlovej v termíne predkladania súťažných návrhov.

### **Ďalšie podmienky súťaže:**

1. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

2. Do súťaže nebude zahrnutý návrh predložený po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

V Handlovej, dňa 01 10. 2021

.....  
Ing. Tibor Kolorédy  
prednosta MsÚ

Vypracovala : Ing. S. Mihalusová