



Číslo: OU-PD-PLO1-2021/001760-082

V Prievidzi, dňa 17. 08. 2021



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) v spolupráci s mestom Handlová v zmysle rozhodnutia o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Morovno v lokalite hospodársky dvor (ďalej len JPU) č. OU-PD-PLO1-2020/002195-069 zo dňa 14. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2021,

**podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách
z v o l á v a j ú**

**ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
v Morovne v lokalite hospodársky dvor (ďalej len združenie),**

**ktoré sa uskutoční dňa 10. 09. 2021 (piatok) o 14.00 hod.
v Dome kultúry Morovno. Prezentácia zúčastnených začne o 13.30 hod.**

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

- 1) otvorenie zhromaždenia
- 2) základné informácie o priebehu JPU a o združení účastníkov pozemkových úprav
- 3) prerokovanie návrhu stanov združenia a schválenie stanov
- 4) voľba členov predstavenstva združenia a ich náhradníkov
- 5) diskusia
- 6) záver

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/002195-069 zo dňa 14. 04. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 06. 2021, povolil JPU podľa § 8 ods. 1 a §8b zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. k) uvedeného zákona – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. Žiadateľ o vykonanie JPU a súčasne investor JPU AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, so sídlom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20 (ďalej len žiadateľ) uviedol ako dôvod svojej žiadosti, že ako vlastník značnej časti pozemkov v areáli uvedeného hospodárskeho dvora chce, aby usporiadanie pozemkov a stavieb v jeho vlastníctve a zároveň ním užívaných pozemkov v hospodárskom dvore bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska ich budúceho využitia.

Uvedený hospodársky dvor sa nachádza v katastrálnom území Morovno, mimo zastavaného územia obce, cca 200 metrov od hranice zastavaného územia obce.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, žiadateľ o vykonanie JPÚ, Slovenský pozemkový fond ako vlastník i ako správca a mesto Handlová.

Upozornenie o zastupovaní v konaní: podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený. Podľa § 22 zákona o pozemkových úpravách sú úkony podľa tohto zákona oslobodené od správnych poplatkov. Vzor tlačiva pre udelenie úplného plnomocenstva pre JPÚ sa nachádza na web stránke Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Dokumenty – tlačivá, Tlačivá pre projekty pozemkových úprav.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad a obec zvolávajú ustanovujúce zhromaždenie združenia verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spôsobom v mieste obvyklým tak, že vyhlášku vyvesia po dobu 15 dní na úradnej tabuli (aj elektronickej) okresného úradu a mesta Handlová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Návrh stanov združenia s prílohou Zoznam ustanovujúcich členov združenia

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová



Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

potvrdenie doby vyvesenia:

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

.....

podpis a pečiatka

.....

podpis a pečiatka

NÁVRH STANOVY združenia účastníkov pozemkových úprav

Čl. I.

názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne v lokalite hospodársky dvor

sídlo: Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne v hospodárskom dvore (ďalej len združenie) je právnickou osobou, vzniklo v zmysle § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 2021 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

Čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav podľa § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona, ak nejde o osoby uvedené v § 6 ods. 1 písm. d) zákona,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) mesto Handlová.

Čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov: registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokúvaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky proti úvodným podkladom a projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti projektu pozemkových úprav,
- d) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

Čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len zhromaždenie).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky
 - b) volí a odvoláva riadnych členov predstavenstva a prvého a druhého náhradníka
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo týchto stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov počítaná podľa výmery ich pozemkov v obvode pozemkových úprav.
- 5) Výsledky hlasovania orgánov združenia pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.
- 6) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán). O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

Čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 riadnych členov a 2 náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Členovia predstavenstva, ktorí sú právnickými osobami, určia poverením fyzickú osobu, ktorá vykonáva mandát člena predstavenstva. Jedným z riadnych členov predstavenstva sú vždy: poverený zástupca mesta Handlová a Slovenský pozemkový fond.
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenie vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, spolupracuje s okresným úradom - pozemkovým a lesným odborom, so zhotoviteľom pozemkových úprav a s obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich riadnych členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

- 7) Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých riadnych členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých riadnych členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho riadnych členov.
- 8) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetký písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 9) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.
- 10) Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.
- 11) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore.

Čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí žiadateľ a investor JPÚ AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20.

Čl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.

Čl. IX.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení uskutočnenom dňa 2021.

