

MESTO HANDLOVÁ

číslo: SÚ 2021/2860/21892-2
vybavuje: Horváthová

Handlová, 23.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) posúdil v zmysle § 88a stavebného zákona zmenu stavby „**Stavebné úpravy bytu**“ bytu č. 7 v bytovom dome č. súp. 1732 na ul. Morovnianska cesta č. 29 na pozemku parc. č. 1445 v k.ú. Handlová stavebníka: **Varea, s.r.o.**, adresa: **831 06 Bratislava – Rača, Kadnárova 99, IČO: 52 304 850** a na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia a návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona takto

r o z h o d o l :

zmena stavby : Stavebné úpravy bytu

(ďalej len „*stavba*“)

stavebník : Varea, s.r.o.
adresa : 831 06 Bratislava – Rača, Kadnárova 99
IČO: 52 304 850

(ďalej len „*stavebník*“)

bytu č. 7 v bytovom dome č. súp. 1732 na ul. **Morovnianska cesta č. 29** na pozemku parc.č. **1445** v katastrálnom území **Handlová** podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4814

sa

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

v rozsahu dokončenej časti :

- stavebné úpravy bytu, zmena dispozičného usporiadania miestností v rozsahu: pôvodný priestor izby sa bude užívať ako kuchyňa s obývacou izbou a pôvodný priestor kuchyne sa bude užívať ako izba, odstránené pôvodné hygienické umakartové jadro s následnou realizáciou nového hygienického jadra so zmenenou dispozíciou vrátane jeho zväčšenia o chodbu do pôvodného priestoru kuchyne,

nové elektrické rozvody NN, nové rozvody vody a kanalizácie zrealizované v novom priestore kuchyne spojenej s obývacou izbou, nové rozvody ÚK

podľa projektovej dokumentácie a statického posúdenia vypracovaných :

Ing. Miroslavom Svítokom, 972 01 Bojnice, Záhradná 275/15, č. opráv. : 4599*SP*13.

• Účastníci konania :

1/ Varea, s.r.o., 831 06 Bratislava – Rača, Kadnárova 99

2/ Ing. Miroslav Svítok, 972 01 Bojnice, Záhradná 275/15

3/ verejnou vyhláškou vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Morovnianska cesta č. 29-66, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4814

• Z hľadiska dĺžky trvania stavby : Stavba trvalého charakteru

Súčasne podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebný úrad

povoľuje užívanie zmeny stavby : Stavebné úpravy bytu
--

za nasledovných podmienok :

1. Stavba bude užívaná podľa schválenej projektovej dokumentácie a statického posúdenia v konaní o dodatočnom povolení stavby.
2. Pri užívaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a príslušné protipožiarne a hygienické normy.
3. Stále uchovávať projektovú dokumentáciu stavby po celý čas užívania, v prípade zmeny vlastníka túto odovzdať nadobúdateľovi, po jej odstránení na stavebný úrad.
4. Odstrániť nedorobky: bez nedorobkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

- 15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.
- V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Handlová, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon “) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 24.06.2021 a žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia oznámil verejnou vyhláškou podľa § 88a ods.1 stavebného zákona dňa 30.06.2021 zahájenie správneho konania o odstránení stavby s oznámením o možnom dodatočnom povolení zmeny stavby: „Stavebné úpravy bytu“ bytu č. 7 na ul. Morovnianska cesta č. 29 v bytovom dome č. súp. 1732 na pozemku parc.č. 1445 v k.ú. Handlová stavebníka: Varea, s.r.o., adresa: 831 06 Bratislava – Rača, Kadnárova 99, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu k podaniu námietok a pripomienok účastníkom konania. Oznámenie účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo preukázateľne doručené v súlade so zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s oznámením o možnosti preskúmania dodatočnej legalizácie stavby

v konaní. Zároveň bol stavebník vyzvaný k predloženiu dokladu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Predmetom projektovej dokumentácie a statického posúdenia je skutkový stav zrealizovaných stavebných úprav bytu pozostávajúcich zo stavebných úprav bytu, zmeny dispozičného usporiadania miestností v rozsahu: pôvodný priestor izby sa bude užívať ako kuchyňa s obývacou izbou a pôvodný priestor kuchyne sa bude užívať ako izba, odstráneného pôvodného hygienického umakartového jadra s následnou realizáciou nového hygienického jadra so zmenenou dispozíciou vrátane jeho zväčšenia o chodbu do pôvodného priestoru kuchyne, nových elektrické rozvodov NN, nových rozvodov vody a kanalizácie zrealizovaných v novom priestore kuchyne spojenej s obývacou izbou, nových rozvodov ÚK.

Stavebný úrad v správnom konaní o dodatočnom povolení stavby a na základe známych skutočností skonštatoval, že stavba je zrealizovaná a užíva sa a vzhľadom k vyjadreniam dotknutých orgánov a mesta Handlová, jej dodatočné povolenie je v súlade s VZN č. 1/2013 – o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schváleným dňa 31.01.2013 mestským zastupiteľstvom uznesením č. 692 ako aj s verejnými záujmami mesta.

V ďalšom konaní o dodatočnom povolení stavby bolo podanie a jeho prílohy preskúmané i z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona. K dodatočnému povoleniu a k projektovej dokumentácii stavby neboli vznesené námietky.

Vzhľadom k tomu, že stavba je ukončená a ku kolaudácii boli predložené nasledovné doklady: návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, výpis z listu vlastníctva č. 4814, stanovisko správcu Okresného správcovského bytového družstva Prievidza zo dňa 25.06.2021, projektová dokumentácia, stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona povoľuje zároveň užívanie stavby za podmienok daných vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K vydaniu dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia nebola uplatnená námietka účastníkmi konania.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Na základe uvedeného bol dňa 23.09.2021 prejednaný so stavebníkom správny delikt podľa § 106 ods. 2 písm. b/ stavebného zákona.

Podľa zák. č. 439/2012 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok za vydanie dodatočného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, všetkých predložených podkladov a zistených skutočností na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní skonštatoval, že stavba nebude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad, 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4/ stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na verejne prístupnej oznamovacej tabuli Mestského úradu, Spoločného obecného úradu v Handlovej a webovej stránke mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obdržia :

- 1/ Varea, s.r.o., 831 06 Bratislava, Kadnárova 99
- 2/ Mesto Handlová, primátorka mesta
- 3/ Ing. Miroslav Svítok - STATIKA, 972 01 Bojnice, Záhradná 275/15
- 4/ Dominik Špánik, DOŠPA stav, s.r.o., 972 13 Nitrianske Pravno, Pionierska 387/6
- 5/ verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov ul. Morovnianska cesta 29-33, podľa výpisu z LV č. 4814

• Doručené elektronicky:

- 6/ Okresné správcovské bytové družstvo, 971 01 Prievidza, Stavbárov 6
- 7/ Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 8/ StVPS, a.s., 974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- 9/ SPP-D, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- 10/ Slovak Telekom, a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
- 11/ MsÚ Handlová, odd. výstavby, ÚP, OŽP a dopravy
- 12/ a/a