Príloha: Zoznam ustanovujúcich členov združenia

Príloha návrhu stavov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne v lokalite hospodársky dvor (ďalej len združenie)

ZOZNAM USTANOVUJÚCICH ČLENOV ZDRUŽENIA podľa údajov katastra nehnuteľností platných dňa 12. 08.2021

Por. číslo	Priezvisko	Meno	IČO / dátum narodenia	Rodné meno	Dopl. údaj	Ulica	s.č.	Obec	Počet parcel	Sumár vým. pod. RPS	TVL	TUC
1	AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s.		36296490			Hájska	927/20	Lehota pod Vt.	48	21747,26	0	0
2	ĀRENDĀŠOVĀ	Jarmila	14.02.1966			Handlovská	261/33	Ráztočno	2	122,5	0	0
3	BARTOVĀ	Olga	19.03.1963			Nad Terasami	č. 10/13	Prievidza	2	122,5	0	0
4	DAUBNER	Ján	20.4.1988			Morovnianska	1717/21	Handlová	1	148,5	0	0
5	DOBIŠ	Michal	16.09.1981				108	Morovno	6	1196,75	0	0
6	GREGUŠ	Dušan	13.10.1947				43	Handlová	2	429	0	0
7	GREGUŠ	Vladimír	03.10.1948			Clementisa	č. 24/10	Prievidza	1	3,5	0	0
8	GREGUŠOVĀ	Anna	15.08.1905		(po neb. Jánovi Gregušovi)		57	Morovno	1	25,5	0	0
9	GREGUŠOVĀ	Daniela	04.05.1959				123	Handlová	3	1804	0	0
10	GROLMUS	Marko	09.08.1962				198	Lipník	1	95,25	0	0
11	HANIDŽAROVĀ	Ema	24.01.1955			Sv. Cyrila	45/2	Prievidza	1	322,75	0	0
12	JESENIČ	Jozef	10.03.1960				336	Kmeťovo	2	192,3	0	0
13	KAPLÁN	Jaroslav	24.5.1932			Moskovská	30/18	Banská Bystrica	1	483,5	0	0
14	KAPLÁN OVĀ	Mária	0		(manž. Pavol Kaplán)				1	953	3	3
15	KOLLÁRIK	Ivan	19.05.1966			J.Siváka	172/5	Prievidza	1	483,5	0	0
16	KOŠÍK, Mgr.	Ján	16.11.1978			A.Hlinku	445/29	Prievidza	2	245	0	0
16	MIKUŠKOVĀ	Anna	31.03.1961				199	Lipník	1	95,25	0	0
18	OKOSSY	Milica	07.11.1949			Cournonstrasse	96215	Lichtenfels, DE	2	192,3	0	0
19	PIŠĀROVĀ	Mária	18.11.1938				246	Pravenec	2	192,3	0	0
20	PRISTACHOVĀ	Zdenka	09.08.1944			Bartošova	5	Nitra	2	192,3	0	0
21	SCHLENKER	Michal	0		(manž. Mária r. Gregušová)				1	1,75	3	3
22	SCHLENKEROVĀ	Mária	0		(manž. Michal Schlenker)				1	1,75	3	3
23	SLOVENSKĀ REPUBLIKA		0		Čsl. štát - v správe MNV v Morovne			Morovno	3	3841	1	1
24	SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND		17335345			Búdkova cesta	36	Bratislava 11	2	1645	0	0
25	TONHAUZER	Michal	16.10.1915						1	280,5	0	0

Príloha návrhu stavov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne v lokalite hospodársky dvor (ďalej len združenie)

ZOZNAM USTANOVUJÚCICH ČLENOV ZDRUŽENIA podľa údajov katastra nehnuteľnosti platných dňa 12. 08.2021

Por. číslo	Priezvisko	Meno	IČO / dátum narodenia	Rodné meno	Dopl. údaj	Ulica	s.č.	Obec	Počet parcel	Sumár vým. pod. RPS	TVL	TUC
26	TONHAUZER	Vladimír	12.12.1966	Tonhauzer			100	Morovno	1	280,5	0	0
27	VALACH	Stanislav	29.08.1930	Valachová		Povstalecká	12	Banská Bystrica	5	781,33	0	0
28	VALACHOVÁ	Albína	0	Valachová	(po neb. Jurajovi Valachovi manžel. Zuzana r. Pavlíková)				2	384,6	3	3
29	VALACHOVÁ	Helena	0	Valachová	(po neb. Jurajovi Valachovi manžel. Zuzana r. Pavlíková)				2	384,6	3	3
30	WEBEROVÁ	Terezia	09.05.1941	Grolmusová		Mostná	1941/35	Handlová	2	142	0	0
31	MESTO HANDLOVÁ (§ 6 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ)					Nam. bankov	7	Handlová		0		

výmera spolu: 36789,99 m²

Poznámka:

TUC = typ účastníka konania

TUC 0 = vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe

TUC 1 = správa majetku štátu, kde je vlastníkom SR

TUC 3 = známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe

TUC 6 = poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič

TUC 7 = poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič